

EDICTE

El Ple Municipal de data 25 de juliol de 2024, va aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació a l'àmbit qualificat de dotació privada i habitatge unifamiliar a la zona Est de Vallirana, carrer Major 12, 16 i 20, redactat per l'arquitecte Sr Jaume Garcia Fiol i de conformitat amb l'article 85.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. El document es va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes, entre els dies 5 d'agost de 2024 i 5 de setembre de 2024, ambdós inclosos, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de més divulgació de la zona i en l'e-tauler de l'Ajuntament.

Atès el previst a la Disposició Addicional desena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els terminis per la tramitació i la resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic i de gestió urbanística establerts per aquesta Llei s'amplien en un mes, en cas de que coincideixin totalment o parcialment amb el mes d'agost.

Atès l'anterior, se sotmet a informació pública, per un termini addicional d'un mes, el document de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació a l'àmbit qualificat de dotació privada i habitatge unifamiliar a la zona Est de Vallirana, carrer Major 12, 16 i 20, redactat per l'arquitecte Sr Jaume Garcia Fiol mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de més divulgació de la zona i en l'e-tauler de l'Ajuntament

Durant aquest termini podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals de Serveis Tècnics perquè es formulin les al·legacions que s'estimin pertinents.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica de l'Ajuntament de Vallirana: <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=829560009>.

Es disposa la suspensió de les llicències urbanístiques i els procediments urbanístics a l'àmbit de la modificació tal com s'expressa en plànol adjunt, i que s'aplicarà en els següents termes:

- Se suspenen les llicències urbanístiques, comunicacions i autoritzacions de construcció d'obra nova, d'ampliació, rehabilitació o reforma, excepte les que es corresponguin amb els supòsits de l'article 125 de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic, referent als usos i obres provisionals i les intervencions de reforma i rehabilitació en edificis legalment implantats.
- Se suspenen llicències urbanístiques i procediments de parcel·lació, segregació, reparcel·lació, o qualsevol altra de divisió de parcel·les i immobles o d'alteració dels límits de les parcel·les, sens perjudici de la tramitació simultània del planejament i la gestió urbanística, i tenint en compte que, en tot cas, l'aprovació dels instruments de gestió urbanística s'haurà de condicionar a l'aprovació definitiva del planejament urbanístic.
- S'admeten llicències d'enderrocament parcial o total de les construccions existents, i per raons urbanístiques, de seguretat o salubritat.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

- iv. S'admeten llicències i autoritzacions que siguin objecte d'ordres d'execució o restauració, i per raons d'interès públic.
- v. S'admeten llicències i autoritzacions de qualsevol actuació instada per les administracions públiques, i per raons d'interès públic.
- vi. Se suspenen tota la resta de llicències, comunicacions, autoritzacions i procediments.
- El termini de suspensió serà d'1 any, prorrogable a 2 anys segons el previst al Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

L'Alcaldeessa, Eva Martínez Morales

ANNEX: PLÀNOL SUSPENSIO DE LLICÈNCIES



Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)