



AJUNTAMENT DE VALLCEBRE

ANUNCI

SUMARI

Acord de Ple de l'Ajuntament de Vallcebre de data 15 de novembre de 2024, pel qual s'aprova amb caràcter definitiu la relació concreta, individualitzada i valorada dels béns i drets a ocupar necessàriament per a l'execució del sistema de vials i implantació de xarxa viària i de clavegueram dels carrers n.15 i n.17, del municipi de Vallcebre, així com la designació nominal dels interessats, es declara la necessitat d'ocupació dels béns i drets relacionats i es dona per incoat el corresponent expedient d'expropiació forçosa.

TEXT

Havent-se aprovat definitivament la relació concreta, individualitzada i valorada dels béns i drets, l'ocupació dels quals és estrictament indispensable per a l'execució del sistema de vials i implantació de xarxa viària i de clavegueram dels carrers n.15 i n.17, del municipi de Vallcebre, així com la designació nominal dels interessats amb els quals han d'entendre's els successius tràmits, es declara la necessitat d'ocupació dels béns i drets relacionats donant-se per incoat el corresponent expedient d'expropiació forçosa, entenent-se totes les actuacions posteriors referides a l'expedient 94/2024, i es fa pública la relació de propietaris i béns afectats, en compliment d'allò que s'ha fixat en l'article 21.2 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre Expropiació Forçosa.

Acord de Ple de l'Ajuntament de Vallcebre de data 15 de novembre de 2024, que en la seva part resolutiva diu:

<<PRIMER. Desestimar les següents al·legacions:

Al·legació V.S.A. RE: 817	16/10/2024
---------------------------	------------

AL·LEGACIÓ PRIMERA: s'al·lega la manca dels informes tècnic i jurídic en la notificació del Decret d'Alcaldia núm. 36/2024 del dia 01/08/2024 en el qual s'aprova la relació de béns i drets, l'ocupació dels quals és estrictament indispensable per a l'execució del "sistema de vials i implantació de xarxa viària i de clavegueram" dels carrers n.15 i n.17 del municipi de Vallcebre. L'al·legant entén que s'ha produït indefensió.



AJUNTAMENT DE VALLCEBRE

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

D'acord amb el que ha establert el Tribunal Suprem en data 30/01/2011, la motivació dels actes administratius consisteix en un raonament o una explicació o en una expressió racional del judici després de la fixació dels fets dels quals es parteix i després de la inclusió d'aquests en una norma jurídica.

En aquest mateix ordre d'idees, aquest raonament o explicació que constitueix la motivació dels actes administratius i que es materialitza en l'obligació que té l'Administració d'expressar les raons o fonaments en els que es basa la seva decisió, serà amb succinta referència de fets i fonaments de dret, com expressament s'exigeix a l'article 35 de la Ley 39/2015, de procedimiento administrativo común.

Dita motivació dels actes administratius pot recollir-se ja sigui per transcripció d'acta, per reenviament, quan es remeti la convocatòria d'un procediment competitiu, per invocació genèrica, en el supòsit de potestats discrecionals **i també per remissió a informes obrants en l'expedient com és el cas.**

Si bé és cert que l'article 88 apartat sisè de la Ley 39/2015, determina que l'acceptació d'informes o dictàmens servirà de motivació a la resolució quan s'incorporin al text de la mateixa, dita exigència ha estat matisada per la jurisprudència del Tribunal Suprem, en sentències de 21 de novembre de 2005, 12 de juliol de 2004, 7 de juliol de 2003, 16 d'abril de 2001 i 14 de març de 2000 en el sentit de considerar que **si aquests informes consten a l'expedient administratiu el destinatari ha tingut accés al mateix**, la motivació mitjançant aquesta tècnica anomenada "in aliunde" satisfà les exigències de la motivació. **D'aquesta manera es va fer pública** dita relació mitjançant anuncis en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el diari Punt Avui i notificació individualitzada als afectats perquè poguessin fer les al·legacions que consideressin oportunes, en el termini de quinze dies.

STS <<Es sabido que la motivación puede no venir contenida en el propio acto administrativo, sino en los informes o dictámenes que le preceden y sirven de sustento argumental (...) En definitiva, la motivación de los actos administrativos, supone tanto como exteriorización de las razones que llevaron a la Administración a dictar aquéllos. En el derecho positivo español la motivación puede recogerse



AJUNTAMENT DE VALLCEBRE

en el propio acto, o puede encontrarse en los informes o dictámenes previos cuando el acto administrativo se produzca de conformidad con los mismos que queden incorporados a la resolución»

CONCLUSIONS

En tant en quant la interpretació de l'article 88.6 de la Ley 39/2015 ha estat matisada per la jurisprudència en el sentit que la motivació de les resolucions administratives pot realitzar-se per remissió a informes obrants en l'expedient, els quals poden a la vegada sol·licitar-se pels afectats en el tràmit d'informació pública, no existiria en aquest cas cap situació d'indefensió.

AL·LEGACIÓ SEGONA. De la declaració de necessitat de l'ocupació i delimitació.

A parer de l'al·legant la resolució **d'Alcaldia núm. 36/2024 del dia 01/08/2024 en el qual s'aprova la relació de béns i drets** es troba viciada de nul·litat de ple dret, atès que d'acord amb l'article 15 de la Ley de Expropiación forzosa l'Administració ha de resoldre sobre la necessitat concreta d'ocupar o adquirir els béns i drets que siguin estrictament indispensables per a l'objectiu de l'expropiació.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

La declaració d'utilitat pública com a pressupost legitimador ve del propi POUM. El supòsit legitimador de l'expropiació està previst a l'article 110.1.b del TRLUCAT. El traçat proposat per a la implantació dels serveis i del vial d'accés provisional a la zona esportiva discorre per terrenys classificats com a sòl urbà, i que aquest sòl s'ha d'adquirir a través dels mecanismes establerts per la legislació urbanística. L'article 208 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol estableix els diferents supòsits d'expropiació per raó d'urbanisme, i un d'ells consisteix en que l'expropiació urbanística pot tenir per objecte dur a terme actuacions aïllades per a l'obtenció de terrenys destinats a sistemes urbanístics de titularitat pública.

Per una altra part, afegir que no és necessari que l'institut de l'expropiació estigui previst expressament en el POUM ni menys encara en un instrument de desenvolupament ni en un àmbit de gestió com



AJUNTAMENT DE VALLCEBRE

tampoc aprovar amb caràcter previ el corresponent projecte d'obres sempre que el planejament urbanístic estigui degudament aprovat i publicat fet que comportarà la "causa expropiandi". Si serà necessària l'aprovació de la relació de bens i drets a expropiar.

CONCLUSIONS

La declaració d'utilitat pública com a pressupost legitimador ve de les pròpies NNSS de Planejament i del propi POUM.

Es considera que l'aprovació del sistema d'actuació per a l'execució del planejament urbanístic dels terrenys classificats per les NNSS de Planejament com a "sistema de vials i implantació de xarxa viària i de clavegueram" dels carrers n.15 i n.17 del municipi de Vallcebre, *supòsit inclòs a l'article 110.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, porta implícita la declaració d'utilitat pública de l'expropiació forçosa dels béns i drets que s'enumeren*, i que són necessaris per a l'execució de la infraestructura consistent en: l'obertura del traçat definit de xarxa viària de les Normes subsidiàries de planejament compost pel col·lector d'aigües negres i col·lector d'aigües pluvials entre Cal Costa i el carrer n.15, amb l'execució de tram de clavegueram separatiu d'implantació del tram superior de xarxa de sanejament del carrer n.17, tram superior del futur carrer n.17 entre el carrer n. 15 i Cal Costa.

AL·LEGACIÓ TERCERA. L'al·legant vol deixar constància de que en la notificació tramesa es diu: "que un cop complimentat el tràmit d'informació pública s'introduiran les esmenes o rectificacions que correspongui a la relació de béns i drets". Al seu parer l'Ajuntament pretén traslladar sobre els afectats l'obligació corresponent al propi Ajuntament de fer una concreta i detallada descripció d'aquest bens i drets, generant d'aquesta manera una manifesta indefensió contrària a l'article 24 de la CE.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

El que es notifica és exactament el que es transcriu a continuació: "En compliment amb el previst en els articles 212.3 del Reglament de la Llei



AJUNTAMENT DE VALLCEBRE

d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, i 18 i 19 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre Expropiació Forçosa, s'obre període d'informació pública per terme de quinze dies comptats a partir del següent a la inserció de l'anunci que conté la relació de propietaris i béns afectats per l'expropiació en *el Butlletí Oficial de la Província*, perquè com interessat **pugui aportar per escrit quantes dades permetin la rectificació dels possibles errors que s'estimin comesos** en la relació publicada o oposar-se a l'ocupació o disposició dels seus béns, el seu estat material i legal, per motius de fons o forma, i que ha de fonamentar motivadament”.

CONCLUSIONS

Entenem que mitjançant el tràmit d'informació pública no es vulnera cap dels drets dels interessats ans al contrari el que es fa es permetre que es **puguin aportar per escrit quantes dades permetin la rectificació dels possibles errors que s'estimin comesos** en la relació publicada o oposar-se a l'ocupació o disposició dels seus béns.

SEGON. Aprovar amb caràcter definitiu la relació concreta, individualitzada i valorada dels béns i drets a ocupar necessàriament per a l'execució de les obres de la infraestructura consistent en: l'obertura del traçat definit de xarxa viària de les Normes subsidiàries de planejament compost pel col·lector d'aigües negres i col·lector d'aigües pluvials entre Cal Costa i el carrer n.15, amb l'execució de tram de clavegueram separatiu d'implantació del tram superior de xarxa de sanejament del carrer n.17, tram superior del futur carrer n.17 entre el carrer n. 15 i Cal Costa, així com la designació nominal dels interessats amb els quals han d'entendre's els successius tràmits, amb el següent detall:

RELACIÓ DE PROPIETARIS:

Referència cadastral:	2434504DG0723S0001GK
Propietari:	L.T.P. NIF ****1381-K

Referència cadastral:	2535905DG0723N0001FP
Propietari:	V.S.A. NIF ****1382-E



AJUNTAMENT DE VALLCEBRE

Referència cadastral:	2634803DG0723S0001WK
Propietari:	V.S.A. NIF ****1382-E

Referència cadastral:	2434503DG0723S0001YK
Propietari:	V.S.A. NIF ****1382-E

RELACIÓ DE BENS:

Ref. Cadastral: 2434504DG0723S0001GK:

PL POLIGONO 1 Suelo POL.: 4 PARC.: 152. 08699 VALLCEBRE (BARCELONA)

Clase: Urbano.

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral: 127,05 €

Año valor: 2024

Valor catastral suelo: 127,05 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Superficie gráfica: 46 m2

PROPIETARIO: L.T.P. NIF ****1381-K

Ref. Cadastral: 2535905DG0723N0001FP

PL POLIGONO 1 Suelo POL.: 4 PARC.: 151. 08699 VALLCEBRE (BARCELONA)

Clase: Urbano.

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral: 10.533,74 €

Año valor: 2024

Valor catastral suelo: 10.533,74 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Superficie gráfica: 1.030 m2

PROPIETARIO: V.S.A. NIF ****1382-E

Ref. Cadastral: 2634803DG0723S0001WK

PL POLIGONO 1 Suelo POL.: 4 PARC.: 152. 08699 VALLCEBRE (BARCELONA)

Clase: Urbano.

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral: 8.780,64 €

Año valor: 2024

Valor catastral suelo: 8.780,64 €



AJUNTAMENT DE VALLCEBRE

Valor catastral construcció: 0,00 €
Superfície gràfica: 948 m2
PROPIETARIO: V.S.A. NIF ****1382-E

Ref. Cadastral: 2434503DG0723S0001YK
PL POLIGONO 1 Suelo POL.: 4 PARC.: 151 08699 VALLCEBRE (BARCELONA)
Clase: Urbano.
Uso principal: Suelo sin edif.
Valor catastral: 1.199,85 €
Año valor: 2024.
Valor catastral suelo: 1.199,85 €
Valor catastral construcció: 0,00 €
Superficie gráfica: 434 m2
PROPIETARIO: V.S.A. NIF ****1382-E

El supòsit expropiatori: Com a sistema d'actuació per a l'execució del planejament urbanístic consisteix en que l'expropiació urbanística pot tenir per objecte dur a terme actuacions aïllades
D'acord amb l'art. 34.7 TRLUC, en el cas que sigui necessari avançar en l'obtenció de la titularitat pública de terrenys i no sigui suficient l'ocupació directa, es pot efectuar una actuació expropiatòria aïllada.

En aquest cas, l'administració adquirent se subroga en els drets i deures de qui n'era propietari. D'acord amb l'art. 126.4, aquests béns participen en el repartiment de càrregues i de beneficis.

Tenint en compte el que es disposa en els articles 34 i següents del Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, en concordança amb allò que s'ha fixat en el Reglament de valoracions de la Llei de Sòl aprovat per Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, el valor del referit bé, segons la següent valoració, es xifra en zero.

Els valors a efectes d'expropiació és zero, atès són de cessió obligatòria per part dels propietaris i en aquest cas concret per a l'obtenció de terrenys destinats a sistemes urbanístics de titularitat pública.

Com a sistema d'actuació per a l'execució del planejament urbanístic, d'acord amb el que estableixen els articles 152 a 155 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Tenint en compte el que es disposa en els articles 34 i següents del Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, en concordança amb allò que s'ha fixat en el Reglament de valoracions



AJUNTAMENT DE VALLCEBRE

de la Llei de Sòl aprovat per Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, el valor del referit bé, segons la següent valoració, es xifra en:

RELACIÓ DE BENS:

Ref. Cadastral: 2434504DG0723S0001GK:

PL POLIGONO 1 Suelo POL.: 4 PARC.: 152. 08699 VALLCEBRE (BARCELONA)

Clase: Urbano.

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral: 127,05 €

Año valor: 2024

Valor catastral suelo: 127,05 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Superficie gráfica: 46 m²

PROPIETARIO: L.T.P. NIF ****1381-K

El valor estimat del sòl del POLIGONO 1 Suelo POL.: 4 PARC.: 152. 08699 VALLCEBRE, ascendeix a un total de ZERO EUROS **(0,00 €)**.

Ref. Cadastral: 2535905DG0723N0001FP

PL POLIGONO 1 Suelo POL.: 4 PARC.: 151. 08699 VALLCEBRE (BARCELONA)

Clase: Urbano.

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral: 10.533,74 €

Año valor: 2024

Valor catastral suelo: 10.533,74 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Superficie gráfica: 1.030 m²

PROPIETARIO: V.S.A. NIF ****1382-E

El valor estimat del sòl del POLIGONO 1 Suelo POL.: 4 PARC.: 151. 08699 VALLCEBRE, ascendeix a un total de ZERO EUROS **(0,00 €)**.

Ref. Cadastral: 2634803DG0723S0001WK

PL POLIGONO 1 Suelo POL.: 4 PARC.: 152. 08699 VALLCEBRE (BARCELONA)

Clase: Urbano.

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral: 8.780,64 €

Año valor: 2024

Valor catastral suelo: 8.780,64 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Superficie gráfica: 948 m²

PROPIETARIO: V.S.A. NIF ****1382-E



AJUNTAMENT DE VALLCEBRE

El valor estimat del sòl del POLIGONO 1 Suelo POL.: 4 PARC.: 152. 08699 VALLCEBRE, ascendeix a un total de ZERO EUROS **(0,00 €)**.

Ref. Cadastral: 2434503DG0723S0001YK

PL POLIGONO 1 Suelo POL.: 4 PARC.: 151 08699 VALLCEBRE (BARCELONA)

Clase: Urbano.

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral: 1.199,85 €

Año valor: 2024.

Valor catastral suelo: 1.199,85 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Superficie gráfica: 434 m2

PROPIETARIO: V.S.A. NIF ****1382-E

El valor estimat del sòl del POLIGONO 1 Suelo POL.: 4 PARC.: 151 08699 VALLCEBRE, ascendeix a un total de ZERO EUROS **(0,00 €)**.

QUART. Declarar la necessitat d'ocupació dels béns i drets relacionats i donar per incoat el corresponent expedient d'expropiació forçosa.

CINQUÈ. Publicar l'Acord del Ple durant un termini de quinze dies en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en *el Butlletí Oficial de la Província*, i en el diari de major tiratge a la Província, amb notificació personal als interessats, convidant-se a aquests perquè proposin un preu que propiciï l'adquisició per mutu acord. A més, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [adreça <https://vallcebre.cat>].

Contra la present Resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant el Ple d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la publicació del present anuncio, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la publicació del present anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici de què pugui interposar-se qualsevol altre recurs que pugués estimar més convenient al seu dret>>.



AJUNTAMENT DE VALLCEBRE

En compliment de l'article 212.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol i l'article 18 de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre Expropiació Forçosa, es procedeix a obrir període d'informació pública per terme de quinze dies des de la inserció del present anunci en *el Butlletí Oficial de la Província* perquè, els qui es vegin afectats d'alguna manera per aquesta expropiació, presentin les al·legacions que considerin pertinents.

L'expedient objecte d'aquesta informació es troba dipositat en les dependències d'aquest Ajuntament, podent-se consultar en aquesta durant horari d'oficina. A més, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [adreça <https://vallcebre.cat>].

Vallcebre, a 21 de novembre de 2024.

Lluís Cadena i Andreu,
Alcalde de Vallcebre