

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA**Exp. núm.: 24PL17046**

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **25 d'octubre de 2024**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial integral i de millora urbana per a la regulació dels equipaments situats al parc del Palau de Pedralbes de Barcelona, al districte de Les Corts, d'iniciativa pública, promogut per Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de serveis de planejament i de la Direcció de serveis d'actuació urbanística; RESOLDRE les al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe conjunt de la Direcció de serveis de planejament i la Direcció de serveis d'actuació urbanística; informes que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació Urbanística de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

NORMATIVA URBANÍSTICA**CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL****Art. 1. Àmbit**

L'àmbit del present Pla Especial Integral i de Millora Urbana se situa al barri de Pedralbes, al districte de les Corts. L'àmbit inclou al recinte del Parc del Palau de Pedralbes, conformat per l'Avinguda Diagonal (al sud), el carrer John Maynard Keynes (a l'oest), el carrer de Jordi Girona (al nord) i el carrer de Pere Duran Farell (a l'est) i queda delimitat gràficament en el plànol informatiu i.02 Emplaçament: Àmbit del Pla.

Segons les bases cartogràfiques de l'Ajuntament de Barcelona l'àmbit té una superfície total de 73.166 m²s.

Art. 2. Objecte

El present Pla Especial Integral i de Millora Urbana (en endavant PELIMU) té per objectiu l'adequació urbanística dels pavellons 1, 2, 3 i 4 dels jardins de Pedralbes, així com l'ajust de la delimitació de la



qualificació d'equipament del Palau, únicament pel que fa als espais lliures enjardinats del seu entorn i sense afectar la pròpia construcció.

Art. 3. Marc legal

Aquest Pla s'ha redactat d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (NU), així com el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol.

En matèria de protecció del patrimoni arquitectònic són d'aplicació les determinacions de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, de Patrimoni cultural català; el «Pla Especial del Patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona. Districte de les Corts», aprovat definitivament pel Plenari del Consell municipal el 21 de juliol de 2000 (BOPB 14/08/2000); la Modificació de Pla General Metropolità per a la protecció del Patrimoni Arquitectònic Històric-Artístic de la ciutat de Barcelona, text refós de 28 de novembre 2014, i la seva posterior modificació puntual aprovada definitivament en data 16 de maig de 2017; la Modificació del Pla General Metropolità en relació amb la regulació dels sistemes d'equipaments, aprovat definitivament per la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona en data 21 de desembre de 2023 (DOGC 20.02.2024).

Art. 4. Contingut

Aquest planejament, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010 a l'article 69.1, en relació amb l'article 94RLUC, pel que fa als Plans Especials Urbanístics, i a l'article 66 en relació amb el 70.7 i els articles 91.1 RLUC en relació amb els articles 84 a 89 RLUC, pel que fa als Plans de Millora Urbana, està integrat pels següents documents:

- 1.- Memòria
- 2.- Normes reguladores
- 3.- Documentació gràfica (d'informació i proposta)
- 4.- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- 5.- Informe mediambiental
- 6.- Annexes
 - Annex 1. Informació patrimonial de la Generalitat de Catalunya
 - Annex 2. Fitxes del Catàleg del patrimoni arquitectònic
 - Annex 3. Estudi històric del recinte del Palau de Pedralbes
 - Annex 4. PROJECTE VINCULANT DE REFORMA I REHABILITACIÓ DELS PAVELLONS 1 I 2
 - Annex 5. PROJECTE VINCULANT DE REHABILITACIÓ DELS PAVELLONS 3 I 4 DELS JARDINS DEL PALAU DE PEDRALBES

Tenen vinculació normativa les normes reguladores i els plànols de proposta:

- p.1a / p.1b / p.1c Planejament proposat: Qualificacions
p.2a / p.2b Ordenació proposada del pavellons: Perímetre regulador
p.3a / p.3b Ordenació proposada del pavellons: Perfil regulador

Són vinculats els aspectes establerts a l'article 13 d'aquestes normes dels projectes arquitectònics annexats:

- Annex 4. PROJECTE VINCULANT DE REFORMA I REHABILITACIÓ DELS PAVELLONS 1 I 2
- Annex 5. PROJECTE VINCULANT DE REHABILITACIÓ DELS PAVELLONS 3 I 4 DELS JARDINS DEL PALAU DE PEDRALBES



Art. 5. Interpretació i aplicació normativa

Les normes d'aquest Pla Especial Integral i de Millora Urbana s'han d'interpretar segons el seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i a l'article 8 de les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità.

Tot el que no hagi estat determinat per les normes d'aquest document seran d'aplicació les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità, així com les Ordenances Metropolitanes d'Edificació (OME).

Art. 6. Titularitat del sòl

La titularitat del sòl és pública.

Art. 7. Qualificació del sòl

La superfície total de sòls destinats al sistema d'equipaments comunitaris i dotacions, actuals i de nova creació d'àmbit metropolità amb un nivell de protecció patrimonial, clau 7c(p), és de 11.017 m²s.

La superfície total de sòls destinats al sistema de parcs i jardins actuals i de nova creació a nivell metropolità amb un nivell de protecció patrimonial, clau 6c(p), és de 62.149 m²s.

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Art. 8. Titularitat de l'equipament

La titularitat de l'equipament és pública.

Art. 9. Usos dels equipaments comunitaris

S'admeten els usos d'equipament docent, socio-cultural, i administratiu pels pavellons 1, 2, 3 i 4 de conformitat amb l'article 212 de les NU del PGM i la seva definició en els epígrafs a; e; h.

Respecte el Palau es defineix com a ús principal l'administratiu, de conformitat amb l'article 212 de les NU del PGM i la seva definició en l'epígraf h. S'admeten com a usos compatibles el socio-cultural i seguretat, de conformitat amb l'article 212 de les NU del PGM i la seva definició en l'epígraf e; i.

Es determina una activitat complementària de restauració (bar/cafeteria), amb una dimensió de 170 m²st i localitzada en el pavelló 1.

No s'admeten altres activitats complementàries vinculades als pavellons 3 i 4.

Art. 10. Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació

El tipus d'ordenació definit en aquest Pla és volumetria específica de configuració flexible.

Els seus paràmetres específics es defineixen gràficament en els plànols normatius p.2a i p.2b Ordenació proposada: Perímetre regulador i p.3a i p.3b Ordenació proposada: Perfil regulador. Aquests paràmetres reguladors es defineixen a continuació:

Edificabilitat



El present Pla reconeix i manté el sostre existent dels pavellons 1 i 2 i del Palau Reial.

Respecte els pavellons 3 i 4, es defineixen el sostres màxims següents:

Pavelló 3: 975 m²st

Pavelló 4: 1.108 m²st

Cota de referència de la planta baixa

La cota de referència de la planta baixa ve definida en els plànols p.2a i p.2b Ordenació proposada: Perímetre regulador i p.3a i p.3b Ordenació proposada: Perfil regulador.

Les cotes fixades hauran de ser respectades, no obstant això, podran augmentar-se o disminuir-se sense ultrapassar en ambdós casos els 0,50 metres quan l'execució del projecte d'urbanització exigeixi una adaptació o reajustament, dins d'aquests límits, per tal d'aconseguir una millor accessibilitat o resolució tècnica.

Perímetre regulador

Es defineix el perímetre com la figura dins la qual s'ha d'inscriure la planta de l'edifici. Aquest perímetre regulador ve definit en el plànols p.2a i p.2b Ordenació proposada: Perímetre regulador.

En relació amb els quatre pavellons, el perímetre regulador es delimita segons el límit coincident amb la qualificació del sòl proposada que també ho és amb l'edificació existent.

En relació a la planta pis dels pavellons 3 i 4, el perímetre regulador recull també les dues torres neoclàssiques existents així com les escales monumentals del pavelló 3.

En relació amb el Palau, el perímetre regulador coincideix exactament amb la construcció existent, incloent els elements porxats.

Perfil regulador

Es defineix com la figura dins la qual s'ha d'inscriure els alçats i seccions de l'edifici. Aquest perfil regulador ve definit en el plànol p.3a i p.3b Ordenació proposada: Perfil regulador.

Globalment, el perfil regulador coincideix amb els volums existents, tan pel que fa al Palau com als pavellons 1, 2, 3 i 4. El perfil recull també les pèrgoles decoratives existents en ambdós pavellons i les mansardes de la coberta del pavelló 4. S'estableixen dos ajustos particulars que afecten el pavelló 3 i 4:

- Pel cas del pavelló 4, es determina un perfil regulador de la coberta que s'ajusta a la proposta de correcció que planteja el projecte vinculant, establint una necessària separació formal i constructiva respecte les torres neoclàssiques que inexisten actualment.

Ocupació del subsòl

S'admet l'ocupació en planta soterrani de la totalitat del perímetre regulador sempre i quan no comprometi el manteniment dels elements patrimonials de l'edificació.

Qualsevol afectació del subsòl en aquest àmbit s'haurà de realitzar sota control arqueològic. Aquesta intervenció arqueològica preventiva haurà de ser autoritzada pel Departament de Cultura i efectuada per un



arqueòleg titulat, segons el disposat en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Accessos

L'accés als equipaments es podrà realitzar tant per la vialitat perimetral que hi dona front, com per l'espai del parc dins del recinte del Palau Reial.

Com a particularitat, no s'admet la creació de nous accessos directament a l'avinguda Diagonal.

Tanca

Tota la tanca del recinte ha de mantenir obligatòriament la seva integritat del seu coronament com a element identitari i patrimonial. Es permet la creació de noves obertures, a excepció de la façana amb l'avinguda Diagonal, no se'n podran realitzar de noves, tret de mantenir les existents. Aquestes noves obertures, ja siguin visuals o d'accés, es podran realitzar sempre i quan no tallin el seu coronament continu, ni requereixin la implantació d'elements constructius o d'altre índole que pertorbin la seva visibilitat.

Totes les noves intervencions que es afectin en la tanca, hauran d'homogeneïtzar les irregularitats existents, recuperant el seu caràcter original, pel que fa a la seva tonalitat, textura i la materialitat, que a priori serà el morter de cal tintat. Els elements lumínics permanents hauran d'evitar una sobre-exposició generalitzada de la tanca.

Qualsevol intervenció en el mur requerirà d'informe, previ a l'autorització corresponent per a les obres, dels departaments competents en la matèria de protecció del patrimoni arquitectònic.

Regulació dels elements tècnics d'instal·lacions i plaques fotovoltaïques

S'admet la implantació d'elements tècnics d'instal·lacions sempre que aquests no pertorbin de manera negativa la percepció dels elements patrimonials existents. S'integraran dins de la volumetria existent en espais tècnics habilitats per a tal ús, ubicats en planta baixa o en entresolat destinat a instal·lacions. L'entresolat ha de donar compliment a l'art.225.6 de les NU del PGM.

S'admet la implantació de plaques fotovoltaïques sempre que no pertorbin d'una manera negativa la percepció dels elements patrimonials, tals com les teulades, elements ornamentals o les façanes existents.

CAPÍTOL III. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

Art. 11 Adaptació de la urbanització de l'entorn immediat situat a l'interior parc

S'admeten aquelles intervencions mínimes en l'espai lliure adjacents als nous equipaments del pavelló 3 i 4 per tal de coordinar l'adaptació al nou programa que s'implanti i la nova configuració funcional i arquitectònica de l'edifici, mimetitzant-se alhora amb el caràcter i llenguatge preexistent en el parc. No s'admeten tractaments parcials que introdueixin una singularització d'aquestes espais exteriors qualificats d'espais lliures, que trenquin la unitat del conjunt del parc.

Caldrà adequar les intervencions que es puguin dur a terme a l'Ordenança dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona, o normativa que la substitueixi.



Qualsevol intervenció d'aquest tipus requerirà d'informe, previ a l'autorització corresponent per a les obres, del departament competent en matèria de protecció del paisatge urbà.

Art. 12 Tractament de l'arbrat

La preservació i conservació del jardí engloba tots els sòls qualificats de clau 6c(p).

La restauració de les edificacions no podrà afectar la vegetació existent i caldrà prendre les mesures necessàries per poder garantir-ho.

Caldrà mantenir l'arbrat existent i realitzar les tasques de manteniment necessari per a mantenir un bon estat, pel que fa al seu desenvolupament i per minimitzar riscos de caigudes de branques o similars sobre el parc o els equipaments.

Qualsevol intervenció d'aquest tipus requerirà d'informe, previ a l'autorització corresponent per a les obres, del departament competent en matèria del manteniment i gestió dels parcs i jardins.

CAPÍTOL IV. DESENVOLUPAMENT

Art. 13 Sistema d'actuació

La titularitat pública dels sòls d'equipament permet l'actuació directa a partir del moment de la publicació de l'aprovació definitiva.

Art. 14. Pla d'etapes

L'execució de les obres d'intervenció dels pavellons 1, 2, 3 i 4 es preveu en una única fase i s'estima la seva realització en el període de dos anys a partir de l'executivitat del present pla.

Art. 15. Desenvolupament del pla en relació al projecte vinculant

Els projectes annexats només seran vinculants en els següents aspectes i condicions:

- Composició volumètrica, composició de les façanes i elements interiors i exteriors d'interès patrimonial.
- Caldrà mantenir els acabats interiors originals que es conservin, tendint a la seva restauració, si s'escau.
- No serà vinculant la posició de nous envans, distribucions interiors, comunicacions i il·luminació; en general tot allò que no sigui objecte de la fitxa del catàleg de patrimoni arquitectònic.
- Caldrà que quedin definits al projecte arquitectònic definitiu els nous elements afegits de manera que no desvirtuin les característiques dels espais interiors de l'element protegit, i que el llenguatge, formalització, materialitat i disseny d'aquests nous elements s'integrin de manera adequada, i integrant-se amb les característiques originals de la edificis.

En tot cas, en el moment de la sol·licitud de la llicència es podran fer els ajustos necessaris essent requisit un informe favorable del Departament de Patrimoni Arquitectònic Històric i Artístic de l'Ajuntament de Barcelona.

Qualsevol intervenció en el recinte haurà de donar compliment a la Llei 9/93, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural català, i haurà de ser autoritzada per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la ciutat de Barcelona, d'acord amb el Decret 276/2005, de 27 de setembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural.



Art.16. Desenvolupament en relació amb l'impacte de gènere

Els projectes vinculants hauran de donar compliment als següents aspectes i condicions, definits en les conclusions de l'Avaluació d'impacte de gènere d'aquest pla:

- Els projectes hauran d'afavorir una millor imatge urbana i una major percepció de seguretat per l'acompanyament i visualització entre l'espai intern i extern del Parc del Palau de Pedralbes, tot mantenint els elements de valor patrimonial.
- Els projectes hauran de potenciar l'entrada de llum natural per al conjunt d'espais interiors que ho requereixin.
- Els projectes hauran de reforçar la mixtura d'usos en els equipaments, així com la seva flexibilitat.
- Els projectes hauran d'afavorir els recorreguts de vianants així com l'accessibilitat, l'autonomia i la sensació de seguretat.

Art. 17 Desenvolupament en relació amb la mobilitat

Per al desenvolupament del present Pla Especial i de Millora Urbana per a la regulació dels equipaments situats al parc del Palau de Pedralbes de Barcelona, s'estableix que la redacció dels corresponents projectes constructius hauran d'incloure:

- La descripció de les condicions d'accessibilitat tant dins de l'àmbit com en els trajectes fins a les parades de transport públic.
- El finançament de les càrregues derivades de la mobilitat generada.

Barcelona, 14 de novembre de 2024

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès