



Ajuntament del Prat de Llobregat

ANUNCI

El Ple Municipal de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, en sessió ordinària del dia 25 de setembre de 2024, va aprovar inicialment les bases reguladores específiques de subvencions de suport a la millora de l'accessibilitat de les comunitats de propietaris del barri de Sant Cosme, anys 2021-2026.

Les bases i l'acord municipal es van sotmetre a informació pública sense que durant aquest període s'hagin presentat al·legacions. En conseqüència, segons s'establia en l'acord d'aprovació inicial i de conformitat amb el que determina l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 65.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aquell acord esdevé definitiu.

A continuació es publica l'acord d'aprovació inicial i el contingut íntegre de les bases:

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis a les Persones del dia 19 de setembre de 2024, amb el text següent:

"Vist l'acord de Ple municipal d'aquest Ajuntament, que en sessió ordinària del dia 01 de març de 2023, va aprovar les bases reguladores específiques de subvencions de suport a la millora de l'accessibilitat de les comunitats de propietaris del barri de Sant Cosme, per als anys 2023-2026 que es troben en aquest mateix expedient. Essent que en data 14 de març de 2023 es van publicar les bases amb caràcter provisional al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i en data 30 de maig de 2023 es va publicar l'aprovació definitiva.

Aquestes bases provenien del conveni d'adhesió i col·laboració entre l'empresa pública ADIGSA i aquest Ajuntament, amb la participació de l'Associació de Veïns de Sant Cosme i Sant Damià, signat en data 19 d'octubre de 2006. També es publiquen diverses convocatòries al DOGC durant els anys 2020, 2021, 2022, 2023 i 2024 per a la concessió, en règim de concurrència no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. En data 02 de maig de 2024 es va aprovar la convocatòria de subvencions per al suport a la millora de l'accessibilitat de les comunitats de propietaris del barri de Sant Cosme. En data 28 de maig de 2024 es va publicar a la Base de Dades Nacional de Subvencions i en data 30 de maig de 2024 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

La finalitat de la convocatòria va ser la concessió de subvencions en règim de concurrència no competitiva, de conformitat amb l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, aprovada pel Ple Municipal el 5 de juny de 2013. La determinació de l'import assignat a cada subvenció s'establia en un ajut del 10% del cost total de l'actuació amb un import màxim de 600 € per habitatge.

Vist l'informe del cap de secció de Interseccionalitat i Planificació Estratègica de data 12/09/2024 (ACS18I01PM) el qual posa de relleu la necessitat de modificar les bases esmentades anteriorment vist que s'ha detectat que els anys 2021 i 2022 no es trobaven inclosos en aquestes bases. Per tant, cal ampliar el període subvencionable a 2021 i 2022; així com incloure com a beneficiaris, a més dels titulars dels habitatges, les juntes

de propietaris i les agrupacions de juntes de propietaris relacionades amb aquesta convocatòria per tal de dotar de coherència les mateixes de conformitat amb les diferents resolucions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Sent que el motiu d'incloure a les bases reguladores els anys 2021 i 2022 és conseqüència de causes sobrevingudes arrel de l'aparició inesperada de la Covid 2019 que va impedir la convocatòria de subvencions els anys esmentats.

En relació a les esmenes que es proposen respecte les bases aprovades, es concreten:

-En el primer paràgraf de l'apartat 1, allà on diu "durant els exercicis 2023, 2024, 2025 i 2026" ha de dir "durant els exercicis 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 i 2026".

-En el primer punt de l'apartat 3 de les bases, allà on diu "poden sol·licitar les subvencions les persones propietàries d'un habitatge al barri de Sant Cosme" ha de dir "poden sol·licitar les subvencions les juntes de propietaris, les agrupacions de juntes de propietaris i els titulars d'habitatges al barri de Sant Cosme".

-En el tercer paràgraf de l'apartat 5 de les bases, allà on diu "si la documentació presentada és incorrecta o incompleta, es requerirà la persona sol·licitant perquè l'esmeni en el termini de deu dies hàbils següents al de la notificació", ha de dir "si la documentació presentada és incorrecta o incompleta, es requerirà a les juntes de propietaris, les agrupacions de juntes de propietaris o als titulars d'habitatges sol·licitants perquè l'esmenin en el termini de deu dies hàbils següents al de la notificació".

-En el primer paràgraf de l'apartat 6, allà on diu "es realitzarà convocatòria pública a la qual podran presentar-se les persones que compleixin els requisits que s'exigeixin", ha de dir "es realitzarà convocatòria pública a la qual podran presentar-se les juntes de propietaris, les agrupacions de juntes de propietaris i els titulars d'habitatges que compleixin els requisits que s'exigeixin".

-En el primer paràgraf de l'apartat 12, allà on diu "les persones beneficiàries" ha de dir "les juntes de propietaris, les agrupacions de juntes de propietaris i els titulars d'habitatges beneficiaris".

-A l'apartat 14, allà on diu "a sol·licitud de la persona beneficiària", ha de dir "a sol·licitud de les juntes de propietaris, les agrupacions de juntes de propietaris o els titulars d'habitatges beneficiaris".

-Al tercer paràgraf del l'apartat 16, allà on diu "la persona sol·licitant podrà autoritzar" ha de dir "les juntes de propietaris, les agrupacions de juntes de propietaris o els titulars d'habitatges sol·licitants podran autoritzar".

Atès que en paral·lel s'aprovarà el suplement de crèdit per un import de 285.200 € per l'òrgan plenari mitjançant expedient 1687/2024, que habilitarà la partida pressupostaria adequada i suficient per atendre a la despesa que comporta l'ampliació dels períodes subvencionables 2021-2022.

Vist l'informe jurídic que consta en l'expedient emès en data 12/09/2024.
S'acorda:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació de les bases reguladores específiques de subvencions de suport a la millora de l'accessibilitat de les comunitats de propietaris del barri de Sant Cosme, per als anys 2021-2026 de conformitat amb els extrems que s'indiquen en la part expositiva del present proposta d'acord. Sent que en el present acord s'acompanya la refosa de les bases amb les modificacions incorporades.

Segon.- Establir que el crèdit pressupostari destinat a l'atorgament d'aquestes subvencions serà de 355.200 € per a l'exercici de 2024, a càrrec de la partida pressupostària 044 1522 780 TRANSF CAP ASCENSORS ST COSME i centre de cost 102 401, sent que el present acord restarà condicionat a l'aprovació definitiva de la modificació de crèdit de 285.200 €.

Tercer.- Significar que de conformitat amb els termes de l'article 17 de la Llei 38/2003, general de subvencions, se sotmeten les bases i aquest acord a informació pública, mitjançant un anunci que s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per conducte de la BDNS, i en el tauler d'anuncis de la corporació, amb el termini de trenta dies hàbils, per a la formulació de reclamacions i al·legacions (art. 63.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, ROAS).

Quart.- Establir que, de conformitat amb el que determina l'article 65.1 del ROAS, si no es presenta cap reclamació o al·legació, aquest acord esdevindrà definitiu. En aquest cas, caldrà procedir a la publicació de l'acord i el contingut de les bases, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la web municipal"

"TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DE LES BASES REGULADORES ESPECÍFIQUES DE SUBVENCIONS DE SUPORT A LA MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DE LES COMUNITATS DE PROPIETARIS DEL BARRI DE SANT COSME

1. Objecte i finalitat

L'objecte d'aquestes bases és la consecució del principi d'accessibilitat universal i l'eliminació de barreres arquitectòniques dels veïns/es de les comunitats de propietaris del barri de St. Cosme durant els exercicis 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 i 2026. Estan previstes al Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament (Capítol VI) i estan adreçades a persones amb dificultats econòmiques i situació de vulnerabilitat.

Aquestes bases defineixen els processos de sol·licitud, concessió, justificació i pagament dels ajuts mitjançant concurrència no competitiva de conformitat amb l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, aprovada pel Ple Municipal el 5 de juny de 2013.

2. Actuacions subvencionables

Es subvencionarà els treballs de millora de l'accessibilitat als habitatges mitjançant la instal·lació d'ascensors als edificis, plataformes elevadores, rampes així com altres elements de supressió de barreres arquitectòniques..

3. Requisits de les persones beneficiàries

- Poden sol·licitar les subvencions les juntes de propietaris, les agrupacions de juntes de propietaris i els titulars d'habitatges al barri de Sant Cosme que acreditin resolució favorable de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el programa de rehabilitació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per obres de millora de l'accessibilitat a la seva comunitat amb el qual col·labora l'Ajuntament del Prat de Llobregat mitjançant conveni específic.
- Estar al corrent de les seves obligacions tributàries i no tenir cap deute per cap concepte amb l'Ajuntament del Prat.
- Estar al corrent de les seves obligacions amb la Seguretat Social
- Presentar la sol·licitud de subvenció en la forma i termini que es fixin en la convocatòria.

4. Règim jurídic

Aquestes bases tenen naturalesa de bases complementàries a l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, publicada a la seu electrònica.

També estaran subjectes al que disposa la Llei 19/2014, de 29 de desembre de transparència i accés a la informació pública i bon govern de Catalunya.

En tot allò no previst en aquestes bases serà d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el seu reglament de desenvolupament aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, i la resta de disposicions legals aplicables en matèria de règim local pel que fa al procediment per a la concessió de subvencions públiques.

Els dubtes que es puguin plantejar en l'aplicació d'aquestes bases podran ser clarificades per la comissió avaluadora definida en l'article 17.2 de l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament.

5. Forma i termini en què s'han de presentar les sol·licituds

En cada exercici pressupostari, s'obrirà convocatòria de subvencions, on es definiran els terminis i forma de presentació de les sol·licituds.

La convocatòria es durà a terme mitjançant acord de la Junta de Govern Local. L'acord de la convocatòria haurà de respondre al principi de publicitat i es donarà la màxima difusió entre els seus destinataris a través de la seu electrònica de l'Ajuntament i a través de qualsevol mitjà de difusió local que es consideri adient. També es publicarà tota la informació necessària a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS) a efectes de publicació en el diari oficial corresponent i en compliment del que determina la Llei 38/2003.

Les sol·licituds, juntament amb la documentació preceptiva, s'hauran de presentar per mitjans electrònics a través de la seu electrònica de l'Ajuntament. També s'acceptarà la documentació en paper tal i com considera l'article 16.4 de la Llei 39/2015, del 1 d'octubre. Qualsevol sol·licitud presentada fora de termini o per algun altre mitjà, no serà admesa a tràmit.

Si la documentació presentada és incorrecta o incompleta, es requerirà a les juntes de propietaris, les agrupacions de juntes de propietaris o als titulars d'habitatges sol·licitants perquè l'esmenin en el termini de deu dies hàbils següents al de la notificació, amb l'avertiment que de no fer-ho se la tindrà per desistida la seva sol·licitud prèvia resolució dictada a l'efecte.

6. Procediment de concessió i òrgan competent

El procediment de concessió de les subvencions a què es refereixen aquestes bases serà el de concurrència no competitiva. Es realitzarà convocatòria pública a la qual podran presentar-se les juntes de propietaris, les agrupacions de juntes de propietaris i els titulars d'habitatges que compleixin els requisits que s'exigeixin, en la forma i en el lloc que s'hi determinaran. La convocatòria es publicarà a la seu electrònica de l'Ajuntament i al Butlletí oficial de la província de Barcelona. Aquesta darrera publicitat s'efectuarà a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions.

El procediment de concessió de les subvencions serà l'establert en els articles 15 i següents de l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament i concretat en l'acord de convocatòria.

7. Òrgan competent per a la instrucció i per a la resolució del procediment

Les sol·licituds de subvenció seran objecte d'estudi i d'informe per part d'una comissió avaluadora constituïda per les persones que es designaran en la convocatòria.

Aquesta comissió presentarà a l'òrgan instructor una proposta d'atorgament, prèvia verificació que les sol·licituds compleixen els requisits establerts en aquestes bases i en la convocatòria.

8. Criteris d'atorgament

Per poder optar a la subvenció, els sol·licitants hauran de complir els requisits especificats al punt 3 de les presents bases.

Les subvencions s'atorgaran d'acord amb l'ordre d'entrada en el registre fins l'exhauriment del crèdit pressupostari que es defineixi en cada exercici.

9. Partida i crèdit pressupostari

Les partides i els crèdits pressupostaris seran els que en cada pressupost anual aprovi el Ple de la Corporació en els exercicis a que fan referència les presents bases.

La determinació de l'import assignat a cada subvenció s'estableix en un ajut del 10% del cost total de l'actuació amb un import màxim de 600€ per habitatge.

10. Forma de pagament de la subvenció

Es lliurarà el 60% de la subvenció amb l'atorgament de la llicència d'obres per a les quals s'ha presentat la sol·licitud i ha estat concedida.

El 40% restant es lliurarà amb la finalització de les obres un cop presentada la comunicació de primera utilització i ocupació.

11. Termini i forma de justificació

La justificació és la presentació de la comunicació de primera utilització i ocupació de l'obra, sempre que l'obra s'hagi executat conforme a la llicència atorgada, en cas contrari, l'interessat haurà de reintegrar la part de l'ajut rebut o la seva totalitat segons els casos i sens perjudici de les responsabilitats que li puguin ser exigibles.

12. Obligacions dels beneficiaris

Les juntes de propietaris, les agrupacions de juntes de propietaris i els titulars d'habitatges beneficiaris hauran de complir les obligacions establertes en la Llei 38/2003, general de subvencions, així com en l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament. En tot cas, hauran de complir les obligacions següents:

- Acceptar la subvenció a l'efecte del compliment de les condicions fixades per a la seva aplicació. En aquest sentit, s'entendrà acceptada tàcitament la subvenció

- concedida pel transcurs d'un mes a partir de la recepció de l'acord de concessió de la subvenció sense que la persona o entitat beneficiària hagi manifestat expressament la seva disconformitat.
- Justificar el compliment dels requisits i condicions que determinen la concessió de la subvenció.
 - Sotmetre's a les actuacions de comprovació que puguin efectuar els òrgans competents d'aquest Ajuntament, aportant tota la informació que els sigui requerida.
 - Estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat social. La presentació de la sol·licitud de subvenció per part de la persona o entitat sol·licitant comportarà l'autorització a l'Ajuntament per recavar els certificats de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i la Tresoreria General de la Seguretat Social. Per al cas que l'interessat denegui aquesta autorització, haurà d'aportar personalment els certificats requerits.
 - Complir les obligacions previstes en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern de Catalunya, respecte a la publicitat activa.

13.Compatibilitat amb altres subvencions

Les subvencions a què es refereixen aquestes bases seran compatibles amb qualsevol altra concedida per altres administracions, ens públics o privats sempre que no superin el cost total del projecte. Si se supera aquest cost, s'exigirà la devolució de l'excés en la part proporcional.

14.Modificació de la resolució de la concessió

Es portarà a modificar la resolució de la concessió, a sol·licitud de les juntes de propietaris, les agrupacions de juntes de propietaris o els titulars d'habitatges beneficiaris, quan hi concorrin les circumstàncies següents: modificacions en el projecte subvencionat, el seu pressupost, el seu termini d'execució o d'altres aspectes que puguin considerar-se, sempre que s'adeqüin a l'objecte de la convocatòria i es respectin els límits temporals i quantitatius regulats a les presents bases.

Així mateix, l'Ajuntament podrà modificar la resolució de la concessió quan s'alterin les condicions tingudes en compte per a la concessió, per circumstàncies sobrevingudes i, en tot cas, l'obtenció concurrent d'altres ingressos, fora dels casos permesos en aquestes bases.

15.Reintegrament

Procedirà el reintegrament de les quantitats percebudes i l'exigència de l'interès de demora des del moment del pagament de la subvenció fins a la data en que s'acordi la procedència del reintegrament, prèvia revocació de la subvenció, total o parcial i, en particular, quan l'entitat beneficiària incompleixi l'obligació de justificar o quan l'import de la subvenció determinat en la subvenció sigui superior a l'import pagat. Aquest reintegrament pot ser realitzat voluntàriament per l'entitat beneficiària sense requeriment previ.

16.Protecció de dades de caràcter personal

De conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del

Parlament Europeu i el Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques quant al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) (DOUE 04.05.2016), es posa de manifest que la informació facilitada pels peticionaris d'aquesta subvenció serà tractada de conformitat amb la informació continguda en <https://seu.elprat.cat/RegistreActivitatsTractament>. Aquestes dades seran tractades amb la finalitat de gestionar i tramitar les convocatòries d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat que la normativa sobre protecció de dades estableix.

Els interessats podran exercir davant de l'Ajuntament del Prat de Llobregat els seus drets d'accés, informació, rectificació, supressió, limitació del tractament, portabilitat de les dades, oposició i a no ser objecte de decisions individualitzades automatitzades inclosa l'elaboració de perfils. Mitjançant escrit lliurat al Registre General.

Les juntes de propietaris, les agrupacions de juntes de propietaris o els titulars d'habitatges sol·licitants podran autoritzar a l'Ajuntament del Prat de Llobregat a sol·licitar a altres administracions la informació necessària a fi de verificar allò declarat en el formulari de sol·licitud de la subvenció i comprovar l'adequat compliment de totes les condicions necessàries per a l'accés a la subvenció sol·licitada, així com també les prohibicions i limitacions imposades per la legislació. Per al cas que l'interessat denegui aquesta autorització, haurà d'aportar personalment els certificats requerits."

El què es fa públic per a coneixement general i en compliment d'allò establert a l'article 15 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

El Prat de Llobregat, a 14 de novembre de 2024

La tinenta d'alcalde d'Educació, Cultura i Comunitat
Anna Martín Cuello



Ajuntament del Prat de Llobregat

ANUNCIO

El Pleno Municipal del Ayuntamiento del Prat de Llobregat, en sesión ordinaria del día 25 de septiembre de 2024, aprobó inicialmente las bases reguladoras específicas de subvenciones de apoyo a la mejora de la accesibilidad de las comunidades de propietarios del barrio de Sant Cosme, años 2021-2026.

Las bases y el acuerdo municipal se sometieron a información pública sin que durante este período se hayan presentado alegaciones. En consecuencia, según se establecía en el acuerdo de aprobación inicial y de conformidad con lo que determina el artículo 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local y el artículo 65.1 del Decreto 179/1995, de 13 de junio, que aprueba el Reglamento de obras, actividades y servicios de los entes locales, aquel acuerdo se convierte en definitivo.

A continuación, se publica el acuerdo de aprobación inicial y el contenido íntegro de las bases:

Visto el dictamen de la Comisión Informativa de Servicios a las Personas del día 19 de septiembre de 2024, con el siguiente texto:

“Visto el acuerdo del Pleno municipal de este Ayuntamiento, que en sesión ordinaria del día 01 de marzo de 2023, aprobó las bases reguladoras específicas de subvenciones de apoyo a la mejora de la accesibilidad de las comunidades de propietarios del barrio de Sant Cosme, para los años 2023-2026 que se encuentran en este mismo expediente. Siendo que en fecha 14 de marzo de 2023 se publicaron las bases con carácter provisional en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona, y en fecha 30 de mayo de 2023 se publicó la aprobación definitiva.

Estas bases provenían del convenio de adhesión y colaboración entre la empresa pública ADIGSA y este Ayuntamiento, con la participación de la Asociación de Vecinos de Sant Cosme y Sant Damià, firmado en fecha 19 de octubre de 2006. También se publican diversas convocatorias en el DOGC durante los años 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024 para la concesión, en régimen de concurrencia no competitiva, de las subvenciones para el fomento de la rehabilitación de edificios de tipología residencial de los barrios gestionados por la Agencia de la Vivienda de Cataluña. En fecha 02 de mayo de 2024 se aprobó la convocatoria de subvenciones para el apoyo a la mejora de la accesibilidad de las comunidades de propietarios del barrio de Sant Cosme. En fecha 28 de mayo de 2024 se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona.

La finalidad de la convocatoria fue la concesión de subvenciones en régimen de concurrencia no competitiva, de conformidad con la Ordenanza general reguladora de la concesión de subvenciones de este Ayuntamiento, aprobada por el Pleno Municipal el 5 de junio de 2013. La determinación del importe asignado a cada subvención se establecía en una ayuda del 10% del coste total de la actuación con un importe máximo de 600 € por vivienda.

Visto el informe del jefe de sección de Interseccionalidad y Planificación Estratégica de fecha 12/09/2024, el cual pone de relieve la necesidad de modificar las bases mencionadas anteriormente visto que se ha detectado que los años 2021 y 2022 no se encontraban incluidos en estas bases. Por lo tanto, hay que ampliar el periodo subvencionable a 2021 y 2022; así como incluir como beneficiarios, además de los titulares de las viviendas, las juntas de propietarios y las agrupaciones de juntas de propietarios relacionadas con esta convocatoria para dotar de coherencia las mismas de conformidad con las diferentes resoluciones de la Agencia de la Vivienda de Cataluña. Siendo que el motivo de incluir en las bases reguladoras en 2021 y 2022 es consecuencia de causas sobrevenidas a raíz de la aparición inesperada de la Covid 2019 que impidió la convocatoria de subvenciones los años mencionados.

En relación a las enmiendas que se proponen respecto a las bases aprobadas, se concretan:

-En el primer párrafo del apartado 1, allí donde dice “durante los ejercicios 2023, 2024, 2025 y 2026” tiene que decir “durante los ejercicios 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 y 2026”.

-En el primer punto del apartado 3 de las bases, allí donde dice "pueden solicitar las subvenciones las personas propietarias de una vivienda en el barrio de Sant Cosme" tiene que decir "pueden solicitar las subvenciones las juntas de propietarios, las agrupaciones de juntas de propietarios y los titulares de viviendas en el barrio de Sant Cosme".

-En el tercer párrafo del apartado 5 de las bases, allí donde dice "si la documentación presentada es incorrecta o incompleta, se requerirá la persona solicitante para que lo enmiende en el plazo de diez días hábiles siguientes al de la notificación", tiene que decir "si la documentación presentada es incorrecta o incompleta, se requerirá a las juntas de propietarios, las agrupaciones de juntas de propietarios o a los titulares de viviendas solicitantes para que lo enmienden en el plazo de diez días hábiles siguientes al de la notificación".

-En el primer párrafo del apartado 6, allí donde dice "se realizará convocatoria pública a la cual podrán presentarse las personas que cumplan los requisitos que se exijan", tiene que decir "se realizará convocatoria pública a la cual podrán presentarse las juntas de propietarios, las agrupaciones de juntas de propietarios y los titulares de viviendas que cumplan los requisitos que se exijan".

-En el primer párrafo del apartado 12, allí donde dice "las personas beneficiarias" tiene que decir "las juntas de propietarios, las agrupaciones de juntas de propietarios y los titulares de viviendas beneficiarias".

-En el apartado 14, allí donde dice "a solicitud de la persona beneficiaria", tiene que decir "a solicitud de las juntas de propietarios, las agrupaciones de juntas de propietarios o los titulares de viviendas beneficiarias".

-En el tercer párrafo del apartado 16, allí donde dice "la persona solicitante podrá autorizar" tiene que decir "las juntas de propietarios, las agrupaciones de juntas de propietarios o los titulares de viviendas solicitantes podrán autorizar".

Dado que en paralelo se aprobará el suplemento de crédito por un importe de 285.200 € por el órgano plenario mediante expediente 1687/2024, que habilitará la partida presupuestaria adecuada y suficiente para atender al gasto que comporta la ampliación de los periodos subvencionables 2021-2022.

Viste el informe jurídico que consta en el expediente emitido en fecha 12/09/2024.

Se acuerda:

Primero.- Aprobar inicialmente la modificación de las bases reguladoras específicas de subvenciones de apoyo a la mejora de la accesibilidad de las comunidades de propietarios del barrio de Sano Cosme, para los años 2021-2026 de conformidad con los extremos que se indican en la parte expositiva del presente propuesta de acuerdo. Siendo que en el presente acuerdo se acompaña la refundición de las bases con las modificaciones incorporadas.

Segundo.- Establecer que el crédito presupuestario destinado a la concesión de estas subvenciones será de 355.200 € para el ejercicio de 2024, a cargo de la partida presupuestaria 044 1522 780 TRANSF CAP ASCENSORS ST COSME y centro de coste 102

401, siendo que el presente acuerdo restará condicionado a la aprobación definitiva de la modificación de crédito de 285.200 €.

Tercero.- Significar que de conformidad con los términos del artículo 17 de la Ley 38/2003, general de subvenciones, se someten las bases y este acuerdo a información pública, mediante un anuncio que se tiene que publicar en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona por conducto de la BDNS, y en el tablón de anuncios de la corporación, con el plazo de treinta días hábiles, para la formulación de reclamaciones y alegaciones (arte. 63.2 del Decreto 179/1995, de 13 de junio, que aprueba el Reglamento de obras, actividades y servicios de los entes locales, ROAS).

Cuarto.- Establecer que, de conformidad con el que determina el artículo 65.1 del ROAS, si no se presenta ninguna reclamación o alegación, este acuerdo acontecerá definitivo. En este caso, habrá que proceder a la publicación del acuerdo y el contenido de las bases, al Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona y a la web municipal”

“TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN DE LAS BASES REGULADORAS ESPECÍFICAS DE SUBVENCIONES DE APOYO A LA MEJORA DE La ACCESIBILIDAD DE LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS DEL BARRIO DE SANT COSME

1. Objeto y finalidad

El objeto de estas bases es la consecución del principio de accesibilidad universal y la eliminación de barreras arquitectónicas de los vecinos/se de las comunidades de propietarios del barrio de St. Cosme durante los ejercicios 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 y 2026. Están previstas en el Plan estratégico de subvenciones del Ayuntamiento (Capítulo VI) y están dirigidas a personas con dificultades económicas y situación de vulnerabilidad.

Estas bases definen los procesos de solicitud, concesión, justificación y pago de las ayudas mediante concurrencia no competitiva de conformidad con la Ordenanza general reguladora de la concesión de subvenciones de este Ayuntamiento, aprobada por el Pleno Municipal el 5 de junio de 2013.

2. Actuaciones subvencionables

Se subvencionarán los trabajos de mejora de la accesibilidad a las viviendas mediante la instalación de ascensores en los edificios, plataformas elevadoras, rampas, así como otros elementos de supresión de barreras arquitectónicas.

3. Requisitos de las personas beneficiarias

- Pueden solicitar las subvenciones las juntas de propietarios, las agrupaciones de juntas de propietarios y los titulares de viviendas en el barrio de Sant Cosme que acrediten resolución favorable de la Agencia de la Vivienda de Cataluña en el programa de rehabilitación de la Agencia de la Vivienda de Cataluña por obras de

mejora de la accesibilidad en su comunidad con el cual colabora el Ayuntamiento del Prat de Llobregat mediante convenio específico.

- Estar al corriente de sus obligaciones tributarias y no tener ninguna deuda por ningún concepto con el Ayuntamiento del Prat.
- Estar al corriente de sus obligaciones con la Seguridad Social
- Presentar la solicitud de subvención en la forma y plazo que se fijen en la convocatoria.

4. Régimen jurídico

Estas bases tienen naturaleza de bases complementarias a la Ordenanza general reguladora de la concesión de subvenciones de este Ayuntamiento, publicada en la sede electrónica.

También estarán sujetos a lo que dispone la Ley 19/2014, de 29 de diciembre de transparencia y acceso a la información pública y buen gobierno de Cataluña.

En todo aquello no previsto en estas bases será de aplicación la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, su reglamento de desarrollo aprobado por el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, y el resto de disposiciones legales aplicables en materia de régimen local en cuanto al procedimiento para la concesión de subvenciones públicas.

Las dudas que se puedan plantear en la aplicación de estas bases podrán ser clarificadas por la comisión evaluadora definida en el artículo 17.2 de la Ordenanza general reguladora de la concesión de subvenciones de este Ayuntamiento.

5. Forma y plazo en que se tienen que presentar las solicitudes

En cada ejercicio presupuestario, se abrirá convocatoria de subvenciones, donde se definirán los plazos y forma de presentación de las solicitudes.

La convocatoria se llevará a cabo mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local. El acuerdo de la convocatoria tendrá que responder al principio de publicidad y se dará la máxima difusión entre sus destinatarios a través de la sede electrónica del Ayuntamiento y a través de cualquier medio de difusión local que se considere adecuada. También se publicará toda la información necesaria en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS) a efectos de publicación en el diario oficial correspondiente y en cumplimiento del que determina la Ley 38/2003.

Las solicitudes, junto con la documentación preceptiva, se tendrán que presentar por medios electrónicos a través de la sede electrónica del Ayuntamiento. También se aceptará la documentación en papel tal y como considera el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, del 1 de octubre. Cualquier solicitud presentada fuera de plazo o por alguno otro medio, no será admitida a trámite.

Si la documentación presentada es incorrecta o incompleta, se requerirá a las juntas de propietarios, las agrupaciones de juntas de propietarios o a los titulares de viviendas solicitantes para que lo enmienden en el plazo de diez días hábiles siguientes al de la notificación, con la advertencia que de no hacerlo se la tendrá por desistida su solicitud previa resolución dictada al efecto.

6. Procedimiento de concesión y órgano competente

El procedimiento de concesión de las subvenciones a que se refieren estas bases será el de concurrencia no competitiva. Se realizará convocatoria pública a la cual podrán presentarse las juntas de propietarios, las agrupaciones de juntas de propietarios y los titulares de viviendas que cumplan los requisitos que se exijan, en la forma y en el lugar que se determinarán. La convocatoria se publicará en la sede electrónica del Ayuntamiento y en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona. Esta última publicidad se efectuará a través de la Base de datos Nacional de Subvenciones.

El procedimiento de concesión de las subvenciones será el establecido en los artículos 15 y siguientes de la Ordenanza general reguladora de la concesión de subvenciones de este Ayuntamiento y concretado en el acuerdo de convocatoria.

7. Órgano competente para la instrucción y para la resolución del procedimiento

Las solicitudes de subvención serán objeto de estudio y de informe por parte de una comisión evaluadora constituida por las personas que se designarán en la convocatoria.

Esta comisión presentará al órgano instructor una propuesta de concesión, previa verificación de que las solicitudes cumplen los requisitos establecidos en estas bases y en la convocatoria.

8. Criterios de concesión

Para poder optar a la subvención, los solicitantes tendrán que cumplir los requisitos especificados en su punto 3 de las presentes bases.

Las subvenciones se otorgarán de acuerdo con la orden de entrada en el registro hasta el agotamiento del crédito presupuestario que se defina en cada ejercicio.

9. Partida y crédito presupuestario

Las partidas y los créditos presupuestarios serán los que en cada presupuesto anual apruebe el Pleno de la Corporación en los ejercicios a que hacen referencia las presentes bases.

La determinación del importe asignado a cada subvención se establece en una ayuda del 10% del coste total de la actuación con un importe máximo de 600 € por vivienda.

10. Forma de pago de la subvención

Se entregará el 60% de la subvención con la concesión de la licencia de obras para las cuales se ha presentado la solicitud y ha sido concedida.

El 40% restante se entregará con la finalización de las obras una vez presentada la comunicación de primera utilización y ocupación.

11. Plazo y forma de justificación

La justificación es la presentación de la comunicación de primera utilización y ocupación de la obra, siempre que la obra se haya ejecutado conforme a la licencia otorgada, en caso contrario, el interesado tendrá que reintegrar la parte de la ayuda recibida o su totalidad según los casos y sin perjuicio de las responsabilidades que le puedan ser exigibles.

12. Obligaciones de los beneficiarios

Las juntas de propietarios, las agrupaciones de juntas de propietarios y los titulares de viviendas beneficiarias tendrán que cumplir las obligaciones establecidas en la Ley 38/2003, general de subvenciones, así como en la Ordenanza general reguladora de la concesión de subvenciones de este Ayuntamiento. En todo caso, tendrán que cumplir las obligaciones siguientes:

- Aceptar la subvención a efectos del cumplimiento de las condiciones fijadas para su aplicación. En este sentido, se entenderá aceptada tácitamente la subvención concedida por el transcurso de un mes a partir de la recepción del acuerdo de concesión de la subvención sin que la persona o entidad beneficiaria haya manifestado expresamente su disconformidad.
- Justificar el cumplimiento de los requisitos y condiciones que determinan la concesión de la subvención.
- Someterse a las actuaciones de comprobación que puedan efectuar los órganos competentes de este Ayuntamiento, aportando toda la información que los sea requerida.
- Estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad social. La presentación de la solicitud de subvención por parte de la persona o entidad solicitante comportará la autorización al Ayuntamiento para recabar los certificados de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria y la Tesorería General de la Seguridad Social. Para el caso que el interesado deniegue esta autorización, tendrá que aportar personalmente los certificados requeridos.
- Cumplir las obligaciones previstas en la Ley 19/2014, de 29 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno de Cataluña, respecto a la publicidad activa.

13. Compatibilidad con otras subvenciones

Las subvenciones a que se refieren estas bases serán compatibles con cualquier otra concedida por otras administraciones, entes públicos o privados siempre que no superen el coste total del proyecto. Si se supera este coste, se exigirá la devolución del exceso en la parte proporcional.

14. Modificación de la resolución de la concesión

Se puede modificar la resolución de la concesión, a solicitud de las juntas de propietarios, las agrupaciones de juntas de propietarios o los titulares de viviendas beneficiarias, cuando concurren las circunstancias siguientes: modificaciones en el proyecto subvencionado, su presupuesto, su plazo de ejecución u otros aspectos que puedan considerarse, siempre que se adecuen al objeto de la convocatoria y se respeten los límites temporales y cuantitativos regulados a las presentes bases.

Así mismo, el Ayuntamiento podrá modificar la resolución de la concesión cuando se alteren las condiciones tenidas en cuenta para la concesión, por circunstancias

sobrevenidas y, en todo caso, la obtención concurrente de otros ingresos, fuera de los casos permitidos en estas bases.

15. Reintegro

Procederá el reintegro de las cantidades percibidas y la exigencia del interés de demora desde el momento del pago de la subvención hasta la fecha en que se acuerde la procedencia del reintegro, previa revocación de la subvención, total o parcial y, en particular, cuando la entidad beneficiaria incumpla la obligación de justificar o cuando el importe de la subvención determinado en la subvención sea superior al importe pagado. Este reintegro puede ser realizado voluntariamente por la entidad beneficiaria sin requerimiento previo.

16. Protección de datos de carácter personal

De conformidad con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales, de acuerdo con el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y el Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en cuanto al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el cual se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento general de protección de datos) (DOUE 04.05.2016), se pone de manifiesto que la información facilitada por los petitionarios de esta subvención será tratada de conformidad con la información contenida en <https://seu.elprat.cat/registreactivitatstractament>. Estos datos serán tratados con el fin de gestionar y tramitar las convocatorias de acuerdo con los principios de seguridad y confidencialidad que la normativa sobre protección de datos establece.

Los interesados podrán ejercer ante el Ayuntamiento del Prat de Llobregat sus derechos de acceso, información, rectificación, supresión, limitación del tratamiento, portabilidad de los datos, oposición y a no ser objeto de decisiones individualizadas automatizadas incluida la elaboración de perfiles. Mediante escrito entregado al Registro General.

Las juntas de propietarios, las agrupaciones de juntas de propietarios o los titulares de viviendas solicitantes podrán autorizar en el Ayuntamiento del Prat de Llobregat a solicitar a otras administraciones la información necesaria a fin de verificar aquello declarado en el formulario de solicitud de la subvención y comprobar el adecuado cumplimiento de todas las condiciones necesarias para el acceso a la subvención solicitada, así como también las prohibiciones y limitaciones impuestas por la legislación. Para el caso que el interesado deniegue esta autorización, tendrá que aportar personalmente los certificados requeridos."

Lo que se hace público para conocimiento general y en cumplimiento de aquello establecido en el artículo 15 de la Ley 19/2014, de 29 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.

El Prat de Llobregat, 14 de noviembre de 2024

La Teniente de Alcalde de Educación, Cultura y Comunidad
Anna Martín Cuello