



EDICTE

Es fa públic que, en data 11 de novembre de 2024, l'Il·lma. Sra. alcaldessa de l'Ajuntament de Viladecans ha decretat, entre d'altres, el següent:

PRIMER.- CONVOCAR els afectats, pel *Projecte d'expropiació per taxació conjunta de les finques afectades per vialitat en l'àmbit d'urbanització del carrer Mare de Déu de Montserrat -entre el carrer de l'Onze de Setembre i el carrer del Nord a Viladecans-*, a la signatura de les **ACTES DE PAGAMENT I OCUPACIÓ**, a les dependències municipals situades al carrer Pompeu Fabra, núm. 3 (edifici Torre Roja, 1ª planta), els dies i hores que es detallen a continuació:

FINCA	ADREÇA	PROPIETARIS/ÀRIES I ALTRES TITULARS	DATA	HORA
1	C/ Mare de Déu de Montserrat, núm. 86	Flora Quintín Fernández	16/12/2024	10:00 h
2	C/ Mare de Déu de Montserrat, núm. 88	Núria Monte Quer Inversión Crédito y Desarrollo, S.A.	16/12/2024	11:00 h
3	C/ Mare de Déu de Montserrat, núm. 90	Rosario Carmona Sánchez Ricardo Vázquez García Banco de Sabadell, S.A.	18/12/2024	10:00 h
4	C/ del Nord, núm. 9 C/ del Nord, núm. 9b	Núria Nicolás Alemany José Torrens Codina	18/12/2024	11:00 h

SEGON.- PUBLICAR la present convocatòria a l'aixecament de les actes de pagament o ocupació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de més tiratge de la Província, a la Seu electrònica de l'Ajuntament de Viladecans, i al Boletín Oficial del Estado -fent constar així mateix que es publica als efectes del que disposa l'article 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, per als interessats que s'ignora el lloc de la notificació-

TERCER.- INFORMAR a tots els propietaris i afectats per l'expropiació que hauran d'aportar, el dia de la signatura de les actes de pagament i ocupació, la **documentació original** que es relaciona a continuació:

***Signataris** de les actes de pagament i ocupació (**propietaris i altres interessats**):

- ❖ Document Nacional d'Identitat (DNI) o passaport en vigor.
- ❖ En cas de compareixença en l'acte a través de representant legal, poder suficient i degudament autoritzat, ja sigui general o especial, per aquest cas.

***Propietaris** de les finques:

- ❖ **Certificació registral de càrregues i domini** a favor de la persona expropiada, - expedida pel Registrador de la Propietat de Viladecans amb data posterior a la present convocatòria-, en la qual consti haver-se estès la nota de l'article 32 del Reglament Hipotecari o, en el seu defecte, els títols autèntics justificatius del seu dret complementats amb certificació negativa del Registre de la Propietat referida a la mateixa finca descrita als títols.

***Propietaris de la Finca 3** (C/ Mare de Déu de Montserrat, núm. 90), **i titular de la càrrega hipotecària BANCO DE SABADELL, S.A.:**

- ❖ Amb relació a la càrrega hipotecària que grava la finca registral núm. 7.281, haurà de **comparèixer una persona degudament habilitada pel BANCO DE SABADELL, S.A.** per prestar el consentiment a la cancel·lació de dita càrrega en la part segregada que és expropiada, de manera que la mateixa es concreti i gravi la finca no expropiada.
- ❖ **En defecte de la compareixença personal de BANCO DE SABADELL, S.A.,** es disposa de les següents alternatives:
 - 1) S'haurà d'aportar un **document privat signat pel representant de l'entitat bancària BANCO DE SABADELL, S.A., amb facultats suficients, i pels propietaris de la Finca 3,** mitjançant el qual es presti consentiment a la cancel·lació de la càrrega hipotecària en la part segregada que és expropiada, de manera que la mateixa es concreti i gravi la finca no expropiada.
 - 2) S'haurà d'aportar un **certificat emès per l'entitat bancària BANCO DE SABADELL, S.A., mitjançant el qual es presti consentiment a que la càrrega hipotecària es centri a la resta de finca registral no expropiada, amb la signatura legitimada notarialment.**

Ambdós documents esmentats (document privat i/o certificat), en cas d'incompareixença del titular de la càrrega hipotecària, poden ser presentats pels expropiats el dia de la signatura de les actes de pagament i ocupació o, alternativament, poden ésser presentats per l'entitat bancària BANCO DE SABADELL, S.A. mitjançant instància genèrica a través del registre d'entrada de l'Ajuntament de Viladecans, amb anterioritat al dia fixat per a l'aixecament de les actes de pagament i ocupació.

QUART.- COMUNICAR que, en cas d'incompareixença de les persones expropiades el dia fixat per a l'aixecament de les actes de pagament i ocupació, de no acceptació de l'apreuament i/o de no aportació dels títols suficients i documentació relacionada a l'apartat tercer del present decret d'alcaldia, **l'import de l'apreuament serà consignat a la Caixa General de Dipòsits** de la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, habilitant a l'Ajuntament de Viladecans per a la immediata ocupació del bé de què es tracti.

Per resoldre qualsevol aclariment o qüestió en relació a la documentació a aportar per les persones expropiades i/o afectats i el dia fixat per a la convocatòria de les actes de pagament i ocupació, **es poden posar en contacte amb l'Àrea de Planificació Territorial** de l'Ajuntament de Viladecans, -de dilluns a divendres en horari de 9:30h a 13:00h-, al telèfon **93 6351803 (extensió 896)**.

El Tinent d'alcaldesa de l'Àrea de Planificació Territorial, per delegació, Ricard Calle Martínez.

Viladecans, en la data de signatura electrònica.- 12 de novembre de 2024