



## EDICTE

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 5 de novembre de 2024, va aprovar, entre altres amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, segons l'assenyalat a l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim de les entitats locals, l'acord següent:

### **“APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 20 I 28 DELS ESTATUTS DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR PLA DE MILLORA URBANA 9A DE VILANOVA I LA GELTRÚ.**

#### **Relació de fets**

**I.-** En data 2 d'octubre de 2024 (registre d'entrada núm. 2024056165) el Sr. Jaume Pallé Porta, actuant en nom i representació de la Junta de Compensació del Sector Pla de Millora Urbana 9A de Vilanova i la Geltrú, presenta sol·licitud d'aprovació de la modificació dels articles 20 i 28 dels Estatuts d'aquesta Junta de Compensació, relatius a les convocatòries de l'Assemblea General i del Consell Rector, respectivament.

**II.-** En la referida sol·licitud i documentació que l'acompanya consta exposat i acreditat, mitjançant certificat del Secretari de l'esmentada Junta de Compensació. Sr. Roger Comas Fradera, signat electrònicament amb data 30/09/2024, que l'Assemblea General ordinària celebrada el dia 12 de juliol de 2022 va acordar, per unanimitat dels propietaris assistents, que representaven un 84,8% de les quotes del sector i un 94,29% de les quotes adherides a l'entitat, modificar els articles 20 i 28 del seus Estatuts en els termes que s'assenyalen a continuació:

#### **Article 20. Convocatòria**

*1. Les reunions de l'Assemblea General, ordinària o extraordinària, seran convocades pel President, preferentment per correu electrònic o, en altre cas, mitjançant carta certificada, burofax o altre mitja que deixi constància de la seva recepció i contingut, remesa als socis de la Junta amb vuit dies naturals d'antelació, mínim, a la data en que hagin de celebrar.*

*2. La convocatòria assenyalarà el lloc, dia i hora de la reunió, així com els assumptes que han de sotmetre's a coneixement i resolució de l'Assemblea, sense que puguin ésser objecte d'examen altres assumptes no recollits a la convocatòria, llevat del que disposen els articles 18.6. i 18.7 dels presents estatuts. En el cas que de que la reunió es celebri per videoconferència o altres mitjans no presencials, la convocatòria indicarà l'aplicació mitjançant la qual podrà realitzar-se la connexió i les dades necessàries per l'accés a la mateixa.*

*3. A la convocatòria de les Assemblees Generals ordinàries s'indicarà, respectivament, que en el domicili social es troben a disposició dels socis la documentació dels punts de l'ordre del dia a tractar, sens perjudici de que pugui també facilitar-se l'accés de forma telemàtica.*

#### **Article 28. Convocatòria.**

*Les reunions del Consell Rector, ja siguin ordinàries o extraordinàries, seran convocades pel Secretari, per ordre del President, preferentment per correu electrònic o, en altre cas, mitjançant carta certificada, burofax o altre mitja que*

*Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>*



*deixi constància de la seva recepció i contingut, amb una antelació mínima de quatre (4) dies hàbils, expressant el lloc, dia i hora de la reunió. En el cas que de que la reunió es celebri per videoconferència o altres mitjans no presencials, la convocatòria indicarà l'aplicació mitjançant la qual podrà realitzar-se la connexió i les dades necessàries per l'accés a la mateixa.*

**III.-** D'acord amb la documentació que s'adjunta a la sol·licitud, la justificació de la modificació dels articles 20 i 28 dels Estatuts rau en les següents consideracions:

#### **"1) Justificació.**

L'article 20.1 dels Estatuts actuals preveu que la convocatòria de l'Assemblea General s'hagi de realitzar mitjançant carta certificada, burofax o altre mitjà que deixi constància de la seva recepció i contingut.

*"1. Les reunions de l'Assemblea General, ordinària o extraordinària, seran convocades pel President, mitjançant carta certificada, burofax o altre mitjà que deixi constància de la seva recepció i contingut, remesa als socis de la Junta amb vuit dies naturals d'antelació, mínim, a la data en que hagin de celebrar."*

Si bé d'acord amb aquest redactat podria entendre's que s'admet com a "altre mitjà" el correu electrònic. Això contrastar amb l'article que regula la convocatòria del Consell Rector, on si es fa referència al correu electrònic.

Amb la finalitat d'evitar qualsevol dubte interpretatiu respecte la possibilitat d'utilitzar aquest mitjà per a la convocatòria de l'Assemblea General i de fixar-lo com a mitjà preferent, donat que permet una major agilitat i menor cost econòmic per als propietaris, i això considerant la implantació actual als mitjans electrònics existents la nostra societat i, en concret, la disposició de tots els membres adherits a l'entitat d'aquest mitjà de comunicació.

Cal fer incís en que la doctrina de la Direcció General de Registres i del Notariat s'ha manifestat de forma favorable a fer una interpretació flexible de l'admissió del correu electrònic como mitjà vàlid per la convocatòria dels òrgans socials, entenent que poden obtenir-se garanties de la recepció i que exigeix un comportament actiu consistent en posar en coneixement de l'entitat la direcció electrònica on efectuar les notificacions.

S'aprofita la modificació per actualitzar el redactat respecte el contingut de les convocatòries de reunions que s'hagin de celebrar per videoconferència, que si bé ja s'aplica en la pràctica de l'entitat, no es recollia en els Estatuts.

#### **2) Modificacions que es proposen.**

##### **a) Modificació article 20, relatiu a la convocatòria de l'Assemblea General.**

##### **Redactat actual**

##### **Article 20. Convocatòria**

*1. Les reunions de l'Assemblea General, ordinària o extraordinària, seran convocades pel President, mitjançant carta certificada, burofax o altre mitjà que deixi constància de la seva recepció i contingut, remesa als socis de la Junta amb vuit dies naturals d'antelació, mínim, a la data en que hagin de celebrar.*



2. La convocatòria assenyalarà el lloc, dia i hora de la reunió, així com els assumptes que han de sotmetre's a coneixement i resolució de l'Assemblea, sense que puguin ésser objecte d'examen altres assumptes no recollits a la convocatòria, llevat del que disposen els articles 18.6. i 18.7 dels presents estatuts.

3. A la convocatòria de les Assemblees Generals ordinàries s'indicarà, respectivament, que en el domicili social es troben a disposició dels socis la Memòria i els comptes de l'exercici anterior, amb l'informe dels auditors o el pressupost per a l'exercici següent, si escau.

## Redactat proposat

### Article 20. Convocatòria

1. Les reunions de l'Assemblea General, ordinària o extraordinària, seran convocades pel President, preferentment per correu electrònic o, en altre cas, mitjançant carta certificada, burofax o altre mitja que deixi constància de la seva recepció i contingut, remesa als socis de la Junta amb vuit dies naturals d'antelació, mínim, a la data en que hagin de celebrar.

2. La convocatòria assenyalarà el lloc, dia i hora de la reunió, així com els assumptes que han de sotmetre's a coneixement i resolució de l'Assemblea, sense que puguin ésser objecte d'examen altres assumptes no recollits a la convocatòria, llevat del que disposen els articles 18.6. i 18.7 dels presents estatuts. En el cas que de que la reunió es celebri per videoconferència o altres mitjans no presencials, la convocatòria indicarà l'aplicació mitjançant la qual podrà realitzar-se la connexió i les dades necessàries per l'accés a la mateixa.

3. A la convocatòria de les Assemblees Generals ordinàries s'indicarà, respectivament, que en el domicili social es troben a disposició dels socis la documentació dels punts de l'ordre del dia a tractar, sens perjudici de que pugui també facilitar-se l'accés de forma telemàtica.

## b) Modificació article 28, relatiu a la convocatòria del Consell Rector.

### Redactat actual

#### Article 28. Convocatòria.

Les reunions del Consell Rector, ja siguin ordinàries o extraordinàries, seran convocades pel Secretari, per ordre del President, mitjançant carta, fax o correu electrònic remesos als domicilis designats pels membres del consell o per qualsevol altre mitja que pugui acreditar la recepció de la notificació, amb una antelació mínima de quatre (4) dies hàbils, expressant el lloc, dia i hora de la reunió.

### Redactat proposat

#### Article 28. Convocatòria.

Les reunions del Consell Rector, ja siguin ordinàries o extraordinàries, seran convocades pel Secretari, per ordre del President, preferentment per correu electrònic o, en altre cas, mitjançant carta certificada, burofax o altre mitja que deixi constància de la seva recepció i contingut, amb una antelació mínima de quatre (4) dies hàbils, expressant el lloc, dia i hora de la reunió. En el cas que de que la reunió es celebri per videoconferència o altres mitjans no presencials, la convocatòria indicarà l'aplicació mitjançant la qual podrà realitzar-se la connexió i les dades necessàries per l'accés a la mateixa."



**IV.-** D'acord amb l'article 192.5 del Reglament d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, la modificació dels Estatuts ha de ser aprovada per l'Administració actuant, corresponent la tramitació pel procediment de l'article 119 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, d'acord amb l'establert per l'apartat 1b) d'aquest precepte.

Per tal motiu, la referida Junta de Compensació sol·licita a aquest Ajuntament que, previ els tràmits oportuns, s'aprovi la modificació dels articles 20 i 28 dels seus Estatuts en els termes assenyalats a la proposta que s'acompanya a la sol·licitud.

**V.-** Figura incorporat a l'expedient informe jurídic favorable del Cap dels Serveis Jurídics-Administratius d'Urbanisme.

### Fonaments de dret

**1.-** Article 119 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), en matèria de tramitació dels instruments de gestió urbanística.

**2.-** Articles 23, 171, 190, 192 i següents, 197, 196.1 c), 198, 205 i següents i concordants, del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. En especial, article 192.5, en virtut del qual han de comunicar-se al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores els nomenaments i cessaments de les persones que ocupen els diferents càrrecs de l'entitat, així com la modificació dels seus estatuts, que ha de ser aprovada per l'administració urbanística actuant.

Per tot l'exposat, d'acord amb el Decret de delegació de competències de l'alcaldia en la Junta de Govern Local, de data 20 de juny de 2023 (BOPB de 5 de juliol de 2023), resolc Primer núm. 2), es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### ACORD

**PRIMER.-** Aprovar inicialment la modificació dels articles 20 i 28 dels Estatuts de la Junta de Compensació del Sector Pla de Millora Urbana 9A de Vilanova i la Geltrú, en virtut de l'acord de la seva Assemblea General de data 12 de juliol de 2022, en els termes que s'assenyalen a continuació:

#### **Article 20. Convocatòria**

*1. Les reunions de l'Assemblea General, ordinària o extraordinària, seran convocades pel President, preferentment per correu electrònic o, en altre cas, mitjançant carta certificada, burofax o altre mitjà que deixi constància de la seva recepció i contingut, remesa als socis de la Junta amb vuit dies naturals d'antelació, mínim, a la data en que hagin de celebrar.*

*2. La convocatòria assenyalara el lloc, dia i hora de la reunió, així com els assumptes que han de sotmetre's a coneixement i resolució de l'Assemblea, sense que puguin ésser objecte d'examen altres assumptes no recollits a la convocatòria, llevat del que disposen els articles 18.6. i 18.7 dels presents estatuts. En el cas que de que la reunió es celebri per videoconferència o altres mitjans no presencials, la convocatòria indicarà l'aplicació mitjançant la qual podrà realitzar-se la connexió i les dades necessàries per l'accés a la mateixa.*

*3. A la convocatòria de les Assemblees Generals ordinàries s'indicarà, respectivament, que en el domicili social es troben a disposició dels socis la*



*documentació dels punts de l'ordre del dia a tractar, sens perjudici de que pugui també facilitar-se l'accés de forma telemàtica.*

**Article 28. Convocatòria.**

*Les reunions del Consell Rector, ja siguin ordinàries o extraordinàries, seran convocades pel Secretari, per ordre del President, preferentment per correu electrònic o, en altre cas, mitjançant carta certificada, burofax o altre mitja que deixi constància de la seva recepció i contingut, amb una antelació mínima de quatre (4) dies hàbils, expressant el lloc, dia i hora de la reunió. En el cas que de que la reunió es celebri per videoconferència o altres mitjans no presencials, la convocatòria indicarà l'aplicació mitjançant la qual podrà realitzar-se la connexió i les dades necessàries per l'accés a la mateixa.*

**SEGON.-** Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona, en l'e-Tauler de la Corporació, en la web municipal i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, i obrir el període d'informació pública pel termini d'UN (1) MES, de conformitat amb el previst a l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb el previst a l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

A aquests efectes, l'expedient estarà a disposició de qualsevol interessat als Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme, plaça de la Vila, 8, 2n, 08800 de Vilanova i la Geltrú, de dilluns a divendres, de 9:30 a 14:00 h.

**TERCER.-** Notificar el present acord al Sr. Jaume Pallé Porta, actuant en nom i representació de la Junta de Compensació del Sector Pla de Millora Urbana 9A de Vilanova i la Geltrú, així com als interessats en l'expedient, concedint-los audiència per termini d'UN (1) MES, a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació.

D'acord amb les lletres d) i e) de l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, la notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'haurà de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que la present modificació estatutària ha quedat aprovada definitivament per silenci administratiu positiu. Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.

**QUART.- Peu de recursos.**

*"Contra aquest acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs".*

Vilanova i la Geltrú, 8 de novembre de 2024

Isidre Martí Sarda – Secretari General  
Juan Luis Ruiz Lopez – L'alcalde