



EDICTE

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 4 de novembre de 2024, va aprovar entre altres, amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, segons l'assenyalat a l'article 206 del Reglament d'organització funcionament i règim de les entitats locals, l'acord següent:

"APROVAR LA CORRECCIÓ DE DUES ERRADES MATERIALS AL PLA DE MILLORA URBANA 9a CAP DE CREU – MANEL DE CABANYES (PMU 9a)

Relació de fets:

I.- Vist l'informe tècnic de l'arquitecta municipal incorporat a l'expedient, el qual presenta el següent contingut literal:

"INFORME TÈCNIC EN RELACIÓ AL PLA DE MILLORA URBANA 9a CAP DE CREU – MANEL DE CABANYES (PMU 9a) Correcció d'errades

Identificació de l'expedient

Núm. Exp. 2/2020/eURB

1. ANTECEDENTS

En data 2 de desembre de 2022, la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR CAP DE CREU va entrar per registre (núm. 2022051373) la documentació del PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR 9A CAP DE CREU – MANEL DE CABANYES per a la seva tramitació.

En relació al tràmit de consulta pública prèvia previst a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP), entre les dates 22 de desembre de 2022 i 24 de gener de 2023 –VINT (20) DIES HÀBILS - es va SOTMETRE AL TRÀMIT DE CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA EL PLA DE MILLORA URBANA 9a CAP DE CREU – MANEL DE CABANYES (PMU 9a) a través de la web *participa.vilanova.cat*. Es va rebre una aportació ciutadana.

En data 8 de febrer de 2023 es va emetre un Informe tècnic municipal amb les consideracions sobre la Consulta pública prèvia per a poder formular el document urbanístic. Es va notificar en data 15 de febrer de 2023 a la Junta de Compensació del sector.

En data 21 de febrer de 2023, la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR CAP DE CREU va entrar per registre (núm. 2023010658) la documentació del PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR 9A CAP DE CREU – MANEL DE CABANYES per a la seva tramitació.

En data 14 de març de 2023, per acord de Junta de Govern Local en sessió ordinària, es va aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana 9A Cap de Creu – Manel de Cabanyes.

En compliment a l'acord d'aprovació inicial del 14 de març de 2023 es van demanar un total de 7 informes entre organismes i companyies subministradores i es va fer un període d'informació pública. Es van rebre tots els informes menys el de Naturgy. Es van rebre dues al·legacions.



Degut als informes rebuts, es va haver d'ajustar la proposta d'ordenació per donar compliment a alguns aspectes i es van detectar algunes errades materials i de fons al document (com per exemple: plànols repetits amb ordenacions diferents, paràmetres urbanístics fixats a la memòria d'ordenació i no a la normativa urbanística, manca de diligència correcta a l'enviament de la documentació a la CTUP, etc.), fet que va propiciar la redacció d'un nou document.

En data 28 d'agost de 2023, la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR CAP DE CREU va entrar per registre (núm. 2023048824) la documentació del PLA DE MILLORA URBANA 9A CAP DE CREU – MANEL DE CABANYES per a la aprovació inicial, substituint íntegrament i deixant sense efecte la documentació aportada en data 21 de febrer de 2023 i 30 de juny de 2023.

En data 20 de setembre de 2023, la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR CAP DE CREU va entrar per registre (núm. 2023053255) el document "DUN-correcció art. 31" del PLA DE MILLORA URBANA 9A CAP DE CREU – MANEL DE CABANYES en haver detectat una errada en un article de la normativa per tal de continuar la tramitació per a la aprovació inicial.

En data 10 d'octubre de 2023 la Junta de Govern Local va acordar **aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana 9A Cap de Creu – Manel de Cabanyes**. L'acord és va publicar al BOPB de data 30 d'octubre de 2023.

En data 28 de febrer de 2024 la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR CAP DE CREU va entrar per registre el document de PMU que incorporava el resultat del període d'exposició pública per a l'aprovació definitiva.

En data 6 de maig de 2024 la Junta de Govern Local va acordar **aprovar definitivament el Pla de Millora Urbana 9A Cap de Creu – Manel de Cabanyes**. L'acord és va publicar al BOPB de data 22 de maig de 2024.

En data 5 de juliol de 2024, la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès va acordar el següent:

-1 Indicar a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú que aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès no pot donar l'assabentat a l'aprovació definitiva atorgada pel Ple municipal en data 6 de maig de 2024, referent al Pla de millora urbana 9A Cap de Creu- Manel de Cabanyes, d'aquest municipi, promogut per la Junta de Compensació del PMU 9a, fins que es doni compliment a la prescripció següent: 1.1 Cal adequar els gàlils en planta i la secció del plànol normatiu o.02.2 – Condicions d'edificació, clau 9a.HLL, al paràmetre de separació mínima de 15 m a les edificacions situades a l'interior d'illa per el nombre plantes de PB+3+àtic.

En data 18 de setembre de 2024 la Junta de Compensació del Sector Cap de Creu va entrar per registre un document sol·licitant que es corregissin dos errades materials detectades al document aprovat definitivament:

- Article 29 de la normativa: errada material a "condicions de parcel·lació".
- Plànol 0.02.2 corregits els gàlils en coherència a tots els altres plànols i a la memòria justificativa.

2. FONAMENTS

2.1 Planejament vigent

- **Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana (RPGOU)**, aprovada per resolució de Conseller de Política Territorial i Obres públiques el 29 de juny de 2001 i publicada al DOGC núm. 3444 de 2 d'agost de 2001.
- **Modificació puntual de les Normes Urbanístiques i correcció d'errades del PGOU**, aprovada el 16 de març de 2005 per la CTUB, publicat al DOGC núm. 4435 de 27 de juliol de 2005.



- **Modificació puntual del Pla General d'Ordenació a l'àmbit sector Cap de Creu-Sant Onofre, Rambla Samà, subzona 9a, incloent les finques 2, 2b i 4 del carrer Sant Onofre i les finques 19, 21 i 23 del carrer Santa Anna, subzona 9a**, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el text refós el 31 de gener de 2017 i publicat al DOGC núm. 7347 de 10 d'abril de 2017.

2.2 Legislació urbanística vigent

- **Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme – TRLUC**
- **Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme - RLUC**

3. VALORACIÓ DEL DOCUMENT

Un cop aprovat definitivament el Pla de Millora Urbana 9a Cap de Creu Manel de Cabanyes i prèviament a la seva publicació, es van detectar dues errades materials en el document aprovat:

- Article 29 de la normativa: errada material a les condicions de parcel·lació.
- Plànol O.02.2: errada dels gàlibos en coherència a tots els altres plànols i a la memòria justificativa.

A més, quan es va trametre el document aprovat definitivament a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, no es va donar per assabentada justament pel defecte del plànol O.02.2.

El document aprovat definitivament, conté, entre d'altres, el plànol d'ordenació O.01.3 Qualificació del Sòl i el plànol d'ordenació O.03.1 Imatge proposta.

Al plànol O.01.3 es veure que hi ha dues peces qualificades de zona clau 9a.HLL, una de 1.356m² de superfície i una de 877m² de superfície (la peça que està a la part superior dreta).

Al plànol O.03.1 es pot veure que la zona de la part superior a l'esquerra (clau 9a.HLL de superfície 877m²), té com a ordenació un edifici de PB+3+àtic en un tram, PB+2 en un altre tram i una part sense edificar. Aquest plànol és general i és coherent amb la memòria justificativa.



Plànol o.01.3 Qualificació del sòl



Plànol o.03.1 Imatge proposta



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme

3.1 ERRADA MATERIAL 1: ARTICLE 29 NORMATIVA. APARTAT "CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ"

L'article 29 de la normativa aprovada definitivament diu:

"article 29. Subzona 9a.HLL

Condicions de parcel·lació

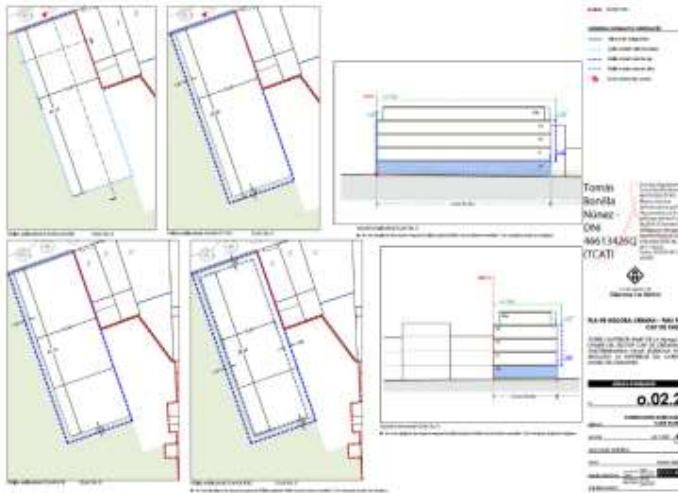
- Superfície mínima de parcel·la: **1.000 m².**

- Front mínim de parcel·la a vial: 13 m.(...)"

La parcel·la proposada a la part superior dreta de l'àmbit té 877m2 segons els plànols d'ordenació i la memòria justificativa. Per tant, el número 1000m2 a l'apartat de "Condicions de parcel·lació" de l'article 29 de la normativa **es tracta d'un error de transcripció, ja que la parcel·la mínima proposada a la normativa no és coherent amb la memòria justificativa i els plànols d'ordenació.** No hi ha cap voluntat de deixar una parcel·la nova per sota de la parcel·la mínima.

On diu "Superfície mínima de parcel·la: 1.000 m2" ha de dir "Superfície mínima de parcel·la: 800 m2".

3.2 ERRADA MATERIAL 2: PLÀNOL O.02.2

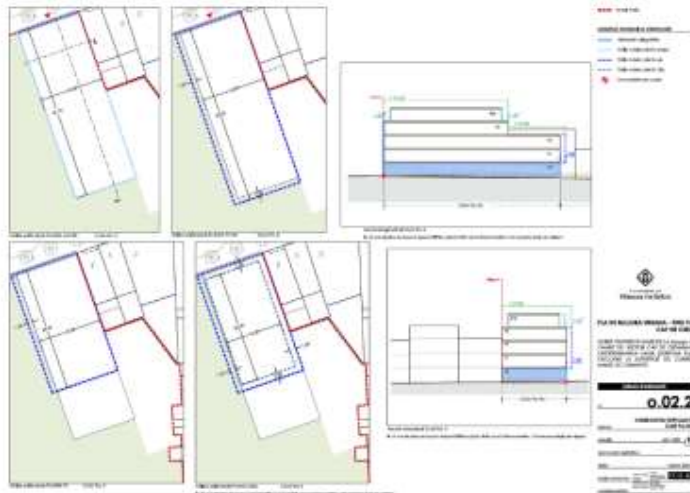


Plànol o.02.2 aprovat definitivament

En relació a l'errada detectada al plànol O.02.2, consisteix en què els gàlibs grafiats amb detall d'aquesta parcel·la **NO són coherents amb el plànol de proposta general o.03.1 i la memòria justificativa.**

- Mentre que a la memòria justificativa i al plànol O.03.1 Imatge proposta s'està proposant un edifici esgraonat entre PB+3+àtic i PB+2, el plànol o.02.2, que detalla els gàlibs, té tot l'edifici en PB+3+àtic. **Per tant, es una errada de transcripció del plànol general al plànol de detall.**

El plànol presentat en data 18 de setembre de 2024 té els gàlibs corregits i és coherent amb l'ordenació proposada i la memòria justificativa.



Plànol o.02.2 corregit

Així doncs, queda palès que es tracta de dues errades materials que cal corregir, seguint els tràmits oportuns.

4. CONCLUSIONS

Vist que s'han detectat dues errades materials al document del Pla de Millora Urbana 9a Cap de Creu Manel de Cabanyes aprovat definitivament.

Vist que una de les errades materials es correspon amb la observació de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès per no donar-se com assabentada de l'aprovació definitiva.

La sotassignada **informa FAVORABLEMENT** i proposa que acordi el Ple en relació al Pla de Millora Urbana 9a Cap de Creu-Manel de Cabanyes:

- CORREGIR l'errada material de l'apartat "Condicions de parcel·lació" de l'article 29 de la normativa:
 - On diu "*Superfície mínima de parcel·la: 1.000 m²*" ha de dir "*Superfície mínima de parcel·la: 800 m²*".
- CORREGIR l'errada material detectada al plànol O.02.2 aprovat definitivament, que queda substituït pel plànol O.02.2 presentat en data 18 de setembre de 2024, on es veuen reflectits els gàlils corregits d'una de les dues parcel·les qualificades de clau 9a.HLL.
- PUBLICAR l'acord de correcció d'errades.
- COMUNICAR-HO a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès.

Als efectes oportuns,".

Fonaments de dret:

1.- Article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en quant a què les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, les errades materials, de fet o aritmètiques existents en els seus actes.



2.- Arts. 85, 106 i 107 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol).

3.- L'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents.

4.- L'òrgan municipal competent per a l'adopció d'aquest acord és el Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 22.2 c) de la Llei de Bases de Règim Local, en relació amb l'article 85. 1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb l'article 47.2 II) de la referida Llei de Bases de Règim Local, el referit acord requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple de l'Ajuntament, l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Aprovar la següent correcció d'errades materials al Pla de Millora Urbana 9a Cap de Creu-Manel de Cabanyes, de conformitat amb l'informe tècnic de l'arquitecta municipal incorporat a l'expedient:

- CORREGIR l'errada material de l'apartat "Condicions de parcel·lació" de l'article 29 de la normativa:
 - On diu "*Superfície mínima de parcel·la: 1.000 m²*" ha de dir "*Superfície mínima de parcel·la: 800 m²*".
- CORREGIR l'errada material detectada al plànol O.02.2 aprovat definitivament, que queda substituït pel plànol O.02.2 presentat en data 18 de setembre de 2024, on es veuen reflectits els gàlibs corregits d'una de les dues parcel·les qualificades de clau 9a.HLL.

SEGON.- Publicar el present acord amb la corresponent correcció d'errades materials en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, així com en la web municipal d'aquest Ajuntament, d'acord amb els articles 106.1 i 107.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

TERCER.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès el present acord, juntament amb la documentació corresponent, en compliment del seu acord de data 5 de juliol de 2024, als efectes del seu assabentat.

QUART.- Notificar aquest acord als interessats en l'expedient.

CINQUÈ.- Peu de recursos.

"Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent. ""

Vilanova i la Geltrú, 8 de novembre del 2024

Isidre Martí Sardà – Secretari General
Juan Luis Ruiz López –Alcalde