



Ajuntament de
Torrelles de Llobregat

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 7 de novembre de 2024, acordà l'aprovació provisional de la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 1 Reguladora de l'Impost sobre bens immobles i en compliment del que disposen els articles 22.2.d) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del regim local, 178 del Text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 63 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, se sotmet l'expedient a informació pública pel termini de trenta dies, a comptar des del dia següent de la seva publicació mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, a la web municipal i en el taulell d'anuncis de la Corporació, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i formular les reclamacions i suggeriments que estimin pertinents.

En el supòsit que no es presentin reclamacions o suggeriments contra l'aprovació provisional de la modificació de l'esmentada ordenança en el termini d'informació pública i audiència dels interessats, s'entendrà aprovat definitivament l'esmentat Acord, sobre la base de l'article 17.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

El qual es fa públic pel coneixement general, en compliment del que preceptuen els articles 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya, i 63 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Es transcriu l'acord literal:

"3. Aprovació de la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 1 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles

Relació de fets:

1. En data 22 d'octubre de 2024 es proposa la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 1, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.
2. Consta a l'expedient el projecte de l'esmentada modificació.
3. Consten en l'expedient els informes emesos per la Secretaria i la Intervenció.

Fonaments jurídics:

- Articles 15 a 19 i 60 a 77 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL).
- Articles 4.1 a), 22.2 e), 47.1, 49, 106 i 107 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases del règim local (LRBRL).
- Articles 129 a 131 i 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACPA).
- Article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (LOEPSF).
- L'adopció de l'acord per a l'establiment, modificació, supressió i ordenació de les ordenances fiscals correspon al Ple per majoria simple, d'acord amb els articles 22.2 e) i 47.1 LRBRL.

La modificació consisteix en:

- Modificació del límit de la bonificació anual i del total de la bonificació en el cas de la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals regulades a l'Article 5.
- Supressió de l'apartat 2.4 de l'Article 7.
- Modificació de les normes de gestió de les bonificacions dels apartats 2.3 i 2.4 de l'Article 8.



Ajuntament de
Torrelles de Llobregat

S'ha aprovat per unanimitat l'adopció del següent,

ACORD

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 1 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles que a continuació es relaciona, que quedarà redactada de la següent manera:

Ordenança Fiscal núm. 1 IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

(...)

Article 5. Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 6 EUR.*
- Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 6 EUR.*

2. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

3. Gaudiran d'una bonificació del 25 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles destinats a habitatges en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals, durant deu períodes impositius següents, a comptar des de la primera liquidació posterior a la seva concessió i fins a un màxim de 250 € per any, amb un límit de 2.500 € en tot el període bonificat.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

4. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa, monoparental, o tinguin dos fills, un d'ells amb minusvalidesa acreditada en la data de meritació de l'impost tindran dret a una bonificació del 30 per cent en la quota íntegra de l'impost, sempre que reuneixin els següents requisits:

- En el cas de famílies nombroses: Que els ingressos anuals bruts familiars no superin 2,5 vegades el salari mínim interprofessional.
- En el cas de famílies monoparentals: Que els ingressos anuals bruts familiars no superin 2,2 vegades el salari mínim interprofessional.
- L'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família.

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

(...)

Article 7. Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2. Tipus de gravamen.

2.1 El tipus de gravamen serà el 0,8292 per cent quan es tracti de béns urbans, en general, exceptuant els tipus diferenciats que s'assenyalen en la taula annexa.

2.2 El tipus de gravamen serà el 0,613 per cent quan es tracti de béns rústics.

2.3 El tipus de gravamen serà l'1,3 per cent quan es tracti de béns de característiques especials.



Ajuntament de
Torrelles de Llobregat

3. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

Article 8. Normes de gestió

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4:

1.1. Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), 1.j), 1.k), es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

1.2. La bonificació de l'apartat 2a) (habitatges de protecció oficial), no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2 (obres d'urbanització, construcció i promoció immobiliària).

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5:

2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el mínim de la quota dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

2.2. Immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat

El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2 comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran d'aportar la següent documentació i complir els següents requisits:

- Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.
- Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.
- Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/urbanització/rehabilitació, objecte de la sol·licitud.
- Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.

2.3. Bonificació per energia solar

Per a gaudir de la bonificació de l'apartat 3 de l'article 5, s'haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació acreditativa:

- Cèdula d'habitabilitat.
- Còpia del projecte tècnic que acompanyava a la sol·licitud de llicència urbanística o comunicació prèvia, el qual ha d'incloure la instal·lació del sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.
- Que s'acrediti la seva implantació amb el certificat final d'obra.
- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.



Ajuntament de
Torrelles de Llobregat

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà per un període de deu anys. Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament. Per a gaudir de la bonificació es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada fins el 15 de juny de l'exercici anterior a aquest en què hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.

2.4. Titulars de família nombrosa, monoparental, o tinguin dos fills, un d'ells amb minusvalidesa acreditada en la data de meritació de l'impost

Per a gaudir de la bonificació, s'haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.
- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- Fotocòpia de l'última declaració de la renda dels membres de la unitat familiar.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

La bonificació es podrà sol·licitar fins el 31 de desembre de l'exercici anterior a aquest en què hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.

En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurats d'aportar novament el títol en els anys posteriors al venciment d'aquest.

Segon.- Exposar al públic en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament aquest acord, juntament amb el text de la modificació de l'ordenança, durant un termini de 30 dies hàbils, a comptar des del dia següent de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). L'acord i el text de modificació de la ordenança estaran a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament <https://torrelles.cat>.

Durant el període d'exposició pública abans referit, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 TRLRHL, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes.

Tercer.- Declarar que aquest acord esdevindrà automàticament definitiu en cas de no presentar-se al·legacions. En cas de presentar-se'n, el Ple haurà de resoldre-les i aprovar definitivament l'expedient."

Torrelles de Llobregat, 8 de novembre de 2024
Joan Juncà Melich, l'Alcalde