

ANUNCI

Informació pública de la proposta de cessió en precari de l'ús gratuït del local situat a l'Avinguda Ermita de la Sala, s/n de Jorba, a l'Associació sense ànim de lucre del Parc Agrari de la Conca d'Òdena.

El ple de l'Ajuntament de Jorba, en sessió de caràcter ordinari celebrada el 30 d'octubre de 2024, va adoptar els següents acords:

I.- Aprovar inicialment la minuta de conveni de cessió en precari de l'ús gratuït del local situat a l'Avinguda Ermita de la Sala s/n, de Jorba, a l'Associació sense ànim de lucre del Parc Agrari de la Conca d'Òdena, que consta en document annex.

II.- Sotmetre a informació pública, durant un termini de vint dies hàbils, la proposta de cessió en precari de l'ús del local propietat de l'Ajuntament de Jorba, durant un termini de 10 anys inicials, a l'Associació del Parc Agrari de la Conca d'Òdena, juntament amb la minuta del conveni que consta en document annex.

III.- Publicar el corresponent anunci al Butlletí Oficial de la província de Barcelona i al tauler d'anuncis electrònic de l'ajuntament.

De no presentar-se al·legacions o suggeriments en el termini abans esmentat s'entendrà aprovada definitivament la proposta de cessió en precari de l'ús del local sense necessitat d'ulterior acord, sens perjudici de la seva publicació de l'elevació a definitiva o de l'acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al taulell d'anuncis electrònic de l'ajuntament.

IV.- Facultar a la Sra. Alcaldessa, amb poders tan amplis com sigui possible, per a que procedeixi a la signatura del present conveni de cessió, així com a realitzar modificacions de caràcter no substancial i correcció d'errades materials o aritmètiques que siguin necessàries de la redacció del conveni.

ANNEX

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE JORBA I L'ASSOCIACIÓ PARC AGRARI DE LA CONCA D'ÒDENA PER A LA CESSIÓ D'ÚS D'UNA PART DEL LOCAL SITUAT A C/ERMITA DE LA SALA DEL MUNICIPI DE JORBA PER UN OBRADOR AGROALIMENTARI D'ÚS COMPARTIT

xxxx, xxxx de 2024

REUNITS

D'una part, PILAR QUERALT CANET, en qualitat d'alcaldeessa de l'Ajuntament de Jorba, amb NIF 77108891B, assistida per la secretària de la Corporació, que dona fe de l'acte.

I de l'altra, JOSEP LLUIS GORGORI GONZÁLEZ, en qualitat de Vicepresident de l'Associació PARC AGRARI DE LA CONCA D'ÒDENA, amb NIF XXXX i seu a la Plaça Sant Miquel, 5 d'Igualada.

CODI DE L'EXPEDIENT: 575 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_575_CONVENI CESSIO GRATUITA LOCAL AV
ERMITA SALA ASSOCIACIO PARC AGRARI CONCA ODENA

C/. Major, 2 · 08719 JORBA · Tel. 93 809 40 00 · E-mail: jorba@jorba.cat

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per a subscriure aquest conveni i per la present

MANIFESTEN

I. Que l'Ajuntament de Jorba juntament amb els Ajuntaments d'Argençola, Capellades, Carme, Castellolí, Copons, Jorba, Igualada, La Pobla de Claramunt, La Torre de Claramunt, Òdena, Orpí, Rubió, Sant Martí de Tous, Santa Margarida de Montbui, Vilanova del Camí i el Consell Comarcal de l'Anoia, van signar un conveni de col·laboració per a impulsar el Parc Agrari de la Conca d'Òdena (d'ara endavant PACO), una iniciativa supramunicipal amb la finalitat d'impulsar, acompanyar, dinamitzar i empoderar al sector agrari en aquests municipis.

II. L'Ajuntament de Jorba forma part de l'Associació Parc Agrari de la Conca d'Òdena, que té com a finalitat, segons el que es recull a l'apartat 1.2 dels seus estatuts "la promoció i suport de l'activitat agroalimentària i activitats complementàries, i també la promoció dels instruments de cooperació i gestió del territori que garanteixin la participació, el debat i la col·laboració de totes les entitats i agents socials implicats en el marc d'aquest projecte", funcions que l'Ajuntament de Jorba i el PACO es comprometen a impulsar pel seu interès general sobre el conjunt del territori.

III. Que l'Ajuntament de Jorba, en el marc del PACO, vol propiciar l'activitat agroalimentària i el suport a petites i mitjanes empreses del sector primari i de l'elaboració alimentària per tal de fomentar la presència d'aquestes empreses al territori i la gestió territorial.

IV. Que l'Associació Parc Agrari de la Conca d'Òdena és una associació constituïda el 22 de maig de 2023, que té entre les seves finalitats:

- *El foment i la promoció econòmica de l'activitat agrària, de les activitats d'elaboració i transformació de productes locals i de proximitat i de les activitats complementàries com ara la restauració, l'agroturisme i el turisme rural, la cultura i el lleure vinculats a l'espai rural.*
- *Establir convenis de col·laboració amb altres entitats públiques i privades sense finalitat de lucre amb objectius coincidents amb els de l'Espai Agrari.*

Que en els seus estatuts es reflecteix la seva consideració d'associació sense ànim de lucre.

V. Que el Pla de Gestió i desenvolupament de l'Associació del PACO inclou la mesura 2 de Fomentar la cadena de valor agroalimentària generant productes derivats i en concret la de "Crear i facilitar l'accés a equipaments comunitaris per transformar i/o distribuir productes, mitjançant la construcció d'un obrador col·laboratiu de productes agroalimentaris, preferentment de gestió col·lectiva".

VI. Que el projecte d'obrador compartit de l'Associació del PACO, situat a Jorba, té per objectiu destinar un espai/equipament a la creació d'un obrador compartit de

CODI DE L'EXPEDIENT: 575 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_575_CONVENI CESSIO GRATUITA LOCAL AV
ERMITA SALA ASSOCIACIO PARC AGRARI CONCA ODENA

productes vegetals i làctics, per donar servei a la pagesia dels municipis del PACO i de comarques veïnes, per tal de poder incrementar el valor afegit de les seves produccions i la diversificació de la seva activitat, augmentant la seva competitivitat i contribuint a un millor aprofitament alimentari d'excedents de collita afavorint, alhora, que la ciutadania pugui disposar de productes elaborats de proximitat. Aquest espai compartit i equipat està pensat per facilitar l'accés a empreses agràries existents i de nova creació, minimitzant el risc d'inversió a nivell individual.

VII. L'Ajuntament de Jorba és propietari del local situat a l'Avinguda Ermita de la Sala, s/n del municipi de Jorba, amb referència cadastral 08102A009000820000LD, de superfície 117 m2. S'adjunta document annex (plànol i breu descripció del contingut de l'equipament).

VIII. Que l'article 72.3 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals estableix la possibilitat que l'ús dels béns patrimonials dels ens locals sigui cedit a entitats privades sense ànim de lucre per motivacions, entre d'altres, de foment del turisme, activitats culturals i esportives, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica, com succeeix en aquest cas, tenint en compte les finalitats de l'Associació.

IX. En data 17 de juny de 2022 l'Ajuntament de Jorba i el Consell Comarcal de l'Anoia varen signar un conveni de col·laboració pel desenvolupament de diverses actuacions conduents a impulsar la creació i gestió del Parc Agrari de la Conca d'Òdena, així com a la cessió del projecte executiu d'obra comunitari i contractació de les seves obres d'execució, amb l'objectiu de l'adequació del local de l'Avinguda Ermita de la Sala, s/n per convertir-lo en un obrador agroalimentari d'ús compartit.

X. Les obres realitzades a l'obra han estat finançades amb un import de 168.015,89 € mitjançant una subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona i una subvenció de 35.489,41 € del PEAC (Generalitat de Catalunya). Ambdues subvencions anaven destinades a la creació d'un obrador compartit que donés servei a empreses agràries de l'àmbit del Parc Agrari de la Conca d'Òdena.

XI. L'Ajuntament de Jorba i l'Associació del PACO estan d'acord de cedir d'ús de l'esmentat bé patrimonial a aquesta última, durant la vigència d'aquest conveni, amb total responsabilitat per part del cessionari sobre la utilització de l'espai cedit, en compliment d'allò disposat a l'article 121 del Codi Penal.

XII. El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, estableix en el seu article 28 que els ens locals tenen capacitat jurídica plena per adquirir, posseir, administrar i disposar de tota classe de béns i drets, i en relació als béns patrimonials, l'article 75.1 estableix que els ens locals poden cedir en precari l'ús dels béns patrimonials a altres administracions públiques o entitats públiques o a entitats privades sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, sempre en benefici d'interessos de caràcter local.

XIII. Conforme a allò exposat i en virtut de la possibilitat establerta pels articles 47 a 53 i 140 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, així com

CODI DE L'EXPEDIENT: 575 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_575_CONVENI CESSIO GRATUITA LOCAL AV
ERMITA SALA ASSOCIACIO PARC AGRARI CONCA ODENA

els articles 108 al 112, i la disposició addicional cinquena de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya que regulen la matèria relativa als convenis de les administracions públiques, d'acord amb els articles 57 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals i d'acord amb l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, reconeixent-se mútuament la capacitat legal necessària per atorgar el present document, ambdues parts convenen els següents pactes.

PACTES

PRIMER. - Objecte del conveni

És objecte del conveni la cessió en precari de l'Ajuntament de Jorba, de forma gratuïta, del dret d'ús de l'espai descrit en el manifest setè, a l'Associació Parc Agrari de la Conca d'Òdena per a destinar-lo a un obrador compartit de transformació de productes d'horta i vegetals, en melmelades, conserves i altres elaborats vegetals i també de productes làctics, dins les finalitats de l'Associació amb l'equipament i material que consta en l'inventari que s'adjunta al present conveni com a Annex I.

SEGON.- Durada

Aquesta cessió d'ús tindrà una durada de 10 anys inicials prorrogables amb un màxim de 10 anys addicionals.

Un cop finalitzat el termini de vigència, es procedirà a revertir l'espai cedit a l'Ajuntament de Jorba, sens perjudici de la possibilitat de prorrogar-ne la cessió d'ús per mutu acord de les parts, fins el màxim establert al paràgraf precedent. En tot cas una vegada finalitzada la cessió, les instal·lacions i tot l'equipament cedit esdevindran propietat de l'Ajuntament de Jorba.

TERCER.- Obligacions de l'Associació PACO

a) Declara conèixer i acceptar l'estat del local i es compromet a dur-hi a terme les actuacions necessàries de manteniment i adequació per a l'ús pel qual li ha estat cedit.

b) Comunicar i consensuar amb l'Ajuntament la senyalització corporativa tant en l'edifici com en l'entorn d'aquest. En tot cas en dita senyalització especificarà la col·laboració de l'Ajuntament de Jorba.

c) Assumir les despeses de neteja de l'espai, del subministrament d'aigua, electricitat, manteniment i revisió de les instal·lacions, i altres que es derivin de l'ús pel qual ha estat cedit. L'Ajuntament de Jorba no assumirà durant la durada de la cessió cap despesa sobre el manteniment o subministraments de l'espai cedit excepte en el cas que les activitats que es desenvolupin siguin organitzades per l'administració municipal.

d) L'Associació PACO aprovarà un reglament intern d'ús, o document similar, per tal d'establir les condicions d'utilització dels espais de l'obrador per part dels usuaris. A tal efecte, podrà establir un preu als usuaris de l'obrador per fer front a les despeses que se'n derivin de la seva utilització, tot a càrrec de l'Associació, sense que existeixi cap vinculació o dependència amb l'Ajuntament de Jorba.

L'Associació no podrà arrendar, subarrendar, cedir o traspassar l'espai cedit, ni ser substituït per cap altre en el seu dret.

En aquest sentit, l'Associació serà l'única i directa responsable dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a terceres persones o a béns de l'immoble, a causa del desenvolupament de la seva activitat o ocupació de l'espai cedit o dels seus accessos, ja siguin produïts per ella mateixa, o per terceres persones que utilitzin la instal·lació amb motiu de les activitats organitzades per la cessionària.

e) Fer-se càrrec plenament de qualsevol tipus de responsabilitat que pugui derivar-se'n, tant de l'espai objecte de cessió, amb les seves instal·lacions, com de l'activitat que s'hi realitzi durant el període de cessió. Per això inclourà aquest risc a la seva pòlissa de responsabilitat civil.

f) Tramitar l'expedient d'autorització, prevenció i control ambiental de l'activitat a desenvolupar i tota aquella altra documentació necessària per al compliment de la normativa vigent per a aquest tipus d'activitat econòmica.

g) Vetllar per tal que les persones usuàries de l'equipament compleixin les condicions i normes que s'estableixin per a fer un bon ús de la instal·lació, equips i eines, d'acord amb la finalitat de l'obrador compartit.

h) Vetllar per tal que l'equipament sigui obert a qualsevol empresa agrària del PACO i comarques veïnes, sempre que accepti el compliment de les condicions i normes que s'estableixin.

i) En relació a l'interès general que les activitats i finalitats del PACO realitza, l'Associació es compromet a acceptar la derivació de productors i elaboradors per part de l'Ajuntament de Jorba per a esdevenir usuaris de l'obrador, sempre que aquests compleixin els requisits del seu reglament intern d'ús.

j) Aniran al seu càrrec totes les reparacions que s'hagin de realitzar per a l'ús i conservació de l'espai cedit, incloent-se les reparacions per danys causats per la cessionària o pels qui depenguin d'ella o autoritzats per ella en l'espai cedit, per mal ús, omissió o negligència.

k) La cessionària, al marge de l'equipament i material fixat en l'acord dispositiu primer, aportarà el material que requereixi el desenvolupament de les seves activitats. Aquest material podrà deixar-se dipositat a l'espai cedit durant el període de vigència del conveni, assumint la cessionària el compromís de disposar de la corresponent pòlissa de danys que asseguri els béns aportats, inclosa la sostracció. L'Ajuntament no es fa responsable del dany, deteriorament o sostracció de l'esmentat material titularitat de l'associació.

l) Eximir l'Ajuntament de Jorba, del pagament de la quota ordinària d'associat a l'Associació, mentre sigui vigent la present cessió d'ús.

QUART.- Obligacions de l'Ajuntament de Jorba

a) Cedir l'ús dels espais definits al manifest setè d'aquest conveni, previ informe tècnic relatiu al bon estat de les instal·lacions i el seu equipament, a l'Associació Parc Agrari de la Conca d'Òdena per a destinar-los a la transformació de productes d'horta i vegetals en melmelades, conserves i altres elaborats vegetals i també de productes làctics dins les finalitats de l'Associació.

b) Informar l'Associació Parc Agrari de la Conca d'Òdena de les activitats que es vulguin desenvolupar en l'espai cedit. Aquesta informació haurà de ser comunicada amb l'antelació suficient per poder consensuar i prendre les mesures que s'escaigui, i garantir així una bona convivència entre totes les activitats. En tot cas el cost de la neteja de l'espai pel desenvolupament de les activitats municipals, anirà a càrrec de l'Ajuntament de Jorba.

c) Atorgar les llicències urbanístiques/comunicacions d'obra i/o activitats que siguin necessàries per a l'exercici de l'activitat a què fa referència l'objecte del present conveni i que sol·liciti l'Associació, prèvia tramitació oportuna.

CINQUÈ.- Protecció de dades de caràcter personal

Les parts signants es comprometen a donar compliment a la normativa de protecció de dades, prevista bàsicament en el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i la Llei orgànica 3/2018 de protecció de dades personals i garantia de drets digitals.

SISÈ.- Publicitat i difusió

L'Ajuntament de Jorba i l'Associació Parc Agrari de la Conca d'Òdena vetllaran per tal que en les activitats de difusió i publicitat de l'obrador compartit del Parc Agrari s'esmenti el suport de les dues entitats.

SETÈ.- Seguiment i avaluació

L'Ajuntament de Jorba i l'Associació Parc Agrari de la Conca d'Òdena es comprometen recíprocament, durant la vigència d'aquesta cessió d'ús, a facilitar-se tota aquella informació necessària per al correcte seguiment dels acords presos, els compromisos adquirits, el seguiment del projecte i l'anàlisi dels resultats obtinguts.

En qualsevol cas, les parts podran constituir una comissió de seguiment, formada per una representant de cadascuna de les parts, per resoldre les incidències que es puguin produir i les qüestions sobre la seva interpretació o compliment.

CODI DE L'EXPEDIENT: 575 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_575_CONVENI CESSIO GRATUITA LOCAL AV
ERMITA SALA ASSOCIACIO PARC AGRARI CONCA ODENA

VUITÈ.- Obres

Resta prohibit realitzar a l'espai cedit qualsevol obra/inversió durant la durada de la cessió. Això no obstant, en el cas que fos imprescindible, la cessionària ho podrà fer, però haurà de comptar amb la prèvia autorització de l'Ajuntament de Jorba. Les obres i modificacions realitzades restaran en benefici de la propietat de l'immoble, sense dret a cap reclamació, però en cas de reversió, s'aplicarà, per analogia, l'article 361 del Codi Civil.

NOVÈ.- Inexistència de relació de dependència

Als efectes de l'article 121 del Codi Penal, ambdues parts contractants reconeixen mútua i expressament que la cessionària no resta en relació de dependència respecte l'Ajuntament de Jorba, i que aquest darrer no dirigeix l'activitat a realitzar en l'espai cedit. Per tot això, l'Ajuntament de Jorba no es fa responsable, ni directament ni subsidiàriament, dels danys materials i personals o morals que per acció o omissió de qualsevol classe puguin produir-se en l'espai cedit.

En cap cas existirà cap relació de dependència ni laboral entre el personal de l'Associació i l'Ajuntament de Jorba.

DESÈ.- Causes de resolució. Extinció del Conveni

Seràn causes de resolució del present conveni:

- a) La completa realització, un cop justificada o acreditada, del seu objecte i/o el compliment del seu període de vigència, d'acord amb el contingut del pacte segon.*
- b) La impossibilitat sobrevinguda, material o legal, de fer front a les obligacions que se'n deriven.*
- c) Destinar l'espai cedit en ús a una finalitat diferent a la indicada en el pacte primer. L'incompliment total o parcial, així com el compliment defectuós de les obligacions pactades, incloent aquelles que es deriven d'obligacions legals i autoritzacions administratives necessàries, requerint-se un previ avís de l'esmentada causa de resolució.*
- d) La resolució de comú acord, formalitzada per escrit, entre les parts signatàries.*
- e) Per denúncia de qualsevol de les parts que haurà de ser comunicada de forma fefaent. I, concretament, per incompliment de qualsevol de les obligacions de les parts assenyalades en aquest conveni.*
- f) Per devolució de l'espai cedit en ús a l'Ajuntament de Jorba per part del cessionari.*
- g) Per la reclamació del bé feta per l'ens local, amb el requeriment previ al cessionari amb un mes d'antelació.*

Si el cessionari es nega a lliurar el bé cedit, l'Ajuntament de Jorba pot recuperar-lo, per si mateix, en via administrativa, amb la incoació prèvia de l'expedient

CODI DE L'EXPEDIENT: 575 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_575_CONVENI CESSIO GRATUITA LOCAL AV
ERMITA SALA ASSOCIACIO PARC AGRARI CONCA ODENA

contradictori, si no ha transcorregut 1 any des de lliurament del bé. Transcorregut aquest termini, ha de recórrer als tribunals ordinaris i exercir l'acció corresponent. En tot cas l'Ajuntament de Jorba es reserva el dret de revocar de forma anticipada l'esmentada cessió d'ús per raons d'interès públic d'acord amb allò establert a l'article 92.4 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques.

h) La descurança greu en el manteniment i conservació dels béns immobles o mobles objecte de cessió per part de l'Associació.

En aquest cas, la cessionària, prèvia incoació de l'expedient corresponent en el que se li donarà audiència, haurà de respondre dels danys causats en els instal·lacions cedides.

Per a la determinació de la quantia dels danys causats, els serveis tècnics municipals elaboraran una relació valorada dels danys soferts, sense perjudici de la que pugui realitzar la cessionària a càrrec seu.

Un cop resolt el conveni per qualsevol causa, l'associació haurà de deixar el local lliure, vacu i en degut estat de conservació en el termini d'un mes.

i) Per les altres causes assenyalades en el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, i en la restant legislació patrimonial reguladora.

ONZÈ.- Legislació aplicable

Aquest conveni regula la cessió d'ús d'un bé patrimonial a precari per la qual cosa serà aplicable al cas la legislació patrimonial i, concretament els articles 72 i següents del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals i la restant legislació patrimonial aplicable així com les normes de dret civil.

En tot cas, la cessionària tindrà la consideració de precarista als efectes de la normativa patrimonial.

DOTZÈ.- Jurisdicció competent

El present conveni podrà ser resolt de forma unilateral per les parts, quan s'acrediti que l'altra part objecte del conveni no compleix amb els compromisos assolits mitjançant el present document.

Totes les qüestions que puguin derivar-se, en ordre a la interpretació i execució del present conveni, considerant la seva naturalesa administrativa, seran resoltes per l'Ajuntament, i es sotmetran en cas de litigi, a la Jurisdicció Contenciosa-administrativa

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present conveni, el dia de la data de la signatura electrònica.

(Signatures)

CODI DE L'EXPEDIENT: 575 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_575_CONVENI CESSIO GRATUITA LOCAL AV
ERMITA SALA ASSOCIACIO PARC AGRARI CONCA ODENA

C/. Major, 2 · 08719 JORBA · Tel. 93 809 40 00 · E-mail: jorba@jorba.cat

ANNEX I

INVENTARI D'EQUIPAMENT I MATERIAL

- Sistema de control d'accés a l'espai.
- Pasteuritzador d'acer inoxidable, de 300 L, potència 40 kW, mides 1.500x1.000 mm.
- Taula de treball per a l'elaboració de formatges, d'acer inoxidable AISI-304 de 2mm, pendent a un lateral i conducte per a la recollida de xerigot, prestatge inferior de 1,5 mm, 4 peus amb rodes (2 amb fre i 2 sense fre), mides 1.900x900x850 mm.
- Envasadora al buit de campana de sobretaula 2 barres, bancada d'acer inoxidable, instal·lació per injecció de gas, equipada amb bomba Busch de 21m²/h, dimensions de cambra de buit 580x435x200 mm, sistema de control digital.
- Trituradora, 1 braç de 500 mm, mides 155x120x840 mm, 400W 230/1V, mànec ergonòmic amb carcassa de PVC amb reixes de ventilació, triturador d'acer inoxidable desmuntable, variador de velocitat 250/1500 rpm per batidora, variador de velocitat 2500/1100 rpm per la trituradora, fulles d'inox reemplaçables.
- Autoclau: Moble exterior, fogons, caldera i tapa en acer inoxidable, sistema de contrapressió regulable per evitar el trencament dels pots, alimentació de la caldera per presa d'aigua exterior, control de temperatura per sonda de l'aigua i per sonda de producte, sortida USB per a registre de dades a pendrive, representació del procés en temps real, temperatura de tractament de 40°C a 121°C, temperatura de refredat fins a 40°C, càlcul de F0.
- 2 cistellets inoxidables per autoclau, de filferro d'acer inoxidable AISI 304, capacitat de càrrega fins a 20 kg.
- 6 malles de separació de pots per autoclau, de 150 litres, de fibra de vidre i silicona.
- Descalcificador d'aigua, dipòsit metàl·lic en acer inoxidable AISI 304 amb dispositiu manual de regeneració de sal per claus de dues vies, capacitat de resina 12 litres, regeneració per sal 2 kg, rendiment cíclic per regeneració 1200 litres a 60° francesos / 4800 litres a 35° francesos, rendiment cíclic en destil·ladors per regeneració de 300-800 litres, pressió màxima d'entrada de xarxa 4,5 kg/cm², duresa màxima admissible d'entrada 60° francesos, duresa de sortida 1° francès, mides exteriors 62 cm alt x 19 cm diàmetre, pes 20 kg.
- Elevador motoritzat per a cistellets, elevador de cistelles per a càrrega i descàrrega d'autoclous de 50, 80 i 150 litres, amb adaptador per a la manipulació de cistellets sense deformar-los, gir axial per disposar les

CODI DE L'EXPEDIENT: 575 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_575_CONVENI CESSIO GRATUITA LOCAL AV
ERMITA SALA ASSOCIACIO PARC AGRARI CONCA ODENA

cistelles a un carro de transport, alçada total de l'elevador 2,35 m (muntat a l'autoclau), part inferior en acer recobert a epoxi i part superior en acer inoxidable, càrrega màxima de l'elevador 40 kg, alimentació 230V 300W, panell de comandaments amb pulsador de pujar/baixar integrats en un sol comandament.

- *Ràcord pot/envàs, per col·locar a les tapes de control de la sonda de cor, material acer inoxidable 304 amb junta de silicona per garantir l'estanqueïtat.*
- *Punxó tap pot conserva, per autoclau, material vareta de 5 mm de diàmetre d'acer inoxidable, mides 135x5 mm (punxa de 8mm).*

ANNEX II

PLÀNOL DE L'ESPAI

(Plànol).".

El que es fa públic per tal que les persones interessades puguin formular-hi les al·legacions i reclamacions que considerin pertinents, en el termini de vint dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament de Jorba.

Jorba, 6 de novembre de 2024.

Signat digitalment per
L'alcaldeessa, Pilar Queralt Canet.