

ANUNCI

(N782/2024/000021)

Per decret número AP52240504 de data 30 d'octubre de 2024 s'acorda:

«L'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat és propietari de la finca següent:

Descripció: "URBANA. R-4.- Porción de terreno en suelo urbano, de forma irregular, incluida dentro del ámbito de la Unidad de Actuación número 3 "Can Julià", situada en el término municipal de Sant Boi de Llobregat. Tiene una superficie de cinco mil ciento veintiocho metros veintiséis decímetros cuadrados, calificada urbanísticamente como sistema de parques y jardines urbanos de nueva creación, de carácter local, clave 6b."

Lindars: "al Norte, con suelos incluidos dentro del ámbito del sector sujeto a Planeamiento especial PE-2: Villa Rosita y Canal de la derecha; Sur, con la parcela resultante R-5.2, suelos calificados de sistema viario, clave 5, en concreto de la bajada del Mas de les Flors, incluido dentro del ámbito de la UA-3 Can Julià; Este, con la parcela resultante R-2, suelos de aprovechamiento privado, calificado de zona de núcleo antiguo, clave 12, y con la parcela resultante R1, zona sujeta a ordenación volumétrica, clave 18 y con la parcela resultante R-5.1, suelos calificados de sistema viario clave 5, en concreto de la calle Buenaventura Calopa, en ambos casos incluidos dentro del ámbito de la UA-3 Can Julià; y Oeste, con la parcela resultante R-5.2, suelos calificados de sistema viario clave 5, en concreto de la calle Sant Pere, incluidos dentro del ámbito de la UA-3 Can Julià."

Referència cadastral: 0277621DF2707E0001PZ.

Dades registrals: Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al volum 1.799, llibre 1.154, foli 35, finca número 47.280

Càrregues registrals: Sense càrregues.

Qualificació urbanística: Clau 6b, parcs i jardins urbans de nova creació, de caràcter local.

Naturalesa jurídica i dades de l'inventari municipal: Consta en l'inventari de l'Ajuntament com a bé de domini públic afecte a ús públic a la fitxa número 361.

El Sr. Roger Cantos Dorca, amb DNI *8673**, ha presentat en data 08/10/2023 una instància a l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat amb registre d'entrada número RGE/2024/036796, demanant la cessió d'ús dels jardins de Can Julià, concretament 975 m2, per realitzar l'activitat nadalenca anomenada El Bosc dels Somnis pel termini compres entre el 20 al 31 de desembre de 2024 i entre l'1 al 4 de gener de 2025.

- Horari: de 17:00 a 21:30, amb horaris especials els dies 24, 25, 26 i 31 de desembre
- Número de participants previstos: afluència màxima de 2.000 persones diàries, dividides en 10 torns.

Consta a l'expedient la següent documentació:

- NIF del Sr. Roger Cantos Dorca
- Certificat obligacions amb la Tresoreria de la Seguretat Social
- Certificat delictes sexuals
- Alta al règim especial d'autònoms
- Memòria d'activitats
- Memòria de seguretat
- Memòria sanitària
- Plànols activitat
- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil
- Declaració responsable

Atès que la destinació pròpia dels béns de domini públic és la seva utilització per l'ús general o per a la prestació de serveis públics, però que aquests béns poden ser objecte d'altres utilitzacions, sempre que no contradiguin els interessos generals.

Atès que l'ús comú especial és aquell en el qual concorren circumstàncies singulars de perillositat, intensitat d'ús o d'altres similars.

Atès l'establert a l'article 56.2 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels Ens Locals, en relació a l'ús comú especial d'un bé de domini públic.

Vist que, en garantia dels principis d'objectivitat, publicitat i concurrència de l'article 57.3 del Reglament dels Ens Locals, resulta procedent de sotmetre l'expedient a un període d'informació pública i publicar el corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al taulell d'edictes de l'Ajuntament a l'efecte que durant el termini de vint dies hàbils qualsevol altre interessat en la utilització de l'esmentat bé municipal pugui formular les al·legacions que consideri oportunes.

En data 23/10/2024 es va emetre memòria de conveniència i oportunitat pel Departament de Cultura i en data 30/10/2024 informe tècnic, en el que s'informa favorablement l'atorgament de la llicència i es determinen les condicions a establir.

D'acord amb les facultats i les competències conferides legalment pel/s decret/s número AALB230033 de data 30/06/2023 publicat/s al Butlletí Oficial de la Província de 07/07/2023, sobre delegació de competències a aquest ponent per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

Acord:

PRIMER: Aprovar incoar expedient per l'atorgament d'una llicència temporal d'ocupació per l'ús comú especial, respecte a part de la finca municipal descrita en la part expositiva del present acord, al Sr. Roger Cantos Dorca, amb DNI *8673*, amb les següents prescripcions:

Primera: OBJECTE DE LA LLICÈNCIA: Part dels Jardins de la finca municipal descrita en la part expositiva d'aquest acord, concretament 975 m2.

Segona: REGIM D'ÚS DE L'OBJECTE: La llicència s'atorga per l'ús comú especial, de manera que l'objecte de la mateixa sigui destinada a desenvolupar l'activitat nadalenca anomenada "El Bosc dels Somnis".

El titular haurà d'acomplir les obligacions previstes a la corresponent autorització de l'activitat, en especial les relatives a la seguretat, l'autoprotecció i les de control acústic.

El titular de la llicència haurà de fer-se càrrec de la neteja i manteniment i conservació de l'espai cedit i deixar-ho en perfecte estat en el moment en que es lliuri a l'Ajuntament.

En cap manera es podran efectuar obres en l'espai objecte de llicència.

Tercera: RÈGIM ECONÒMIC DE LA LLICÈNCIA: El titular de la llicència haurà d'abonar l'import corresponent segons l'establert a l'ordenança fiscal aplicable. En concret serà d'aplicació la taxa de "Circs, atraccions, festivals, espectacles, esdeveniments i similars, per tota la superfície utilitzada" present a la Ordenança Fiscal 18, a raó de 0,30 euros m2 pels 15 dies que dura l'event, tenint en compte els 975 m2 que declara el peticionari: total: 4.387,50 euros

Quarta: GARANTIA A PRESTAR : No s' haurà de prestar cap garantia.

Cinquena: ALTRES AUTORITZACIONS: El titular de la llicència d'ús comú especial, prèviament a l'inici de l'activitat a desenvolupar en la finca municipal objecte de la llicència, haurà de haver obtingut, al seu càrrec, les autoritzacions preceptives.

Sisena: RESPONSABILITATS DEL TITULAR DE LA LLICÈNCIA: El titular de la llicència serà responsable dels desperfectes que es puguin produir en la finca municipal i la retornarà amb perfecte estat d'ús. Igualment serà el responsable dels danys i perjudicis que es puguin produir a les persones o coses en la finca objecte de llicència temporal d'ocupació, així com les que tinguin causa en les activitats a desenvolupar. A tal fi l'entitat haurà d'acreditar haver subscrit una pòlissa amb una companyia d'assegurances per tal de cobrir la responsabilitat civil general que garanteixi el desenvolupament de l'activitat, la patronal i la locativa per un import de 600.000,00 euros, amb un límit per sinistre de danys corporals de 150.000,00 euros.

En cas que el capital assegurat no arribés a cobrir les responsabilitats en què pogués incorre el titular de la llicència, aquest quedarà exclusivament i personalment obligat a indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats, obligant-se a mantenir indemne a l'Ajuntament de qualsevol acció o responsabilitat que davant seu pogués exercitar-se.

La llicència no pressuposa relació de dependència respecte de l'Ajuntament als efectes de l'establert a l'article 120 de la Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre, per la qual s'aprova el Codi Penal.

Setena: REVOCACIÓ UNILATERAL DE LA LLICÈNCIA: La llicència es revocable unilateralment per raons d'interès públic, sense dret a indemnització, la qual cosa ha d'admetre el titular de la mateixa.

Vuitena: FACULTAT D'INSPECCIÓ DE L'AJUNTAMENT: L'Ajuntament té la potestat d'inspeccionar en tot moment els béns objecte de la llicència d'ús comú especial, amb la facultat de dictar ordres per a restablir les condicions exigides, i, si s'escau, declarar la revocació de la mateixa.

Novena: TERMINI DE LA LLICÈNCIA: La llicència s'atorga pel període compres entre el 20 i el 31 de desembre de 2024 i de l'1 al 4 de gener de 2025.
En tot cas, aquesta llicència origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic, sense dret a indemnització.

Desena: CAUSES D'EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA:
El venciment del seu termini.
La desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada la llicència.
La desafectació del bé.
La renúncia del titular de la llicència.
La revocació de la llicència temporal.
El mutu acord entre l'Ajuntament i el titular de la llicència.

Onzena: ACTUACIONS DERIVADES DE L'EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA TEMPORAL PER L'ÚS COMÚ ESPECIAL:
En cas d'extinció, el titular de la llicència haurà de deixar lliure i vacu, a disposició de l'Ajuntament, l'espai de la finca municipal objecte de la llicència, en el termini de quinze dies des del moment que s'entengui extingida la llicència.
Dintre de l'esmentat termini haurà d'enretirar al seu càrrec tots els elements que no hagin de ser objecte de reversió a favor de l'Ajuntament. Per al cas d'incomplir aquesta obligació, l'Ajuntament acordarà i executarà, per sí mateix, el llançament.

SEGON: Sotmetre a informació pública aquest expedient pel termini de vint (20) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació dels edictes en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Taulell d'anuncis de l'Ajuntament, per tal que qui tingui interès pugui presentar les al·legacions i /o formular altra sol·licitud respecte a l'ús de la finca municipal referida.»

Sant Boi de Llobregat,

La tinenta d'alcaldia de l'Àrea d'actuació d'Aliances i Govern Intern, Salut González Martín

Signat electrònicament
Salut González Martín
5a Tinenta d'alcaldia
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat
Data 05/11/2024