



## ANUNCI

En compliment del que disposa l'article 17 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'anuncia que l'Ajuntament en sessió ordinària del Ple de data 5 de novembre de 2024 ha aprovat amb el quòrum legalment exigible, entre d'altres, els acords següents:

“ **Primer.** Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l'exercici 2025 i següents, així com el seu text refós.

**Segon.** Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2025 i següents la modificació de les ordenances fiscals que a continuació es relacionen, així com el seu text refós:

### Ordenança reguladora de l'Impost sobre bens immobles (OF 1)

- 1.- En l'article 4 s'ha eliminat la referència “i quantia fixa”.
- 2.- A l'apartat 1.a de l'article 4 s'ha afegit “així com els de l'Estat afectes a la defensa nacional”
- 3.- A l'apartat 1.e de l'article 4 s'ha afegit “i a condició de reciprocitat”
- 4.- L'apartat 1.l de l'article 4 s'ha modificat quedant redactat de la següent manera:

*l) Els béns que constitueixen el patrimoni de les Universitats afectes al compliment dels seus fins. L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a que les Universitats acreditin el compliment dels requisits exigits a l'article 58.5 de la Llei orgànica 2/2023, de 22 de març, del sistema universitari.*
- 5.- S'ha modificat l'enunciat de l'article 5 quedant redactat de la següent manera:

**Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa i de concessió obligatòria de quantia variable**
- 6.- A l'apartat 3 de l'article 5 s'ha afegit el paràgraf següent:

“ S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.”
- 7.- A l'apartat 4.2 de l'article 5 s'ha modificat el segon paràgraf, quedant redactat de la següent manera:

“ Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa i es concedirà per l'exercici següent al de la finalització de la instal·lació.”
- 8.- S'ha afegit l'apartat 5 de l'article 5:

“ 5. A l'empara del que disposa l'article 74.7 del TRLRHL, gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost, els immobles que hagin instal·lat punts de recàrrega per a vehicles elèctrics que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent, sense estar obligats per la normativa a la seva instal·lació, així com aquells que, estant obligats, n'hagin instal·lat un nombre que excedeixi l'obligatorietat.



*Aquesta bonificació, que té caràcter pregat, es reconeixerà per l'exercici següent a aquell en què s'hagi inscrit la instal·lació en el registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC), i requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que la respectiva liquidació adquireixi fermesa. A aquesta sol·licitud s'haurà d'adjuntar el certificat d'inscripció en el RITSIC i les factures acreditatives de la inversió econòmica realitzada.*

*Prèviament al reconeixement de l'aplicació d'aquesta bonificació, els tècnics municipals emetran, si escau, informe favorable, on es deixi constància del nombre de punts de recàrrega, la instal·lació dels quals no és obligatòria.*

*L'import de la bonificació no podrà superar en cap cas el .... % del cost total de la instal·lació realitzada de manera voluntària."*

9.- A l'article 8 s'ha afegit l'apartat 2.2:

*" 2.2. Immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària."*

10.- Al segon paràgraf de l'article 8.2.2. s'ha eliminat la referència a " de l'apartat 2".

11.- S'ha modificat la redacció de l'apartat 2.4 Referent a instal·lacions solars tèrmiques de l'article 8, quedant redactat de la següent manera:

- a) Certificat final d'obra de la instal·lació solar tèrmica, emès per l'empresa instal·ladora o tècnic competent, a on s'especifiqui la marca, model i contrasenya d'homologació dels col·lectors solars instal·lats.*
- b) Certificat d'homologació dels col·lectors solars tèrmics emès per l'Administració competent.*
- c) Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.*

12.- S'ha modificat la redacció de l'apartat 2.4 Referent a instal·lacions solars elèctriques (fotovoltaïques) de l'article 8, quedant redactat de la següent manera:

- a) Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió.*
- b) Document d'inscripció de la instal·lació en el Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC).*
- c) Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.*
- d) En el cas d'instal·lacions col·lectives caldrà l'aportació de l'acord de repartiment d'energia d'autoconsum col·lectiu signat pels consumidors associats.*
- e) Qualsevol altra documentació necessària per acreditar el compliment dels requisits tècnics establerts a l'Ordenança fiscal.*
- f) En el cas d'instal·lacions fotovoltaïques aïllades només caldrà que presentin certificat acreditatiu de la instal·lació, o bé declaració responsable, emès per l'instal·lador autoritzat o tècnic competent, amb indicació de la data de finalització de la instal·lació.*

13.- S'ha modificat el redactat de l'últim paràgraf de l'article 8, quedant redactat de la següent manera:



*“ Prèviament al reconeixement de l'aplicació de la bonificació, els tècnics municipals hauran d'emetre, si escau, informe favorable relatiu al compliment dels requisits tècnics establerts a l'ordenança fiscal.”*

### **Ordenança reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (OF 3)**

1.- S'ha modificat l'apartat 1.a de l'article 5 quedant redactat de la següent manera:

1) *Bonificació prevista a l'art. 95.6 c) del TRLRHL*

a) *S'estableix una bonificació del 80% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles històrics a què es refereix l'article 2 del Reglament de vehicles històrics, RD 892/2024, de 10 de setembre.*

*El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant el permís de circulació.*

2.- S'ha modificat el redactat de l'apartat 2 de l'article 6 quedant de la següent manera:

*“ 2. Com a conseqüència del que s'ha previst en l'apartat anterior, el quadre de tarifes vigents en aquest municipi serà el següent:”*

3.- S'ha modificat l'últim paràgraf de l'article 6 quedant redactat de la següent manera:

*“ Llevat de disposició legal en contra, per a la determinació de les diverses classes de vehicles s'estarà al que es disposa en el Reglament general de vehicles.”*

### **Ordenança reguladora de l'Impost sobre l'increment de valors dels terrenys de naturalesa urbana (OF 4).**

1.- S'ha modificat l'article 5 quedant redactat de la següent manera:

#### **“ Article 5è.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa**

1. *Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.*

2. *Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.*

*Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en que concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.*

*No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.*



*A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, al menys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.*

*Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.*

**3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:**

*a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres entitats locals a les quals pertanyi o que estiguin integrades en aquest municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.*

*b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.*

*Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.*

*No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 6 de l'article 11è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.*

*L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.*

*c) Les Entitats Gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades per la Llei 20/2015, de 14 de juliol, d'Ordenació, supervisió i solvència de les entitats asseguradores i reasseguradores.*

*d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys que hi estiguin afectes.*

*e) La Creu Roja Espanyola.*

*f) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals."*

**2.- S'ha modificat l'article 7 quedant redactat de la següent manera:**

**" Article 7è.- Base imposable**



1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

2. Quan el terreny transmès hagués estat adquirit pel subjecte passiu en diverses dates respecte de diferents quotes de participació, es consideraran tantes fraccions de base imposable com dates d'adquisició existeixin. Per al càlcul de les diferents fraccions, es distribuirà el valor de transmissió del terreny proporcionalment a la quota adquirida en cada data, i es calcularà cadascuna d'aquestes fraccions de base imposable d'acord amb el seu període de generació i valors aplicables, segons les regles generals detallades a continuació.

3. Per a determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient fixat a l'apartat 8 d'aquest article corresponent al període de generació de l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, sense tenir en compte les fraccions de mes.

4. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps del meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'Impost sobre béns immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'Impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment de l'acreditació.

5. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatiu del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

A) Usdefruit

a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.

b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.





*c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.*

#### **B) Ús i estatge**

*El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.*

#### **C) Nua propietat**

*El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.*

#### **D) Dret real de superfície**

*El dret real de superfície s'ha de fixar d'acord amb les regles de l'usdefruit temporal.*

#### **E) Altres drets reals**

*Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o més alt que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.*

*6. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'apartat 8 d'aquesta Ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.*

*En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.*

*7. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.*

*8. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.*

*9. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient màxim que correspongui, segons el període de generació, dels establerts a l'article 107.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), en la redacció que estigui vigent en el moment de la realització del fet imposable.*



10. Quan, a instància del subjecte passiu, conforme al procediment establert a l'article 104.5 del TRLRHL, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor.

11. L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obtindrà per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

12. Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

13. Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

14. Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.”

3.- S'ha afegit un paràgraf al final de l'article 6:

“Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat, juntament amb la documentació que ho justifiqui, en els terminis previstos a l'apartat 5 de l'article 11 d'aquesta Ordenança.”

4. – S'ha modificat el redactat de l'article 11 quedant redactat de la següent manera:

#### **“ Article 11è.- Règim de gestió**

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades, determinar el deute tributari i ingressar la quota resultant en els terminis establerts a l'apartat 6 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 3 de l'article 7è d'aquesta Ordenança. En aquest cas el contribuent ha de presentar en els mateixos terminis la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.

2. Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar o comprovar la liquidació corresponent.

3. Cal presentar una autoliquidació o declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.

4. Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost, es podrà practicar autoliquidació per la totalitat de la quota a nom de qualsevol d'elles, o practicar tantes autoliquidacions com subjectes passius hi hagin.



5. A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que es sol·licitin.

6. L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Aquesta sol·licitud de pròrroga s'ha de presentar dins dels primers sis mesos i s'entén concedida si, transcorregut un mes des de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa.

Abans d'esgotar el termini de la pròrroga, el contribuent haurà de practicar la corresponent autoliquidació.

No es concedirà la pròrroga quan la sol·licitud es presenti després d'haver transcorregut els primers sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant.

7. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.

b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.

8. El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributaries per aquest Impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.

9. Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell General del Notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions."





## **Ordenança reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 5)**

1.- S'ha modificat el punt 2, 3, 4, 5 i 6 de l'article 6 quedant redactats de la següent manera:

*" 2. Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.*

*L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada al fet que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.*

*Aquesta bonificació afecta exclusivament la part de la quota corresponent al sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.*

*No es concedirà aquesta bonificació quan la implantació d'aquests sistemes sigui obligatòria d'acord amb la normativa vigent.*

*3. Es concedirà una bonificació del 80 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitat, sempre que aquestes actuacions no es realitzin als immobles obligatòriament, per prescripció legal.*

*Aquesta bonificació s'aplicarà sobre l'import de l'obra necessària per a afavorir aquest accés i habitabilitat.*

*Per a poder gaudir d'aquesta bonificació s'hauran de complir els requisits subjectius següents, que hauran d'acreditar-se davant l'Administració:*

- a) Aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat, emès per l'òrgan competent, de, com a mínim, un dels residents habituals a l'immoble.*
- b) Acreditar la residència habitual en l'immoble objecte de la construcció, instal·lació o obra. A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat.*

*No caldrà que l'interessat porti certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta.*

*4. Es concedirà una bonificació del 90 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres necessàries per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics quan aquesta no sigui obligatòria segons la normativa vigent o, en el cas de ser-ho, se n'hagin instal·lat un nombre que excedeixi l'obligatori. En determinats casos, si escau, els tècnics municipals podran emetre un informe, on es deixi constància del nombre dels punts de recàrrega la instal·lació dels quals no és obligatòria.*

*Les sol·licituds que es presentin hauran d'anar acompanyades del corresponent certificat de la inscripció al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC).*



5. En cas de concurrència de dos o més supòsits de bonificació, s'aplicarà exclusivament el que resulti més favorable al contribuent.

6. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors s'han de presentar en el moment de formular la sol·licitud de la llicència d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia, referides en els apartats 2 i 3 de l'article 9è d'aquesta Ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana el benefici fiscal.

Les sol·licituds que es presentin amb posterioritat no seran admeses a tràmit, per extemporànies, però el subjecte passiu podrà tornar a instar el reconeixement dels beneficis fiscals quan, dins del mes següent a la finalització de les construccions, instal·lacions o obres, presenti la declaració del cost real i efectiu de les mateixes que regula l'apartat 7 de l'article 9è d'aquesta Ordenança.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

No es reconeixerà cap benefici fiscal per a les construccions, instal·lacions o obres que es realitzin sense disposar de la corresponent llicència d'obres, declaració responsable o comunicació prèvia."

2.- S'ha actualitzat l'any que figura en l'annex (2024) i l'import del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, que a hores d'ara l'ha fixat en 646,00 EUR/m².

### **Ordenança reguladora de la Taxa per a la utilització d'edificis públics i lloguer de material (OF 16).**

1.- Es modifica l'article 1, que queda redactat de la següent manera:

*"El recinte de l'escola municipal de Calders (exterior), el Centre Cívic, el Casal i el Centre Cultural són espais de propietat municipal destinats a la realització d'activitats culturals i lúdiques que s'hi vulguin realitzar, ja siguin d'iniciativa municipal o d'alguna entitat del poble.*

*En el cas de les instal·lacions de l'escola municipal de Calders només podran utilitzar-se per a ús social, fora de l'horari escolar, per part de persones físiques o jurídiques sense ànim de lucre, per a la realització d'activitats educatives, culturals, artístiques, esportives o altres de caràcter social, segons el Decret 102/2010 de 3 d'agost, d'autonomia dels centres educatius. L'ús social d'aquestes instal·lacions no ha d'interferir, impedir o dificultar les activitats ordinàries dels centres dins l'horari escolar.*

*Aquests espais estan a disposició dels veïns i entitats del poble, prèvia autorització d'ús per part de la Regidoria de Cultura.*

*Per altra banda, l'Ajuntament deixa a disposició dels veïns i entitats que ho desitgin, i sota el règim de lloguer, el material que es detalla en l'article següent."*



2.- Es modificar l'article 2, que queda redactat de la següent manera:

*" La utilització del recinte de l'escola municipal de Calders (exterior), del Centre Cívic, Casal i Centre Cultural, o bé del material detallat a continuació, comportarà el pagament d'unes taxes i una fiança.*

**LOCALS:** *Recinte de l'Escola municipal de Calders (exterior), Centre cívic, Centre Cultural i Casal*

a) *utilització privativa d'ús particular:*

- *establiments, empreses o restaurants o particulars: 350 euros/dia*

a) *utilització privativa per part d'associacions o entitats sense ànim de lucre que prestin serveis o activitats remunerades, dies puntuals, d'interès general per a la població: 30 euros/dia*

b) *utilització privativa per part d'associacions o entitats sense ànim de lucre que prestin serveis o activitats remunerades, durant tot l'any, d'interès general per a la població: 15 euros/mes*

**Comú per tots els locals:**

*Ús calefacció: 50 euros/dia*

*Fiança: 250 euros*

*La fiança o dipòsit es retornarà un cop s'hagi comprovat el bon ús del local o del material lliurat, que es realitzarà el següent dia hàbil amb el personal de l'Ajuntament i la persona responsable que ha fet la petició (tant amb entitats locals com ús particular). En cas contrari es retindrà la fiança i es procedirà a la avaluació i reclamació del dany causat.*

**MATERIAL:**

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| 1. Cada 6 cadires: | 6 €                  |
| 2. Cada taula:     | 5 €                  |
| 3. Carpes:         | 30 € per carpa/dia   |
| 4. Barbacoes:      | 20 € per graella/dia |
| 5. Tanques:        | 5 € tanca/dia        |
| 6. Equip de so:    | 150 € /dia           |
| 7. Entarimat:      | 250 €/dia            |
| 8. Sonòmetre:      | 100 €/dia            |

*A l'import anterior, s'afegiran 50€ addicionals en concepte de fiança a satisfer tant per particulars com per entitats per cada petició, que es retornaran a la devolució del material, prèvia inspecció del personal de l'Ajuntament.*

*Cal venir-les a recollir del contrari s'haurà de fer efectiu el cost afegit al de material de transport i recollida de 25 € per cada servei.*

*Estan exempts de l'abonament de la taxa, de la fiança i de pagar per l'ús de la calefacció les entitats locals i els grups polítics, però no de la inspecció i ús correcte de les instal·lacions i material cedit, que es portarà a terme el següent dia hàbil per personal de l'Ajuntament.*



*Estan exempts de l'abonament de la taxa les entitats que no siguin locals, sense ànim de lucre. Aquestes últimes hauran d'abonar els 200 euros de fiança i 40€ de calefacció. I el següent dia hàbil es realitzarà la inspecció per part de l'Ajuntament per la devolució de la fiança."*

### **Ordenança reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'actes o actuacions comunicades en matèria d'urbanisme (OF 17)**

1.- En l'article 5.1.c) s'ha eliminat el supòsit de demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents, ja que està recollit en l'apartat a) del mateix article.

2.- S'afegeix un punt 5è per contemplar una reducció pels casos d'obres realitzades en el marc d'un programa d'arranjament d'habitatges d'una Administració pública, el qual queda redactat de la següent manera:

*" 5. Quan la intervenció municipal es realitza amb motiu de les obres realitzades en el marc d'un programa d'arranjament d'habitatges d'una Administració Pública dirigit a promoure l'autonomia personal i millorar la qualitat de vida al domicili de persones grans i d'altres amb necessitats especials, i s'acrediti que els ingressos de la unitat familiar de la persona beneficiària del programa no superen l'import del salari mínim interprofessional, sobre la quota resultant dels apartats anteriors s'aplicarà una reducció del ..... %. A aquests efectes, si escau, el Departament de Serveis Socials de l'Ajuntament emetrà l'informe corresponent. "*

### **Ordenança reguladora de la Taxa per la prestació del servei d'escola bressol (OF 19)**

1.- Es modifica l'apartat 1 de l'article 6, quedant redactat de la següent manera:

*1. La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:*

| Matrícula                            |                                    | anual    | 50,00€  |
|--------------------------------------|------------------------------------|----------|---------|
| <b>Escolarització</b>                |                                    |          |         |
|                                      | Escolarització jornada completa    | mensual  | 140,00€ |
|                                      | Material                           | mensual  | 10,00€  |
|                                      | Escolarització Juliol              | setmanal | 35,00€  |
|                                      | Escolarització nova incorporació   | setmanal | 35,00€  |
|                                      | Acollida per I2                    | mensual  | 35,00€  |
|                                      | Acollida per I2                    | diari    | 3,50€   |
| <b>Menjador</b>                      |                                    |          |         |
|                                      | Servei de menjador                 | diari    | 6,87€   |
|                                      | Servei de menjador – esporàdics(*) | diari    | 7,56€   |
|                                      | Lactants (només monitoratge)       | diari    | 3,00€   |
| <b>Escolarització + menjador(**)</b> |                                    | mensual  | 250,00€ |

(\*) fa ús del servei menys de tres dies a la setmana

(\*\*) No inclou el material. S'aplicarà a partir del 17è dia que s'utilitzi el servei de menjador

*Estarà exempt del pagament de la taxa d'escolarització jornada completa, pels serveis educatius de l'escola bressol municipal, l'alumnat del tercer curs del primer cicle d'educació infantil, I2 (antic P2), a partir del curs 2022-2023, tal com estableix la*



*Disposició Addicional Dissetena de la Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic. L'exempció no inclou les despeses de material, menjador, escolarització de juliol (mes de juliol) i resta de serveis complementaris a càrrec de les famílies.*

*La taxa pel concepte d'acollida dels infants de 10 i 11 s'inclou dins dels 140 € per escolarització jornada completa."*

### **Ordenança reguladora de les Taxes per la prestació del servei de gestió de residus municipals (OF 21)**

1. S'ha modificat el segon paràgraf de l'article 1, quedant de la següent manera:

*" Amb aquesta regulació es dona compliment a l'exigència legal d'establir unes taxes específiques, diferenciades i no deficitàries."*

2.- Es modifica l'últim paràgraf de l'article 2.3 quedant redactat de la següent manera:

*" En concret, s'inclouen en aquesta categoria tots aquells residus definits com a domèstics a l'article 2 de la Llei 7/2022, excepte els procedents de la neteja de la via pública, d'acord amb allò que preveu l'article 21.1.e) del TRLRHL."*

3.- Es modifica el redactat de l'article 5 així com la l'import de la quota tributària corresponent a la Tarifa 2. Manteniment, quedant de la següent manera:

*" 1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, que s'exigirà per unitat d'immoble, en funció de la seva naturalesa, d'acord amb les tarifes següents:*

|                                           |                |
|-------------------------------------------|----------------|
| <i>Tarifa 1. Per cada habitatge .....</i> | <i>130 €</i>   |
| <i>Tarifa 2. Manteniment.....</i>         | <i>37,40 €</i> |

*S'entén per habitatge el que es destina a domicili particular de caràcter familiar; per local comercial inactiu aquell en què ja no es duu a terme l'activitat comercial i només es generen residus domèstics; per local destinat a usos privats aquell dedicat a aparcament, magatzem o traster; per solar sense edificar, la parcel·la en sòl urbà no consolidat i la parcel·la en sòl urbanitzable amb Pla Parcial aprovat; i per locals industrials i comercials, únicament aquells que generin residus de composició i quantitats similars als definits com a domèstics, que no s'hagin generat com a conseqüència de l'activitat pròpia del servei o indústria.*

*Quan diferents finques registrals i/o cadastrals s'uneixin físicament per destinar-les a un únic immoble o destí, tributaran com un sol immoble.*

*Quan una sola finca registral i/o cadastral estigui dividida físicament en diverses unitats, es tributarà independentment per cada immoble diferenciat.*

*S'aplicaran les reduccions següents sobre la quota:*

- a) Una reducció del 50 % per la prestació del servei en habitatges quan s'acrediti que els ingressos de la unitat familiar no superen l'import del salari mínim interprofessional.*





- b) *Una reducció del 50% per la prestació del servei en habitatges quan el subjecte passiu que d'acord amb la normativa vigent tinguin la condició de titulars de família nombrosa o monoparental en la data de meritament de l'impost, sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família.*

*Per gaudir de la reducció, caldrà adreçar la corresponent sol·licitud al Departament de Serveis Socials, acreditant els ingressos i les condicions familiars.*

*Si es concedeix la bonificació, els seus efectes s'iniciaran en l'exercici en què s'ha sol·licitat. Si es modifiquen les condicions personals dels contribuents de forma que resulti improcedent la bonificació, aquells vindran obligats a comunicar-ho a l'Ajuntament, a efectes que es pugui liquidar la taxa.*

*La concurrència dels requisits per poder gaudir d'aquestes reduccions s'haurà d'acreditar abans de l'1 de març de l'any de meritació."*

- 4.- Es modifica el redactat de l'article 7, quedant de la següent manera:

*" Article 7.- Règim de declaració i ingrés.*

- 1. S'elaborarà i aprovarà un padró, el termini d'exposició pública del qual serà de 20 dies naturals, comptats a partir de 10 dies abans del primer dia d'inici del període de cobrament en voluntària de cada part de la quota.*

*Contra l'exposició pública dels padrons i de les liquidacions incloses en aquests es podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que les hagi aprovat, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.*

- 2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir de l'exercici següent al de la data en què s'hagi produït la variació.*

- 3. L'exigibilitat de les quotes es produirà anualment, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos."*

- 5.- Es suprimeix l'article 8. Exigibilitat i ingrés.

- 6.- Com a conseqüència de la modificació anterior s'han renumerat la resta d'articles.

- 7.- S'ha afegit el terme *de recepció voluntària* al títol II.- Taxa pel servei, de recepció voluntària, de recollida, transport i tractament dels residus comercials.

- 8.- S'ha modificat el punt 2 de l'article 8, quedant redactat de la següent manera:

*" 2. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de gestió de residus comercials, la prestació dels serveis de recollida, transport i tractament de residus comercials no perillosos, així com de la resta d'actuacions que engloben el concepte de gestió de residus segons l'article 2.n) de la Llei 7/2022."*

- 9.- S'ha modificat el punt 1 de l'article 9 quedant redactat de la següent manera:



*“ 1. Són subjectes passius contribuents de la taxa, el fet imposable de la qual es defineix a l'article 8 d'aquesta Ordenança, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que:*

*a) Sol·licitin la prestació del servei.*

*b) Resultin especialment beneficiades o afectades per la prestació del servei.”*

10.- S'ha modificat l'article 11 quedant de la següent manera:

*“ 1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, que s'exigirà per unitat d'immoble, en funció de la seva naturalesa i destí d'acord amb les tarifes següents:*

|                                          |                   |
|------------------------------------------|-------------------|
| <i>Petits Tallers</i>                    | <i>174,53 €</i>   |
| <i>Botigues, comerços</i>                | <i>286,73 €</i>   |
| <i>Casa rural (-10 places)</i>           | <i>349,06 €</i>   |
| <i>Casa rural (+10 places)</i>           | <i>548,53 €</i>   |
| <i>Casa rural (+25 places)</i>           | <i>673,20 €</i>   |
| <i>Bar</i>                               | <i>610,86 €</i>   |
| <i>Rest. Hotels amb contenidors</i>      | <i>797,86 €</i>   |
| <i>Cases de colònies</i>                 | <i>1.552,20 €</i> |
| <i>Local industrial + 3 treballadors</i> | <i>224,40 €</i>   |

*S'entén per local comercial el que es destina al desenvolupament d'activitats comercials o de prestació de serveis.*

*Quan diferents finques registrals i/o cadastrals s'uneixin físicament per destinar-les a un únic local comercial o destí, tributaran com un sol local comercial.*

*Quan una sola finca registral i/o cadastral estigui dividida físicament en diverses unitats, es tributarà independentment per cada local comercial diferenciat.*

*En el supòsit que l'activitat es desenvolupi en un habitatge, sense separació, s'exigirà només la tarifa corresponent a la gestió de residus comercials.”*

11.- S'ha modificat l'article 14 quedant redactant de la següent manera:

*“ 1. S'elaborarà i aprovarà un padró. El termini d'exposició pública dels padrons serà de 20 dies naturals, comptats a partir de 10 dies abans del primer dia d'inici del període de cobrament en voluntària de cada part de la quota.*

*Contra l'exposició pública dels padrons i de les liquidacions incloses en aquests es podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que les hagi aprovat, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.*

*2. Els titulars d'activitats als quals fa referència l'article 9.2 de la present Ordenança que figuressin a 31 de desembre de cada any com a subjectes passius de la taxa per recollida, transport i tractament de residus i no acreditin la contractació del servei de gestió del residu amb un gestor autoritzat en el termini establert, romandran integrats al padró fiscal que, per a la gestió de la taxa establerta en la present Ordenança, aprovi l'Ajuntament.*



3. *L'exigibilitat de les quotes es produirà anualment, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.*"

### **Ordenança reguladora de la Taxa per aprofitament especial amb motiu de la celebració civil de casaments a l'ajuntament (OF 25)**

1.- S'ha modificat l'article 1er quedant redactat de la següent manera:

*" D'acord amb el que estableix l'article 20 a 27 i 57 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la taxa per l'aprofitament especial de l'ús d'espais municipals, amb motiu de la celebració de la cerimònia civil d'un casament."*

2.- S'ha modificat la quota de l'article 4 quedant de la següent manera:

- " a) si es du a terme al despatx del Jutjat de Pau i Registre Civil: 75 €.*
- b) si es du a terme en altres espais municipals, com poden ser la Sala de Plens, el Casal o el Centre Cívic: 300 €"*

### **Ordenança reguladora del Preu públic per la prestació del servei d'atenció domiciliària (OF 26)**

1.- S'ha actualitzat l'any (2025) en l'article 4, relatiu als Indicadors de referència.

2.- S'ha actualitzat l'apartat 5 de l'article 5, perquè la Llei 2/2023, del 16 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per a l'exercici 2024, fixa l'IRSC en 9.069,83 euros anuals i 755,82 euros mensuals.

### **Ordenança reguladora de la Taxa per a la utilització dels serveis o pràctica de les activitats del casal, centre cívic i equipaments municipals (OF 30)**

1.- Es modifica l'article 6, quedant redactat de la següent manera:

*" Les quotes a satisfer per a la pràctica de les activitats i serveis que s'organitzin i imparteixin als equipaments municipals són les següents:*

- *Activitats esportives i culturals (extraescolar/per adults):*

- o Activitats d'1 h de durada: 21 €/mensuals i 60 €/ trimestre*
- o Activitats d'1,5 h de durada: 25 €/mensuals i 70 €/ trimestre*
- o Activitats d'2 h de durada: 30 €/mensuals i 80 €/ trimestre*
- o Activitats la durada de les quals sigui mig mes: 15 €*

- *Activitats esportives i culturals dutes a terme per entitats i no facturades per l'Ajuntament: les entitats o empreses que duguin a terme l'activitat al casal social i que facturin elles directament a les persones estaran obligades a pagar una tarifa anual de màxim 100 € en funció del número de persones que duguin a terme l'activitat; a proporció de com a màxim 5 € per persona per poder pagar les despeses, de llum, aigua i calefacció dels espais.*

- *Serveis de caire cultural:*

- Reis a casa: 21 € "*



## Ordenança reguladora de la Taxa per la prestació de serveis en la piscina municipal (OF 31)

1.- Es modifica el punt 1 de l'article 6è, que queda redactat de la següent manera:

“ 1. La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

|                                                                                                | EUR                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>1. Abonament per temporada familiar</b>                                                     |                                  |
| Parella                                                                                        | 130                              |
| Parella + 1 fill o filla més gran de 4 fins a 17 anys                                          | 150                              |
| Parella + 2 fills o filles més grans de 4 fins a 17 anys                                       | 170                              |
| Adult + 1 fill o filla més gran de 4 fins a 17 anys                                            | 100                              |
| Cada fill o filla de més                                                                       | 20                               |
| Parella (els 2 de 65 en endavant o jubilats)                                                   | 100                              |
| Família monoparental                                                                           | 70, més 10 per cada fill o filla |
| <b>2. Abonament per temporada individual</b>                                                   |                                  |
| De 5 a 17 anys                                                                                 | 60                               |
| De 18 a 25 anys                                                                                | 80                               |
| De 26 a 64 anys                                                                                | 100                              |
| De 65 en endavant                                                                              | 60                               |
| <b>3. Entrades individuals (dia sencer)</b>                                                    |                                  |
| Laborables:                                                                                    |                                  |
| Fins a 4 anys                                                                                  | Gratuït                          |
| De 5 a 64 anys                                                                                 | 5                                |
| De 65 en endavant                                                                              | 2,5                              |
| Festius:                                                                                       |                                  |
| Fins a 4 anys                                                                                  | Gratuït                          |
| De 5 a 64 anys                                                                                 | 6                                |
| De 65 en endavant                                                                              | 3                                |
| <b>4. Abonament per 10 entrades (dia sencer)</b>                                               |                                  |
| De dilluns a divendres                                                                         | 40                               |
| Caps de setmana                                                                                | 45                               |
| <b>5. Abonament per 10 entrades, de tarda de dilluns a divendres (a partir de les 15:00 h)</b> | 25                               |
| <b>6. Entrades individuals (mitja jornada de dilluns a divendres, a partir de les 15:00 h)</b> | 3                                |

”

**Tercer.** Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'ordenances fiscals per a l'exercici de 2025, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.



## AJUNTAMENT DE CALDERS

**Quart.** Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats."

L'Alcalde, Eduard Sànchez Campoy

Calders, 6 de novembre de 2024