



Expedient: 2024/47050S  
UO Responsable: D. de Gestió Urbanística  
Assumpte: Expropiació de la finca situada al carrer de Colom núm. 2 i Eduard Maristany núm 16 i 18  
Procediment: Expropiació forçosa d'ofici

## ANUNCI

En data 18 d'octubre de 2024 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Badalona en sessió ordinària va acordar el següent:

**PRIMER.-** Iniciar expedient d'expropiació de les finques situades al carrer Colom núm. 2 i Eduard Maristany núm. 16 i 18, qualificades de sistema viari (clau 5) i de zona de renovació urbana en transformació d'ús a zona verda (clau 17/6) pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la CMB en data 14 de juliol de 1976, publicat al BOP de data 19 de juliol de 1976.

**SEGON.-** Sotmetre al tràmit d'informació pública per termini de VINT DIES a comptar a partir del següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis municipal de la relació de titulars de béns i drets afectats per a l'expropiació forçosa de les finques descrites a continuació:

### Descripció

Ref. Cat. UTM 7286902DF3878E  
Adreça: carrer Colom, núm. 2 i Eduard Maristany núm. 16-18.  
Titular cadastral: Federico Comas Hofmann (41'80%), Josefa Valls Comas (14'40%) i Felicitat Comas Hofmann (41'80%)  
Altres titulars: no consten  
Superfície cadastral: 412m<sup>2</sup>  
Sup. afectada: totalitat de la finca  
Dades registrals: no consten

**TERCER.-** Donar trasllat del present acord als interessats perquè, dintre del termini de VINT dies, a comptar a partir del rebut de la corresponent notificació, presentin, en el departament de Gestió Urbanística i Habitatge d'aquest Ajuntament, certificació de domini i càrregues de la finca emesa pel Registre de la Propietat, en la qual consta la nota prevista a l'art. 32 del Reglament Hipotecari o títol de propietat de llur finca o contracte d'arrendament, en el seu cas, i declarin les situacions jurídiques que l'afecten, podent fer les al·legacions que estimin adients per a la defensa dels seus drets.

**QUART.-** Atorgar als ocupants dels immobles afectats un tràmit d'audiència, pel termini de VINT dies, per a l'exercici del dret de real·lotjament.

**CINQUÈ.-** Notificar personalment el tràmit d'audiència per a l'exercici del dret de real·lotjament a les persones ocupants legals dels habitatges afectats, als efectes de que sol·licitin expressament el reconeixement del dret de real·lotjament o bé renunciïn al seu exercici, fent constar les següents circumstàncies:

a) Que pel reconeixement del dret de real·lotjament cal



que compleixin els requisits exigits legalment, és a dir:

- Ocupar l'immoble com a residència habitual.
- Residir en l'habitatge afectat amb anterioritat a la data d'aprovació del present acord.
- Ser ocupant legal de l'habitatge afectat en virtut d'un títol de propietat, d'un altre dret real, d'un dret d'arrendament o d'un altre dret personal d'ús de l'habitatge.

b) Que cal que aportin el títol que legitima l'ocupació i qualsevol altra documentació que acrediti el compliment dels requisits exigits, sempre i quan no s'hagi aportat prèviament.

c) Que, en el supòsit de manca de pronunciament en relació a l'exercici del dret de reallotjament, es continuaran les actuacions sense tenir-les en consideració als efectes del reconeixement del dret de reallotjament.

d) Que el reallotjament es durà a terme, amb caràcter general, en els habitatges de protecció oficial propietat de l'Ajuntament situats a la promoció del carrer Antoni Bori núm. 263. Pel què fa al reallotjament dels afectats per aquest procediment d'expropiació que siguin titulars d'un dret d'arrendament o precari, es podrà dur a terme en habitatges del parc del terme municipal de Badalona.

e) Que es preveu completar la totalitat de reallotjaments dels ocupants amb dret de reallotjament dins l'últim trimestre de l'any 2025.

**SISÈ.**- Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no decideix directament o indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Signatures:

Victor Siles Marc, Secretari General, 22/10/2024