

Codi de verificació:	 0Q410N0I4137572X18LW
Procediment: N550 Ordenances fiscals	
Expedient: 11236/2024	Document: 411233/2024

ANUNCI

Referència: Aprovació provisional de la modificació parcial de les Ordenances fiscals números 1 (IBI), 2 (IVTM), derogació de l'Ordenança fiscal 15 i imposició i ordenació de l'Ordenança fiscal 26 de la taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals per a l'exercici 2025 i següents (exp. 11236/2024)

Data d'aprovació provisional: 21 d'octubre de 2024

El Ple de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, en sessió ordinària celebrada el 21 d'octubre de 2024, ha adoptat l'acord d'aprovar provisionalment la modificació, derogació, imposició i ordenació, de les ordenances fiscals següents:

Primer.- APROVAR provisionalment per a l'exercici de 2025 i següents la modificació de les ordenances fiscals que a continuació es relacionen:

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1: IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Es proposa aplicar les següents modificacions:

1. **Article 4.2.3 Bonificació a famílies nombroses:**

- S'elimina la definició de família nombrosa especial perquè no s'ajusta totalment a la normativa.
- La data de sol·licitud tindrà com a termini el 15 de juny per a una millora de la gestió de l'impost

On diu:

"4.2.3. S'aplica una bonificació per les famílies nombroses⁽¹⁾ en funció del nivell d'ingressos i el valor cadastral de l'habitatge, prevalent el nivell d'ingressos sobre el valor cadastral.

Si els ingressos són inferiors a 12.000,00 €/any, s'aplica una bonificació del 90%.

Si els ingressos són iguals o superiors a 12.000,00 €/any i inferiors a 18.000,00 €/any s'aplica una bonificació del 80%.

Si els ingressos són iguals o superiors a 18.000,00 €/any s'aplica la bonificació en funció del valor cadastral i el tipus de família nombrosa:

Trams de renda de la unitat familiar:	Valor Cadastral					
	Inferior a 200.000 €	Entre 200.000 € i 300.000 €	Més de 300.000 €	Inferior a 300.000 €	Entre 300.000 € i 400.000 €	Més de 400.000 €
	Família nombrosa general			Família nombrosa especial (2)		
Inferior a 12.000 €	90%	90%	90%	90%	90%	90%
Entre 12.000 € i 18.000 €	80%	80%	80%	80%	80%	80%
Entre 18.001 € i 30.000 €	70%	30%	0%	70%	30%	0%
Entre 30.001 € i 70.000 €	40%	15%	0%	40%	15%	0%
Més de 70.000 €	5%	5%	0%	15%	0%	0%

Bonificació mínima: 95 €

Bonificació màxima: 450 € (aquest límit no opera en casos d'ingressos inferiors a 18.000 €/any).

(1) Es considera acreditat el reconeixement de família nombrosa mitjançant la presentació del títol emès per l'Administració competent.

(2) S'entén per família nombrosa especial les de cinc o més fills, i les de quatre fills dels quals si més no tres procedeixen de part, adopció o acolliment permanent o preadoptiu múltiple. La resta de famílies seran famílies nombroses generals.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà durant el període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn els requisits establerts per a la seva concessió. En cas de renovació del títol de família nombrosa, sempre que no hagin variat les condicions familiars, es considerarà com a data inicial de vigència el dia següent a la data de caducitat del títol anterior.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

Per gaudir de la bonificació es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.

L'objecte tributari d'aplicació d'aquest benefici fiscal, és l'habitatge on consti empadronada la unitat familiar que gaudeix d'aquest títol de família nombrosa.

En el cas de sol·licituds en les quals la totalitat dels ingressos dels membres de la unitat familiar consignats a l'última declaració presentada de l'Impost sobre la renda de les persones físiques estiguin fixats, com a màxim, en 18.000 €/any, no es tindran en compte els valors cadastrals dels immobles.

En cas que l'administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi així com les dades corresponents als ingressos dels membres que figurin en el carnet de família nombrosa, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, no hauran d'aportar novament dita informació.

Gaudiran d'aquesta bonificació de la quota íntegra els subjectes passius titulars de família nombrosa empadronats al municipi, sempre que l'empadronament consti amb anterioritat a la meritació de l'impòst. La sol·licitud podrà fer-se fins al final del període impositiu immediatament anterior a aquell en què hagi de tenir efectes la bonificació."

Ha de dir

"4.2.3. S'aplica una bonificació per les famílies nombroses⁽¹⁾ en funció del nivell d'ingressos i el valor cadastral de l'habitatge, prevalent el nivell d'ingressos sobre el valor cadastral.

Si els ingressos són inferiors a 12.000,00 €/any, s'aplica una bonificació del 90%.

Si els ingressos són iguals o superiors a 12.000,00 €/any i inferiors a 18.000,00 €/any s'aplica una bonificació del 80%.

Si els ingressos són iguals o superiors a 18.000,00 €/any s'aplica la bonificació en funció del valor cadastral i el tipus de família nombrosa:

Trams de renda de la unitat familiar:	Valor Cadastral					
	Inferior a 200.000 €	Entre 200.000 € i 300.000 €	Més de 300.000 €	Inferior a 300.000 €	Entre 300.000 € i 400.000 €	Més de 400.000 €
	Família nombrosa general			Família nombrosa especial		

Inferior a 12.000 €	90%	90%	90%	90%	90%	90%
Entre 12.000 € i 18.000 €	80%	80%	80%	80%	80%	80%
Entre 18.001 € i 30.000 €	70%	30%	0%	70%	30%	0%
Entre 30.001 € i 70.000 €	40%	15%	0%	40%	15%	0%
Més de 70.000 €	5%	5%	0%	15%	0%	0%

Bonificació mínima: 95 €

Bonificació màxima: 450 € (aquest límit no opera en casos d'ingressos inferiors a 18.000 €/any).

⁽¹⁾ Es considera acreditat el reconeixement de família nombrosa mitjançant la presentació del títol emès per l'Administració competent.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà durant el període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn els requisits establerts per a la seva concessió. En cas de renovació del títol de família nombrosa, sempre que no hagin variat les condicions familiars, es considerarà com a data inicial de vigència el dia següent a la data de caducitat del títol anterior. Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

Per gaudir de la bonificació es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans del 15 de juny del mateix exercici. Si es presenta la sol·licitud fora del termini anterior es tindrà dret a la bonificació per a l'exercici següent.

L'objecte tributari d'aplicació d'aquest benefici fiscal, és l'habitatge on consti empadronada la unitat familiar que gaudeix d'aquest títol de família nombrosa.

En el cas de sol·licituds en les quals la totalitat dels ingressos dels membres de la unitat familiar consignats a l'última declaració presentada de l'Impost sobre la renda de les persones físiques estiguin fixats, com a màxim, en 18.000 €/any, no es tindran en compte els valors cadastrals dels immobles.

En cas que l'administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi així com les dades corresponents als ingressos dels membres que figurin en el carnet de família nombrosa, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, no hauran d'aportar novament dita informació.

Gaudiran d'aquesta bonificació de la quota íntegra els subjectes passius titulars de família nombrosa empadronats al municipi, sempre que l'empadronament consti amb anterioritat a la meritació de l'impòst."

2. Articles 4.2.4, 4.2.4.1, 4.2.4.2 i 4.2.4.3 Bonificació per instal·lació d'energia solar.

- Es modifica formalment el redactat dels articles 4.2.4, 4.2.4.1 i 4.2.4.2 per la millora de la gestió de la bonificació.
- S'elimina l'article 4.2.4.3 que s'inclou en el nou redactat de l'article 4.2.4. Ambdues modificacions es fan per a la millora de la gestió de les bonificacions.

On diu

"4.2.4 INSTAL·LACIONS PER A APROFITAMENT ENERGÈTIC

Gaudiran d'una bonificació d'un màxim del 50% de la quota íntegra de l'Impost, els béns immobles en què s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia

provinent del sol sense estar obligats a això per la normativa d'edificació o les ordenances municipals.

Podran gaudir de la bonificació durant períodes consecutius de fins a un màxim de 5 o 7 anys, d'acord amb el tipus d'instal·lació que es detalla més endavant, i que es determinarà en funció del cost de la instal·lació. En cap cas la quantia total de la bonificació no podrà superar el 50% del cost de la instal·lació en habitatges unifamiliars, edificis terciaris, naus, equipaments i polígons o del 60% del cost de la instal·lació en habitatges plurifamiliars.

Aquesta bonificació té caràcter pregat i s'ha de sol·licitar un cop finalitzada la instal·lació.

Aquesta bonificació serà incompatible amb la bonificació de l'Impost d'activitats econòmiques (IAE) per sistemes d'aprofitament d'energies renovables. Així, doncs, s'atorgarà la de major import.

A més caldrà informe favorable del Servei de Sostenibilitat i Medi Ambient de l'Ajuntament, el qual es pronunciarà sobre la validesa i efectivitat de la instal·lació realitzada, així com també, sobre el cost de la instal·lació, el percentatge del benefici fiscal a aplicar i el compliment del requeriment sobre el percentatge de producció elèctrica l'any de finalització de la instal·lació d'acord amb les especificitats que es regulen en els següents apartats:

4.2.4.1 INSTAL·LACIONS SOLARS TÈRMQUES

Quan es tracti de sistemes d'aprofitament tèrmic de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors solars tèrmics, la bonificació podrà tenir una vigència màxima de 7 anys de conformitat amb les següents especificitats:

Les instal·lacions d'energia solar tèrmica gaudiran d'un mínim del 15 % de bonificació per metre quadrat de placa instal·lada de captadors tèrmics solars fins a un màxim del 50% de bonificació segons l'informe tècnic de Sostenibilitat i Medi Ambient.

La sol·licitud de bonificació fiscal ha de presentar-se una vegada aportada la documentació final requerida en el tràmit de la comunicació prèvia d'obres.

S'aplicarà durant un màxim de 7 exercicis.

Aquesta bonificació no serà d'aplicació en aquells béns immobles que preceptivament hagin d'instal·lar un sistema de captació solar tèrmica en virtut de la normativa vigent reguladora en matèria d'edificació, o qualsevol altra normativa aplicable.

4.2.4.2 INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES

Quan es tracti de sol·licituds per sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació per energia solar fotovoltaica per autoconsum amb o sense excedents estarà regulada en els següents casos:

A En el cas d'habitatges unifamiliars la bonificació serà del 40% fins a una vigència màxima de 5 anys i s'aplicarà sempre que la instal·lació solar fotovoltaica tingui com a mínim una producció del 50% de la despesa energètica de l'habitatge on estigui instal·lada.

B En el cas d'habitatges plurifamiliars que facin una instal·lació fotovoltaica per subministrar energia:

b1. Instal·lació fotovoltaica únicament per als serveis comuns: la bonificació serà del 5% per a tots els habitatges vinculats fins a un màxim de 7 anys sempre que la instal·lació solar fotovoltaica tingui com a mínim una producció elèctrica del 50% de la despesa energètica dels serveis comuns.

b2. Instal·lació fotovoltaica per als serveis comuns i els habitatges: la bonificació serà del 50% per a tots els habitatges vinculats a la inversió fins a un màxim de 7 anys. La producció elèctrica assignada als serveis comuns de l'edifici no podrà ser facturada a la comunitat de veïns i haurà d'assolir el 50% de la despesa energètica dels serveis comuns.

b3. Instal·lació fotovoltaica per al consum individual d'un sol habitatge: la bonificació serà d'un màxim del 40% sobre la quota íntegra, fins a un màxim de 7 anys, sempre que la instal·lació

solar fotovoltaica tingui com a mínim una producció elèctrica per autoconsum del 50% de la despesa energètica de l'habitatge on es bolqui la producció elèctrica. En el cas que, amb el repartiment final de superfície de la coberta no s'assoleixi la producció mínima del 50% de la despesa energètica, la bonificació de l'IBI serà del 20%. Per a la comprovació, l'expedient s'haurà d'acompanyar de la següent documentació:

Plànols de planta i secció de la coberta de l'edifici per garantir que quedarà coberta disponible sense ombres perquè la resta dels habitatges de l'edifici plurifamiliar pugui executar una instal·lació de, com a mínim, idèntica potència instal·lada per autoconsum individual i/o per als serveis comuns de l'edifici.

En cas que l'habitatge sigui nou, caldrà adjuntar un estudi de consums anuals estimats i plànols de les superfícies disponibles per a tots els veïns.

Per a les instal·lacions recollides en l'apartat B en habitatges plurifamiliars, l'interessat/da ha de presentar la següent documentació:

-L'acta d'aprovació de la comunitat de propietaris conforme s'ha tractat i valorat la modalitat de sol·licituds (b1, b2 o b3) presentada.

-Plànol de l'avaluació de l'espai comunitari amb potencial de captació.

-Documentació acreditant el repartiment equitatiu de l'ocupació en funció del coeficient de cada habitatge o bé per unitat familiar (exclosos els locals comercials, que restaran sotmesos a la corresponent llicència d'activitat).

No caldrà aportar la documentació requerida en els paràgrafs precedents, si aquesta ja es troba a disposició de l'administració que concedeix la bonificació fiscal.

C En el cas d'edificis terciaris, naus industrials, equipaments i polígons, quan la producció elèctrica per autoconsum s'apliqui als usos comuns (amb escomesa segregada o comptadors sectoritzats que quantifiquin el consum), tots els propietaris podrien obtenir una bonificació del 5 % del seu IBI durant 5 anys sempre que la instal·lació solar fotovoltaica tingui com a mínim una producció elèctrica del 50 % de la despesa energètica dels serveis comuns o s'esgoti la coberta disponible i/o cobriment de l'aparcament o espais exteriors i s'assoleixi l'ocupació màxima del sòl.

Les factures energètiques de l'últim any i un estudi tècnic de la instal·lació proposada que inclogui la producció energètica total (auto-consumida i repartiment d'excedents si en té), així com també el document Declaració responsable tècnic/a instal·lació energies renovables, s'hauran d'adjuntar com a documentació justificativa –sempre que no estigui ja a l'abast de l'administració o s'hagi d'actualitzar–. En cas que els habitatges siguin nous, caldrà adjuntar un estudi de consums anuals i que la producció elèctrica no es destini a l'escalfament d'aigua calenta sanitària (ACS) de l'edifici.

4.2.4.3 Gaudiran de les bonificacions mediambientals recollides en els apartats 4.2.4.1 i 4.2.4.2 els subjectes passius que, tot i no haver-les sol·licitades en els terminis que estableix l'ordenança fiscal ho facin en anys posteriors al de la finalització de la instal·lació.”

Ha de dir

“4.2.4 INSTAL·LACIONS PER A L'APROFITAMENT TÈRMIC O ELÈCTRIC DE L'ENERGIA PROVINENT DEL SOL

Gaudiran d'una bonificació d'un màxim del 50% de la quota íntegra de l'Impost, els béns immobles en què, de manera voluntària, s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats per la normativa d'edificació o les ordenances municipals.

L'atorgament de la bonificació estarà condicionat al compliment de les condicions i requisits previstos en aquesta ordenança al llarg de tot el període de concessió de la bonificació. L'incompliment dels requisits exigits determinarà la pèrdua del dret a la bonificació, des del moment que aquest incompliment es produeixi, sense necessitat de declaració administrativa prèvia.

En el cas que l'incompliment comporti la devolució de la bonificació fiscal rebuda, l'Ajuntament regularitzarà la situació mitjançant una liquidació tributaria complementària, exigint la devolució de l'import de la bonificació atorgada juntament amb els interessos de demora corresponents.

Podran gaudir de la bonificació durant períodes consecutius de fins a un màxim de 5 o 7 anys, d'acord amb el tipus d'instal·lació que es detalla més endavant, i que es determinarà en funció del cost de la instal·lació. En cap cas la quantia total de la bonificació no podrà superar el 60% del cost de la instal·lació en autoconsum compartit en edifici residencial, ni el 50% del cost de la instal·lació en la resta d'immobles que es detallen en els punts 4.2.4.1 i 4.2.4.2.

Pel que fa a la determinació del cost de la instal·lació es prendrà en consideració l'IVA en cas de persones físiques i s'exclourà l'IVA en cas de persones jurídiques.

Aquesta bonificació té caràcter pregat i s'haurà de sol·licitar fins al dia 15 de juny o hàbil immediat, en cas que aquest darrer fos inhàbil.

La bonificació es concedirà a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació i es mantindrà dins del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament.

Aquesta bonificació serà incompatible amb la bonificació de l'Impost d'activitats econòmiques (IAE) per sistemes d'aprofitament d'energies renovables. Així, doncs, s'atorgarà la de major import.

Les especificitats es regulen en els següents apartats:

4.2.4.1 INSTAL·LACIONS SOLARS TÈRMQUES

Quan es tracti de sistemes d'aprofitament tèrmic de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors solars tèrmics, la bonificació serà del 50 % de la quota íntegra de l'impost i es concedirà per un període de 7 anys a partir de l'exercici següent al de la finalització de la instal·lació de conformitat amb les següents especificitats:

- a) La sol·licitud de bonificació fiscal ha de presentar-se una vegada aportada la documentació final requerida en el tràmit de la comunicació prèvia d'obres.*
- b) És requisit indispensable que les instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per part de l'Administració competent.*
- c) Aquesta bonificació no serà d'aplicació en aquells béns immobles que preceptivament hagin d'instal·lar un sistema de captació solar tèrmica en virtut de la normativa vigent reguladora en matèria d'edificació, o qualsevol altra normativa aplicable.*

L'interessat haurà d'aportar la següent documentació:

- a) Certificat acreditatiu de la finalització de la instal·lació solar tèrmica, emès per l'empresa instal·ladora o tècnic competent, a on s'especifiqui la marca, model i contrasenya d'homologació dels col·lectors solars instal·lats.*
- b) Certificat d'homologació dels col·lectors solars tèrmics emès per l'Administració competent.*
- c) Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera inequívoca la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.*

4.2.4.2 INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM

Quan es tracti de sol·licituds per sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació per instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum, amb o sense excedents, estarà regulada en els següents casos:

- A. En el cas d'autoconsum per ús individual en edifici residencial*



La bonificació serà del 40% de la quota íntegra de l'impost, per un període de fins a 5 anys a partir de l'exercici següent al de la finalització de la instal·lació, i s'aplicarà sempre que la instal·lació solar fotovoltaica tingui com a mínim una producció del 50% de la despesa elèctrica anual de l'habitatge on estigui instal·lada per a l'any de la finalització de la instal·lació.

- B. *En el cas d'autoconsum per ús compartit en edifici residencial quan duguin a terme una instal·lació fotovoltaica per subministrar energia.*

b1. Instal·lació fotovoltaica únicament per ús compartit destinada als serveis comuns de l'edifici (ascensor, aparcament, trasters, il·luminació interior/exterior, reg i piscina i sistemes estalvi d'aigua...): la bonificació serà del 5% de la quota íntegra de l'impost per a tots els habitatges vinculats, per un període de fins a 7 anys a partir de l'exercici següent al de la finalització de la instal·lació, i s'aplicarà sempre que la instal·lació solar fotovoltaica tingui com a mínim una producció elèctrica del 50% de la despesa elèctrica anual dels serveis comuns per a l'any de la finalització de la instal·lació.

b2. Instal·lació fotovoltaica per ús compartit destinada als serveis comuns de l'edifici i els habitatges: La bonificació serà del 50% de la quota íntegra de l'impost per a tots els habitatges, per un període de fins a 7 anys a partir de l'exercici següent al de la finalització de la instal·lació i haurà d'assolir el 50% de la despesa elèctrica anual dels serveis comuns, per a l'any de la finalització de la instal·lació. El dret a la bonificació de l'IBI computa només en el moment d'executar la instal·lació.

- C. *En el cas de béns immobles amb ús diferent al residencial, que duguin a terme una instal·lació fotovoltaica per subministrar energia, tots els propietaris podrien obtenir una bonificació del 5 % de la quota íntegra de l'impost, per un període de fins a 5 anys a partir de l'exercici següent al de la finalització de la instal·lació, sempre que la instal·lació solar fotovoltaica tingui com a mínim una producció elèctrica del 30% de la despesa elèctrica anual total de l'edifici per a l'any de la finalització de la instal·lació o fins esgotar la coberta existent.*

Per gaudir d'aquesta bonificació relativa a instal·lacions fotovoltaïques, cal que l'interessat aporti:

- a) *Sol·licitud de beneficis fiscals per instal·lació voluntària d'energia solar tèrmica o fotovoltaica del tràmit específic de la seu electrònica de l'Ajuntament al web www.santcugat.cat.*
- b) *Aquesta sol·licitud s'ha de presentar un cop ha finalitzat l'obra de la comunicació prèvia d'obres o la llicència urbanística que pertorqui. És imprescindible haver presentat la documentació tècnica final de la instal·lació a través del tràmit específic, Aportació de documentació tècnica de final d'obra per instal·lacions fotovoltaïques o energia solar tèrmica (C17). La documentació final correspon a:*
 - i. *Document acreditatiu d'inscripció en el Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC) d'una instal·lació generadora emès per l'Oficina de Gestió Empresarial de la Direcció General d'Energia, Seguretat Industrial i Seguretat Minera de la Generalitat de Catalunya.*
 - ii. *Còpia de les factures que acrediten el cost de la instal·lació.*
 - iii. *Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral -quan sigui necessari identificar la finca-.*
 - iv. *Documentació acreditativa del compliment del requisit relatiu al percentatge de producció elèctrica establert a l'ordenança. En cas d'habitatge d'obra nova, caldrà adjuntar un estudi tècnic signat del consum anual previst i la producció elèctrica, indicant la part destinada a cobrir la demanda d'electricitat i la obligatòria destinada a l'escalfament d'aigua calenta sanitària (ACS) de l'habitatge.*

- V. En el cas d'instal·lacions per ús compartit als serveis comuns i habitatges, caldrà l'aportació de l'acord de repartiment d'energia d'autoconsum col·lectiu signat pels consumidors associats.
- VI. Qualsevol altra documentació necessària per acreditar el compliment dels requisits tècnics establerts a l'Ordenança fiscal.

Finalment, convé aclarir que pel que fa al requisit relatiu al percentatge mínim de producció elèctrica, aquest serà objecte de comprovació posterior per part de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, en cas que així ho consideri procedent.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.”

- 3. **Article 4.2.8 (nou)** Bonificació del 50 % de la quota íntegra de l'impost els béns immobles d'us residencial destinats al lloguer d'habitatge amb renda limitada.
 - o En els darrers anys, l'Ajuntament ha estat atorgant ajuts del 50% de l'IBI a les persones propietàries d'habitatges inclosos a la borsa de mediació per al lloguer social de l'OLH. Amb aquesta bonificació es vol facilitar la seva gestió.

S'inclou:

“4.2.8 Gaudiran d'una bonificació del 50 % de la quota íntegra de l'impost els béns immobles d'us residencial destinats al lloguer d'habitatge amb renda limitada d'acord amb la normativa autonòmica d'aplicació en matèria d'habitatge. A aquests efectes els immobles residencials que podran gaudir de dita bonificació seran els habitatges destinats a la mediació en el lloguer social i els habitatges d'inserció, sotmesos a una renda per sota del preu de mercat i integrats en una borsa pública d'habitatges.

La bonificació s'haurà de sol·licitar per la persona propietària de l'habitatge que reuneixi els requisits anteriors. La bonificació s'aplicarà en l'exercici en què se sol·liciti, sempre que la sol·licitud es formuli abans del 31 de març del mateix exercici. Si es presenta la sol·licitud fora del termini anterior es tindrà dret a la bonificació per a l'exercici següent.

Aquest benefici fiscal mantindrà la seva vigència en exercicis futurs en tant no s'alterin les circumstàncies de fet o de dret que van determinar el seu atorgament, i sempre que es contempli a l'ordenança fiscal vigent a l'exercici que es tracti, que en determinarà els requisits, quantia i abast. A tals efectes, l'Ajuntament reconeixerà la bonificació a aquells subjectes passius que el seu habitatge romanguí cedit a la borsa de mediació del lloguer social a data 1 de gener de l'exercici de meritació.”

- 4. **Article 5.2** Tipus de gravamen.

- o Es modifiquen els tipus de gravamen amb l'objectiu d'aplicar un increment igual a l'evolució dels índexs econòmics de referència, sense incrementar la pressió fiscal a la ciutadania

On diu

“5.2. Tipus de gravamen

1. La quota d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2. El tipus de gravamen serà el 0,528 % quan es tracti de bens urbans, en general, exceptuant els tipus diferenciats que es senyalen en l'annex.

Als efectes de la determinació dels tipus de gravamen aplicables als béns urbans, en funció dels usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació de béns immobles.

Aquests tipus només s'aplicaran al 10 % dels béns immobles urbans que, per cada ús, tingui major valor cadastral.

ANNEX

ÚS	TIPUS	Mínim valor cadastral
Comercial	1,031	276.610,91
Industrial	1,031	694.705,17
Oficines	1,014	349.906,37

Els anteriors valors cadastrals tenen caràcter provisional, i s'ajustaran als que definitivament resultin del Padró de l'impost.

Als efectes d'identificació dels diferents usos, es tindrà en compte les especificacions contingudes en la Disposició Transitòria 15 del RDL 2/2004, de 5 de març, Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Pels Béns de naturalesa rústica el tipus de gravamen serà el 0,90 %.

Pels béns immobles de característiques especials, el tipus de gravamen serà de l'1,30 %, a excepció de les destinades a producció energètica elèctrica de baix impacte, com centrals solars, de biomassa o eòliques, que se'ls aplicarà el gravamen mínim del 0,6 %.

La quota líquida s'obtindrà minorant la quota integral en l'import de les bonificacions previstes en els article 4 d'aquesta ordenança."

Ha de dir

"5.2. Tipus de gravamen

1. La quota d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
2. El tipus de gravamen serà el 0,542 % quan es tracti de béns urbans, en general, exceptuant els tipus diferenciats que es senyalen en l'annex a continuació.

Als efectes de la determinació dels tipus de gravamen aplicables als béns urbans, en funció dels usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació de béns immobles.

Aquests tipus només s'aplicaran al 10 % dels béns immobles urbans que, per cada ús, tingui major valor cadastral.

ANNEX

ÚS	TIPUS	Mínim valor cadastral
Comercial	1,057	274.000,00
Industrial	1,057	680.000,00
Oficines	1,039	350.000,00

Els anteriors valors cadastrals tenen caràcter provisional, i s'ajustaran als que definitivament resultin del Padró de l'impost.

Als efectes d'identificació dels diferents usos, es tindrà en compte les especificacions contingudes en la Disposició Transitòria 15 del RDL 2/2004, de 5 de març, Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Pels béns de naturalesa rústica el tipus de gravamen serà el 0,90 %.

Pels béns immobles de característiques especials, el tipus de gravamen serà de l'1,30 %, a excepció de les destinades a producció energètica elèctrica de baix impacte, com centrals solars, de biomassa o eòliques, què se'ls aplicarà el gravamen mínim del 0,6 %.

La quota líquida s'obtindrà minorant la quota integral en l'import de les bonificacions previstes en l'article 4 d'aquesta ordenança."

5. **Articles 8 i 8.1.1.2:** Normes de gestió dels beneficis fiscals de l'article 4.1 (de concessió obligatòria i quantia fixa).
- S'atorga una nova numeració al llistat de l'article 8, per congruència.
 - Es confecciona un nou redactat per a la millor gestió de la bonificació. Les bonificacions de concessió obligatòria que fan referència als habitatges de protecció oficial, són incompatibles amb qualsevol altra bonificació de quantia variable. Es tracta d'una modificació formal sol·licitada per l'ORGT.

On diu

"Article 8. NORMES DE GESTIÓ ESPECÍFIQUES PER ALGUNS BENEFICIS FISCALS

8.1.RELATIVES ALS BENEFICIS FISCALS DE L'ARTICLE 4.1

1.1. Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), 1.j) es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

1.2. La bonificació per habitatges de protecció oficial, no és acumulable amb la bonificació d'obres d'urbanització, construcció i promoció immobiliària.

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

1.3 Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el mínim de la quota dels apartats 4.1.2 b) i c) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

1.4 L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

8.2.RELATIVES ALS BENEFICIS FISCALS DE L'ARTICLE 4.2

2.1. El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 4.2.1 comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació els interessats hauran de sol·licitar-la, acompanyar la següent documentació i complir els següents requisits:

a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.

b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.

c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.

*d) Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència **cadastre**l.*

e) *Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/ urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.*

f) *Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.*

g) *Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.*

h) *Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.*

No caldrà presentar tota la documentació precedent si ja consta o es troba a disposició de l'administració que tramiti i/o concedeixi el benefici fiscal."

Ha de dir

"Article 8. NORMES DE GESTIÓ ESPECÍFIQUES PER ALGUNS BENEFICIS FISCALS

8.1. RELATIVES ALS BENEFICIS FISCALS DE L'ARTICLE 4.1

1. *Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), 1.j) es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.*
2. *La bonificació establerta a l'apartat 4.1.3.a d'aquest article, i en el seu cas la seva pròrroga, és incompatible amb l'aplicació de les bonificacions previstes en l'article 4.2 d'aquesta ordenança.*
Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.
3. *Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el mínim de la quota dels apartats 4.1.2 b) i c) es refereix a l'import de la quota líquida anual.*
4. *L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.*

8.2. RELATIVES ALS BENEFICIS FISCALS DE L'ARTICLE 4.2

El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 4.2.1 comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació els interessats hauran de sol·licitar-la, acompanyar la següent documentació i complir els següents requisits:

- a. *Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.*
- b. *Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.*
- c. *Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.*



- d. *Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.*
- e. *Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.*
- f. *Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.*
- g. *Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.*
- h. *Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.*

No caldrà presentar tota la documentació precedent si ja consta o es troba a disposició de l'administració que tramiti i/o concedeixi el benefici fiscal."

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 2: IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Es proposa aplicar les següents modificacions:

- 1. **Article 4.1.f** *exempció vehicles matriculats a nom de persones amb discapacitat pel seu ús exclusiu.*
 - *Es proposa un text alternatiu per millorar la gestió d'aquesta bonificació.*
 - *S'enumera l'últim paràgraf d'aquesta bonificació com una a part, que per error no se li havia atorgat i s'actualitza la llista.*

On diu:

" (...)

- f. *Els vehicles matriculats a nom de persones amb discapacitat pel seu ús exclusiu, aplicant-se l'exempció entretant es mantinguin aquestes circumstàncies, tant pels vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es considera persona amb discapacitat aquella que tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 %.*

Per poder gaudir d'aquesta exempció les persones interessades hauran de justificar la destinació del vehicle, aportant a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès acreditació suficient de les persones que transporten amb el vehicle pel qual es sol·licita l'exempció.

No caldrà que l'interessat porti certificat de discapacitat quan l'Ajuntament pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta

Les exempcions previstes en aquest apartat i en l'interior no s'aplicaran als subjectes passius beneficiaris d'aquesta exempció per més d'un vehicle simultàniament.

Els autobusos, microbusos i demás vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat que excedeixi de nou places, inclosa la del conductor.

- g. *Els tractors, remolcs, semi-remolcs i maquinària previstos de la cartilla d'inspecció agrícola."*

Ha de dir:

“ (...)

- f. *Els vehicles matriculats a nom de persones amb discapacitat pel seu ús exclusiu, aplicant-se l'exempció entretant es mantinguin aquestes circumstàncies, tant pels vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es considera persona amb discapacitat aquella que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 %.*

Per poder gaudir d'aquesta exempció les persones interessades hauran de justificar la destinació del vehicle, aportant el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat emès per l'òrgan competent. No caldrà que l'interessat porti certificat de discapacitat quan l'Ajuntament pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment del 'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta.

Caldrà justificar la destinació del vehicle, per a la qual cosa s'adjuntarà a la sol·licitud una manifestació signada pel titular del vehicle on s'especifiqui si aquest serà conduït per ell mateix o bé es destinarà al seu transport.

La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu, de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei General Tributària, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.

Les exempcions previstes en aquest apartat i en l'anterior no s'aplicaran als subjectes passius beneficiaris d'aquesta exempció per més d'un vehicle simultàniament.

- g. *Els autobusos, microbusos i demés vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat que excedeixi de nou places, inclosa la del conductor.*
h. *Els tractors, remolcs, semi-remolcs i maquinària previstos de la cartilla d'inspecció agrícola.”*

2. **Article 4.6** *Termini de presentació de sol·licituds de bonificació*
o *S'afegeix que tindran caràcter pregat*

On diu

“ (...)

6. *Les sol·licituds d'exempció i bonificacions, per a tenir efectes en el mateix exercici, es podran demanar fins el darrer dia del termini de cobrament en voluntària del padró. Les sol·licituds presentades fora d'aquest termini tindran efectes a l'exercici següent.”*

Ha de dir

“ (...)

6. *Les sol·licituds d'exempció i bonificacions, per a tenir efectes en el mateix exercici, es podran demanar fins el darrer dia del termini de cobrament en voluntària del padró. Les sol·licituds presentades fora d'aquest termini tindran efectes a l'exercici següent.*

Les esmentades bonificacions són de caràcter pregat per la qual cosa els interessats hauran d'instar la seva concessió mitjançant escrit presentat al Registre General de la Corporació i acompanyant la documentació acreditativa de complir els requisits establerts. En cap cas seran d'aplicació retroactiva.”

3. **Article 5.2.3** *aclariment de classes de vehicles*
o *Es canvia el primer paràgraf per una redacció més comprensible*
o *S'afegeix la consideració dels furgons o furgonetes igual o superior a 3500kg que hagin instal·lat, amb caràcter permanent, un nombre de seients que excedeixi de la meitat de la capacitat potencial d'aquests, com a turismes*

On diu

“ (...)

Als efectes d'aquesta ordenança el concepte de les diverses classes de vehicles expressats en les Tarifes, serà el recollit a l'annex V del Reglament 2822/1998 de 23 de desembre, i a les regles següents:

- a) *S'entendrà per furgoneta el resultat d'adaptar un vehicle de turisme al transport mixt de persones i coses, per mitjà de la supressió de seients i de vidres, l'alteració de les mides o de la disposició de les portes i altres alteracions que no modifiquin essencialment el model del qual deriva. Les furgonetes tributaran com a turismes, d'acord amb la seva potència fiscal, llevat dels casos següents:*
- 1r. *Si el vehicle és habilitat per al transport de més de 9 persones, tributarà com a autobús.*
 - 2n. *Si el vehicle està autoritzat per al transport de més de 525 quilos de càrrega útil, tributarà com a camió.*

Ha de dir

“ (...)

3. *Als efectes d'aquesta ordenança el concepte de les diverses classes de vehicles expressats en les Tarifes, serà el recollit a l'annex V del Reglament 2822/1998 de 23 de desembre, i a les regles següents:*
- a) *S'entendrà per furgoneta el resultat d'adaptar un vehicle de turisme al transport mixt de persones i coses, per mitjà de la supressió de seients i de vidres, l'alteració de les mides o de la disposició de les portes i altres alteracions que no modifiquin essencialment el model del qual deriva. Les furgonetes tributaran com a turismes, d'acord amb la seva potència fiscal, llevat dels casos següents:*
- 1r. *Si el vehicle és habilitat per al transport de més de 9 persones, tributarà com a autobús.*
 - 2n. *Si el vehicle està autoritzat per al transport de més de 525 quilos de càrrega útil, tributarà com a camió.*

4. Article 7.1 Règim d'autoliquidació

- *Eliminar la referència del model establert per l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.*

On diu

“ (...)

1. *S'estableix el règim d'autoliquidació de l'impost en els casos de primera adquisició o baixa del vehicle.*

En aquests casos els subjectes passius estaran obligats a presentar declaració-liquidació, segons el model establert per l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, que contingui els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació de l'impost, així com la identificació precisa del vehicle. Caldrà autoliquidar l'impost abans de sol·licitar la matriculació, la certificació d'aptitud per circular o la baixa definitiva d'un vehicle, a la Prefectura Provincial de Trànsit.

La Prefectura de Trànsit no tramitarà cap expedient d'alta o de baixa de vehicles si no s'acredita prèviament el pagament de l'impost mitjançant la corresponent autoliquidació o rebut.

Ha de dir

“(…)

1. S'estableix el règim d'autoliquidació de l'impost en els casos de primera adquisició o baixa del vehicle.

En aquests casos els subjectes passius estaran obligats a presentar declaració-liquidació, segons el model establert, que contingui els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació de l'impost, així com la identificació precisa del vehicle. Caldrà autoliquidar l'impost abans de sol·licitar la matriculació, la certificació d'aptitud per circular o la baixa definitiva d'un vehicle, a la Prefectura Provincial de Trànsit.

La Prefectura de Trànsit no tramitarà cap expedient d'alta o de baixa de vehicles si no s'acredita prèviament el pagament de l'impost mitjançant la corresponent autoliquidació o rebut.”

5. **Article 7.5 Exempció per pèrdua de possessió del vehicle per lliurament o renúncia a les autoritats de qualsevol municipi, pel seu desballestament o destrucció**
 - o Eliminar aquest article ja que el supòsit no està recollit per la normativa. Els vehicles del supòsit han de disposar de la baixa i ja està recollit en l'apartat anterior 7.4.
 - o El canvi comporta la reenumeració del següent punt de l'article.

On diu

“(…)

4. En el cas de baixa definitiva o de baixa temporal per subtracció o robatori del vehicle, el subjecte passiu podrà sol·licitar el prorrateig trimestral del rebut corresponent a l'any en què es produeixi la baixa i, si s'escau, la devolució total o parcial de l'import pagat.
5. No s'exigirà l'impost quan consti que el contribuent ha perdut la possessió del vehicle per lliurament o renúncia a les autoritats de qualsevol municipi, pel seu desballestament o a un centre autoritzat de tractament de residus (CAT) per a la seva destrucció.
6. Als efectes de la devolució parcial del tribut i prorrateig de la quota, es prendrà la data de la renúncia a la policia local i la de lliurament a un centre autoritzat com a data de baixa definitiva.

Quant a la gestió, liquidació, recaptació, inspecció, infraccions i sancions hom s'ajustarà al que disposa l'ordenança fiscal general, la legislació en matèria de règim local i la legislació general tributària.”

Ha de dir

“(…)

4. En el cas de baixa definitiva o de baixa temporal per subtracció o robatori del vehicle, el subjecte passiu podrà sol·licitar el prorrateig trimestral del rebut corresponent a l'any en què es produeixi la baixa i, si s'escau, la devolució total o parcial de l'import pagat.
5. Als efectes de la devolució parcial del tribut i prorrateig de la quota, es prendrà la data de la renúncia a la policia local i la de lliurament a un centre autoritzat com a data de baixa definitiva.

Quant a la gestió, liquidació, recaptació, inspecció, infraccions i sancions hom s'ajustarà al que disposa l'ordenança fiscal general, la legislació en matèria de règim local i la legislació general tributària.”

6. **Article 8 (nou) Normes de gestió per delegació**
 - o Afegir el punt amb les normes de gestió per delegació

Afegir

“Article 8. NORMES DE GESTIÓ PER DELEGACIÓ

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de dur a terme l'administració delegada.
2. La presentació de l'autoliquidació s'efectuarà a l'entorn web de l'Organisme de Gestió Tributària introduint-hi totes les dades necessàries. El pagament de la quota resultant de l'autoliquidació es realitzarà preferentment per mitjans telemàtics, en aquests cas, des de la web de l'ORGT, l'interessat podrà imprimir el justificant de pagament amb les dades de l'autoliquidació.
3. L'ORGT comprovarà que les dades declarades siguin correctes i, en particular, si són procedents els beneficis fiscals aplicats. A tal efecte, als models de sol·licitud de beneficis fiscals es preveurà que l'interessat pugui autoritzar l'Administració gestora del tribut per consultar telemàticament les bases de dades procedents, en ordre a confirmar els requisits per al gaudiment de les exempcions o bonificacions sol·licitades.

Cas de no constar aquest consentiment perquè l'ORGT faci la consulta de l'existència dels requisits declarats, o si l'esmentada consulta no fos possible, l'interessat haurà d'aportar per mitjans telemàtics o davant les oficines d'aquest organisme, en el termini de 10 dies comptats a partir de la data de la matriculació efectiva del vehicle, la documentació que justifiqui el benefici fiscal, per tal que, si escau, s'expedeixi un document que acrediti la seva concessió.

En cas de no aportar dins el termini assenyalat la documentació indicada, l'ORGT efectuarà en via de gestió tributària les verificacions i comprovacions corresponents i practicarà les liquidacions que se'n puguin derivar.

4. Si com a conseqüència de la comprovació resultés que la quota satisfeta no era correcta, es procedirà de la següent manera:
 - a) En el cas que el deute satisfet fos inferior a l'import correcte, l'ORGT practicarà una liquidació complementària.
 - b) Si la quantia ingressada excedís del deute correcte, l'ORGT comunicarà al subjecte passiu el dret a la devolució de l'ingrés indegut.
5. Als efectes de complir amb el que s'estableix a l'article 8.4 d'aquesta Ordenança, l'ORGT comunicarà a la Prefectura Provincial de Trànsit, per mitjans telemàtics i abans del dia 1 de gener de cada exercici, els rebuts impagats de l'any en curs.
6. L'Organisme de Gestió Tributària rebrà les informacions que, sobre modificacions de padró, comunicarà Trànsit i procedirà a l'actualització del padró. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.
7. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per sí mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient."

Segon.- APROVAR provisionalment per a l'exercici 2025 i següents la imposició de la taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals i l'Ordenança fiscal núm. 26 reguladora de la mateixa, d'acord amb el text que consta com a annex núm. 1.

Tercer.- DEROGAR l'Ordenança fiscal núm. 15 relativa a la taxa per la recollida de residus.

Quart.- APROVAR el Text Refós de les Ordenances fiscals núm. 1 Impost de béns immobles (IBI) i núm. 2 Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) aprovades en l'acord precedent, i que s'adjunten com a annex núm. 2.

Cinquè.-EXPOSAR al públic mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i el tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, els acords en matèria de derogació, aprovació i modificació d'ordenances fiscals, concretament de modificació parcial de les Ordenances fiscals números 1 Impost de béns immobles (IBI), núm. 2 Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM), la derogació de l'Ordenança fiscal núm. 15 i l'aprovació de la imposició de la taxa i l'ordenança núm. 26 Taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals per a l'exercici de 2025 aprovats provisionalment, durant el termini de trenta dies hàbils comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un diari dels de major circulació

Durant el període d'exposició pública de les modificacions parcials i imposició i ordenació de les ordenances fiscals afectades, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes.

Sisè.- DISPOSAR que, transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats i s'haurà de publicar el text íntegre de les modificacions i aprovació en el Butlletí Oficial de la Província, per la qual cosa no entraran en vigor fins que s'hagi produït l'esmentada publicació.

Setè.- NOTIFICAR a l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) els acords de modificació de les ordenances fiscals afectades, aprovats provisionalment, així com també el text refós amb les modificacions provisionals, als efectes oportuns.

Vuitè.- TRAMETRE al Departament d'Economia i Hisenda, els acords de modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs municipals, un cop s'hagin aprovat definitivament, de conformitat amb allò que determina l'article 2d) del Decret 94/1995, de 21 de febrer, d'assignació de funcions en matèria d'hisendes locals als Departaments de Governació i d'Economia i Finances.

ANNEX 1 - Ordenança fiscal núm. 26 reguladora de la taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 26

TAXES PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS

Article 1.- Fonament i naturalesa.

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.s) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal i la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, l'Ajuntament estableix les taxes pels serveis de recollida i transport dels residus municipals, que es regiran per la present Ordenança.

Amb aquesta regulació es dona compliment a l'exigència legal d'establir unes taxes específiques, diferenciades i no deficitàries, que implanten sistemes de pagament per generació, és a dir, mecanismes mitjançant els quals els subjectes passius contribueixen en funció dels residus que realment generen, el que incentiva la seva reducció i correcta separació.

1.- Taxa pel servei de recollida i transport de residus domèstics.

Article 2.- Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la prestació del servei de recollida i transport dels residus domèstics, així com de la resta d'actuacions que engloben el concepte de gestió de residus segons l'article 2.n) de la Llei 7/2022. S'exceptua el tractament.

2. Aquest servei resulta de recepció obligatòria.

3. Es consideren residus domèstics:

- Els residus perillosos o no perillosos generats a les llars com a conseqüència de les activitats domèstiques.
- Els generats en serveis i indústries, de composició i quantitats similars als definits com a domèstics, que no s'hagin generat com a conseqüència de l'activitat pròpia del servei o indústria.
- Les restes vegetals i brutícia a la via pública generades en solars sense edificar: parcel·les en sòl urbà consolidat i no consolidat o parcel·les en sòl urbanitzable amb Pla Parcial aprovat.

En concret, s'inclouen en aquesta categoria tots aquells residus definits com a domèstics a l'article 2 de la Llei 7/2022.

Article 3.- Subjectes passius.

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges, els locals o solars situats en places, carrers o vies públiques on es presta el servei a què es refereix l'article anterior, bé sigui a títol de propietat, d'usdefruit, d'arrendament o, fins i tot, a precari.

2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent la persona propietària dels habitatges, locals o solars, la qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre les persones usuàries, que són beneficiàries del servei, tal com disposa l'article 23.2 del TRLRHL.

Article 4.- Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de la persona interessada, es dicti el corresponent acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5.- Quota tributària

1. La quota tributària consistirà en una quantitat anual que vindrà determinada pel tram de valor cadastral on es trobi (basat en el padró de l'Impost de Béns Immobles) i en funció de l'ús cadastral que tingui establert l'immoble.

a) Ús cadastral RESIDENCIAL

Tram de valor cadastral	Tarifa
Menys de 80.500,00 €	87,25 €
De 80.500,01 a 115.000,00 €	130,88 €
De 115.000,01 a 166.000,00 €	174,50 €
De 166.000,01 a 250.000,00 €	218,13 €
Més de 250.000,00 €	261,75 €

b) Ús cadastral SÒL

Tram de valor cadastral	Tarifa
Menys de 25.000,00 €	87,25 €
De 25.000,01 a 62.000,00 €	130,88 €
De 62.000,01 a 124.000,00 €	174,50 €
De 124.000,01 a 190.000,00 €	218,13 €
Més de 190.000,00 €	261,75 €

c) Ús cadastral **ESPORTIU**

Tram de valor cadastral	Tarifa
Menys de 35.000,00 €	87,25 €
De 35.000,01 a 73.000,00 €	130,88 €
De 73.000,01 a 175.000,00 €	174,50 €
De 175.000,01 a 1.000.000,00 €	218,13 €
Més de 1.000.000,00 €	261,75 €

d) Ús cadastral **INDUSTRIAL**

Tram de valor cadastral	Tarifa
Menys de 4.750,00 €	87,25 €
De 4.750,01 a 21.000,00 €	130,88 €
De 21.000,01 a 76.000,00 €	174,50 €
De 76.000,01 a 160.000,00 €	218,13 €
Més de 160.000,00 €	261,75 €

e) Ús cadastral **OCI I HOSTALERIA**

Tram de valor cadastral	Tarifa
Menys de 130.000,00 €	87,25 €
De 130.000,01 a 153.000,00 €	130,88 €
De 153.000,01 a 500.000,00 €	174,50 €
De 500.000,01 a 1.200.000,00 €	218,13 €
Més de 1.200.000,00 €	261,75 €

f) Ús cadastral **COMERCIAL**

Tram de valor cadastral	Tarifa
Menys de 41.000,00 €	87,25 €
De 41.000,01 a 62.000,00 €	130,88 €
De 62.000,01 a 109.000,00 €	174,50 €
De 109.000,01 a 182.000,00 €	218,13 €
Més de 182.000,00 €	261,75 €

g) Ús cadastral **MAGATZEM - APARCAMENT ÚS RESIDENCIAL**

Tram de valor cadastral	Tarifa
Més de 30.000,00 €	261,75 €

h) Ús cadastral MAGATZEM - APARCAMENT ÚS INDUSTRIAL

Tram de valor cadastral	Tarifa
Menys de 5.700,00 €	87,25 €
De 5.700,01 a 6.000,00 €	130,88 €
De 6.000,01 a 9.100,00 €	174,50 €
De 9.100,01 a 9.400,00 €	218,13 €
Més de 9.400,00 €	261,75 €

i) Ús cadastral RELIGIÓS

Tram de valor cadastral	Tarifa
Menys de 300.000,00 €	87,25 €
De 300.000,01 a 750.000,00 €	130,88 €
De 750.000,01 a 1.500.000,00 €	174,50 €
De 1.500.000,01 a 2.000.000,00 €	218,13 €
Més de 2.000.000,00 €	261,75 €

j) Ús cadastral SANITAT I BENEFICÈNCIA

Tram de valor cadastral	Tarifa
Menys de 105.000,00 €	87,25 €
De 105.000,01 a 450.000,00 €	130,88 €
De 450.000,01 a 850.000,00 €	174,50 €
De 850.000,01 a 3.000.000,00 €	218,13 €
Més de 3.000.000,00 €	261,75 €

k) Ús cadastral CULTURAL

Tram de valor cadastral	Tarifa
Menys de 290.000,00 €	87,25 €
De 290.000,01 a 600.000,00 €	130,88 €
De 600.000,01 a 1.550.000,00 €	174,50 €
De 1.550.000,01 a 5.000.000,00 €	218,13 €
Més de 5.000.000,00 €	261,75 €

l) Ús cadastral OFICINES

Tram de valor cadastral	Tarifa
Menys de 59.000,00 €	87,25 €
De 59.000,01 a 85.000,00 €	130,88 €
De 85.000,01 a 117.000,00 €	174,50 €
De 117.000,01 a 170.000,00 €	218,13 €
Més de 170.000,00 €	261,75 €

m) Ús cadastral ESPECTACLES

Tram de valor cadastral	Tarifa
Qualsevol valor	174,50 €

n) Ús cadastral EDIFICI SINGULAR

Tram de valor cadastral	Tarifa
Qualsevol valor	174,50 €

Quan diferents finques registrals i/o cadastrals s'uneixin físicament per destinar-les a un únic immoble o destí, tributaran com un sol immoble.

Quan una sola finca registral i/o cadastral estigui dividida físicament en diverses unitats, es tributarà independentment per cada immoble diferenciat.

2. S'aplicarà una reducció sobre la quota en el supòsit que s'acrediti la utilització de la xarxa metropolitana de deixalleries durant l'exercici anterior a la meritació de la taxa. La reducció serà d'un 1 % per cada ús de la deixalleria, fins a un màxim del 5 %. La concurrència dels requisits per poder gaudir d'aquestes reduccions s'acreditarà amb les dades existents en les Targetes d'usuari de deixalleria de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Article 6.- Meritació i període impositiu

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendreà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de gestió de residus domèstics en els carrers o llocs on figurin els habitatges utilitzats pels contribuents o els locals o solars subjectes a la taxa aquí regulada estigui establert i en funcionament.

2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes es meritaran l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança general.

Article 7.- Règim de declaració i ingrés.

1. S'elaborarà i aprovarà un padró, el termini d'exposició pública del qual serà de 20 dies naturals, comptats a partir de 10 dies abans del primer dia d'inici del període de cobrament en voluntària de cada part de la quota.

Contra l'exposició pública del padró i de les liquidacions incloses en aquest es podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que les hagi aprovat, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període de cobrament següent al de la data en què s'hagi produït la variació.

3. L'exigibilitat de les quotes es produirà anualment, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

II.- Taxa pel servei de recollida i transport dels residus comercials.

Article 8.- Fet imposable.

1. *Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat –autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus–, la recollida i el transport dels residus comercials.*

2. *Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de gestió de residus comercials, la prestació dels serveis de recollida i transport de residus comercials no perillosos, així com de la resta d'actuacions que engloben el concepte de gestió de residus segons l'article 2.n) de la Llei 7/2022. S'exceptua el tractament.*

3. *A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials els generats per l'activitat pròpia del comerç, al detall i a l'engròs, dels serveis de restauració i bars, de les oficines i els mercats, així com de la resta del sector serveis.*

Article 9.- Subjectes passius.

1. *Són subjectes passius contribuents de la taxa, el fet imposable de la qual es defineix a l'article 8 d'aquesta Ordenança, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que:*

a) *Sol·licitin la prestació del servei.*

b) *Resultin especialment beneficiades o afectades per la prestació del servei.*

2. *A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials que desitgin utilitzar un sistema de gestió dels residus diferent del establert per l'Ajuntament, estan obligats a acreditar que tenen contractat amb un gestor autoritzat la gestió de la totalitat dels residus que produeixi l'activitat corresponent. Aquesta acreditació s'haurà d'efectuar, en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor.*

Per a exercicis successius, aquesta acreditació s'haurà d'efectuar abans de l'1 de febrer de cada any.

3. *En cas que no s'acrediti en el termini indicat,, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials s'acull al sistema de recollida i transport que té establert la corporació i per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.*

4. *Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent la persona propietària dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, la qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre les persones usuàries, que són les beneficiàries del servei, tal com disposa l'article 23.2 del TRLRHL.*

Article 10.- Responsables i successors.

1. *Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.*

2. *La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.*

3. *Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.*

Article 11.- Quota tributària.

1. *La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, que s'exigirà per unitat d'immoble, en funció de l'activitat que si desenvolupi i superfície destí d'acord amb les tarifes següents:*

Superfície del local	Grup d'activitat	Quota €
----------------------	------------------	---------



Fins a 30 m²	1	193,25
	2	290,53
	3	387,20
	4	484,07
De 30,01 fins a 100 m²	1	209,54
	2	314,61
	3	419,40
	4	524,57
De 100,01 fins a 250 m²	1	346,70
	2	463,06
	3	578,29
	4	693,42
De 250,01 fins a 500 m²	1	661,44
	2	828,19
	3	1084,37
	4	1161,91
De 500,01 fins a 1000 m²	1	940,41
	2	1177,50
	3	1542,30
	4	1652,24
Més de 1000,01 m²	1	1227,23
	2	1536,63
	3	2012,46
	4	2155,76

Els diferents grups inclouen les activitats següents:

Grup 1: Comprèn totes les activitats no classificades en el grups següents.

Grup 2: Activitats que comprèn:

- Activitats recreatives, reparacions de béns mobles industrials i comercials
- Cafès i bars, pensions, xocolateries i similars sense servei de restauració
- Cercles i clubs sense servei de restauració
- Comerç al detall d'alimentació, ultramarins, drogueria, llavors i adobs i altres
- Farmàcies
- Sales d'espectacles: teatres, cinemes, bars amb espectacle
- Venda i reparació de vehicles
- Veterinaris, clíniques veterinàries
- Comerç a l'engròs que no sigui d'alimentació
- Venda d'electrodomèstics i maquinària
- Acadèmies de perruqueria i d'esteticistes

Grup 3: Activitats que comprèn:

- Cafès i bars, frankfurt, fondes, restaurants i similars, amb servei de restauració
- Centres d'ensenyament primari, secundari i universitari
- Discoteques i sales d'espectacles
- Fotografia o còpia de documents
- Instal·lacions industrials
- Alimentació

- Construcció
- Energia, aigua, indústria química
- Indústria del cuir
- Indústria tèxtil
- Fusta
- Matèries plàstiques
- Paper
- Productes metàl·lics
- Institucions financeres, asseguradores
- Comerç a l'engròs d'alimentació
- Consultors mèdics, sanitaris i altres similars sense internament

Grup 4: Activitats que comprèn:

- Autoserveis
- Hospitals
- Hotels
- Supermercats

En el supòsit de concurrència d'activitats en un mateix immoble es tindran en compte les següents indicacions:

- a) La concurrència de diverses activitats econòmiques en el mateix local o establiment del mateix subjecte passiu, determina que els metres quadrats declarats a cadascuna d'elles s'agruparan a l'activitat econòmica principal que tingui la quota tributària més alta.
- b) La concurrència de diverses activitats econòmiques en el mateix local o establiment de diversos subjectes passius, determina que els metres quadrats declarats a cadascuna d'elles s'agruparan a l'activitat econòmica principal.
- c) No serà d'aplicació l'apartat b) per les activitats econòmiques que es desenvolupin en un mateix local o establiment que tinguin la consideració de centre comercial. En aquests supòsits serà girada la liquidació a cadascun dels subjectes passius, en funció del seu grup d'activitat i de la superfície declarada a efectes de l'Impost sobre activitats econòmiques, declaracions censals de l'AEAT o de la llicència municipal d'activitats.

S'entén per local comercial el que es destina al desenvolupament d'activitats comercials o de prestació de serveis.

Quan diferents finques registrals i/o cadastrals s'uneixin físicament per destinar-les a un únic local comercial o destí, tributaran com un sol local comercial.

Quan una sola finca registral i/o cadastral estigui dividida físicament en diverses unitats, es tributarà independentment per cada local comercial diferenciat.

En el supòsit que l'activitat es desenvolupi en un habitatge, sense separació, s'exigirà només la tarifa corresponent a la gestió de residus comercials.

2. Tindran una reducció del 50 % de la quota aquells establiments que generin un volum de rebuig diari superior a 3200 litres, 240 l. diaris de fracció orgànica o 2500 l. setmanals de paper, vidre o envasats, degudament acreditat, i que tinguin contractat un gestor privat per la recollida.

La reducció s'haurà d'acreditar al final de l'exercici, acreditant el pagament de la taxa i aportant les factures anuals al gestor privat.

Article 12.- Meritació i període impositiu.

1. La taxa per la prestació del servei de recollida i transport de residus comercials es merita en el moment de sol·licitar-se o prestar-se el servei.

2. Quan la duració temporal del servei s'estengui a diversos exercicis, la meritació de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la prestació del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.

Article 13.- Règim de declaració i ingress.

1. S'elaborarà i aprovarà un padró, el termini d'exposició pública del qual serà de 20 dies naturals, comptats a partir de 10 dies abans del primer dia d'inici del període de cobrament en voluntària de cada part de la quota.

Contra l'exposició pública del padró i de les liquidacions incloses en aquest es podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que les hagi aprovat, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

2. Els titulars d'activitats als quals fa referència l'article 9.2 de la present Ordenança que figuressin a 31 de desembre de cada any com a subjectes passius de la taxa per recollida, transport i tractament de residus i no acreditin la contractació del servei de gestió del residu amb un gestor autoritzat, romandran integrats al padró fiscal que, per a la gestió de la taxa establerta en la present Ordenança, aprovi l'Ajuntament.

3. L'exigibilitat de les quotes es produirà anualment, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

Article 14.- Infraccions i sancions.

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a les taxes regulades en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària i l'Ordenança general.

Article 15.- Gestió per delegació.

1. Si la gestió i/o la recaptació de les taxes regulades en aquesta Ordenança han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació i recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió i/o recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es fan remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final.

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 21 d'octubre de 2024 i que ha quedat definitivament aprovada en data, entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

ANNEX 2.- Text Refós de l'Ordenança fiscal núm. 1 Impost sobre béns immobles (IBI)

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1. FONAMENT LEGAL

La present ordenança fiscal s'estableix a l'empara del que disposa l'article 106, en relació als articles 4.b) i 5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local; els articles 6.1 i 8.1.a) del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i el 15 i següents del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables en aquest municipi, a l'Impost sobre Béns Immobles, previst en els articles 60 al 77 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Article 2. FET IMPOSABLE

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:
 - a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
 - b) D'un dret real de superfície.
 - c) D'un dret real d'usdefruit.
 - d) Del dret de propietat.
2. La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaureixin la seva extensió superficial, supòsit en el què també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

3. Als efectes de l'impost sobre béns immobles tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.
4. No estan subjectes a l'impost:
 - a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim- terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.
 - b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:

-Els de domini públic afectats a ús públic.

-Els de domini públic afectats a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació o aquells en els quals es duguin a terme certes explotacions econòmiques.

Article 3. SUBJECTE PASSIU, SUCCESSORS I RESPONSABLES

3.1. Subjecte passiu

1. *Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constituït del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 2 d'aquesta Ordenança.*

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 7 d'aquesta Ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.

2. *Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.*

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús. El que disposa aquest paràgraf no serà d'aplicació en el supòsit del lloguer d'immobles d'ús residencial amb renda limitada per una norma jurídica.

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substituït del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

3. *L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constituït del fet imposable.*

Si com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegués més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran en el padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb les disposicions de l'article 3.1.1 d'aquesta ordenança, referent als supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guany.

No està prevista la divisió del deute en les liquidacions d'ingrés directe emeses per aquesta Administració.

4. *En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús. En aquest cas s'exigeix l'acord exprés dels interessats*
5. *Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans de la primera acreditació de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.*

3.2. Successors i responsables

1. *Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General*
2. *La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.*
3. *Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.*
4. *A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.*
5. *Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.*

No es transmetran les sancions.

Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartíps o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

- a) *Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.*
- b) *Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.*

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

1. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.

2. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partíps o cotitulars de dites entitats.

3. Les sancions que procedeixen per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.

Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:

- a) *Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.*
- b) *Els partíps o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.*
- c) *Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries contraïdes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.*

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

Respondran subsidiàriament del deute tributari, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:

- a. *Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sanciones.*
- b. *En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.*

5. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL).

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

6. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

7. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 4, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

8. En supòsits de concurrència de diversos obligats tributaris en un mateix pressupòsit d'una obligació determinarà que quedin solidàriament obligats davant l'administració tributària al compliment de totes les prestacions, a l'empara del que preveu l'article 35.6 de la Llei General Tributària. Conseqüentment, l'òrgan gestor podrà exigir el compliment de l'obligació a qualsevol dels obligats.

Article 4. BENEFICIS FISCALS

4.1. De concessió obligatòria i quantia fixa

4.1.1. Gaudiran d'exempció els següents béns:

- a) *Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.*
- b) *Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.*
- c) *Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.*
- d) *Els de la Creu Roja Espanyola.*
- e) *Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.*

- f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.
- g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.
- h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents aollits al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat, aspectes que hauran d'acreditar amb la sol·licitud. L'exempció ha de ser objecte de compensació per part de l'administració competent.
- i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.
Aquest immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuïent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.
- j) La superfície de les forest en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal.
Aquesta exempció té una durada de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent al que es realitzi la sol·licitud.
- k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 3 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratis comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratis, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

- l) Els béns que constitueixin el patrimoni de les universitats afectes al compliment dels seus fins. L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada al fet que les universitats acreditin el compliment dels requisits exigits a l'article 80.1 de la Llei orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'universitats.

4.1.2. Gaudiran també d'exempció, prèvia sol·licitud dels subjectes passius, els següents béns:

- a. Els centres sanitaris de titularitat pública, la titularitat dels quals correspongui a l'Estat, la Comunitat Autònoma o les Entitats Locals i pertanyin a una o varies de les categories següents:
- Hospitals públics gestionats per la Seguretat Social.
 - Hospitals públics que ofereixin serveis de forma gratuïta.
 - Centres d'assistència primària, d'accés general.
 - Garatge de les ambulàncies pertanyents als centres que gaudeixen d'exempció.
- b. Els de naturalesa urbana la quota líquida dels quals no superi la quantia de 10 €.
- c. Els de naturalesa rústica, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat dels béns rústics posseïts en el municipi sigui inferior a 10 €.

4.1.3. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:

- a) *Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.*
- b) *Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.*

Aquestes bonificacions, no són acumulables. Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'elles s'aplicarà la bonificació de major quantia.

4.2. De concessió potestativa i quantia variable

4.2.1. Gaudiran, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, d'una bonificació del 50 per 100 en la quota de l'impost els immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

Per gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran d'aportar la següent documentació i complir els següents requisits:

- a) *Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.*
- b) *Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administració de la Societat o fotocòpia de l'últim balanç, presentat davant de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, a l'efecte de l'impost de Societats.*
- c) *Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.*
- d) *Presentar còpia del rebut anual de l'impost sobre Béns Immobles o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.*
- e) *Presentar fotocòpia dels plànols de situació o emplaçament de la construcció, urbanització o rehabilitació objecte de sol·licitud.*
- f) *Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant títol de propietat.*

No caldrà l'aportació de la documentació anterior si ja li conta a l'Administració.

El termini per gaudir de la bonificació comprèn el temps d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable aquesta, d'acord amb l'informe tècnic que ha d'acompanyar a la sol·licitud, i un any més a partir de l'acabament de les obres. Tanmateix l'esmentat termini no pot ser superior a tres anys a partir de l'inici de les obres d'urbanització construcció o rehabilitació.

4.2.2. Durant els exercicis següents al de finalització del termini de tres anys de bonificació de concessió obligatòria per als habitatges de protecció oficial, definit en l'article 4.1.3.a), gaudiran de la bonificació següent:

- *Bonificació del 10% en la quota íntegra de l'impost mentre duri la qualificació com habitatge de protecció oficial.*

Per gaudir d'aquesta bonificació l'interessat haurà d'aportar amb la sol·licitud, el certificat conforme l'habitatge no ha estat desqualificat per l'Administració competent.

- *Pel que fa als habitatges de protecció oficial de lloguer destinats a joves o a la gent gran gaudiran d'una bonificació del 50 % durant tots els exercicis que conservin la qualificació de protecció oficial.*

- Pel que fa als habitatges de protecció oficial en règim de lloguer general, també gaudiran d'una bonificació del 50% mentre duri aquesta qualificació.

4.2.3. S'aplica una bonificació per les famílies nombroses⁽¹⁾ en funció del nivell d'ingressos i el valor cadastral de l'habitatge, prevalent el nivell d'ingressos sobre el valor cadastral.

Si els ingressos són inferiors a 12.000,00 €/any, s'aplica una bonificació del 90%.

Si els ingressos són iguals o superiors a 12.000,00 €/any i inferiors a 18.000,00 €/any s'aplica una bonificació del 80%.

Si els ingressos són iguals o superiors a 18.000,00 €/any s'aplica la bonificació en funció del valor cadastral i el tipus de família nombrosa:

Trams de renda de la unitat familiar:	Valor Cadastral					
	Inferior a 200.000 €	Entre 200.000 € i 300.000 €	Més de 300.000 €	Inferior a 300.000 €	Entre 300.000 € i 400.000 €	Més de 400.000 €
	Família nombrosa general			Família nombrosa especial		
Inferior a 12.000 €	90%	90%	90%	90%	90%	90%
Entre 12.000 € i 18.000 €	80%	80%	80%	80%	80%	80%
Entre 18.001 € i 30.000 €	70%	30%	0%	70%	30%	0%
Entre 30.001 € i 70.000 €	40%	15%	0%	40%	15%	0%
Més de 70.000 €	5%	5%	0%	15%	0%	0%

Bonificació mínima: 95 €

Bonificació màxima: 450 € (aquest límit no opera en casos d'ingressos inferiors a 18.000 €/any).

⁽¹⁾ Es considera acreditat el reconeixement de família nombrosa mitjançant la presentació del títol emès per l'Administració competent.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà durant el període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn els requisits establerts per a la seva concessió. En cas de renovació del títol de família nombrosa, sempre que no hagin variat les condicions familiars, es considerarà com a data inicial de vigència el dia següent a la data de caducitat del títol anterior. Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

Per gaudir de la bonificació es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans del 15 de juny del mateix exercici. Si es presenta la sol·licitud fora del termini anterior es tindrà dret a la bonificació per a l'exercici següent.

L'objecte tributari d'aplicació d'aquest benefici fiscal, és l'habitatge on consti empadronada la unitat familiar que gaudeix d'aquest títol de família nombrosa.

En el cas de sol·licituds en les quals la totalitat dels ingressos dels membres de la unitat familiar consignats a l'última declaració presentada de l'Impost sobre la renda de les persones físiques estiguin fixats, com a màxim, en 18.000 €/any, no es tindran en compte els valors cadastrals dels immobles.

En cas que l'administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi així com les dades corresponents als ingressos dels membres que figurin en el carnet de família nombrosa, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, no hauran d'aportar novament dita informació.

Gaudiran d'aquesta bonificació de la quota íntegra els subjectes passius titulars de família nombrosa empadronats al municipi, sempre que l'empadronament consti amb anterioritat a la meritació de l'impost.

En cap cas aquesta bonificació es reconeixerà per a més d'una unitat cadastral alhora, relacionada amb l'habitatge familiar.

Pels casos de separació, divorci, nul·litat o qualsevol altra situació de trencament del vincle familiar, també gaudiran d'una bonificació els subjectes passius que ostentin la condició de titulars de família nombrosa empadronats al municipi i titulars d'un bé immoble que constitueixi el seu habitatge habitual, en els termes i la proporció que es recull en els paràgrafs precedents, i sempre que acreditin la custòdia total o compartida dels fills, mitjançant l'aportació de sentència judicial ferma i el conveni regulador. En tot cas, s'entendrà que serà el 50% de la bonificació que li pertocui un cop realitzat el càlcul en funció del que estableixen els paràgrafs anteriors.

En aquells supòsits en què la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta ordenança per als titulars de famílies nombroses s'aplicarà en la quota corresponent al percentatge de propietat que correspongui al subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa.

4.2.4 INSTAL·LACIONS PER A L'APROFITAMENT TÈRMIC O ELÈCTRIC DE L'ENERGIA PROVINENT DEL SOL

Gaudiran d'una bonificació d'un màxim del 50% de la quota íntegra de l'Impost, els béns immobles en què, de manera voluntària, s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats per la normativa d'edificació o les ordenances municipals.

L'atorgament de la bonificació estarà condicionat al compliment de les condicions i requisits previstos en aquesta ordenança al llarg de tot el període de concessió de la bonificació. L'incompliment dels requisits exigits determinarà la pèrdua del dret a la bonificació, des del moment que aquest incompliment es produeixi, sense necessitat de declaració administrativa prèvia.

En el cas que l'incompliment comporti la devolució de la bonificació fiscal rebuda, l'Ajuntament regularitzarà la situació mitjançant una liquidació tributària complementària, exigint la devolució de l'import de la bonificació atorgada juntament amb els interessos de demora corresponents.

Podran gaudir de la bonificació durant períodes consecutius de fins a un màxim de 5 o 7 anys, d'acord amb el tipus d'instal·lació que es detalla més endavant, i que es determinarà en funció del cost de la instal·lació. En cap cas la quantia total de la bonificació no podrà superar el 60% del cost de la instal·lació en autoconsum compartit en edifici residencial, ni el 50% del cost de la instal·lació en la resta d'immobles que es detallen en els punts 4.2.4.1 i 4.2.4.2.

Pel que fa a la determinació del cost de la instal·lació es prendrà en consideració l'IVA en cas de persones físiques i s'exclourà l'IVA en cas de persones jurídiques.

Aquesta bonificació té caràcter pregat i s'haurà de sol·licitar fins al dia 15 de juny o hàbil immediat, en cas que aquest darrer fos inhàbil.

La bonificació es concedirà a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació i es mantindrà dins del període concedit, mentre no varin les circumstàncies determinants del seu atorgament.

Aquesta bonificació serà incompatible amb la bonificació de l'Impost d'activitats econòmiques (IAE) per sistemes d'aprofitament d'energies renovables. Així, doncs, s'atorgarà la de major import.

Les especificitats es regulen en els següents apartats:

4.2.4.1 INSTAL·LACIONS SOLARS TÈRMiques

Quan es tracti de sistemes d'aprofitament tèrmic de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors solars tèrmics, la bonificació serà del 50 % de la quota íntegra de l'impost i es concedirà per un període de 7 anys a partir de l'exercici següent al de la finalització de la instal·lació de conformitat amb les següents especificitats:

- a) *La sol·licitud de bonificació fiscal ha de presentar-se una vegada aportada la documentació final requerida en el tràmit de la comunicació prèvia d'obres.*

- b) És requisit indispensable que les instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per part de l'Administració competent.
- c) Aquesta bonificació no serà d'aplicació en aquells béns immobles que preceptivament hagin d'instal·lar un sistema de captació solar tèrmica en virtut de la normativa vigent reguladora en matèria d'edificació, o qualsevol altra normativa aplicable.

L'interessat haurà d'aportar la següent documentació:

- a) Certificat acreditatiu de la finalització de la instal·lació solar tèrmica, emès per l'empresa instal·ladora o tècnic competent, a on s'especifiqui la marca, model i contrasenya d'homologació dels col·lectors solars instal·lats.
- b) Certificat d'homologació dels col·lectors solars tèrmics emès per l'Administració competent.
- c) Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera inequívoca la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

4.2.4.2 INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM

Quan es tracti de sol·licituds per sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació per instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum, amb o sense excedents, estarà regulada en els següents casos:

A. En el cas d'autoconsum per ús individual en edifici residencial

La bonificació serà del 40% de la quota íntegra de l'impost, per un període de fins a 5 anys a partir de l'exercici següent al de la finalització de la instal·lació, i s'aplicarà sempre que la instal·lació solar fotovoltaica tingui com a mínim una producció del 50% de la despesa elèctrica anual de l'habitatge on estigui instal·lada per a l'any de la finalització de la instal·lació.

B. En el cas d'autoconsum per ús compartit en edifici residencial quan duguin a terme una instal·lació fotovoltaica per subministrar energia.

b1. Instal·lació fotovoltaica únicament per ús compartit destinada als serveis comuns de l'edifici (ascensor, aparcament, trasters, il·luminació interior/exterior, reg i piscina i sistemes estalvi d'aigua...): la bonificació serà del 5% de la quota íntegra de l'impost per a tots els habitatges vinculats, per un període de fins a 7 anys a partir de l'exercici següent al de la finalització de la instal·lació, i s'aplicarà sempre que la instal·lació solar fotovoltaica tingui com a mínim una producció elèctrica del 50% de la despesa elèctrica anual dels serveis comuns per a l'any de la finalització de la instal·lació.

b2. Instal·lació fotovoltaica per ús compartit destinada als serveis comuns de l'edifici i els habitatges: La bonificació serà del 50% de la quota íntegra de l'impost per a tots els habitatges, per un període de fins a 7 anys a partir de l'exercici següent al de la finalització de la instal·lació i haurà d'assolir el 50% de la despesa elèctrica anual dels serveis comuns, per a l'any de la finalització de la instal·lació. El dret a la bonificació de l'IBI computa només en el moment d'executar la instal·lació.

C. En el cas de béns immobles amb ús diferent al residencial, que duguin a terme una instal·lació fotovoltaica per subministrar energia, tots els propietaris podrien obtenir una bonificació del 5 % de la quota íntegra de l'impost, per un període de fins a 5 anys a partir de l'exercici següent al de la finalització de la instal·lació, sempre que la instal·lació solar fotovoltaica tingui com a mínim una producció elèctrica del 30% de la despesa elèctrica anual total de l'edifici per a l'any de la finalització de la instal·lació o fins esgotar la coberta existent.

Per gaudir d'aquesta bonificació relativa a instal·lacions fotovoltaïques, cal que l'interessat aporti:

- a) Sol·licitud de beneficis fiscals per instal·lació voluntària d'energia solar tèrmica o fotovoltaica del tràmit específic de la seu electrònica de l'Ajuntament al web www.santcugat.cat.
- b) Aquesta sol·licitud s'ha de presentar un cop ha finalitzat l'obra de la comunicació prèvia d'obres o la llicència urbanística que pertogui. És imprescindible haver presentat la

documentació tècnica final de la instal·lació a través del tràmit específic, Aportació de documentació tècnica de final d'obra per instal·lacions fotovoltaiques o energia solar tèrmica (C17). La documentació final correspon a:

- i. *Document acreditatiu d'inscripció en el Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC) d'una instal·lació generadora emès per l'Oficina de Gestió Empresarial de la Direcció General d'Energia, Seguretat Industrial i Seguretat Minera de la Generalitat de Catalunya.*
- ii. *Còpia de les factures que acrediten el cost de la instal·lació.*
- iii. *Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral -quan sigui necessari identificar la finca-.*
- iv. *Documentació acreditativa del compliment del requisit relatiu al percentatge de producció elèctrica establert a l'ordenança. En cas d'habitatge d'obra nova, caldrà adjuntar un estudi tècnic signat del consum anual previst i la producció elèctrica, indicant la part destinada a cobrir la demanda d'electricitat i la obligatòria destinada a l'escalfament d'aigua calenta sanitària (ACS) de l'habitatge.*
- v. *En el cas d'instal·lacions per ús compartit als serveis comuns i habitatges, caldrà l'aportació de l'acord de repartiment d'energia d'autoconsum col·lectiu signat pels consumidors associats.*
- vi. *Qualsevol altra documentació necessària per acreditar el compliment dels requisits tècnics establerts a l'Ordenança fiscal.*

Finalment, convé aclarir que pel que fa al requisit relatiu al percentatge mínim de producció elèctrica, aquest serà objecte de comprovació posterior per part de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, en cas que així ho consideri procedent.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

4.2.5 L'Ajuntament bonificarà un 50% de la quota íntegra de l'impost a favor dels immobles en els que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiqui dita declaració. La declaració d'especial interès o utilitat pública correspondrà al Ple de la Corporació.

Aquesta bonificació es concedirà prèvia sol·licitud del subjecte passiu i un cop concedida tindrà validesa per cinc anys, sempre i quan l'immoble bonificat mantingui el desenvolupament de l'activitat econòmica declarada d'especial interès o utilitat municipal pel Ple.

4.2.6 Als immobles d'Organismes Públics d'Investigació i els d'ensenyament universitaris se'ls aplicarà una bonificació del 95 % de la quota íntegra de l'impost, prèvia sol·licitud del subjecte passiu.

4.2.7 Els subjectes passius titulars dels aparcaments ubicats dins el terme municipal de Sant Cugat del Vallès, on s'instal·lin punts de recàrrega de vehicles elèctrics que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent, podran gaudir d'una bonificació sobre l'impost de béns immobles de l'habitatge vinculat a aquest aparcament, equivalent al 75% del cost total de la instal·lació (punts de recàrrega més instal·lació), sempre que aquest no superi el 50% de la quota de l'impost. En cas que superi el percentatge del 50%, la bonificació quedarà limitada al 50% de la quota.

Aquesta bonificació, que té caràcter pregat, es reconeixerà per l'exercici següent a aquell en què s'hagi inscrit la instal·lació en el registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC), i requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que la respectiva liquidació adquireixi fermesa. A aquesta sol·licitud s'haurà d'adjuntar el certificat d'inscripció en el RITSIC, les factures acreditatives de la inversió econòmica realitzada, una declaració responsable que vinculi l'aparcament on s'instal·li el punt de recàrrega amb un habitatge de Sant Cugat i certificat d'un professional acreditat conforme la instal·lació compleix la normativa del Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió i la seva instrucció tècnica complementària (ITC) BT 52 «Instal·lacions amb finalitats especials. Infraestructura per la recàrrega de vehicles elèctrics».

Prèviament al reconeixement de l'aplicació d'aquesta bonificació, els tècnics municipals emetran, si escau, informe favorable, on es deixi constància del nombre de punts de recàrrega.

4.2.8 Gaudiran d'una bonificació del 50 % de la quota íntegra de l'impost els béns immobles d'us residencial destinats al lloguer d'habitatge amb renda limitada d'acord amb la normativa autonòmica d'aplicació en matèria d'habitatge. A aquests efectes els immobles residencials que podran gaudir de dita bonificació seran els habitatges destinats a la mediació en el lloguer social i els habitatges d'inserció, sotmesos a una renda per sota del preu de mercat i integrats en una borsa pública d'habitatges.

La bonificació s'haurà de sol·licitar per la persona propietària de l'habitatge que reuneixi els requisits anteriors. La bonificació s'aplicarà en l'exercici en què se sol·liciti, sempre que la sol·licitud es formuli abans del 31 de març del mateix exercici. Si es presenta la sol·licitud fora del termini anterior es tindrà dret a la bonificació per a l'exercici següent.

Aquest benefici fiscal mantindrà la seva vigència en exercicis futurs en tant no s'alterin les circumstàncies de fet o de dret que van determinar el seu atorgament, i sempre que es contempli a l'ordenança fiscal vigent a l'exercici que es tracti, que en determinarà els requisits, quantia i abast. A tals efectes, l'Ajuntament reconeixerà la bonificació a aquells subjectes passius que el seu habitatge romanguí cedit a la borsa de mediació del lloguer social a data 1 de gener de l'exercici de meritació.

Quan per a un mateix exercici i subjecte passiu concorrin els requisits per al gaudiment de més d'una bonificació potestativa, es podran acumular però com a màxim es podrà arribar en conjunt a un 95% de la quota íntegra de l'impost.

Article 5. – BASE IMPOSABLE, BASE LIQUIDABLE I TIPUS DE GRAVAMEN

5.1. Base imposable i base liquidable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.
3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i es podrà recórrer davant el Tribunal Econòmicoadministratiu Regional de Catalunya.
4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral. En aquests casos, la base liquidable podrà notificar-se conjuntament amb la liquidació tributària corresponent.
5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons els casos, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents.
6. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del què resulti de la nova ponència.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.

7. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles (de la mateixa classe) del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

8. *El valor base, en cas de tractar-se de béns urbans, serà el què s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:*

a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.

c) En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

d) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

9. *En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.*

10. *Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.*

11. *En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble (Valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència y el seu valor base.*

Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l'impost. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.

12. *La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduint la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.*

5.2. Tipus de gravamen

1. *La quota d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.*

2. El tipus de gravamen serà el 0,542 % quan es tracti de béns urbans, en general, exceptuant els tipus diferenciats que es senyalen en l'annex a continuació.

Als efectes de la determinació dels tipus de gravamen aplicables als béns urbans, en funció dels usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació de béns immobles.

Aquests tipus només s'aplicaran al 10 % dels béns immobles urbans que, per cada ús, tingui major valor cadastral.

ANNEX

ÚS	TIPUS	Mínim valor cadastral
Comercial	1,057	274.000,00
Industrial	1,057	680.000,00
Oficines	1,039	350.000,00

Els anteriors valors cadastrals tenen caràcter provisional, i s'ajustaran als que definitivament resultin del Padró de l'impost.

Als efectes d'identificació dels diferents usos, es tindrà en compte les especificacions contingudes en la Disposició Transitòria 15 del RDL 2/2004, de 5 de març, Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Pels béns de naturalesa rústica el tipus de gravamen serà el 0,90 %.

Pels béns immobles de característiques especials, el tipus de gravamen serà de l'1,30 %, a excepció de les destinades a producció energètica elèctrica de baix impacte, com centrals solars, de biomassa o eòliques, què se'ls aplicarà el gravamen mínim del 0,6 %.

La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en l'article 4 d'aquesta ordenança.

Article 5.3 Recàrrec sobre béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent.

1. Constitueix el pressupost de fet del recàrrec el fet de ser titular d'immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent conforme a allò establert en aquesta Ordenança fiscal.
2. Es considera immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent aquella edificació en sòl urbà apte per al seu ús com a habitatge, respecte de la qual es tingui dret de propietat, d'usdefruit o de superfície, i que a 31 de desembre estigui desocupat d'acord amb els criteris disposats en el número següent d'aquest article.

En tot cas, el concepte d'habitatge serà el previst en les Lleis 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya, i 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits.

3. S'entén per desocupació de l'habitatge el fet que aquest es trobi en disposició de ser ocupat, o de cedir el seu ús a un tercer, sense que hi hagi causa justificativa de la desocupació, perllongant aquesta situació durant almenys dos anys. La desocupació serà declarada per l'ajuntament en els termes que preveu aquesta ordenança.

El còmput del termini de dos anys de desocupació s'iniciarà a partir de la data en que l'habitatge estigui a disposició del propietari per a ser ocupat o per a cedir el seu ús a un tercer, i no existeixi causa alguna que justifiqui la desocupació.

En el cas d'habitatges de nova construcció, s'entén que existeix disponibilitat per a que l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar des de la data del certificat final d'obra.

El còmput del termini de dos anys s'interromprà per l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.

4. Es consideren causes justificades de desocupació d'un habitatge:

- a. El trasllat fora d'ella per raons laborals.
- b. El canvi de domicili a causa d'una situació de dependència.
- c. L'abandonament d'habitatge en una zona rural en procés de pèrdua de població.
- d. Que l'habitatge sigui objecte de litigi judicial pendent de resolució.
- e. Que l'habitatge hagi de ser rehabilitat conforme a l'article 3.g) de la Llei 18/2007 i d'acord amb el que disposa l'article 8.b) de la Llei 14/2015.
- f. Que, estant l'habitatge hipotecat, hi hagi clàusules contractuals que impossibiliten o facin inviable destinar-lo a un ús diferent del previst inicialment, quan es va atorgar el finançament des d'abans d'aprovar la present ordenança. En cap cas, el subjecte passiu del recàrrec i el creditor hipotecari poden formar part del mateix grup empresarial.
- g. Que l'habitatge estigui ocupat il·legalment i consti degudament acreditat.
- h. Que l'habitatge formi part d'un edifici adquirit íntegrament per a la seva rehabilitació, dins dels últims cinc anys, tinguí una antiguitat superior a quaranta-cinc anys i contingui habitatges ocupats que facin inviable tècnicament l'inici de les obres de rehabilitació.
- i. Que l'habitatge es destini a allotjament, pensió, hostal o similars.
- j. Que l'habitatge hagi estat adquirit per herència i no hagi transcorregut el termini de 3 anys a comptar des de la data de defunció. En els supòsits que per absència de testament fos necessari tramitar una declaració d'hereus, el termini serà de 4 anys.

5. Els habitatges que reuneixin les característiques exposades dels immobles desocupats amb caràcter permanent hauran de ser donats d'alta en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent que a aquest efecte gestioni l'ajuntament. Igualment, hauran de manifestar-se les variacions que afectin a aquest qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre.

L'alta la pot fer voluntàriament el titular del dret que correspongui o el mateix Ajuntament a partir de la informació que obtingui en l'exercici de les seves competències.

En tot cas, la declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment per part de l'Ajuntament s'ajustarà a aquest procediment:

- a. El procediment de declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant resolució on es facin constar els indicis de la desocupació, que serà notificada a qui ostenti el dret de propietat, usdefruit o de superfície de l'immoble afecte al procediment.
 - b. En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució indicada, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.
 - c. En base a les al·legacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent.
 - d. La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió. En tot cas, l'ajuntament pot fonamentar la seva decisió en les dades del padró municipal.
 - e. Contra la declaració d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà recorre conforme a allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- 6. El subjecte passiu del recàrrec coincideix amb el de l'Impost sobre Béns Immobles la quota líquida del qual és objecte de recàrrec d'acord amb les normes de la present ordenança.**
- 7. El recàrrec consistirà en l'aplicació del percentatge del 50 % sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble d'us residencial declarat desocupat.**

La quota líquida sobre la que recaurà el recàrrec correspondrà a la de l'exercici de l'impost sobre béns immobles de l'any en que es meriti el recàrrec.

8. *El recàrrec es meritara el 31 de desembre de cada exercici, en tant que l'immoble hagi estat declarat desocupat i mentre que aquest no hagi estat donat de baixa del registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.*
9. *Es practicaran liquidacions de venciment singular en aquells supòsits on s'hagi produït la incorporació per primera vegada d'immobles al registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.*

Un cop practicada la liquidació anterior, i a partir de les dades existents en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, s'elaborarà anualment el padró fiscal que inclourà les corresponents liquidacions del recàrrec, que es notificaran col·lectivament mitjançant edictes que així ho adverteixin.

10. *La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió d'aquest recàrrec, seran competència exclusiva de l'ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.*

Les liquidacions tributàries seran practicades per l'ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants del recàrrec, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

11. *D'acord amb allò establert a la Disposició addicional primera de la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de la Generalitat de Catalunya, les mesures compensatòries o de coordinació pertinents a favor de l'ajuntament seran els que reglamentàriament s'estableixin en el desenvolupament de dita Disposició.*
12. *Si la gestió de l'impost sobre béns immobles ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, la liquidació del recàrrec que aquí es regula correspondrà efectuar-la per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.*

A tal efecte l'ajuntament facilitarà les dades corresponents al registre d'immobles desocupats amb caràcter permanent per a poder confeccionar els padrons fiscals o, si s'escau, liquidacions.

Seràn competència de l'Ajuntament, sense que sigui delegable a la Diputació de Barcelona, el procediment i declaració d'immoble d'ús residencial desocupat permanentment previst en aquesta Ordenança.

Article 6. PERÍODE IMPOSITIU I ACREDITAMENT DE L'IMPOST

1. *El període impositiu és l'any natural.*
2. *L'impost es merita el primer dia de l'any.*
3. *Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 7 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquin.*

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tal els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut realitat.

4. *En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia 1 de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.*

Article 7. NORMES DE GESTIÓ DE L'IMPOST

1. *Essent competència de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès el reconeixement de beneficis fiscals, les sol·licituds per acollir-s'hi als beneficis fiscals de caràcter pregat previstos en aquesta ordenança han de presentar-se davant de l'administració municipal, acreditant les circumstàncies que fonamentin la seva sol·licitud.*
2. *Les liquidacions tributàries són practicades per l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions per ingress directe.*
3. *Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós-administratiu, en el termini d'un mes a comptar de la notificació expressa o el de finalització de l'exposició pública dels padrons corresponents.*
4. *La interposició recurs no atura l'acció administrativa per al cobrament, llevat que, dins el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi la garantia pel total del deute tributari.*

No obstant això, en casos excepcionals, l'Alcaldia pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de cap mena de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar-ne o bé demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

Els valors-rebutis seran notificats col·lectivament mitjançant edictes on es fixarà el període de cobrament.

5. *No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits en que s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable previstes en els procediments de valoració col·lectiva. Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les esmentades notificacions sense que s'hagin presentat recursos, es consideraren consentides i fermes les bases imposables i liquidables notificades, sense que puguin ser objecte d'impugnació en procedir-se a l'exacció anual de l'impost.*

Article 8. NORMES DE GESTIÓ ESPECÍFIQUES PER ALGUNS BENEFICIS FISCALS

8.3. RELATIVES ALS BENEFICIS FISCALS DE L'ARTICLE 4.1

1. *Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), 1.j) es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.*
2. *La bonificació establerta a l'apartat 4.1.3.a d'aquest article, i en el seu cas la seva pròrroga, és incompatible amb l'aplicació de les bonificacions previstes en l'article 4.2 d'aquesta ordenança.*

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

3. *Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el mínim de la quota dels apartats 4.1.2 b) i c) es refereix a l'import de la quota líquida anual.*
4. *L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.*

8.4. RELATIVES ALS BENEFICIS FISCALS DE L'ARTICLE 4.2

El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 4.2.1 comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació els interessats hauran de sol·licitar-la, acompanyar la següent documentació i complir els següents requisits:

- a. *Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.*
- b. *Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.*
- c. *Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.*
- d. *Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.*
- e. *Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.*
- f. *Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.*
- g. *Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.*
- h. *Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.*

No caldrà presentar tota la documentació precedent si ja consta o es troba a disposició de l'administració que tramiti i/o concedeixi el benefici fiscal.

Disposició addicional primera

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i/o altres normes de desenvolupament, s'entendrà que són automàticament modificats o substituïts en el moment en que es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris als quals fan referència.

Disposició transitòria

Els beneficis fiscals referits a les instal·lacions per aprofitament energètic es regiran, per a tots els exercicis per als quals s'hagi reconegut el dret de gaudiment, per les condicions establertes en l'ordenança fiscal aplicable a la seva concessió, la qual mantindrà, a aquests efectes, la seva vigència temporal per a aquest tipus de beneficis ja concedits i pendents de concedir, encara que amb posterioritat hagi estat objecte de modificació.

Disposició final

Aquesta modificació parcial d'ordenança fiscal aprovada pel Ple municipal en sessió ordinària celebrada el 21 d'octubre de 2024, començarà a regir el dia i continuarà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

Text Refós de l'Ordenança fiscal núm. 2 Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM)

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 2

IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Article 1. FONAMENT LEGAL

La present ordenança fiscal s'estableix a l'empara del que disposa l'article 106, en relació als articles 4.b) i 5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local; els articles 6.1 i 8.1.a) del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i el 15 i següents del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables en aquest municipi, a l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, previst en els articles 92 al 99 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Article 2. FET IMPOSABLE

1. *Constitueix el fet imposable de l'impost la titularitat dels vehicles de tracció mecànica aptes per circular per les vies públiques, qualsevol que sigui la seva classe i categoria, amb excepció dels que s'indiquen en l'article 4, que tinguin el domicili del seu permís de circulació en aquest terme municipal.*
2. *Es considera vehicle apte per a la circulació el que hagi estat matriculat en els registres públics corresponents i mentre no hagi causat baixa. Als efectes d'aquest impost també es consideraran aptes els vehicles dotats de permisos temporals i matrícula turística.*
3. *No estan subjectes a l'Impost:*
 - a) *Els vehicles que, havent estat donats de baixa en els registres per antiguitat del seu model, puguin ser autoritzats per circular excepcionalment amb motiu d'exhibicions, certàmens o curses limitades als d'aquesta naturalesa.*
 - b) *Els remolcs i semi-remolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica de càrrega útil no superior a 750 quilograms.*

Article 3. SUBJECTE PASSIU

Són subjectes passius de l'impost les persones físiques, les jurídiques i els ens als quals es refereix l'article 35 de la Llei general tributària, a nom dels quals consti el permís de circulació.

Article 4. EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

1. *Estan exempts d'aquest impost:*
 - a. *Els vehicles oficials de l'Estat, comunitats autònomes i entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.*
 - b. *Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.*

- c. Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i del seus funcionaris o membres amb estatuts diplomàtic.
- d. Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària.
- e. Els vehicles la tara del qual no sigui superior a 350 Kg. i que, per construcció, la velocitat màxima en pla no passi dels 45 Km/hora, projectats i construïts especialment (que no siguin adaptats) per l'ús de persones amb alguna disfunció o incapacitat física.
- f. Els vehicles matriculats a nom de persones amb discapacitat pel seu ús exclusiu, aplicant-se l'exempció entretant es mantinguin aquestes circumstàncies, tant pels vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es considera persona amb discapacitat aquella que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 %.

Per poder gaudir d'aquesta exempció les persones interessades hauran de justificar la destinació del vehicle, aportant el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat emès per l'òrgan competent. No caldrà que l'interessat porti certificat de discapacitat quan l'Ajuntament pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment del 'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta.

Caldrà justificar la destinació del vehicle, per a la qual cosa s'adjuntarà a la sol·licitud una manifestació signada pel titular del vehicle on s'especifiqui si aquest serà conduït per ell mateix o bé es destinarà al seu transport.

La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu, de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei General Tributària, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.

Les exempcions previstes en aquest apartat i en l'anterior no s'aplicaran als subjectes passius beneficiaris d'aquesta exempció per més d'un vehicle simultàniament.

- g. Els autobusos, microbusos i demés vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat que excedeixi de nou places, inclosa la del conductor.
 - h. Els tractors, remolcs, semi-remolcs i maquinària previstos de la cartilla d'inspecció agrícola.
2. Per poder gaudir de les exempcions a què es refereixen les lletres e), f) i g) de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar el seu reconeixement tot indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa del benefici. Per acreditar el destí dels autoturismes especials destinats al transport de persones amb discapacitat, serà suficient l'aportació de la fitxa tècnica del vehicle o certificació de la Inspecció Tècnica (ITV).
3. S'aplicarà una bonificació de la quota de l'impost del 100 % per vehicles històrics. Són vehicles històrics els catalogats per la Comunitat Autònoma corresponent i que constin amb matrícula històrica a Trànsit, tal com s'estableix en el Reial Decret 1247/1995 de 14 juliol de Reglament de Vehicles Històrics.
4. S'estableix una bonificació del 100% per als vehicles que tinguin una antiguitat igual o superior a 50 anys. L'antiguitat del vehicle es comptarà des de la data de fabricació; si aquesta no es conegué, es prendrà com a tal la de la seva matriculació, o, si de cas hi manca, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.
5. Els vehicles tipus turisme que disposin l'etiqueta ZERO Emissions de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació sobre la quota d'acord amb el següent escalat:
- | | |
|--------------------------------------|-----|
| - menys de 8 cavalls fiscals | 75% |
| - De 8 fins a 11,99 cavalls fiscals | 75% |
| - De 12 fins a 15,99 cavalls fiscals | 36% |
| - De 16 fins a 19,99 cavalls fiscals | 19% |
| - De 20 cavalls fiscals en endavant | 19% |

Els vehicles tipus turisme que disposin de l'etiqueta ECO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació sobre la quota d'acord amb el següent escalat:

- menys de 8 cavalls fiscals 50%
- De 8 fins a 11,99 cavalls fiscals 50%
- De 12 fins a 15,99 cavalls fiscals 25%
- De 16 fins a 19,99 cavalls fiscals 13%
- De 20 cavalls fiscals en endavant 13%

La resta de vehicles que no siguin tipus turisme i que disposin l'etiqueta ZERO Emissions de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 75% sobre la quota.

La resta de vehicles que no siguin tipus turisme i que disposin de l'etiqueta ECO de la Direcció General de Trànsit tindran una bonificació del 50% sobre la quota.

6. Les sol·licituds d'exempció i bonificacions, per a tenir efectes en el mateix exercici, es podran demanar fins el darrer dia del termini de cobrament en voluntària del padró. Les sol·licituds presentades fora d'aquest termini tindran efectes a l'exercici següent.

Les esmentades bonificacions són de caràcter pregat per la qual cosa els interessats hauran d'instar la seva concessió mitjançant escrit presentat al Registre General de la Corporació i acompanyant la documentació acreditativa de complir els requisits establerts. En cap cas seran d'aplicació retroactiva

Article 5. BASE IMPOSABLE I TARIFES

5.1. Base imposable

La base imposable de l'impost ve determinada per la classe de vehicle i la seva potència o capacitat.

5.2. Tarifes

El quadre de tarifes de l'impost fixat en l'article 95.1 de la Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, on s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, s'incrementa per aplicació del coeficient 2 sobre les mateixes. Aquest coeficient s'aplicarà encara que les tarifes bàsiques es modifiquin per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat.

1. Les quotes que, per aplicació del previst en l'apartat anterior, s'han de satisfer són:

Potència i classe de vehicles	Euros
A) Turismes	
De menys de 8 cavalls fiscals	25,24 €
De 8 fins a 11,99 cavalls fiscals	68,16 €
De 12 fins a 15,99 cavalls fiscals	143,88 €
De 16 fins a 19,99 cavalls fiscals	179,22 €
De 20 cavalls fiscals en endavant	224,00 €
B) Autobusos	
De menys de 21 places	166,60 €
De 21 a 50 places	237,28 €
De més de 50 places	296,60 €
C) Camions	
De menys de 1.000 quilograms de càrrega útil	84,56 €
De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil	166,60 €
De més de 2.999 a 9.999 quilograms de càrrega útil	237,28 €

Potència i classe de vehicles	Euros
De més de 9.999 quilograms de càrrega útil	296,60 €
D) Tractors	
De menys de 16 cavalls fiscals	35,34 €
De 16 a 25 cavalls fiscals	55,54 €
De més de 25 cavalls fiscals	166,60 €
E) Remolcs i Semi-remolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica	
De menys de 1.000 quilograms i més de 750 Qg. de càrrega útil	35,34 €
De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil	55,54 €
De més de 2.999 quilograms de càrrega	166,60 €
F) D'altres vehicles	
Ciclomotors	8,84 €
Motocicletes fins a 125 cc.	8,84 €
Motocicletes de més de 125 cc. fins a 250 cc.	15,14 €
Motocicletes de més de 250 cc. fins a 500 cc.	30,30 €
Motocicletes de més de 500 cc. fins a 1.000 cc	60,58 €
Motocicletes de més de 1.000 cc	121,16 €

2. La potència fiscal expressada en cavalls fiscals, és l'establerta d'acord amb el que disposa l'annex V del Reglament general de vehicles, RD 2822/1998, de 23 de desembre.
3. Als efectes d'aquesta ordenança el concepte de les diverses classes de vehicles expressats en les Tarifes, serà el recollit a l'annex V del Reglament 2822/1998 de 23 de desembre, i a les regles següents:
 - a) S'entendrà per furgoneta el resultat d'adaptar un vehicle de turisme al transport mixt de persones i coses, per mitjà de la supressió de seients i de vidres, l'alteració de les mides o de la disposició de les portes i altres alteracions que no modifiquin essencialment el model del qual deriva. Les furgonetes tributaràn com a turismes, d'acord amb la seva potència fiscal, llevat dels casos següents:
 - 1r. Si el vehicle és habilitat per al transport de més de 9 persones, tributarà com a autobús.
 - 2n. Si el vehicle està autoritzat per al transport de més de 525 quilos de càrrega útil, tributarà com a camió.
 - b) Per a l'aplicació d'aquest impost, els motocarros tindran la consideració de motocicletes i, per tant, tributaran segons la capacitat de la seva cilindrada.
 - c) Quan es tracti de vehicles articulats, tributaran simultàniament i per separat aquell que ocasiona la potència tractora i els remolcs i semi-remolcs arrossegats.
 - d) Pel que fa als ciclomotors, remolcs i semi-remolcs que, d'acord amb la seva capacitat, no estiguin obligats a matricular-se, es consideraran com a aptes per a la circulació des del moment que se n'hagi expedit la certificació corresponent per part de la Delegació d'Indústria o, en tot cas, quan estiguin realment en circulació.

- e) *Les màquines autopropulsades que puguin circular per les vies públiques sense ésser transportades o arrossegades per altres vehicles de tracció mecànica, tributaran per les tarifes corresponents als tractors.*

Article 6. ACREDITAMENT DE L'IMPOST

1. *L'impost s'acreditarà el dia 1 de gener de cada any, llevat en el cas de primera adquisició del vehicle, que tindrà lloc quan es produeixi la mateixa.*
2. *En aquest últim cas, en el de baixa definitiva i en el de baixa temporal per subtracció o robatori del vehicle, l'import de la quota de l'impost es prorratejarà per trimestres naturals.*

Article 7. NORMES DE GESTIÓ

1. *S'estableix el règim d'autoliquidació de l'impost en els casos de primera adquisició o baixa del vehicle.*

En aquests casos els subjectes passius estaran obligats a presentar declaració-liquidació, segons el model establert, que contingui els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació de l'impost, així com la identificació precisa del vehicle. Caldrà autoliquidar l'impost abans de sol·licitar la matriculació, la certificació d'aptitud per circular o la baixa definitiva d'un vehicle, a la Prefectura Provincial de Trànsit.

La Prefectura de Trànsit no tramitarà cap expedient d'alta o de baixa de vehicles si no s'acredita prèviament el pagament de l'impost mitjançant la corresponent autoliquidació o rebut.

2. *A excepció dels casos previstos en aquest article, el pagament i la notificació de les quotes anuals es realitzaran dins de cada exercici mitjançant el sistema de padró fiscal que estarà format per tots els vehicles d'aquest municipi subjectes a l'impost.*

Les altes, baixes o modificacions del padró o matrícula es produiran per:

- a) *La presentació de la declaració-liquidació de primera adquisició abans esmentada.*
- b) *Per la declaració -en el model d'imprès que determini l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès- de les transferències o canvis de domicili en el permís de circulació del vehicle.*
- c) *Per la declaració de reformes en el vehicle que alterin la seva classificació als efectes d'aquest impost.*
- d) *Per la presentació de la declaració-liquidació de baixa definitiva del vehicle.*
- e) *Per la presentació de la declaració-liquidació de baixa temporal del vehicle pel lliurament, per la seva posterior transmissió, a un venedor de vehicles amb establiment obert a Espanya per aquesta activitat, per un període no superior a un any.*
- f) *Per la presentació de la declaració- liquidació de canvi de titularitat a favor del professional de la compra-venda de vehicles quan hagi transcorregut més d'un any des de què s'hagi produït la baixa temporal de l'apartat e) sense haver-se tramès a un tercer.*
- g) *No es reproduiran als padrons anuals successius les matrícules corresponents als vehicles de més de 12 anys d'antiguitat des de la matriculació que no tinguin al dia la inspecció tècnica i els propietaris hagin estat declarats incobrables.*

Tots aquests documents hauran de ser validats per la Prefectura de Trànsit que correspongui.

3. *El pagament de l'impost s'acreditarà mitjançant rebut o carta de pagament degudament validada (i/o distintiu municipal).*
4. *En el cas de baixa definitiva o de baixa temporal per subtracció o robatori del vehicle, el subjecte passiu podrà sol·licitar el prorrateig trimestral del rebut corresponent a l'any en què es produeixi la baixa i, si s'escau, la devolució total o parcial de l'import pagat.*
5. *Als efectes de la devolució parcial del tribut i prorrateig de la quota, es prendrà la data de la renúncia a la policia local i la de lliurament a un centre autoritzat com a data de baixa definitiva.*

Quant a la gestió, liquidació, recaptació, inspecció, infraccions i sancions hom s'ajustarà al que disposa l'ordenança fiscal general, la legislació en matèria de règim local i la legislació general tributària.

Article 8. NORMES DE GESTIÓ PER DELEGACIÓ

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de dur a terme l'administració delegada.
2. La presentació de l'autoliquidació s'efectuarà a l'entorn web de l'Organisme de Gestió Tributària introduint-hi totes les dades necessàries. El pagament de la quota resultant de l'autoliquidació es realitzarà preferentment per mitjans telemàtics, en aquests cas, des de la web de l'ORGT, l'interessat podrà imprimir el justificant de pagament amb les dades de l'autoliquidació.
3. L'ORGT comprovarà que les dades declarades siguin correctes i, en particular, si són procedents els beneficis fiscals aplicats. A tal efecte, als models de sol·licitud de beneficis fiscals es preveurà que l'interessat pugui autoritzar l'Administració gestora del tribut per consultar telemàticament les bases de dades procedents, en ordre a confirmar els requisits per al gaudiment de les exempcions o bonificacions sol·licitades.

Cas de no constar aquest consentiment perquè l'ORGT faci la consulta de l'existència dels requisits declarats, o si l'esmentada consulta no fos possible, l'interessat haurà d'aportar per mitjans telemàtics o davant les oficines d'aquest organisme, en el termini de 10 dies comptats a partir de la data de la matriculació efectiva del vehicle, la documentació que justifiqui el benefici fiscal, per tal que, si escau, s'expedeixi un document que acrediti la seva concessió.

En cas de no aportar dins el termini assenyalat la documentació indicada, l'ORGT efectuarà en via de gestió tributària les verificacions i comprovacions corresponents i practicarà les liquidacions que se'n puguin derivar.

4. Si com a conseqüència de la comprovació resultés que la quota satisfeta no era correcta, es procedirà de la següent manera:
 - a) En el cas que el deute satisfet fos inferior a l'import correcte, l'ORGT practicarà una liquidació complementària.
 - b) Si la quantia ingressada excedís del deute correcte, l'ORGT comunicarà al subjecte passiu el dret a la devolució de l'ingrés indegut.
5. Als efectes de complir amb el que s'estableix a l'article 8.4 d'aquesta Ordenança, l'ORGT comunicarà a la Prefectura Provincial de Trànsit, per mitjans telemàtics i abans del dia 1 de gener de cada exercici, els rebuts impagats de l'any en curs.
6. L'Organisme de Gestió Tributària rebrà les informacions que, sobre modificacions de padró comunicarà Trànsit i procedirà a l'actualització del padró.
7. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.
8. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per sí mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició addicional primera

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i/o altres normes de desenvolupament, s'entendrà que són automàticament modificats o

substituïts en el moment en que es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris als quals fan referència.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal modificada parcialment pel Ple ordinari en sessió celebrada el 21 d'octubre de 2024, començarà a regir el dia i continuarà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació. Els articles no modificats restaran vigents.

En compliment del que disposa l'article 17 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i de conformitat amb l'article 53.1 e) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de règim local, d'atribució de la competència per publicar els acords municipals, l'acord provisional i els seus antecedents, així com les corresponents modificacions de les ordenances fiscals, estaran exposades al públic en el tauler d'anuncis del Web municipal, durant trenta dies a comptar des del següent al de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un diari dels de major circulació per tal que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions i/o al·legacions que considerin oportunes.

Si no es presenta cap reclamació ni al·legació, les modificacions de les ordenances esmentades esdevindran aprovades definitivament sense cap tràmit ulterior, llevat de la seva publicació, tal com disposa l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

La qual cosa es fa pública per al coneixement general.

Signat digitalment per:
L'Alcaldia
Josep Maria Vallès Navarro
22-10-2024 12:41