

SECRETARIA GENERAL**A N U N C I**

DP-2024-29728

Acord de l'Ajuntament de Barcelona, convocant concurrència pública per a l'arrendament d'espais a la part nord de la zona coneguda com 22@ del districte de Sant Martí, per destinar-los a oficines i serveis municipals de l'Ajuntament de Barcelona.

1. Entitat adjudicadora
 - a) Organisme: Ajuntament de Barcelona
 - b) Número d'identificació: P0801900B.
 - c) Dependència que tramita l'expedient: Gerència d'Àrea de Recursos i Transformació Digital (Direcció de Patrimoni)
 - d) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
 - e) Número d'expedient: DP-2024-29728.
2. Obtenció de la documentació i informació
 - a) Entitat: Ajuntament de Barcelona
 - b) Domicili: C /Avinyó7
 - c) Localitat i codi postal: Barcelona, 08002.
 - d) Telèfon: 93 402 70 24
 - e) Adreça electrònica: patrimoni@bcn.cat
 - f) Adreça d'Internet del perfil del contractant:
<https://contractaciopublica.cat/es/perfils-contractant/detall/15937468?categoria=0>
 - g) Mail per formular preguntes o sol·licitar suport: patrimoni@bcn.cat
3. Objecte del contracte
 - a) Descripció de l'objecte: arrendament per part de l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant concurs públic, d'espais en un immoble o part d'ell o en diferents edificis que estiguin ubicats físicament en un mateix recinte, per destinar-lo a oficines administratives i serveis municipals, a la part nord de la zona coneguda com 22@ del districte de Sant Martí.
 - b) Termini: El contracte d'arrendament tindrà una durada de 15 anys d'obligat compliment per ambdues parts.
 - c) Admissió de pròrroga: si
 - d) Divisió per lots i nombre de lots/unitats: No
4. Tramitació i procediment
 - a) Tipus d'expedient: Arrendament mitjançant concurs
 - b) Tramitació: ordinària.
 - c) Procediment: obert.
5. Pressupost de licitació
 - a) Pressupost total màxim : La present convocatòria compta amb un pressupost total màxim de de 60.265.437,32 euros IVA inclòs.
 - b) El preu màxim d'arrendament serà de 18 euros iva exclòs metre quadrat llogable i mes.
 - c) L'arrendador es farà càrrec de les obres d'implantació que es repercutiran en el preu de lloguer durant els primers 15 anys del contracte. En el preu màxim de lloguer durant aquests 15 anys (inclou les obres d'implantació i l'arrendament) serà de 26,2 euros, iva exclòs, metre quadrat i mes.



- d) S'estableix un preu màxim de 5 euros, iva exclòs metre quadrat i mes respecte qualsevol despesa addicional, com ara costos de manteniment comuns.

6. Condicions espais

- Trobar-se situat a la part nord de la zona coneguda com 22@ del districte de Sant Martí.
- Tenir una superfície llogable d'entre 8.200 m² i de 8.400 m², d'acord amb el pla funcional del Plec Tècnic.
- Tenir unes característiques arquitectòniques que permetin instal·lar una oficina administrativa i disposar dels contractes de subministrament de serveis propis de la zona on s'ubiqui. En relació amb això, el contracte és un claus en mà i, en aquest sentit, ha d'incloure l'adequació dels espais perquè l'Ajuntament es pugui implantar.

La resta de característiques requerides dels espais que seran objecte del contracte, es recullen en el Plec Tècnic

7. Capacitat

- a) Veure 12 del plec de clàusules administratives.

8. Criteris d'adjudicació

- a) Veure clàusula 15 del plec de clàusules administratives.

9. Presentació de les ofertes

- a) Data límit de presentació: 20 dies hàbils a comptar des del dia següent a la última de les publicacions de l'anunci de convocatòria en el perfil del contractant i el BOPB.
- b) Documentació que cal presentar: Veure clàusula 14 del plec de clàusules administratives.
- c) Lloc de Presentació d'ofertes: Les proposicions es presentaran a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona : <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/licitacioelectronica>

10. Obertura de proposicions

- a) Entitat: Ajuntament de Barcelona (Direcció de Patrimoni)
- b) Lloc: es comunicarà oportunament
- c) Data: es comunicarà oportunament
- d) Hora: es comunicarà oportunament
- e) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: L'acte d'obertura de les proposicions és públic.

11. Despeses d'anunci: no procedeix

12. Recursos

- a) Veure clàusula 22 del plec de clàusules administratives.

Barcelona, 22 d'octubre del 2024

EL SECRETARI GENERAL

Jordi Cases i Pallarès