

## EDICTE

### Ajuntament de Sant Climent de Llobregat

En compliment d'allò que disposen l'article 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, es fa públic que l'Ajuntament de Sant Climent de Llobregat, en sessió plenària de caràcter extraordinària i urgent de data 17 d'octubre de 2024, ha acordat aprovar provisionalment, per a la seva vigència a partir de l'1 de gener de 2025, la modificació de les ordenances fiscals següents:

#### ➤ **ORDENANÇA GENERAL DE GESTIÓ, INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ DELS INGRESSOS DE DRET PÚBLIC MUNICIPALS**

Les modificacions proposades a aquesta ordenança obeeixen bàsicament a l'adequació normativa i millores tècniques en la redacció dels articles, adequant-se, així mateix, al model d'Ordenança General de l'ORGT.

Les modificacions que es proposen són les següents:

- 1.- En l'apartat 2 de l'article 6 s'ha especificat que la presentació d'escrits a les oficines d'assistència en matèria de registres de forma presencial és exclusiu per a les persones no obligades a relacionar-se per mitjans electrònics amb l'administració i en l'apartat 3 de l'article 6 s'ha suprimit l'especificació de l'adreça de la seu electrònica i de l'òrgan competent per aprovar la regulació del registre electrònic per un redactat genèric.
- 2.- En l'article 10 s'ha ressaltat la necessitat d'especificació dels documents que els interessats volen consultar i/o obtenir còpies i s'ha suprimit el segon paràgraf de l'apartat 3 perquè contenia una limitació temporal per sol·licitar vista i còpies de documents sense cap normativa de cobertura.
- 3.- En l'article 11 s'ha incorporat l'obligació de resoldre quan hi ha sol·licitud expressa dels interessats perquè es declari la caducitat, la pèrdua sobrevinguda de l'objecte del procediment, la renúncia o el desistiment dels interessats.
- 4.- En l'article 13 s'han afegit dos nous paràgrafs a l'apartat 4 per concretar el període d'efectivitat de les divisions de quota de l'Impost sobre béns immobles i per incloure la possibilitat d'exigir les quotes impagades a la resta de codeutors.
- 5.- En l'article 14 s'han afegit dos nous paràgrafs a l'apartat 4 en relació a la divisió de quotes de les taxes en el mateix sentit de la modificació anterior per l'IBI (concreció del període d'efectivitat de les divisions de quota i inclusió de la possibilitat d'exigir les quotes impagades a la resta de codeutors).
- 6.- En l'apartat 1 de l'article 17 s'ha millorat la redacció i s'ha afegit les especificacions en el cas que l'ajuntament hagi establert el règim d'autoliquidació.

7.- En l'apartat 3 de l'article s'ha afegit un text per determinar el període d'efectivitat dels beneficis fiscals.

8.- En l'article 27 s'ha afegit l'import màxim de la garantia consistent fiança personal i solidària d'altres contribuents de reconeguda solvència per concordar aquest tipus de garantia a l'import establert a l'article 25.1 a).

9.- En l'article 29 s'han suprimit els dos últims paràgrafs per resultar innecessari especificar els casos de devolució que contemplaven.

10.- En l'article 33 s'ha afegit l'excepció de responsabilitat als adquirents d'explotacions econòmiques en un procediment concursal i una nova lletra per incloure una previsió genèrica de tancament per altres supòsits de responsabilitat establerts a les lleis.

11.- En l'article 37 s'ha afegit el supòsit de compensació de les obligacions tributàries connexes

12.- En l'article 40 s'ha suprimit en l'apartat 1 b) l'import de 150 euros per embargar crèdits, valors i drets realitzables a l'acte, o a curt termini en el tram de deutes per import superior a 300 euros i inferior a 2.000 euros ja que l'import mínim del tram ja és superior a aquest import i s'ha afegit un text en l'apartat 7 per especificar la necessitat d'informe justificatiu en els casos de no adjudicació de béns immobles sense càrregues en execució forçosa.

## ➤ **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1: IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES**

1.- S'ha modificat el títol de l'article 4 i 5 per tal d'identificar els beneficis fiscals que desenvolupa el redactat de l'article. Així l'article 4 elimina la referència a "*i quantia fixa*" quedant com: "*Article 4.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria*". Pel que fa a l'article 5, queda establert com: "*Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa i de concessió obligatòria de quantia variable*". Així mateix, s'ha millorat la redacció d'alguns apartats de l'article 4, per adaptar-la al literal de text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

2.- S'ha modificat l'article 5.4, segons informe de l'àrea d'urbanisme, quedant el redactat de la següent manera:

*" 4. Gaudiran d'una bonificació en la quota de l'impost, els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals, i s'aplicarà sempre que la instal·lació tingui com a mínim una producció per autoconsum del 30% de la despesa energètica anual, en els següents supòsits:*

*4.1.- Per les instal·lacions realitzades en habitatges amb data de fi de la instal·lació anterior a l'1 de gener de 2023 es concedirà una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost. Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà per un període de 10 anys, iniciant-se el còmput l'any natural*

*següent a la seva instal·lació i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici. L'import total a bonificar en el període de gaudiment del benefici significarà com a màxim el 100 % del cost total de la instal·lació bonificada.*

*4.2.- Per les instal·lacions realitzades en habitatges amb data de fi de la instal·lació entre l'1 de gener del 2023 i el 31 de desembre de 2023, es concedirà una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost, amb el límit màxim de 500 €/any. Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà per un període de 10 anys, iniciant-se el còmput l'any natural següent a la seva instal·lació i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici. L'import total a bonificar en el període de gaudiment del benefici significarà com a màxim el 100 % del cost total de la instal·lació bonificada.*

*4.3.- Per les instal·lacions realitzades en habitatges amb data de fi de la instal·lació a partir de l'1 de gener de 2024, es concedirà una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost, amb el límit màxim de 500 €/any. Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà per un període de 3 anys, iniciant-se el còmput l'any natural següent a la seva instal·lació i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici. L'import total a bonificar en el període de gaudiment del benefici significarà com a màxim el 100 % del cost total de la instal·lació bonificada.*

*4.4.- En la resta d'edificacions, que no siguin habitatges i no estiguin obligats per la normativa urbanística o les ordenances municipals, es concedirà la bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost. Aquesta bonificació que tindrà una durada màxima de 3 anys iniciant-se el còmput l'any natural següent a la seva instal·lació i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici. L'import total a bonificar en el període de gaudiment del benefici significarà com a màxim el 30 % del cost total de la instal·lació bonificada.*

*4.5.- En el cas de la instal·lació conjunta en edificis plurifamiliars, la bonificació serà del 5% per tots els immobles vinculats, sempre que s'arribi a una producció equivalent al 30% de la despesa energètica anual dels serveis comuns. Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà per un període de 3 anys, iniciant-se el còmput l'any natural següent a la seva instal·lació i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici. L'import total a bonificar en el període de gaudiment del benefici significarà com a màxim el 30 % del cost total de la instal·lació bonificada.*

*Per acreditar el compliment del requisit del 30% d'autoproducció, l'interessat haurà de presentar a l'Ajuntament, en el moment de la sol·licitud de llicència o de comunicació prèvia d'obres, el càlcul i la informació sobre el consum de l'immoble i la producció de la nova instal·lació (d'acord amb el consum d'energia primària i el consum d'edifici base).*

*En el cas de correspondre més d'una bonificació de les detallades als punts anteriors a un immoble o al subjecte passiu de l'IBI corresponent al mateix, únicament s'aplicarà la bonificació que comporti més benefici fiscal.*

*En cap cas el benefici fiscal obtingut en l'acumulació d'impostos i taxes locals i/o ajuts supramunicipals podrà superar el cost de la instal·lació objecte de la bonificació.*

*Només podran gaudir d'aquesta bonificació els immobles que no estan obligats a la instal·lació d'un sistema per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar d'acord amb la normativa vigent.*

*La sol·licitud de concessió de la bonificació es podrà presentar fins el 31 de desembre de l'exercici immediat anterior a aquell en què hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu, i s'haurà d'adjuntar la documentació justificativa indicada a l'apartat 2.4 de l'article 8 de la present Ordenança.*

*No es podran tenir en compte les millores tècniques a què vingui obligat el sol·licitant per la normativa reguladora.*

3.- Article 7-Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec. S'ha incrementat la quota un 5%, quedant redactat de la següent manera:

**"Article 7 - Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec**

1. *La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.*
2. *El tipus de gravamen serà el 0,824 per cent quan es tracti de béns urbans i el 0,315 per cent quan es tracti de béns rústics.*
3. *El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 0,824 per cent."*

Aquests percentatges quedarien dins dels límits establerts per llei (RDL 2/2004), que serien els següents:

- a) Béns urbans: entre 0,4% i 1,1%.
- b) Béns rústics: entre 0,3% i 0,9%.
- c) Característiques especials: entre 0,4% i 1,3%.

## ➤ **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 2: IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES**

S'ha modificat la redacció de l'apartat 3 de l'article 5, on es regula la bonificació relativa a l'autoconsum d'energia amb generació d'origen renovable o a partir de sistemes de cogeneració, per a excloure-la quan la instal·lació generadora sigui obligatòria d'acord amb la normativa, limitar-ne els exercicis d'aplicació, establir un import màxim de bonificació, assenyalar que la mateixa serà aplicable en l'exercici següent a la finalització de la instal·lació i preveure la possibilitat que els Serveis Tècnics municipals emetin un informe:

*“3. A l'empara del que disposa l'article 88.2.c) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota tributària corresponent els subjectes passius per quota municipal que s'hagin acollit a qualsevol de les modalitats d'autoconsum d'energia amb generació d'origen renovable o a partir de sistemes de cogeneració, sempre i quan les instal·lacions generadores no siguin obligatòries d'acord amb la normativa, estiguin ubicades en el terme municipal i l'energia obtinguda es dediqui a activitats pròpies realitzades en el municipi. En aquest supòsit es bonificarà tant la quota tributària de l'activitat de producció d'energia, com la de les activitats en les quals es consumeixi l'energia produïda.*

*Aquesta bonificació, que té caràcter pregat i una durada màxima de 3 períodes impositius, s'aplicarà a partir de l'exercici següent a aquell en què s'hagi fet la instal·lació, motiu pel qual s'haurà de sol·licitar per primera vegada dintre del primer trimestre de l'exercici següent a aquell en què la mateixa hagi finalitzat i dins del primer trimestre de cadascun dels exercicis successius d'aplicació. Quan s'iniciï l'activitat, la primera sol·licitud s'haurà de presentar juntament amb la declaració d'alta.*

*La suma de l'import a bonificar de totes les quotes tributàries del municipi corresponents al període d'aplicació de la bonificació no podrà superar en cap cas el 30% del cost total de la instal·lació.*

*A aquesta sol·licitud s'haurà d'adjuntar la documentació que acrediti que es compleixen els requisits detallats en el paràgraf primer d'aquest apartat, així com les factures acreditatives de la inversió econòmica realitzada.*

*Prèviament al reconeixement de l'aplicació d'aquesta bonificació, els tècnics municipals emetran, si escau, informe favorable.*

*Aquesta bonificació és incompatible amb la regulada en els apartats anteriors.”*

## ➤ **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3: IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA**

1.- S'ha millorat la redacció de l'article 6.2 paràgraf 3 per fer referència a disposicions legals en comptes de a determinacions legals.

2.- S'ha clarificat la redacció del text alternatiu proposat per a les bonificacions en funció de les característiques del motor i del tipus de carburant previstes a l'art. 95.6 a) i b) del TRLRHL, per regular la bonificació en funció de la classificació ambiental, del nivell d'emissions de CO<sub>2</sub>, o de la categoria elèctrica.

3.- S'ha clarificat el títol del text alternatiu proposat com a bonificació per a vehicles històrics o que tinguin una antiguitat mínima de 25 anys, en fer una remissió a l'article 95.6.c) sense especificar, ja que no necessàriament s'han de regular ambdós supòsits.

#### **"Article 5. Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable**

##### **1) Bonificació en funció de la classificació ambiental, art 95.6 a) i b) del TRLRHL:**

- *S'estableix una bonificació del 75% per cent de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles classificats en el Registre de vehicles de la Direcció General de Trànsit amb el distintiu ambiental "Zero emissions".*
- *S'estableix una bonificació del 50% per cent de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles classificats en el Registre de vehicles de la Direcció General de Trànsit amb el distintiu ambiental "ECO".*

*La definició que per aquestes dues categories es recull al BOE de 21/04/2016.*

*ZERO EMISSIONS: Vehicles L, M1, N1, M2, M3, N2 i N3 classificats en el Registre de Vehicles com a vehicles elèctrics de bateria (BEV), vehicle elèctric d'autonomia extensa (REEV), vehicle híbrid endollable (PHEV) amb una autonomia mínima de 40 quilòmetres o vehicles de pila de combustible.*

*ECO: Vehicles M1 i N1 classificats en el Registre de Vehicles com a vehicles híbrids endollables amb autonomia <40km, vehicles híbrids no endollables (HEV), vehicles propulsats per gas natural, vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC) o gas líquat del petroli (GLP) . En tot cas, han de complir els criteris de l'etiqueta C.*

*Vehicles M2, M3, N2 i N3 classificats en el Registre de Vehicles com híbrids endollables amb autonomia <40km, híbrids no endollables (HEV), propulsats per gas natural comprimit (GNC), gas natural líquat (GNL) o gas líquat del petroli ( GLP). En tot cas, han de complir els criteris de l'etiqueta C.*

*Aquesta bonificació no tindrà efecte retroactiu, serà d'aplicació a partir de l'exercici 2019 i, en tot cas, haurà d'ésser sol·licitada pel subjecte passiu de l' impost durant el primer trimestre de l'exercici fiscal o al meritament de l'impost a partir de la data d'adquisició del vehicle.*

##### **2) Bonificació prevista a l'art. 95.6 c) del TRLRHL:**

- a) *S'estableix una bonificació del 100% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles històrics a què es refereix l'article 1 del Reglament de vehicles històrics, RD 1247/1995, de 14 de juliol.*

*El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent de la Generalitat.*

- b) *S'estableix una bonificació del 100% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles que tinguin una antiguitat superior a 25 anys.*

*L'antiguitat del vehicle es comptarà des de la data de fabricació; si aquesta no es conegué, es prendrà com a tal la de la seva matriculació, o, si de cas hi manca, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar."*

➤ **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4: IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALORS DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.**

1.- S'han rectificat determinades referències a apartats d'articles de l'ordenança, que eren incorrectes. En concret, en els articles 5, 7, 11 i text alternatiu de l'article 6.

2.- S'ha eliminat l'apartat 4rt a l'article 11.

3.- S'ha modificat el redactat de l'apartat 4rt de l'article 14.

Els articles quedarien redactats de la següent manera:

***“Article 5. Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa.***

1. *Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.*

2. *Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.*

*Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial. No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.*

*A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fos inferior als dos anys.*

*Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.*

3. *També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan l'obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:*

- a) *Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com els organismes*

*autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.*

- b) *Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.*

*Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.*

*No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 5 de l'article 11è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.*

*L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.*

- c) *Les Entitats Gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades per la Llei 20/2015, de 14 de juliol, d'Ordenació, supervisió i solvència de les entitats asseguradores i reasseguradores.*
- d) *Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys que hi estiguin afectes.*
- e) *La Creu Roja Espanyola.*
- f) *Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals."*

## **Article 7. Base imposable**

1. *La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.*

2. *Quan el terreny transmès hagués estat adquirit pel subjecte passiu en diverses dates respecte de diferents quotes de participació, es consideraran tantes fraccions de base imposable com dates d'adquisició existeixin. Per al càlcul de les diferents fraccions, es distribuirà el valor de transmissió del terreny proporcionalment a la quota adquirida en cada data, i es calcularà cadascuna d'aquestes fraccions de base imposable d'acord amb el seu període de generació i valors aplicables, segons les regles generals detallades a continuació.*

3. *Per a determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient fixat a l'apartat 9 d'aquest article corresponent*

*al període de generació de l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, sense tenir en compte les fraccions de mes.*

4. *En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de la meritació d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'Impost sobre béns immobles.*

*No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment de la meritació. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.*

*Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment de la meritació de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'Impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment de la meritació.*

5. *En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:*

**A) Usdefruit**

*a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.*

*b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.*

*c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.*

**B) Ús i estatge**

*El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.*

*C) Nua propietat*

*El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.*

*D) Dret real de superfície*

*El dret real de superfície s'ha de fixar d'acord amb les regles de l'usdefruit temporal.*

*E) Altres drets reals*

*Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o major que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.*

*6. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'apartat 8 d'aquest article, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsol i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.*

*En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.*

*7. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.*

*8. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.*

*9. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient que correspongui al període de generació de l'increment de valor establert en el quadre següent:*

| Període       | coeficient | Període                    | coeficient |
|---------------|------------|----------------------------|------------|
| menys d'1 any | 0,15       | 11 anys                    | 0,10       |
| 1 any         | 0,15       | 12 anys                    | 0,09       |
| 2 anys        | 0,14       | 13 anys                    | 0,09       |
| 3 anys        | 0,14       | 14 anys                    | 0,09       |
| 4 anys        | 0,16       | 15 anys                    | 0,09       |
| 5 anys        | 0,18       | 16 anys                    | 0,10       |
| 6 anys        | 0,19       | 17 anys                    | 0,13       |
| 7 anys        | 0,20       | 18 anys                    | 0,17       |
| 8 anys        | 0,19       | 19 anys                    | 0,23       |
| 9 anys        | 0,15       | Igual o superior a 20 anys | 0,40       |
| 10 anys       | 0,12       |                            |            |

*Si com a conseqüència de l'actualització dels coeficients màxims establerts en l'article 107.4 del TRLRHL, qualsevol dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultés superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.*

*10. Quan, a instància del subjecte passiu, conforme al procediment establert a l'article 104.5 del TRLRHL, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor.*

*11. L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obtindrà per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.*

*12. Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors des esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.*

13. *Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.*

14. *Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data de la meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició."*

#### **"Article 11. Règim de gestió**

1. *S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades, determinar el deute tributari i ingressar la quota resultant en els terminis establerts a l'apartat 5 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 4 de l'article 7è d'aquesta Ordenança. En aquest cas el contribuent ha de presentar en els mateixos terminis la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.*
2. *Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per comprovar o practicar la liquidació corresponent.*
3. *Cal presentar una autoliquidació o declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.*
4. *A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que se sol·licitin.*
5. *L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi la meritació de l'impost:*
  - a. *Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.*
  - b. *Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.*

*Aquesta sol·licitud de pròrroga s'ha de presentar dins dels primers sis mesos i s'entén concedida si, transcorregut un mes des de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa.*

*Abans d'esgotar el termini de la pròrroga, el contribuent haurà de practicar la corresponent autoliquidació.*

*No es concedirà la pròrroga quan la sol·licitud es presenti després d'haver transcorregut els primers sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant.*

6. *Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:*
  - a. *En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.*
  - b. *En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.*
7. *El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributàries per aquest impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.*
8. *Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetraran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell General del Notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària. Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions."*

#### **"Article 14. Gestió per delegació**

1. *Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.*

2. *L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat en ordre a conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i consegüentment practicar les liquidacions corresponents. Així mateix, possibilitarà la presentació d'auto-liquidacions per Internet, per part dels interessats i dels gestors tributaris, que actuaran en règim de col·laboració social.*
3. *Els òrgans gestors de l'Organisme de Gestió Tributària comprovaran el compliment de tots els requisits necessaris pel gaudiment dels beneficis fiscals de concessió potestativa i caràcter pregat d'acord amb el seu esperit i finalitat i, en el supòsit que amb la documentació aportada no es consideri suficientment acreditat el compliment dels esmentats requisits, amb caràcter previ a la concessió o denegació del benefici fiscal, es demanarà informe als serveis municipals corresponents a l'objecte de conèixer o avaluar determinades condicions o situacions respecte les quals l'Ajuntament tingui dades rellevants o per concretar o aclarir els criteris de concessió de l'esmentat benefici fiscal.*
4. *Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic, la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona o es realitza mitjançant col·laboració interadministrativa.*
5. *No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de gestió i recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient."*

➤ **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5: IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

1.- S'elimina l'apartat 1 de l'article 6 en relació a les bonificacions potestatives per no estar contemplat a la legislació vigent i es renumeren els següents apartats.

2.- S'ajusta l'article 6 de l'ordenança referent als Beneficis fiscals de concessió potestativa, en el seu apartat 2 (abans 3) referent als percentatges de bonificació, tenint en compte les següents consideracions:

- Es concreta el percentatge del grau de discapacitat greu que hi ha establert al subapartat a) de l'apartat 2, indicant que ha de ser superior o igual al 50% d'acord amb l'establert al Reial Decret 888/2022, de 18 de octubre, estableix el procediment pel reconeixement, declaració i classificació del grau de discapacitat.

Igualment, dins d'aquest subapartat a), es proposa ampliar les actuacions de Millora en matèria de rehabilitació i/o conservació de l'edifici amb la incorporació d'una reducció

del 50% de l'ICIO per a les actuacions que es duguin a terme per a la retirada d'elements amb amiant.

L'objectiu d'aquest benefici fiscal és incentivar i facilitar la retirada d'aquest material dels edificis i terrenys privats tal i com estableixen les línies d'actuació del Pla nacional per a l'erradicació de l'amiant a Catalunya 2023-2032 i d'acord amb la Directiva Europea 2015/C/ 251/03.

- Al l'àmbit de les bonificacions de Foment del treball, es modifica el redactat del segon apartat redactant-lo de tal manera que pugui englobar les diferents línies d'ajut que té l'Àrea Metropolitana de Barcelona i obrint el camp a futures ajudes que pugui oferir.

3.- S'ajusta la introducció de l'annex de l'ordenança referit a l'article 9 de la mateixa, així com el Mòdul Bàsic del COAC- Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya- establert en aquesta.

Conseqüentment, l'article 6.2 de l'Ordenança resta redactat de la següent manera:

[...]

*"3. Podran gaudir d'una bonificació fins al 95% de la quota, les obres que tinguin per objecte la realització de construccions o instal·lacions declarades d'especial interès o utilitat municipal, perquè hi concorren circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques, o de foment del treball.*

*Els percentatges de bonificació, en consideració a les circumstàncies que a continuació s'expressen, seran els següent:*

**a) Circumstàncies socials o de foment del treball:**

*Milliores de les condicions d'ús, habitabilitat i accessibilitat en edificis i habitatges:*

- Les construccions, instal·lacions o obres de rehabilitació que s'executin en edificis unifamiliars i plurifamiliars, i siguin destinades a la supressió de barreres arquitectòniques i a la instal·lació d'ascensors o altres aparells elevadors, en un 90 %.*
- Actuacions d'adaptació de l'accessibilitat i la mobilitat interior com la instal·lació d'aparells elevadors, la substitució de la banyera per dutxa, l'eixamplament o adequació de portes, passadissos, habitacions, cambra higiènica, cuina o altres, en un 90%*
- Les obres d'adequació en habitatges unifamiliars i plurifamiliars, que es facin per afavorir les condicions d'accés, ús i habitabilitat a persones majors de setanta anys o amb una greu discapacitat de mobilitat ( $\geq 50\%$ ), acreditada mitjançant certificat expedit per la Generalitat de Catalunya o Organisme competent, en un 90 %.*

- Actuacions en habitatges destinades a assolir les condicions mínimes d'habitabilitat legalment exigides, en un 50%.

Millores de les instal·lacions en matèria de millora de sostenibilitat energètica:

- Les construccions, instal·lacions o obres que s'executin, en habitatges, per comunitats de persones propietàries, destinades a la rehabilitació de façanes, així com la rehabilitació integral d'instal·lacions (canvis de dipòsits d'aigua a noves instal·lacions d'aigua directa; canvis d'instal·lacions elèctriques antigues i canvi de clavegueram interior antic i similars) que no sigui de caràcter preceptiu per la normativa vigent, en un 50 %.

S'entendran, a efectes d'aquesta ordenança que tenen la condició de comunitats de persones propietàries, les persones jurídiques constituïdes en règim de propietat horitzontal.

- Les construccions, instal·lacions i/o obres en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament de l'energia solar, adreçades a un estalvi energètic, en un 95%.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloquin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

La bonificació prevista en aquest paràgraf es referirà únicament a la part de quota corresponent a la base imposable integrada pel cost real i efectiu de la instal·lació relativa al sistema per a l'aprofitament de l'energia solar, i a tal efecte els subjectes passius vindran obligats a acreditar, davant de l'Ajuntament, aquest cost, degudament detallat i desglossat de la resta d'elements integrants del cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i obra.

Estaran exclosos d'aquesta bonificació els immobles que estiguin obligats a fer la instal·lació per la normativa urbanística o per les ordenances municipals.

- Actuacions de millora o substitució de l'aïllament tèrmic de l'habitatge per optimitzar la demanda energètica en un 50%, amb justificació del compliment del CTE RD 314/2006, de 17 de març, segons el DB-HE1 i dels paràmetres de la taula 2.3 (transmitància).
- Canvi de tancaments com finestres, portes de sortida a balcons, altres tancaments aplicables, proteccions solars, etc, en un 50%, amb justificació de la millora energètica.

Millores en matèria de rehabilitació i/o conservació de l'edifici:

- Les construccions, instal·lacions o obres que s'executin, en habitatges unifamiliars o en habitatges de comunitats de persones propietàries, que afectin a patologies estructurals, en un 50 %.
- Les construccions, instal·lacions o obres que s'executin, en habitatges unifamiliars o en comunitat de persones propietàries, destinades a la rehabilitació de façanes, patis i mitgeres, en un 50 %.
- Les actuacions relatives a l'estat de conservació de fonaments i estructura, incloent- hi els cantells de balcons, en un 50%
- Les actuacions relatives a la retirada de l'amiant en edificis i terrenys privats, en un 50%.

#### Foment del treball

- Les tanques de delimitació en sol urbanitzable i no urbanitzable que suposin una millora o una utilitat pel foment de l'agricultura o per a protecció del seu ús, en un 50%. Per poder gaudir d'aquesta bonificació es requerirà la motivació favorable dels Serveis Tècnics Municipals.
- Les construccions, instal·lacions o obres que s'executin en l'àmbit dels ajuts que concedeix l'Àrea Metropolitana de Barcelona, es bonificaran amb el mateix percentatge que l'esmentat ajut, sempre i quan aquest no superi el lílindar del 95%. Cas que l'ajut atorgat fos superior, l'Ajuntament aplicarà una bonificació del 95%.
- Per poder obtenir aquesta bonificació, el subjecte passiu haurà d'aportar la documentació necessària a requeriment dels Serveis Tècnics Municipals conforme les obres s'executen dins d'aquest àmbit d'ajuts de l'Àrea Metropolitana de Barcelona."

[...]

Així mateix, els ajustos corresponents a la introducció de l'annex de l'ordenança resta redactat de la següent manera:

#### **"Annex referit a l'article 9 de la present ordenança**

Tal com es disposa a l'article 9 d'aquesta Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que s'hi regula es determinarà en primera instància a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per al segon semestre de l'any 2024, establert en 646'00 €, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen, quan el resultat obtingut sigui superior a l'import del pressupost que hagi presentat l'interessat. Així mateix, el mòdul bàsic s'actualitzarà automàticament en el moment que ho faci el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya".

I els imports dels Mòduls del COAC dels treballs d'Edificació, urbanització i obra civil i d'Enderroc són els següents:

I. **TREBALLS D'EDIFICACIÓ, URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL**

Definicions: **Mb**: Mòdul bàsic vigent del COAC, establert a data d'avui en 646,00 €/m2

II. **TREBALLS D'ENDERROC**

Definicions: **Mb**: Mòdul bàsic vigent del COAC, establert a data d'avui en 646,00 €/m2

5.- Article 8: El tipus de gravamen serà del 4%, però s'incrementa l'IPC l'apartat referent a les excepcions, quedant redactat de la següent manera:

“Article 8. Tipus de gravamen

*El tipus de gravamen serà el 4 per 100 amb les següents excepcions:*

- *Projectes de construcció d'habitatges de protecció oficial i habitatges protegits destinats a venda: 3'37%*
- *Projectes de construcció d'habitatges de protecció oficial i habitatges protegits destinats a lloguer: 2'28%*
- *Projectes de construcció, instal·lacions i/o obres que s'incorporin sistemes per l'aprofitament elèctric de l'energia solar per l'autoconsum: 0,26%.”*

➤ **ORDENANÇA FISCAL 6. TAXA PER OCUPACIONS DEL SUBSOL, EL SÒL I LA VOLADA DE LA VIA PÚBLICA**

L'únic ajust a efectuar en aquesta ordenança és l'aplicació de l'increment de l'Índex de Preus del Consum al tipus que per Llei s'estableixi, tant en els percentatges com en les quotes establertes.

Conseqüentment, l'article 6 de l'ordenança referent a la Quota tributària, resta actualitzat de la següent manera:

**“Article 6. Quota tributària**

1. *La quantia de la taxa serà el resultat d'aplicar les tarifes contingudes als apartats següents:*

| <b>TARIFA PRIMERA</b>                                                                                                                   |                                                                                                                                                                |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>Femelles d'orelles, transformadors, caixes d'amarratge, de distribució i de registre, cables, rails i canonades i altres anàlegs</b> |                                                                                                                                                                |         |
| 01                                                                                                                                      | Femelles d'orelles per sostenir cables, cada una                                                                                                               | 14,57 € |
| 02                                                                                                                                      | Transformadors col·locats en quioscos, per cada metre lineal (ml.) o fracció                                                                                   | 24,11 € |
| 03                                                                                                                                      | Caixes d'amarratge, de distribució i de registre, cada una                                                                                                     | 19,33 € |
| 04                                                                                                                                      | Cables de treball col·locats en la via pública o terrenys d'ús públic, per metre lineal o fracció                                                              | 0,63 €  |
| 05                                                                                                                                      | Cables d'alimentació d'energia elèctrica, col·locats en la via pública o terrenys d'ús públic, per metre lineal o fracció                                      | 0,63 €  |
| 06                                                                                                                                      | Cables de conducció elèctrica, subterrània o aèria per ml. o fracció                                                                                           | 0,63 €  |
| 07                                                                                                                                      | Conducció telefònica aèria, adossada o no a la façana, per metre lineal o fracció de canonada telefònica                                                       | 0,63 €  |
| 08                                                                                                                                      | Ocupació telefònica subterrània, per ml. o fracció de canalització                                                                                             | 0,63 €  |
| 09                                                                                                                                      | Ocupació del subsol, del sol o de la volada de la via pública o terrenys d'ús públic amb cables no especificats en altres epígrafs, per metre lineal o fracció | 0,63 €  |
| 10                                                                                                                                      | Ocupació de la via pública amb canonades per a la conducció d'aigua o gas, per metre lineal o fracció                                                          | 0,63 €  |

|                                                   |                                                                                                                                                       |         |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 11                                                | Ocupació del subsol amb conduccions de qualsevol mena. Quan l'ample no passi de 50 cm, per metre lineal o fracció                                     | 0,63 €  |
| <b>TARIFA SEGONA</b>                              |                                                                                                                                                       |         |
| <b>Pals</b>                                       |                                                                                                                                                       |         |
| 01                                                | Per cada pal                                                                                                                                          | 28,78 € |
| <b>TARIFA TERCERA</b>                             |                                                                                                                                                       |         |
| <b>Bàscules, aparells o màquines automàtiques</b> |                                                                                                                                                       |         |
| 01                                                | Per cada bàscula                                                                                                                                      | 24,33 € |
| 02                                                | Cabines fotogràfiques i màquines de xerocopies, per ml. o fracció                                                                                     | 24,21 € |
| 03                                                | Aparells o màquines de venda d'expedició automàtica de qualsevol producte o servei no especificat en altres epígrafs, per cada metre lineal o fracció | 24,21 € |
| <b>TARIFA QUARTA</b>                              |                                                                                                                                                       |         |
| <b>Assortidors de gasolina i anàlegs</b>          |                                                                                                                                                       |         |
| 01                                                | Ocupació de la via pública o terrenys municipals amb assortidors, per cada metre lineal o fracció                                                     | 48,45 € |
| 02                                                | Ocupació de subsol de la via pública amb dipòsits de gasolina, per cada m3 o fracció                                                                  | 96,79 € |
| <b>TARIFA CINQUENA</b>                            |                                                                                                                                                       |         |

| <b>Altres instal·lacions diferents de les que s'inclouen en les tarifes anteriors</b> |                                                                                                                            |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 01                                                                                    | Per cada m3 de subsol realment ocupat, mesurades les seves dimensions amb gruixos de murs de sosteniment, soleres i lloses | 0,63 € |
| 02                                                                                    | Sol: Per cada ml. o fracció                                                                                                | 0,63 € |
| 03                                                                                    | Volada: Per cada ml. o fracció, amidat en projecció horitzontal                                                            | 0,63 € |

➤ **ORDENANÇA FISCAL 8: TAXA PER L'OBERTURA DE SONDATGES O RASES EN TERRENYS D'US PÚBLIC I QUAALSEVOL REMOGUDA EN LA VIA PÚBLICA DEL PAVIMENT O DE LES VORERES**

Article 6. Quota tributària: L'únic ajust a efectuar en aquesta ordenança és l'aplicació de l'increment de l'Índex de Preus del Consum (en endavant IPC) al tipus que per Llei s'estableixi, tant en els percentatges com en les quotes establertes.

**"Article 6. Quota tributària**

**1. La quantia de la taxa es calcularà d'acord amb els conceptes i els imports que es determinen a continuació:**

| <b>I- Aprofitament de la via pública</b>                                                                                                                                                                      |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>Número 1</b>                                                                                                                                                                                               |         |
| Construir o suprimir passos de vehicles, sigui quin sigui el seu ús, per metre lineal o fracció                                                                                                               | 11,61 € |
| <b>Número 2</b>                                                                                                                                                                                               |         |
| Construir o reparar voreres destruïdes o deteriorades pels particulars, per cada metre lineal o fracció                                                                                                       | 11,61 € |
| <b>Número 3</b>                                                                                                                                                                                               |         |
| a) Obertura de cales per a reparació d'averies produïdes en canalitzacions o preses de gas, electricitat, revestiments, etc., per cada metre o fracció                                                        | 11,61 € |
| b) Obertura de cales per realitzar noves preses de gas, electricitat, aigua, estesa de cables o canonades, col·locació de rails i pals, o per suprimir les que ja existeixen, per cada metre lineal o fracció | 11,61 € |

➤ **ORDENANÇA FISCAL 9: TAXA PER L'OCUPACIÓ DE TERRENYS D'US PÚBLIC AMB MERCADERIES, MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ, RUNES, TANQUES, PUNTALS, ESTINTOLS, BASTIDES I ALTRES INSTAL·LACIONS ANÀLOGUES**

Article 6. Quota tributària: L'únic ajust a efectuar en aquesta ordenança és l'aplicació de l'increment de l'IPC al tipus que per Llei s'estableixi, tant en els percentatges com en les quotes establertes:

“Article 6. Quota tributària

La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents:

| <b>EPÍGRAF</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Euros</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <i>Tarifa primera. Ocupació de la via pública amb mercaderies</i>                                                                                                                                                                                                                                  |              |
| 1. Ocupació o reserva especial de la via pública o terrenys d'ús públic que facin els industrials amb materials o productes de la indústria o comerç a què dediquen la seva activitat, inclosos els vagons o vagonetes metàl·liques anomenats “containers”, per setmana per metre lineal o fracció | 16,42 €      |
| 2. Ocupació o reserva especial i transitòria de la via pública, per setmana i metre lineal o fracció                                                                                                                                                                                               | 16,42 €      |
| <i>Tarifa segona. Ocupació amb materials de construcció</i>                                                                                                                                                                                                                                        |              |
| Ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic amb runes, materials de construcció, vagons per a la seva recollida o dipòsit i altres aprofitaments anàlegs:<br>- Per metre lineal o fracció, a la setmana                                                                                      | 16,42 €      |
| <i>Tarifa tercera. Tanques, puntals, estintols, bastides, etc.</i>                                                                                                                                                                                                                                 |              |
| 1. Ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic amb tanques, caixes de tancaments, siguin o no per a obres i altres instal·lacions anàlogues:<br>- Per metre lineal o fracció, a la setmana                                                                                                   | 16,42 €      |
| 2. Ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic amb puntals, estintols, bastides i altres elements anàlegs:<br>- Per cada ml i setmana. Mínim 1 ml (*)                                                                                                                                        | 16,42 €      |
| A aplicar a les tarifes anteriors;                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |
| Per cada setmana addicional es pagarà un suplement de....                                                                                                                                                                                                                                          | 5,47 €       |

(\*) ml = metro lineal

Cas d'existir la impossibilitat justificada de poder calcular la tarifa en metres lineals en aquells epígrafs en que es contempli, s'utilitzarà el m2 com a unitat de referència.

#### *Normes particulars d'aplicació de les tarifes*

- a) *L'ocupació amb vagonetes per a la recollida o dipòsit de runes i materials de construcció es liquidarà pels drets fixats en els carrers de primera categoria.*
- b) *Quan l'ocupació, ús privatiu o aprofitament especial s'hagi produït, sense sol·licitar-se la llicència i autorització, les quotes tributaries determinades en els epígrafs del present article tindran un recàrrec equivalent al 50% de la tarifa aplicable, en la liquidació de la primera setmana o fracció.*

*Si els danys fossin irreparables, l'Ajuntament serà indemnitzat en quantia igual al valor dels bens destruïts o l'import del deteriorament dels danyats.*

*No es podrà condonar total ni parcialment les indemnitzacions i reintegrament a què es refereix el present apartat.*

*Aquesta tarifa té caràcter de mínims, per tant cada setmana es considerarà una sola fracció no existint el prorrateig per dies parcials."*

#### ➤ **ORDENANÇA FISCAL 10: TAXA PER ENTRADES DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES I LES RESERVES DE VIA PÚBLICA PER A APARCAMENT, CÀRREGA I DESCÀRREGA DE MERCADERIES DE QUALSEVOL MENA.**

1.- S'ha modificat l'article 6è, tarifa 3ª, segons informe de l'Àrea de Seguretat ciutadana.

2.- En quant a la resta de tarifes, s'ha incrementat l'IPC.

#### *"Article 6. Quota tributària*

*La quantia de la taxa es determinarà d'acord amb el següent quadre de tarifes:*

#### **Tarifa primera**

*Entrada de vehicles a edificis o cotxeres particulars o aparcaments individuals de propietat dins d'un aparcament general i els que estan situats en zones o carrers particulars que formin part de comunitats de propietaris, que prohibeixen l'aparcament de vehicles que no siguin propietat d'algun membre de la comunitat.*

| <b>Descripció</b>                                                                                                                                  | <b>Quantitat anual<br/>Euros</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <i>a) Pels quatre primers metres lineals o fracció de l'entrada o pas, tarifa per any:</i>                                                         | 43,95 €                          |
| <i>b) Per cada metre lineal o fracció en excés dels citats a l'apartat anterior, tarifa per any</i>                                                | 10,10 €                          |
| <i>c) Per cada plaça que excedeixi de 5, a més de les tarifes dels apartats a) i b) anteriors, tarifa per plaça i any</i>                          | 9,12 €                           |
| <i>d) Per cada metre lineal o fracció en excés de zona de prohibició d'estacionament en el cantó contrari de la calçada davant del gual vigent</i> | 10,10 €                          |

(contraqual) per tal de facilitar l'accés dels vehicles en vies molt estretes, a més de les tarifes dels apartats a), b) i c) anteriors, tarifa per any:

### **Tarifa segona**

Entrada en locals industrials, comercials o anàlegs (exceptua'n la càrrega i descàrrega de mercaderies): S'aplica la tarifa primera.

### **Tarifa tercera**

Reserva d'espais en les vies i terrenys d'ús públic per a usos i necessitats diverses, reserves d'estacionament o similars que constitueixin aprofitament especial, impossibilitat o limitacions per a l'ús general d'aquests espais:

| <b>Per reserves ocasionals d'espai per a usos diversos i necessitats diverses</b> | <b>Tarifa</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Per metre lineal i dia                                                            | 0,99 €        |
| Per metre lineal o fracció i setmana                                              | 6,00 €        |
| Per cada setmana addicional                                                       | 4,02 €        |

### **Tarifa quarta**

Entrada a locals comercials o industrials per a la càrrega i descàrrega de mercaderies.

|                                                                                           |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| - Entrada a locals comercials o industrials per a la càrrega i descàrrega de mercaderies. | 120,47 € |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|

### **Tarifa cinquena**

|                                                                                      |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Pel pintat del rebaix del gual amb pintura acrílica                                  | 61,32 € |
| Pel pintat del contraqual, ampliació o reserva lateral de gual amb pintura acrílica. | 61,32 € |
| Placa de Gual                                                                        | 37,21 € |

## **➤ ORDENANÇA FISCAL 11. TAXA PER L'OCUPACIÓ DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC AMB TAULES I CADIRES AMB FINALITAT LUCRATIVA.**

Article 6: S'ha incrementat un euro l'import de la tarifa contemplada a l'apartat 1a) Per cada taula no superior a 2 m²., per temporada de 6 mesos o inferior, que quedaria

incrementat fins a un import de 26'00 euros. La resta d'apartats no es veuen incrementats:

**"Article 6. Quota tributària**

*La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents:*

**1.- ACTIVITATS LUCRATIVES**

| Descripció                                                                              | Tarifa  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| a) Per cada taula no superior a 2 m <sup>2</sup> ., per temporada de 6 mesos o inferior | 26,00 € |
| b) Per cada taula d'instal·lació provisional, per dia                                   | 2,00 €  |

**2.- ACTIVITAT PER ENTITATS I OCI PRIVAT**

|                                                                                                                                                                                          |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| a) preu per cadira i taula                                                                                                                                                               | 3,00 €  |
| b) lloguer i utilització de tarimes (per tarima).<br>- Aquesta taxa no inclou ni muntatge, ni desmuntatge. Si inclou la recollida, la entrega i una setmana (com a màxim) d'utilització. | 37,00 € |
| c) lloguer i utilització de carpes (per carpa).<br>- Aquesta taxa no inclou ni muntatge, ni desmuntatge. Si inclou la recollida, la entrega i una setmana (com a màxim) d'utilització    | 32,00 € |

**Nota:** s'haurà de dipositar una fiança\* de préstec per cobrir possibles desperfectes que pujarà fins el 10% de la taxa resultant per lloguer de les cadires i taules

En el cas de les carpes, es obligatori deixar un dipòsit fix de 100 euros.

\* Un cop supervisat el material llogat, per part de l'ajuntament, es retornarà l'import del dipòsit. Tot el material que no sigui retornat es tindrà que pagar fins a cobrir el seu cost de substitució."

➤ **ORDENANÇA FISCAL 12. TAXA PER LA INSTAL·LACIÓ DE QUIOSCOS EN LA VIA PÚBLICA.**

Article 6: S'ha aplicat un increment de l'IPC:

**"Article 6. Quota tributària**

*1. La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents:*

| Concepte                                                              | Tarifa  |
|-----------------------------------------------------------------------|---------|
| Per quiosc dedicats a venda, exposició, etc., per metre lineal i any. | 24,64 € |

➤

➤

➤ **ORDENANÇA FISCAL 13. TAXA PER PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC I INDÚSTRIES DEL CARRER I AMBULANTS I RODATGE CINEMATOGràFIC**

Article 6.1. S'ha incrementat l'IPC a les quotes contemplades en la tarifa primera.  
Aprofitaments generals:

**"Article 6. Quota tributària**

**1. La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents:**

**Tarifa primera. Aprofitaments generals**

|                                                                                                            |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| a) Per cada autorització de parades de venda, de mercat i similars, per metre lineal o fracció i dia       | 1'19 €/ml                  |
| b) Per cada autorització anual de parades de venda, de mercat i similars, per metre lineal o fracció i any | 75,86 €                    |
| c) Per instal·lació de rètols i/o cartells publicitaris, per metre lineal o fracció i any                  | 197,41 €                   |
| d) Per caseta per venda de productes pirotècnics o similars                                                | 130,06 € per mes o fracció |

**Tarifa segona.**

|                                                                                                                                         |                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| a) Per ocupacions de terrenys per venda, exposició, atraccions i similars, amb motiu de l'Exposició de Cireres, Festes Majors o similar | 11 € per 2 metres lineals<br>6 € per metre lineal<br>addicional/ dia |
| b) Per ocupacions de terrenys per atraccions o similars per tota la fira o festa                                                        | 125 €                                                                |
| a) Aquelles atraccions en que l'estada sigui superior a la durada de la fira o festa                                                    | 84 €/dia addicional                                                  |

➤ **ORDENANÇA FISCAL 16. TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS**

1.- Segons proposta de l'Àrea d'Urbanisme, es considera que l'únic ajust a efectuar en aquesta ordenança és l'aplicació de l'increment de l'IPC al tipus que per Llei s'estableixi, tant en els percentatges com en les quotes establertes.

2.-D'altra banda, atès que l'Ajuntament no disposa de màquines fotocopiadors de dimensions superiors a DIN A3, s'eliminen les quotes dels imports de fotocòpies de mides DIN A0, DIN A1 i DIN A2. En cas de requerir-se còpies de documents de plànols d'aquesta mida, aquest es farà per parts en fotocòpies DIN A3.

3.- Conseqüentment, l'article 6 de l'ordenança referent a la Quota tributària, resta actualitzat de la següent manera:

**“Article 6. Quota tributària**

*La quota tributaria es determinarà per una quantitat fixa que s'assenyalarà segons la naturalesa dels documents o expedients que s'han de tramitar, d'acord amb les tarifes següents:*

| <b>Concepte</b> |                                                                                                                                                | <b>Import</b> |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 01              | <i>Per cada certificació sobre dades no corresponents al Padró d'Habitants que es trobin a les dependències municipals a instància de part</i> | 11,32 €       |
| 02              | <i>Per cada certificació del Padró municipal d'habitants i de residència</i>                                                                   | 2,27 €        |
|                 | <i>2a.- Per cada certificació històrica del Padró municipal d'habitants</i>                                                                    | 5,65 €        |
| 03              | <i>Per cada fotocòpia DIN A4 quan el sol·licitant aporti el document</i>                                                                       |               |
|                 | <i>a) A blanc i negre</i>                                                                                                                      | 0,16 €        |
|                 | <i>b) A color</i>                                                                                                                              | 0,60 €        |
| 04              | <i>Per cada fotocòpia DIN A4 quan el document a fotocopiar estigui dipositat en un expedient administratiu:</i>                                |               |
|                 | <i>a) A blanc i negre</i>                                                                                                                      | 0,33 €        |
|                 | <i>b) A color</i>                                                                                                                              | 0,76 €        |

|    |                                                                                                                                        |                |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 05 | <i>Per cada fotocopia DIN A3 quan el sol·licitant aporti el document que ha de ser fotocopiat:</i>                                     |                |
|    | <i>a) A blanc i negre</i>                                                                                                              | <i>0,54 €</i>  |
|    | <i>b) A color</i>                                                                                                                      | <i>1,08 €</i>  |
| 06 | <i>Per cada fotocopia DIN A3 quan el document a fotocopiar estigui dipositat en un expedient administratiu:</i>                        |                |
|    | <i>a) A blanc i negre</i>                                                                                                              | <i>0,81 €</i>  |
|    | <i>b) A color</i>                                                                                                                      | <i>1,34 €</i>  |
| 07 | <i>Per compulsa de documents a Secretaria, per cada unitat</i>                                                                         | <i>3,99 €</i>  |
| 08 | <i>Per validació de poders a Secretaria:</i>                                                                                           | <i>33,94 €</i> |
| 09 | <i>Per l'expedició de certificats acreditatius dels actes, resolucions i acords dels òrgans de govern de l'Administració municipal</i> | <i>11,32 €</i> |
| 10 | <i>Lliurament de documentació en format digital. Es farà entrega mitjançant un "pendrive" que proporcionarà l'Ajuntament</i>           | <i>50,37 €</i> |
| 11 | <i>Per l'expedició de certificats o informes sanitaris</i>                                                                             | <i>25,59 €</i> |
| 12 | <i>Per cada certificació de Fe de Vivència (Fe de Vida)</i>                                                                            | <i>2,15 €</i>  |
| 13 | <i>Per enviament de comunicacions/reclamacions entre administracions</i>                                                               | <i>2,15 €</i>  |

➤ **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 17: TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS EN LA PISCINA MUNICIPAL**

1.- Article 6. S'han actualitzat algunes tarifes i s'ha millorat el redactat, atenent a la proposta de l'Àrea d'Esports, segons es transcriu a continuació:

“Article 6. Quota tributària

*La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:*

**Prestació de serveis en les piscines municipals:**

| <b>Modalitat preu per tota la temporada d'estiu: (*)</b> |             |
|----------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Concepte</b>                                          | <b>Preu</b> |
| <i>Carnet individual</i>                                 | 65,00 €     |
| <i>Carnet familiar per a 3 persones</i>                  | 140,00 €    |
| <i>Carnet familiar per a 4 persones</i>                  | 155,00 €    |
| <i>Carnet familiar per a 5 persones o més</i>            | 170,00 €    |

(\*) Només es podran fer el carnet – individual o familiar – els/les ciutadans/es residents/tes a Sant Climent de Llobregat.

| <b>Modalitat preu d'entrada individual per un dia :</b> |                                                 |             |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------|
| <b>Concepte</b>                                         | <b>Dies</b>                                     | <b>Preu</b> |
| <i>Accés a la Piscina</i>                               | <i>Dies laborables (de dilluns a divendres)</i> | 6,50 €      |
| <i>Accés a la Piscina</i>                               | <i>Caps de setmana i Festius</i>                | 13,00 €     |

**Nota:**

- *Residència: S'acreditarà amb el volant d'empadronament o document similar que pugui acreditar la seva residència al municipi.*

- Els matrimonis i les parelles que puguin acreditar la seva convivència seran considerades com a unitat familiar a efectes de l'abonament.
- Els menors d'edat fins a dotze anys només podran fer l'ús de la piscina municipal si van acompanyats d'una persona major d'edat que se'n faci responsable, o en el seu defecte, porten una autorització del pare o la mare.
- Els ciutadans residents a Sant Climent de Llobregat gaudiran d'un descompte de 6,50 € de la tarifa aplicable els caps de setmana i festius.
- Romandran exempts del pagament de l'entrada els menors de 5 anys.
- Les tarifes contingudes en els quadres anteriors es reduiran en un 50 per cent en els següents casos:
  - a) Persones en situacions d'escassa capacitat econòmica, previ informe de l'Àrea de Serveis Socials.
  - b) Persones jubilades i pensionistes que acreditin un nivell de renda baix, previ informe de l'Àrea de Serveis Socials.
- Les tarifes contingudes en els quadres anteriors es reduiran en un 100 per cent en els següents casos:
  - a. Les persones empadronades en Sant Climent que acreditin certificat de discapacitat, així com un acompanyant que exercirà de tutor responsable d'ell durant tota l'activitat (la valoració de necessitat d'acompanyant serà valorada per l'equip tècnic de Benestar Social de l'Ajuntament de Sant Climent, que en cas positiu expedirà un document acreditatiu a la persona interessada)."

➤ **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 18: TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS SINGULARS DE LA POLICIA LOCAL, I PER CIRCULACIONS ESPECIALS**

Article 5.Tarifes. S'ha incrementat l'IPC:

"Article 5. Tarifes

| Concepte |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Import  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1        | Emissió de còpies autoritzades d'informes tècnics, fulls de camp o d'altres documents similars fets per la Policia Local, lliurats a les persones implicades; a les companyies o entitats asseguradores interessades o als seus representants, (per exemple.: còpia de l'informe d'accident de trànsit, accident amb danys -no intencionats-. | 74,41 € |
|          | Per cada fotografia addicional                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3,50 €  |

|                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                     |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 2                                                                                                                                                                                        | <i>Emissió de còpies autoritzades d'altres documents relatius a altres intervencions portades a terme per la Policia Local i a petició de la part interessada.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                     | 17,14 € |
| 3                                                                                                                                                                                        | <i>Tramitació en l'expedició de la targeta d'arma d'aire comprimit.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                     | 34,28 € |
| 4                                                                                                                                                                                        | <i>Acompanyament de vehicles a instància de part.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                     | 34,28 € |
|                                                                                                                                                                                          | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <i>Conducció, vigilància o regulació de transports superior a 20TM i formigoneres que passin les 26 TM, per vehicle i dia</i>                                                                                                       | 85,97 € |
| 5                                                                                                                                                                                        | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <i>Habilitació d'espais d'estacionament motivats per garantir la seguretat vial, per a tasques de càrrega i descàrrega o treballs especials que es realitzen sobre una longitud màxima de 10 metres lineals. Per 4 hores màxim.</i> | 22,89 € |
|                                                                                                                                                                                          | A'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>Quan la distància superi els 10 metres lineals, per cada 2 metres lineals o fracció.</i>                                                                                                                                         | 2,31 €  |
|                                                                                                                                                                                          | B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <i>Tallament total d'un sentit de circulació. Per 4 hores màxim.</i>                                                                                                                                                                | 68,60 € |
|                                                                                                                                                                                          | C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <i>Tallament total dels dos sentits de circulació en una via de doble sentit de circulació. Per 4 hores màxim.</i>                                                                                                                  | 91,43 € |
| <i>Les tarifes d'aquest apartat cinquè, s'entenen per a una duració màxima de quatre hores. Si es depassen, cada hora o fracció incrementarà la respectiva tarifa en un 10 per cent.</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                     |         |
| 6                                                                                                                                                                                        | <i>Realització i/o direcció de les tasques d'interrupció i/o regulació de la circulació com a conseqüència d'operacions especials a la via pública a causa d'instal·lació temporal de grues mòbils, de maquinària pesada, o de qualsevol altre vehicle o element que per les seves dimensions o perill pertorbi, dificulti o interrompi la circulació. Per regulació del trànsit, amb motiu dels treballs relacionats amb la càrrega i descàrrega de materials i altres treballs quan s'ocupi la via pública o acotament de zones, talls i regulació del trànsit.</i> |                                                                                                                                                                                                                                     |         |
|                                                                                                                                                                                          | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <i>Per una dotació de Policia Local i hora o fracció:</i>                                                                                                                                                                           |         |
|                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <i>En horari diürn, nocturn o festiu</i>                                                                                                                                                                                            | 28,58 € |
| 7                                                                                                                                                                                        | <i>Retirada, transport, vigilància i custòdia dels objectes decomissats, per servei.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                     |         |
|                                                                                                                                                                                          | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <i>Retirada i transport d'objectes i mercaderies decomissats, per servei:</i>                                                                                                                                                       | 22,89 € |
|                                                                                                                                                                                          | B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <i>Custòdia i magatzematge d'objectes i mercaderies decomissades, m²/dia:</i>                                                                                                                                                       | 4,57 €  |

➤ **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 20: TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME.**

1.- En l'art. 5.1 ap. c) s'ha eliminat el supòsit de demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents, ja que està recollit en l'ap. a) del mateix article.

2.- S'ha modificat la redacció de l'article 7.11, relatiu a la quota tributària, per contemplar una reducció pels casos en què la intervenció municipal es realitza amb motiu de les obres realitzades en el marc d'un programa d'arranjament d'habitatges d'una Administració Pública dirigit a promoure l'autonomia personal i millorar la qualitat de vida al domicili de persones grans i d'altres amb necessitats especials, i s'acrediti que els ingressos de la unitat familiar de la persona beneficiària del programa no superen l'import del salari mínim interprofessional.

3.- S'han modificat les tarifes de l'annex referit a l'article 6 de l'ordenança, incrementant l'IPC i modificant el redactat, segons les consideracions contemplades a l'informe d'urbanisme, quedant com es transcriu literalment a continuació:

**“ANNEX REFERIT A L'ARTICLE 6 DE LA PRESENT ORDENANÇA**

| <b>1.- LLICÈNCIES D'OBRES, CONSTRUCCIONS I INSTAL·LACIONS</b> |                                                                             |          |  |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| <b>1.01</b>                                                   | <b>Actes subjectes a llicències urbanístiques (sobre la base imposable)</b> | 2,03%    |  |
|                                                               | - Quota mínima amb projecte tècnic                                          | 142,13 € |  |
|                                                               | - Quota mínima sense projecte tècnic i amb tècnic                           | 96,65 €  |  |
| <b>1.02</b>                                                   | <b>a. Comunicacions prèvies en general sobre la base imposable</b>          | 1,99%    |  |
|                                                               | - Quota mínima amb projecte tècnic                                          | 142,13 € |  |
|                                                               | - Quota mínima sense projecte tècnic i amb tècnic                           | 96,65 €  |  |

|             |                                                                                                                                                  |           |  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|
|             | <b>b. Comunicacions prèvies per a les instal·lacions solars fotovoltaïques (sobre la base imposable)</b>                                         | 1,53%     |  |
|             | - Quota mínima amb projecte tècnic                                                                                                               | 106,60 €  |  |
|             | - Quota mínima sense projecte tècnic i amb tècnic                                                                                                | 72,48 €   |  |
| <b>1.03</b> | <b>Comunicació prèvia tipus assabentat</b>                                                                                                       | 61,56 €   |  |
| <b>1.04</b> | <b>Obres d'enderrocament (sobre la base imposable)</b>                                                                                           | 2,03%     |  |
|             | - Quota mínima amb projecte tècnic                                                                                                               | 142,13 €  |  |
| <b>1.05</b> | <b>Llicències per moviments de terres i extracció de sorra, pedres i similars, i qualsevol altre moviment geològic (sobre la base imposable)</b> | 2,03%     |  |
|             | - Quota mínima per cada m3                                                                                                                       | 1,71 €    |  |
| <b>1.06</b> | <b>Tanques i parets de tancament</b>                                                                                                             |           |  |
|             | - Quota mínima en sòl urbà o urbanitzable                                                                                                        |           |  |
|             | Els primers 25 ml                                                                                                                                | 96,65 €   |  |
|             | A partir de 25 ml, per cada ml o fracció                                                                                                         | 3,18 €/ml |  |
|             | - Quota mínima en sòl no urbanitzable                                                                                                            |           |  |

|             |                                                                                                                        |           |  |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|
|             | Els primers 100 ml                                                                                                     | 96,65 €   |  |
|             | A partir de 100 ml, per cada ml o fracció                                                                              | 1,30 €/ml |  |
| <b>1.07</b> | <b>Pous</b>                                                                                                            |           |  |
|             | - Quota mínima pels 10 primers metres                                                                                  | 96,65 €   |  |
|             | - Per cada ml següent o fracció                                                                                        | 5,13 €    |  |
| <b>1.08</b> | <b>Tala d'arbres</b>                                                                                                   |           |  |
|             | - Quota mínima                                                                                                         | 96,65 €   |  |
|             | - En sòl urbà i urbanitzable, per unitat                                                                               | 9,81 €    |  |
|             | - En sòl no urbanitzable, per unitat                                                                                   | 0,62 €    |  |
|             | - Per aprofitament forestal, cada Tona                                                                                 | 4,91 €    |  |
| <b>1.09</b> | <b>Llicències de col·locació d'elements publicitaris, anuncis i anuncis lluminosos, visibles des de la via pública</b> |           |  |
|             | - Per a cada rètol                                                                                                     |           |  |
|             | Inferiors a 2 m2                                                                                                       | 142,12 €  |  |
|             | A partir de 2 m2 fins a 12 m2                                                                                          | 324,10 €  |  |

|      |                                                                                                                                                                                                             |          |  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
|      | Superiors a 12 m2, per cada m2                                                                                                                                                                              | 17,59 €  |  |
|      | - Per la legalització de col·locació de cartells publicitaris des de la via pública, sense llicència, la taxa s'incrementarà un 50% sobre l'establerta per a cada rètol                                     |          |  |
| 1.10 | <b>Tramitació de canvi de titularitat en llicències o comunicacions prèvies atorgades</b>                                                                                                                   |          |  |
|      | - Llicències urbanístiques                                                                                                                                                                                  |          |  |
|      | Canvi mantenint la liquidació del titular anterior                                                                                                                                                          | 170,59 € |  |
|      | Canvi amb alteracions (liquidació al nou titular)                                                                                                                                                           | 341,19 € |  |
|      | - Comunicacions prèvies                                                                                                                                                                                     | 0,00 €   |  |
|      | Canvi mantenint la liquidació del titular anterior                                                                                                                                                          | 34,09 €  |  |
|      | Canvi amb alteracions (liquidació al nou titular)                                                                                                                                                           | 68,18 €  |  |
|      |                                                                                                                                                                                                             |          |  |
| 1.11 | <b>Legalització d'obres</b>                                                                                                                                                                                 |          |  |
|      | - Legalització de modificacions                                                                                                                                                                             |          |  |
|      | Legalització de modificacions de detall del projecte durant l'execució de l'obra sol·licitades pel titular de la llicència o comunicació prèvia sense increment de la superfície ni del pressupost inicial. | 142,13 € |  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                |          |  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
|      | Si s'han produït modificacions substancials, s'aplicarà la tarifa general corresponent a l'increment pressupostari produït, amb un import mínim de:                                                                            | 284,31 € |  |
|      | - Legalització d'infraccions. Serà d'aplicació la tarifa resultant del tipus de llicència, incrementada en un 50% si és Llicència urbanística i en un 100% si és Comunicació prèvia, en tots dos casos amb un import mínim de: | 215,46 € |  |
| 1.12 | <b>Llicència de grues torre per a la construcció, per cada grua utilitzada en la construcció</b>                                                                                                                               | 401,21 € |  |
| 1.13 | <b>Llicència o comunicació prèvia de primera ocupació (sobre la base imposable)</b>                                                                                                                                            | 0,208%   |  |
|      | Quotes mínimes                                                                                                                                                                                                                 |          |  |
|      | - Per habitatge unifamiliar                                                                                                                                                                                                    | 226,09 € |  |
|      | - Per habitatge en bloc plurifamiliar                                                                                                                                                                                          | 96,07 €  |  |
|      | - Per cada local fins a 100 m2 de superfície                                                                                                                                                                                   | 96,07 €  |  |
|      | - Per cada local de 100 m2 de superfície i fins a 350 m2                                                                                                                                                                       | 142,13 € |  |
|      | - Per cada local de 350 m2 de superfície i fins a 700 m2                                                                                                                                                                       | 227,45 € |  |
|      | - Per cada local de més de 700 m2 de superfície                                                                                                                                                                                | 679,64 € |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                         |            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
| 1.14                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Llicència de canvi d'ús ( Sobre el cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació )</b>    | 1,29%      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - Quota mínima general                                                                                  | 283,19 €   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - Quota mínima de local a habitatge                                                                     | 682,35 €   |  |
| 1.15                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Llicència de constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal o complex immobiliari</b> |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - Fins a 2 habitatges, locals o aparcament, per unitat                                                  | 159,60 €   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - Per cada habitatge, local o aparcament addicional                                                     | 80,14 €    |  |
| 1.16                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Llicència de parcel·lació</b>                                                                        | 0,00 €     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - Per unitat de parcel·la                                                                               | 159,60 €   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - Quota màxima                                                                                          | 2.388,23 € |  |
| 1.17                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Declaració de innecessarietat de llicència de parcel·lació</b>                                       | 142,13 €   |  |
| 1.18                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Placa d'obra</b>                                                                                     | 28,40 €    |  |
| <b>NOTA:</b> Per tots els casos de llicències municipals o comunicacions prèvies, si es requereix l'aportació de documentació esme-nada i aquesta no resol les deficiències detectades, o si els informes tècnics desfavorables són conseqüència de la no subsanació de les deficiències |                                                                                                         | 142,13 €   |  |

|                                                            |                                                                                                                       |          |  |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
|                                                            | requerides amb anterioritat, a partir del segon informe desfavorable. (Segon inclòs).                                 |          |  |
| <b>2.- TRAMITACIÓ D'EXPEDIENTS CONTRADICTORIS DE RUÏNA</b> |                                                                                                                       |          |  |
| <b>2.1</b>                                                 | <b>Expedient contradictori de ruïna</b>                                                                               |          |  |
|                                                            | - Si la superfície de l'immoble en metres quadrats no supera els 200 metres quadrats                                  | 733,52 € |  |
|                                                            | - L'excés de 200 metres quadrats, a raó de                                                                            | 1,97 €   |  |
| <b>3.- SENYALITZACIÓ D'ALINEACIONS I RASANTS</b>           |                                                                                                                       |          |  |
| <b>3.1</b>                                                 | <b>Sobre el terreny</b>                                                                                               |          |  |
|                                                            | - Per parcel·la més els honoraris professionals                                                                       | 204,69 € |  |
|                                                            | <b>Sobre un plànol</b>                                                                                                |          |  |
|                                                            | - Per parcel·la                                                                                                       | 142,13 € |  |
| <b>4.- DISCIPLINA URBANÍSTICA</b>                          |                                                                                                                       |          |  |
| <b>4.1</b>                                                 | <b>Expedients d'ordres d'execució, pels serveis administratius i tècnics prestats (sobre el pressupost de l'obra)</b> | 3,37 %   |  |
|                                                            | - Quota mínima                                                                                                        | 142,13 € |  |
| <b>5.- INSPECCIONS I INFORMES</b>                          |                                                                                                                       |          |  |

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |  |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|
| 5.1                                                                          | Per la inspecció de qualsevol tipus d'obra practicada a instància particular, incloent-hi el reconeixement d'edificis existents a fi de determinar l'antiguitat i altres aspectes destinats a causar efectes registrals:                                                                                                                                                               | - €     |  |
| 5.2                                                                          | Per visita sense informe escrit amb derivació a un tècnic de particular                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - €     |  |
| 5.3                                                                          | <b>Per Informe Tècnic emès pels Serveis Tècnics Municipals:</b> Informe urbanístic de règim urbanístic del sòl i compatibilitat amb el planejament vigent; Cèdula urbanística; Informe d'aprofitament urbanístic, Informe d'antiguitat i/o legalitat; Informe de compatibilitat de l'ús o de l'activitat amb el planejament vigent; Informe cadastral, etc...)                         | 60,25 € |  |
| 5.4                                                                          | <b>Per Informe tècnic Certificat:</b> Certificat urbanístic de règim urbanístic del sòl i compatibilitat amb el planejament vigent; Certificat de cèdula urbanística; Informe Certificat d'aprofitament urbanístic, Informe Certificat d'antiguitat i/o legalitat; Informe Certificat de compatibilitat de l'ús o de l'activitat amb el planejament vigent; Certificat cadastral, etc) | 90,95 € |  |
| 5.5                                                                          | <b>Per a l'expedició d'altres Certificats urbanístics no previstos anteriorment</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 90,95 € |  |
| <b>6.- SERVEIS DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANÍSTICA D'INICIATIVA PRIVADA</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |  |
| 6.1                                                                          | <b>Tramitació i/o formació d'instruments de planificació i gestió urbanística</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |  |
|                                                                              | <b>6.1.1.</b> Tramitació de figures de planejament; modificació de pla general, plans parcials, plans especials, ordenació de volums, etc..., per cada figura i metre quadrat de l'àmbit del pla, amb un mínim de 3.100 €                                                                                                                                                              | 0,45 €  |  |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |  |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
|            | <b>6.1.2.</b> Tramitació de projectes d'urbanització per m2 de l'àmbit, amb un mínim de 3.100 €                                                                                                                                                                                           | 0,45 €   |  |
|            | <b>6.1.3.</b> Tramitació d'estudis de detall per m2 de l'àmbit, amb un mínim 1.880 €                                                                                                                                                                                                      | 0,22 €   |  |
|            | <b>6.1.4.</b> Programes d'actuació urbanística per m2 de l'àmbit, amb un mínim de 3.420 €                                                                                                                                                                                                 | 0,89 €   |  |
|            | <b>6.1.5.</b> Tramitació d'instruments de gestió urbanística; la divisió poligonal que no contingui plans urbanístics i la modificació d'aquesta divisió, i també la modificació de la divisió poligonal continguda en el planejament urbanístic per m2 de l'àmbit, amb un mínim de 700 € | 0,34 €   |  |
|            | <b>6.1.6.</b> Tramitació d'instruments de gestió urbanística; els estatuts i les bases d'actuació del sistema de reparcel·lació en la modalitat per compensació per m2 de l'àmbit, amb un mínim de 700 €                                                                                  | 0,34 €   |  |
|            | <b>6.1.7.</b> Tramitació d'instruments de gestió urbanística; constitució de juntes de compensació, associacions administratives de cooperació, juntes de conservació i juntes de concertació (per la constitució de cadascuna d'elles) per m2 de l'àmbit, amb un mínim de 700 €          | 0,34 €   |  |
|            | <b>6.1.8.</b> Tramitació d'instruments de gestió urbanística; enti-tats urbanístiques col·laboradores (no inclou les publicacions) per m2 d'àmbit, amb un mínim de 700 €                                                                                                                  | 0,34 €   |  |
|            | <b>6.1.9.</b> Tramitació d'instruments de gestió urbanística; projecte de reparcel·lació per finca resultant                                                                                                                                                                              | 727,77 € |  |
| <b>6.2</b> | <b>Modificació o revisió d'instruments de planificació i gestió urbanística</b>                                                                                                                                                                                                           |          |  |

|            |                                                                                                                                                                                                                 |          |  |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
|            | <b>6.2.1.</b> Modificació de figures de planejament; modificació de pla general, plans parcials, plans especials, ordenació de volums, etc..., per cada figura i Ha. o fracció de superfície de l'àmbit del pla | 244,48 € |  |
|            | <b>6.2.2.</b> Modificació de projectes d'urbanització per Ha. o fracció de superfície de l'àmbit                                                                                                                | 244,48 € |  |
|            | <b>6.2.3.</b> Modificació d'estudis de detall per Ha. o fracció de superfície de l'àmbit                                                                                                                        | 122,79 € |  |
|            | <b>6.2.4.</b> Modificació de plans especials de reforma interior per Ha. o fracció de superfície de l'àmbit                                                                                                     | 244,48 € |  |
|            | <b>6.2.5.</b> Modificació de programes d'actuació urbanística per Ha. o fracció de superfície de l'àmbit                                                                                                        | 489,00 € |  |
|            | <b>6.2.6.</b> Modificació de reparcel·lacions (en cas que la modificació impliqui la creació de noves finques, s'aplicarà la quota prevista a l'epígraf 6.1.9.)                                                 | 731,85 € |  |
|            | <b>6.2.6.</b> Modificació d'entitats urbanístiques col·laboradores (no inclou les publicacions)                                                                                                                 | 365,64 € |  |
| <b>6.3</b> | <b>Tramitació, a instàncies de la Propietat i amb caràcter opcional, davant del Registre de la Propietat de la inscripció de la renúncia a l'increment de valor d'actuacions subjectes a llicència</b>          |          |  |
|            | Nota: El import de la taxa urbanística no inclou el cost de la inscripció registral, el qual l'haurà de satisfer el titular o peticionari de la llicència.                                                      | 76,95 €  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| NOTA: Per tots els casos recollits en aquest apartat (serveis de planificació i gestió urbanística) si el document requereix l'aportació de documentació esmenada i aquesta no resol les deficiències detectades, o si els informes desfavorables són conseqüència de la no subsanació de les deficiències requerides amb anterioritat, a partir del 2n. informe tècnic desfavorable (segon informe inclòs). | 585,70 € |
| Tramitació de text refós recollit en aquest apartat (serveis de planificació i gestió urbanística) per cada figura i metre quadrat de l'àmbit del pla, amb un mínim de 813'75 €                                                                                                                                                                                                                              | 0,113 €  |

- **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 21. TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PRÈVIA LLICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE, AIXÍ COM PELS CONTROLS POSTERIORS A L'INICI DE L'ACTIVITAT, ELS CONTROLS PERIÒDICS I LES REVISIONS PERIÒDIQUES.**

Article 6. Quota tributària. S'ha incrementat l'IPC en totes les tarifes contemplades.

“Article 6.- Quota tributària.

La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

| Concepte                                                                                                                                                                                  | Import     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Informe urbanístic de compatibilitat del projecte o l'activitat projectada amb el planejament urbanístic.                                                                              | 87,46 €    |
| 2. Tramitació de procediment de llicència ambiental municipal d'activitats exercides en locals tancats o recintes amb una superfície de fins a 500 m2, o de llur modificació substancial. | 2.181,61 € |
| 3. Tramitació de procediment de llicència ambiental municipal d'activitats exercides en locals tancats o recintes amb una superfície de més de 500 m2, o de llur modificació substancial. | 2.181,61 € |
| 4. Certificat ambiental emès per tècnics municipals previ a la presentació de la comunicació ambiental.                                                                                   | 87,46 €    |
| 5. Tramitació del procediment de comprovació de comunicació d'activitats amb incidència ambiental, exercides en locals tancats o recintes amb una superfície de fins a 500 m2.            | 962,65 €   |
| 6. Tramitació del procediment de comprovació de comunicació prèvia d'activitats amb incidència ambiental, exercides en locals tancats o recintes amb una superfície de més de 500 m2.     | 962,65 €   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 7. Tramitació del procediment de llicència d'obertura d'establiments o de llur modificació substancial per dur a terme activitats recreatives musicals en locals i de restauració en locals o recintes tancats amb una superfície construïda superior a 500 m2 o amb aforament autoritzat superior a 500 persones.                                                                                                    | 2.181,61 € |
| 8. Tramitació del procediment de comprovació de comunicació de modificació no substancial d'establiments d'activitats recreatives musicals.                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.181,61 € |
| 9. Tramitació del procediment de comprovació de comunicació de modificació de les activitats recreatives musicals, de restauració i espectacles que es duen a terme en establiments dedicats a espectacles i activitats recreatives musicals i de restauració que no estan sotmesos a requeriments addicionals als exigits per a l'atorgament de la llicència, autorització o per a la presentació de la comunicació. | 956,15 €   |
| 10. Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació d'organització d'actuacions en directe en establiments.                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 279,39 €   |
| 11. Tramitació del procediment de comprovació de les comunicacions tramitades d'acord amb l'Ordenança municipal aprovada segons l'Ordenança tipus de la Diputació de Barcelona:                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 11.1. Procediment de comprovació de la comunicació d'espectacles públics o d'activitats recreatives musicals i de restauració de caràcter extraordinari.                                                                                                                                                                                                                                                              | 279,39 €   |
| 11.2. Procediment de comprovació de la comunicació d'establiments no permanents desmuntables.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 279,39 €   |
| 12. Tramitació del procediment de comprovació de les activitats mòbils de caràcter temporal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 962,64 €   |
| 13. Tramitació dels procediments de comprovació formal i material de la comunicació d'inici o de modificació substancial d'una activitat en un establiment de la Llei 18/2020, del 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica, que han de presentar comunicació amb projecte i certificat tècnics.                                                                                                        | 962,64 €   |
| 13.1. Obertura d'establiments dedicats a espectacles i establiments de restauració:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| Locals o recintes de fins a 500 m2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 962,64 €   |
| Locals o recintes de més de 500 m2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2.181,61 € |
| 14. Tramitació dels procediments de comprovació formal i material de la comunicació d'inici o de modificació substancial d'una activitat, que han de presentar comunicació i certificat tècnic.                                                                                                                                                                                                                       | 641,75 €   |

|                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 15. Tramitació del procediment de revisió de llicència ambiental municipal                                                                                                                                                       | 2.181,61 € |
| 16. Tramitació del procediment de control inicial de les activitats sotmeses a llicència ambiental municipal quan el control el duen a terme tècnics municipals.                                                                 | 171,01 €   |
| 17. Tramitació del procediment de control inicial d'establiments no permanents desmuntables.                                                                                                                                     | 171,01 €   |
| 18. Tramitació del procediment de control periòdic de les activitats sotmeses a llicència per la normativa d'espectacles públics i activitats recreatives, quan el control el duen a terme tècnics municipals.                   | 171,01 €   |
| 19. Tramitació del procediment de control periòdic de les activitats sotmeses a llicència ambiental municipal quan el control el duen a terme tècnics municipals.                                                                | 171,01 €   |
| 20. Tramitació del procediment de control periòdic de les activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia per la normativa d'espectacles públics i activitats recreatives quan el control el duen a terme tècnics municipals. | 171,01 €   |
| 21. Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació de canvis no substancials amb incidència ambiental de les activitats i instal·lacions subjectes a llicència ambiental.                                           | 171,01 €   |
| 22. Tramitació del procediment de comprovació de modificacions d'activitats sotmeses al règim de comunicació ambiental.                                                                                                          | 171,01 €   |
| 23. Tramitació del procediment de llicència d'establiments no permanents desmuntables.                                                                                                                                           | 171,01 €   |
| 24. Tramitació del procediment de llicència per als espectacles públics i les activitats recreatives de caràcter extraordinari (art. 42 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol).                                                     | 228,45 €   |
| 25. Tramitació del procediment de llicència d'establiments de règim especial de la normativa d'espectacles públics i activitats recreatives.<br>1                                                                                |            |
| 26. Tramitació del procediment de llicència d'establiments o activitats específiques regulades per normativa sectorial distinta de l'esmentada en els apartats anteriors.                                                        | 2.181,61 € |
| 27. Tramitació del procediment de comprovació de comunicació de l'obertura o posada en funcionament establiments o activitats regulades per normativa sectorial distinta de l'esmentada en els apartats anteriors.               | 962,64 €   |
| 28. Tramitació del procediment de la comunicació de la clausura d'activitats amb incidència ambiental.                                                                                                                           | 171,01 €   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 29. Per cada procediment d'inspecció que es realitzi a fi de verificar el compliment de la normativa de soroll.                                                                                                                                                                                                                        | 171,01 € |
| 30. Per cada procediment d'inspecció que es realitzi a fi de verificar el compliment de la normativa de soroll segons art. 7,4 d'aquesta ordenança.                                                                                                                                                                                    | 401,54 € |
| 31. Inspecció posterior a la inspecció inicial per a tots els casos de llicències o comunicacions, motivada per la no aportació de la documentació esmenada, o la no resolució de deficiències detectades, o la no subsanació de les deficiències requerides amb anterioritat. (Inclou la segona i la resta d'inspeccions necessàries) | 171,01 € |
| 32. Tramitació del procediment de canvi de titularitat d'una activitat                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0 €      |

(1) Només per a municipis de més de 50.000 habitants o que tinguin delegada dita competència de la Generalitat, d'acord amb el que disposa l'article 39 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol.

#### ➤ ORDENANÇA FISCAL NÚM. 26. TAXA PER PRESTACIÓ DE SERVEIS EN CEMENTIRIS LOCALS, CONDUCCIÓ DE CADÀVERS I ALTRES SERVEIS FÚNEBRES DE CARÀCTER LOCAL

Article 6. Quota tributària. S'ha incrementat l'IPC a les tarifes contemplades al quadre.

##### "Article 6. Quota tributària

La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següent:

| Concepte                                                                        | Preu       |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|
| - Per la concessió d'un nínxol, per 50 anys, en:                                |            |
| 1er. Pis                                                                        | 801,89 €   |
| 2on. Pis                                                                        | 1.397,12 € |
| 3er. Pis                                                                        | 1.223,46 € |
| 4t. Pis                                                                         | 1.149,52 € |
| (En cas de nínxol antic, sense ossari, s'aplicarà la tarifa del pis tercer)     |            |
| - Per l'arrendament d'un nínxol, concessió per 2 anys                           | 174,78 €   |
| Inhumació nínxol                                                                | 219,59 €   |
| 2º Inhumació + condicionament (sense presència familiars)                       | 242,00 €   |
| 2º Inhumació + condicionament (amb presència familiars)                         | 293,54 €   |
| Inhumació tombes i panteons                                                     | 321,55 €   |
| Condicionament tomba (amb presència familiar)                                   | 219,59 €   |
| Exhumació nínxol                                                                | 219,59 €   |
| Exhumació de tombes i panteons                                                  | 321,55 €   |
| - Drets de trasllat                                                             | 219,59 €   |
| - Drets d'entrada de làpides                                                    | 20,17 €    |
| Permís d'entrada de portes                                                      | 20,17 €    |
| Permís d'obres accessòries, restauracions, inscripcions, guarniments i similars | 7,84 €     |
| Inscripció i expedició de títols drets funeraris                                | 16,81 €    |

|                                                                                |          |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Modificació de títols per canvis nom titular entre familiars fins a quart grau | 61,62 €  |
| Modificació de títols per canvis nom no familiar o superior al quart grau      | 72,83 €  |
| Per conservació i neteja, quota anual                                          |          |
| Per nínxol                                                                     | 19,04 €  |
| Per panteó                                                                     | 39,21 €  |
| Per cada eliminació de residus                                                 | 129,96 € |

Es presta tots els dies de l'any, de dilluns a dissabte matí de 9h a 13h i tarda de 15h a 17h (diumenges i festius de 9h a 14h)

Els serveis que es realitzin fora d'aquest horari per causes alienes a l'ajuntament, es facturaran amb un recàrrec del 50% a cadascuna de les tarifes.

En el cas d'haver de subministrar lloses de formigó per a realitzar el tancament de les sepultures es carregarà un cost de 22,93 € per llosa.

2. Estaran exempts els serveis que es realitzin arran de:

- Els enterraments dels asilats procedents de la Beneficència, sempre que la conducció es verifiqui per compte dels establiments esmentats i sense cap pompa fúnebre pagada per la família dels finats.
- En situacions d'absoluta impossibilitat econòmica par a satisfer les tarifes anteriors, es prestaran els serveis gratuïtament, previ informe de l'Àrea de Serveis Socials.
- Les inhumacions que ordeni l'autoritat judicial i que s'efectuïn en la fossa comuna.”

## ➤ ORDENANÇA FISCAL NÚM. 27: TAXA PEL SERVEI DE CLAVEGUERAM

Article 6. Quota tributària. S'ha incrementat l'IPC a les tarifes contemplades al quadre, tenint en compte que l'empresa concessionària del servei també ha incrementat l'IPC a les seves tarifes:

### “Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària corresponent a la concessió de la llicència o autorització de presa a la xarxa de clavegueres s'exigirà una sola vegada i consistirà en la quantitat fixa de:

| Concepte                                         | Euros    |
|--------------------------------------------------|----------|
| a) Habitatge unifamiliar                         | 146,57 € |
| b) Edifici plurifamiliar de 2 a 5 habitatges     | 263,48 € |
| c) Edifici plurifamiliar de 6 a 10 habitatges    | 475,86 € |
| d) Edifici plurifamiliar de més de 10 habitatges | 862,36 € |

Aquesta quota tributària no serà exigible en totes aquelles autoritzacions de connexió a la xarxa pública de clavegueram quan siguin executades pel concessionari del servei públic de sanejament del municipi, conforme a la normativa tècnica establerta a tal efecte.

2. La quota tributària que s'ha d'exigir per la prestació dels serveis de clavegueram i depuració es determinarà en funció de la quantitat d'aigua mesurada en metres cúbics, utilitzada en la finca.

3. En cap cas no es podrà prendre un consum d'aigua que sigui inferior al mínim facturable per un subministrament.

La quota que en resulti de considerar aquest consum tindrà el caràcter de mínima exigible.

4. Durant l'any 2025 i següents s'aplicaran pel concepte de prestació dels serveis de clavegueram, conservació i manteniment les tarifes següents:

Tarifa per m3 d'aigua facturada: 0,2964 €/m3."

➤ **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 28: TAXES PER LA PRESTACIO DEL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS.**

1.- Article 6. Quota tributària. S'ajusten les tarifes a l'increment de l'IPC que aplica l'empresa concessionària, és a dir, un 2,9%.

2.- Article 12. Quota tributària per residus comercials. S'ajusten les tarifes a l'increment de l'IPC que aplica l'empresa concessionària, és a dir, un 2,9%.

3.- Atenent les modificacions de la ordenança proposades per la Diputació de Barcelona en quan al pagament per generació, degut a que l'ajuntament de Sant Climent de Llobregat es troba en procés d'estudi per la implantació de nou model i que aquesta implantació encara no s'ha produït es manté el pagament per unitat cadastral aplicant l'IPC corresponent.

**"Article 6. Quota tributària**

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

| Habitatge                                                                                                    | Categoria dels carrers 1ª i 2ª |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Per cada habitatge<br><br>S'entén per habitatge el que es destina a domicili particular de caràcter familiar | 106,15 €                       |

**"Article 12. Quota tributària**

1. La quota tributària de la taxa per la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu, i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

| Categoria dels carrers 1ª i 2ª.         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| Epígraf primer. Despatxos professionals |        |
| Per cada despatx professional           | 183,76 |

| <i>Epígraf segon. Allotjaments</i>                                                                                                        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <i>A) Hotels, motels, hotels-apartaments de cinc i quatre estrelles, per cada 20 places o fracció</i>                                     | 433,29 |
| <i>B) Hotels, motels, hotels-apartaments i hostals de tres i dues estrelles, per cada 20 places o fracció</i>                             | 349,99 |
| <i>C) Hotels, motels, hotels-apartaments i hostals d'una estrella, per cada 20 places o fracció</i>                                       | 336,52 |
| <i>D) Pensions i cases d'hostes, centres hospitalaris, col·legis i altres centres de naturalesa anàloga, per cada 20 places o fracció</i> | 323,66 |
| <i>Epígraf tercer. Establiments d'alimentació</i>                                                                                         |        |
| <i>A) Supermercats, economats i cooperatives</i>                                                                                          | 183,76 |
| <i>B) Magatzems a l'engròs de fruites, verdures i hortalisses</i>                                                                         | 183,76 |
| <i>C) Peixateries, carnisseries i semblants</i>                                                                                           | 183,76 |
| <i>Epígraf quart. Establiments de restauració</i>                                                                                         |        |
| <i>A) Restaurants</i>                                                                                                                     | 323,66 |
| <i>B) Cafeteries, bars</i>                                                                                                                | 183,76 |
| <i>Epígraf cinquè. Establiments d'espectacles</i>                                                                                         |        |
| <i>A) Cinemes i teatres</i>                                                                                                               | 323,66 |
| <i>B) Sales de festes, discoteques, bingo</i>                                                                                             | 323,66 |
| <i>Epígraf sisè. Altres locals industrials, mercantils o de serveis</i>                                                                   |        |
| <i>A) Centres oficials</i>                                                                                                                | -----  |
| <i>B) Oficines bancàries</i>                                                                                                              | 323,66 |
| <i>C) Grans magatzems</i>                                                                                                                 | 323,66 |
| <i>D) Altres locals no expressament tarifats</i>                                                                                          | 183,76 |

➤ **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 29: TAXA PER RETIRADA VEHICLES ABANDONATS O ESTACIONATS DEFECTUOSAMENT O ABUSIVAMENT A LA VIA PÚBLICA**

Article 6. Quotes tributàries. S'aplica l'increment de l'IPC atès que és un servei que realitza una empresa externa y aquesta també li aplicarà l'IPC a les seves factures:

“Article 6. Quotes tributàries

**Bases i tarifes:** *Són les que per conceptes s'indiquen a continuació:*

| Concepte                                                                                                                                                                                  | Import   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. Per cada utilització de grua, quan així sigui necessari o convenient, per trasllat al dipòsit municipal, dependència municipal o a un altre lloc:</b>                               |          |
| a) <i>Ciclomotors i cicles:</i>                                                                                                                                                           | 198,56 € |
| b) <i>Motocicletes:</i>                                                                                                                                                                   | 198,56 € |
| c) <i>Turismes i altres vehicles mecànics de les mateixes dimensions:</i>                                                                                                                 | 198,56 € |
| d) <i>Camions, camionetes, autocars i vehicles d'arrossegament:</i>                                                                                                                       | 321,58 € |
| <b>2. Per cada utilització del servei de grua, havent-se enganxat el vehicle, sense produir-se el trasllat del vehicle al dipòsit municipal, dependència municipal o a un altre lloc:</b> |          |
| a) <i>Ciclomotors i cicles:</i>                                                                                                                                                           | 99,29 €  |
| b) <i>Motocicletes:</i>                                                                                                                                                                   | 99,29 €  |
| c) <i>Turismes i altres vehicles mecànics de les mateixes dimensions:</i>                                                                                                                 | 99,29 €  |
| d) <i>Camions, camionetes, autocars i vehicles d'arrossegament:</i>                                                                                                                       | 99,29 €  |
| <b>3. Per cada utilització dels ceps, quan sigui necessari o convenient la immobilització del vehicles a la via pública:</b>                                                              |          |
| a) <i>Motocicletes, ciclomotors i cicles:</i>                                                                                                                                             | 114,99 € |
| b) <i>Turismes i altres vehicles mecànics de les mateixes dimensions:</i>                                                                                                                 | 114,99 € |

|                                                                                                                                                       |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| c) <i>Camions, camionetes, autocars i vehicles d'arrossegament:</i>                                                                                   | 114,99 € |
| 4. <i>Per estada d'un vehicle al Dipòsit municipal, dependències municipals o un altre lloc, per dia:</i>                                             |          |
| a) <i>Motocicletes, ciclomotors i cicles:</i>                                                                                                         | 13,79 €  |
| b) <i>Turismes i altres vehicles mecànics de les mateixes dimensions:</i>                                                                             | 13,79 €  |
| c) <i>Camions, camionetes, autocars i vehicles d'arrossegament:</i>                                                                                   | 13,79 €  |
| d) <i>Altres elements dipositats, per metre lineal:</i><br><i>A l'efecte d'aplicació de les tarifes, els dies s'entendran de vint-i-quatre hores.</i> | 13,79 €  |

En compliment del tràmit d'exposició pública, els acords esmentats s'exposen al públic durant el termini de trenta dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal [www.santclimentdellobregat.cat](http://www.santclimentdellobregat.cat), a l'efecte que durant el termini esmentat els qui tinguin un interès directe o resultin afectats en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes.

Transcorregut el període d'exposició pública sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

Sant Climent de Llobregat, 18 d'octubre de 2024

L'Alcalde, Isidre Sierra Fusté