



ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 24PL17029

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **27 de setembre de 2024**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1c) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla de millora urbana per a l'adequació de l'ordenació del Campus Sud, sub-àmbit Ponent, als programes universitaris, a l'illa H, del municipi de Barcelona, al districte de les Corts, d'iniciativa pública, promogut per la Universitat de Barcelona, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de serveis de planejament i de la Direcció de serveis d'actuació urbanística; informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació Urbanística de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

CAPÍTOL I. Objecte i marc legal. Àmbit del pla.

Art. 1 Àmbit

En l'àmbit d'aquest planejament, la present normativa modifica puntualment l'establert pel Pla de Millora Urbana per a l'adequació de l'ordenació del Campus Sud, subàmbit ponent, als programes funcionals universitaris aprovat definitivament el 23 de març de 2007.

L'àmbit de la Modificació puntual del Pla de Millora Urbana per a l'adequació de l'ordenació del Campus Sud, subàmbit ponent, als programes funcionals universitaris, a l'illa H, correspon, a l'illa, de forma rectangular, que es troba compresa entre els carrers de Llorens Artigas, Pascual i Vila, Baldiri i Reixac i Adolf Florensa. Les dimensions aproximades són cent quaranta i cinc metres en el sentit longitudinal en el carrer Llorens Artigas i d'uns noranta-vuit metres, en el sentit transversal.



Aquest àmbit correspon a l'illa H definida al 2007 més una franja de aproximadament 1.717 m² de sòl qualificat com a vial pel mateix pla, amb superfície total de 14.562 m², íntegrament propietat de la Universitat de Barcelona.

Art.2 Objecte

L'objecte d'aquesta modificació de PMU és possibilitar el desenvolupament de noves edificacions de l'illa H del Campus sud, mantenint les existents. Per tal d'assolir aquest objectiu es proposa:

- 1- Redefinir la superfície de la Illa H del Campus Sud, ajustant els sòls de sistema vial i equipament inclosos en l'àmbit, per tal d'incloure dins la qualificació d'equipaments comunitaris els edificis existents i en ús.
- 2- Establir l'ordenació volumètrica i els paràmetres de l'Illa H per adequar l'ordenació urbanística del conjunt, que permetin la segregació d'una part de l'illa, tot regulant les determinacions que possibilitin la construcció de l'esmentat equipament.

Les noves determinacions han de possibilitar la segregació d'una parcel·la, perquè la UB atorgui el dret de superfície dels terrenys en favor de l'INCASÒL, que construirà l'edifici, donant compliment així a l'acord entre aquestes entitats i l'Ajuntament de Barcelona.

Art. 3 Marc legal

Aquest Pla s'ha redactat d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (NU) i les seves modificacions, així com el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Per a tot allò que no modifiqui aquesta MPMU, s'aplicarà el que disposi el PMU 2007 vigent.

Per tot allò no especificat en aquest Pla, serà d'aplicació el que estableixin les vigents NU del Pla General Metropolità.

Art. 4 Contingut del pla

Aquest planejament, en virtut del que s'estableix en el Decret legislatiu de 1/2010 a l'article 70.7 en relació amb l'article 66, pel que fa als Plans de Millora urbana, està integrat pels següents documents:

- a) Memòria descriptiva i justificativa
- b) Normes reguladores
- c) Documentació gràfica
- d) Annexos

Tenen vinculació normativa les normes reguladores i els plànols:

8. Qualificació urbanística segons PMU i MPMU
- 8a. Qualificació urbanística MPMU illa H
9. Planta general, alineacions i rasants
- 10.6. Regulació de l'edificació, gàlibs, alineacions i rasants illa H, planta
- 10.6.a. Regulació de l'edificació, gàlibs, alineacions i rasants illa H, alçats
- 10.6.b. Regulació de l'edificació, gàlibs, alineacions i rasants illa H, subàmbits
12. Gestió, sòls de cessió



12a. Gestió, sòls de cessió MPMU illa H

El plànol 10.6 substitueix el plànol corresponent amb la mateixa numeració del PMU aprovat definitivament pel Consell Plenari de l'Ajuntament en sessió de 23 de març de 2007.

Art. 5 Interpretació i aplicació normativa

Les normes d'aquesta modificació de Pla de Millora Urbana s'han d'interpretar segons el seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i a l'article 8 de les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità.

Qualsevol actuació en l'àmbit objecte del planejament haurà d'ajustar-se a les disposicions gràfiques i escrites del Pla de Millora Urbana per a l'adequació de l'ordenació del Campus Sud, subàmbit ponent, als programes funcionals universitaris, aprovat pel Plenari del Consell Municipal en data 23 de Març de 2007, amb les modificacions del present pla.

Tot allò que no hagi estat determinat per les normes d'aquests documents els seran d'aplicació les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità, així com les Ordenances Metropolitanes d'Edificació (OME).

Art. 6 Titularitat del sòl

El sòl és de titularitat de la Universitat de Barcelona i és de titularitat pública.

CAPÍTOL II. Ordenació urbanística

Art. 7 Qualificació del sòl

El present document de planejament amplia la qualificació 7c (sistema d'equipament comunitari actual i de nova creació d'àmbit metropolità), reduint part del sòl anteriorment destinat a sistema viari bàsic, qualificació 5, que quedarà en 1.101 m².

La superfície total de sòls destinats a Sistemes d'equipaments comunitaris actuals i de nova creació és de 13.460,5 m² i la delimitació precisa dels sòls destinats a sistemes i zones apareix en els plànols 8. *Qualificació urbanística segons PMU i MPMU i 9. Planta general, alineacions i rasants* que modifiquen els plànols de planejament vigent i plànol 8a. *Qualificació urbanística MPMU illa H*, que els complementa.

Art. 8 Regulació paramètrica de l'illa H del Campus Sud, de la Universitat de Barcelona.

Es modifica íntegrament l'apartat corresponent a l'article **7.3.2, Illa H**, del PMU aprovat definitivament el 23 de març de 2007, que quedarà substituït pel següent redactat:

Illa H

Ús: docent i recerca

Superfície de l'illa d'equipament: 13.460,5 m²

Superfície de l'illa a efectes d'aplicació del índex d'edificabilitat i ocupació: 12.845 m²



Sostre màxim: 45.000 m²

Índex d'edificabilitat neta: 3.5033 m²st/m²sol

Ocupació màxima per sobre la rasant: 85%

Franja no edificable front carrer Llorens i Artigas:

Definit al plànol 10.6. *Regulació de l'edificació, gàlibs, alineacions i rasants illa H planta*, que modifica el plànol de planejament vigent, correspon a un espai que garantirà la separació de 19,9 m entre les façanes dels edificis de l'illa G i H, un cop enderrocats els edificis Florensa i Parxís. En aquesta franja, no es permet la construcció d'edificis, ni instal·lacions, ni serveis vinculats a l'equipament, ni sobre ni sota rasant. Aquesta franja s'urbanitzarà, sense tanques i amb continuïtat al carrer, d'acord amb els criteris d'espais públic de l'Ajuntament de Barcelona.

Aquest espai, amb una superfície de 616 m², no computarà a efectes d'ocupació ni de sostre i s'estableix que el seu paviment sigui, com a mínim, un 80 % permeable i amb vegetació.

Espai lliure d'edificació: mínim 15%

Pas de vianants mar-muntanya: es defineix un pas central a l'illa, amb una amplada mínima de 10 m, definit al plànol 10.6. *Regulació de l'edificació, gàlibs, alineacions i rasants illa H planta*, que modifica el plànol de planejament vigent.

Es permet la construcció sota rasant.

Aquest espai ha de garantir la lliure circulació de persones en PB. No s'admeten elements estructurals en planta baixa, que interfereixin en l'amplada lliure del pas, excepte en casos puntuals, que no superin l'afectació d'un màxim de 2% de la superfície coberta del pas.

Es permet la connexió entre edificis per sobre del pas de vianants: es permet l'ocupació per sobre de la PB al Carrer Llorens Artigas i per sobre PB+1 al Carrer Baldri i Reixac. L'ocupació d'aquesta connexió o connexions sobre la planta baixa tindrà una superfície màxima equivalent al 15% de la superfície total del pas de vianants mar-muntanya, i una longitud màxima continua de 10 metres. La superfície del pas de vianants coberta per aquestes connexions en plantes superiors no tindran consideració d'espai lliure d'edificació de l'illa, atès la seva ocupació sobre rasant.

Resta d'espai lliure d'edificació: El restant del 15% de la superfície de sòl edificable de l'àmbit, descomptant el pas de vianants.

Aquests espais lliures han d'estar connectats amb el pas de vianants mitjançant un dels seus costats, i han d'estar compresos dins la franja indicada al plànol 10.6. *Regulació de l'edificació, gàlibs, alineacions i rasants illa H planta*, que modifica el plànol de planejament vigent.

Es defineix la ubicació d'un espai lliure d'edificació a l'est del pas de vianants en contacte amb el carrer Baldri i Reixac, (àmbit H1), amb una dimensió mínima d'amplada i llargada (10 m x10 m), definit al plànol 10.6. *Regulació de l'edificació, gàlibs, alineacions i rasants illa H planta*, que modifica el plànol de planejament vigent.

Les reculades dels edificis en contacte amb el pas de vianants, que configuren els espais lliures d'edificació, han de tenir una amplada mínima de 10 metres en sentit longitudinal del pas.



En el cas que es destini una superfície superior al 15% per a espai lliure d'edificació, es podrà localitzar separada del pas de vianants.

Perfil regulador màxim volum-sòcol (PRAS): 10.00 m (Representa PB + PP enfront del carrer Llorens Artigas)

Perfil regulador màxim en altura (PRA): Es fixen dues franges amb diferent alçada, les interiors al costat del pas central de 25m d'alçada (15 addicionals) i les exteriors fent façana als carrers Pascual i Vila i Adolf Florensa de 39 m d'alçada (29 addicionals).

Alineacions obligades: a tot el perímetre en contacte amb el vial o amb la franja lliure d'edificació, en el volum sòcol, excepte en aquells punts on s'ha de garantir l'accés a serveis urbans existents, dins la qualificació d'equipament, assenyalades al plànol 10.6. *Regulació de l'edificació, gàlibs, alineacions i rasants illa H planta*, que modifica el plànol de planejament vigent.

Perfil/perímetre regulador d'elements de la coberta del volum sòcol (PREC): 4,0 m d'alçada, separades, en com a mínim 5 m de la façana assenyalat als plànols 10.6. *Regulació de l'edificació, gàlibs, alineacions i rasants illa H planta*, que modifica el plànol de planejament vigent i 10.6.a. *Regulació de l'edificació, gàlibs, alineacions i rasants illa H*, alçats, que el complementa.

S'admetran pèrgoles que millorin el comportament climàtic de l'edifici, que es situaran dins del perímetre establert. L'ocupació màxima d'aquestes pèrgoles es fixa en 40% de la superfície lliure de la coberta del volum-sòcol.

Planta baixa: A la planta baixa s'estableix un mínim del 40% de transparència en les façanes que donen al carrer i un 50% en les façanes que donen al pas central i als espais lliures d'edificació. Es limita la longitud de trams continus de façana cega a un màxim de 10 metres. Es determina que, en cas que s'implantin activitats complementàries a l'ús d'equipament, un mínim del 70% del sostre destinat a aquestes activitats s'haurà d'ubicar en planta baixa. Quan per raons relacionades amb el programa funcional propi a l'equipament, no sigui possible ubicar aquest percentatge del sostre d'activitats complementàries en planta baixa, es podrà substituir per parts del programa funcional de l'equipament que estiguin obertes al públic i/o que generin dinamisme comunitari, com per exemple sales d'actes, auditoris, biblioteca o similars.

Altres condicionants de projecte: És obligatori que el paviment de la coberta de tot el volum sòcol estigui a la mateixa cota, podent-se variar en ± 1 m.

Volums emergents del volum-sòcol: És obligatori que aquests volums emergents estiguin alineats a les cantonades indicades al plànol 10.6, *de Regulació de l'edificació, gàlibs, alineacions i rasants de l'illa H planta*, que modifica el plànol de planejament vigent. La distància mínima entre els edificis situats enfront del mateix carrer serà de 10 m.

Cota d'aplicació de la distància vertical definidora del perfil regulador en altura (CAPRA): 63.00 m.

Volum màxim de l'edifici sobre rasant

El volum màxim de l'edifici sobre rasant és el volum, en m³, que el projecte arquitectònic final no pot depassar.

El volum màxim de l'edificació es fixa a 249.000 m³, sobre rasant.

S'ha d'incloure en el còmput del volum màxim de l'edifici:

- el volums de totes les plantes per sobre de la rasant, (planta baixa i plantes pis)
- els acabats de coberta



- els cossos sortints tancats i semitancats
- els celoberts, patis de ventilació i porxos

No s'ha d'incloure en el còmput del volum màxim:

- els elements de coberta
- les reculades en el cos del sòcol que addicionen volum no ocupat a l'espai del pas de vianants
- les reculades
- el volum residual resultant de no esgotar l'alçada permesa pel perfil regulador, quan aquest volum no estigui delimitat en un mínim de 3 de les seves cares.

Els projectes de nova edificació hauran de justificar el compliment d'aquest paràmetre d'acord amb els criteris establerts en els diagrames del capítol de la memòria A.9.2. Justificació i descripció de la proposta d'ordenació, apartat Proposta normativa de la nova ordenació, punt VOLUM MÀXIM DE L'EDIFICI.

Segregació: Es permetrà la segregació de la parcel·la sempre i quan es mantinguin els paràmetres d'edificabilitat i d'ocupació màxima homogenis a totes les parcel·les.

Subàmbits de desenvolupament:

Es defineixen dos àmbits de desenvolupament independent, amb les condicions d'edificació homogènies, un índex d'edificabilitat neta de 3,5033 m²st/m²sol, ocupació màxima per sobre la rasant de 85% i part corresponent proporcional del volum màxim de l'edifici. En cap moment del desenvolupament es pot sobrepassar el sostre màxim. Els subàmbits de desenvolupament es queden definits al nou plànol complementari 10.6.b. *Regulació de l'edificació, gàlibs, alineacions i rasants illa H, subàmbits.*

Subàmbit H1: situat a la cantonada entre els carrer Baldiri i Reixac i Pascual i Vila. Té una superfície de 2.854,4 m², sostre màxim de 10.000 m², un volum màxim de 55.333 m³, i inclou l'edifici actual de l'Enti, que haurà de ser enderrocat. En aquest subàmbit es defineix un espai lliure d'edificació, en contacte amb el pas de vianants i amb el carrer Baldiri i Reixac. En aquest àmbit també es troben alguna exemplars arboris i arbustius, que caldrà tenir en compte de cara al projecte edificatori.

Subàmbit H2: ocupa la resta de l'illa, amb front als 4 carrers. Té una superfície de 10.606 m², sostre màxim 35.000 m², un volum màxim de 193.667 m³ i inclou els edificis Parxís i Florensa, que hauran de ser enderrocats per a construir la nova Facultat de Farmàcia. Un cop enderrocats aquest edificis es s'urbanitzarà la franja no edificable, que té una superfície de 1.241 m², del carrer Llorens i Artigas, d'acord amb criteris d'espai públic de l'Ajuntament de Barcelona, per tal que esdevingui un espai de pas públic. La superfície computable a efectes de càlcul de aplicació del índex de edificabilitat i ocupació, no inclou aquesta franja no edificable i resulta en 9.990,6 m². Per la dimensió de l'àmbit H2 el pas de vianants mar-muntanya quedarà inscrit totalment dins de l'àmbit.

Art.9 Regulació del sistema viari

El sistema viari està regulat per l'article 6 del PMU de 2007 i té una superfície de 1.101 m².



CAPÍTOL III. Gestió i desenvolupament

Art.10 Pla d'etapes de l'illa H

L'edificació es durà a terme en dues etapes, a executar entre el 2024 i el 2034. La primera etapa correspon a l'edifici de l'Institut de Recerca en l'àmbit de la Salut, per al qual s'enderrocarà l'Edifici de Noves Tecnologies Interactives (ENTI). La segona etapa correspondrà a la resta de l'illa on s'executarà la Facultat de Farmàcia i s'enderrocaran els Pavellons Florensa i Parxís.

L'edificació de l'àmbit H1 (primera etapa), edifici per Instituts de Recerca en l'àmbit de la Salut, es preveu una execució de 5 anys, amb les obres finalitzades al 2028, d'acord amb la programació del protocol firmat per la UB, l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya a través del Departament de Recerca i Universitats i del Departament de Territori.

L'edificació de l'àmbit H2, Facultat de Farmàcia, es preveu l'execució en una segona etapa, d'acord amb la programació prevista pel trasllat dels estudis que es realitzen en aquests edificis i del programa funcional de la Facultat de Farmàcia.

Art.11 Execució del planejament

En el termini màxim de 6 mesos, a partir de l'executivitat del present planejament caldrà procedir a la formalització de la cessió obligatòria i gratuïta a favor de l'Ajuntament de Barcelona dels sòls destinats a sistema viari que es grafien en el plànol núm. 12. *Gestió sòls de cessió*, i el plànol núm. 12a. *Gestió, sòls de cessió MPMU illa H*, que el complementa.

L'esmentada formalització de les cessions serà condició prèvia de l'atorgament de qualsevol llicència de nova edificació en l'àmbit de planejament.

Un cop desenvolupada la nova edificació de l'illa H es preveu que la franja no edificable amb front al carrer Llorens i Artigas, es cedeixi a la ciutat de forma gratuïta, sense cost per la Universitat de Barcelona, que l'haurà urbanitzat prèviament, que es grafia en el plànol núm. núm. 12a. *Gestió, sòls de cessió MPMU illa H*, que complementa el planejament vigent.

D'acord amb l'article 250.3 del PGM, la cessió d'aquests sòls comportarà, per al municipi, el deure de conservar-los d'acord amb les normes sobre jardins públics, sempre que el municipi consideri que hi concorren raons d'interès públic, social o comunitari.

Art. 12 Desenvolupament en relació amb el medi ambient

12.1 Valoració de l'arbrat afectat:

L'arbrat que s'hagi de retirar o que resulti afectat per les noves construccions dins l'àmbit d'aquesta Modificació serà valorat segons la Norma Granada.

12.2 Compensació ambiental:

El valor obtingut de l'avaluació segons la Norma Granada haurà de ser compensat amb noves plantacions dins del mateix àmbit afectat. Les noves plantacions han de ser valorades pel mateix mètode.

Barcelona, 17 d'octubre de 2024

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès