



## ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

**Exp. núm.: 24PL17028**

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **27 de setembre de 2024**, ha adoptat el següent acord:

*"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana per a la regulació dels equipaments universitaris a l'illa compresa entre els carrers d'Alfambra, Trias i Giró, Joan Obiols, Jordi Girona, John M. Keynes i Av. Diagonal, del municipi de Barcelona, al districte de Les Corts, d'iniciativa pública, promogut per la Universitat de Barcelona, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de serveis de planejament i de la Direcció de serveis d'actuació urbanística; RESOLDRE les al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe conjunt de la Direcció de serveis de planejament i la Direcció de serveis d'actuació urbanística; informes que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord."*

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

### Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

### Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació Urbanística de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

## NORMATIVA URBANÍSTICA

### CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

#### Article 1. Àmbit

L'àmbit del Pla és d'una superfície de 43.112,5 m<sup>2</sup>. L'àmbit del present Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana (PEUiMU) se situa al barri de Pedralbes, al districte de Les Corts. L'àmbit està circumscrit a l'illa compresa entre els carrers d'Alfambra, Trias i Giró, Joan Obiols, Jordi Girona, John M. Keynes i l'av. Diagonal.

L'àmbit queda definit en el plànol DO.01.

#### Article 2. Objecte

El present PEUiMU per a la regulació d'equipaments universitaris situats a la Zona Universitària – Campus Nord, al districte de Les Corts, té com a principal objectiu assignar usos i volumetries i regular així la



construcció de la nova Facultat de Matemàtiques i Informàtica i espais de recerca en economia de la Universitat de Barcelona.

Per aconseguir aquest objectiu el Pla estableix les següents determinacions urbanístiques:

- Manté la qualificació dels sòls excepte la qualificació del passatge, que passarà a 5b (viari cívic) enlloc de 5 (viari bàsic).
- Ajusta les delimitacions dels sistemes d'equipaments i dotacions (clau 7c) i de parcs i jardins urbans (clau 6a) a la realitat topogràfica de l'àmbit.
- Manté la titularitat pública de l'equipament.
- Manté i adequa a la NU del PGM vigent els usos Docent, Recerca i Sòcio-cultural de les edificacions existents
- Determina els usos Docent i Recerca per a la nova edificació
- Estableix un nou sostre edificable màxim pel conjunt i una nova distribució de sostre per Entitat, en m<sup>2</sup>
- Estableix un nou coeficient d'ocupació de sòl pel conjunt i una nova ocupació de sòl per Entitat, en m<sup>2</sup>
- Defineix el tipus d'ordenació i condicions d'edificació de l'àmbit
- Defineix el conjunt de mesures de mobilitat vinculades a les intervencions proposades
- Defineix el conjunt de mesures mediambientals vinculades a les intervencions proposades

### **Article 3. Marc Legal**

Aquest Pla s'ha redactat d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità (PGM), així com el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), el Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Per tot allò no especificat en aquest Pla, serà d'aplicació el que estableixin la vigent NU del PGM.

### **Article 4. Contingut**

Aquest planejament, en virtut d'allò establert en el Decret Legislatiu de 1/2010 a l'article 69.1, pel que fa als Plans Especials Urbanístics, i a l'article 66 en relació amb el 70.7, pel que fa als Plans de Millora urbana, està integrat pels següents documents:

- Memòria descriptiva i justificativa
- Normes reguladores
- Documentació gràfica (informació i proposta)
- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- Annexos

Tenen vinculació normativa les normes reguladores i els plànols de proposta:

- DO.01.1 Planejament proposat
- DO.01.2 Planejament proposat - Detall
- DO.02 Subàmbits i Entitats
- DO.03 Proposta d'ordenació - Planta
- DO.04 Proposta d'ordenació - Secció
- DO.05 Proposta d'ordenació – Secció



- DO.06 Proposta d'ordenació – Secció

**Article 5. Interpretació i aplicació de la normativa**

Les normes d'aquest PEUiMU s'han d'interpretar segons el seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instruments de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i a l'article 8 de les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità (PGM).

Tot el que no hagi estat determinat per les normes d'aquest document serà d'aplicació la NU del PGM, així com les Ordenances Metropolitanas d'Edificació (OME).

**Article 6. Titularitat del sòl**

La titularitat del sòl és pública, essent els titulars la Universitat de Barcelona i l'Ajuntament de Barcelona.

- Universitat de Barcelona: 34.071,45 m<sup>2</sup>, d'acord amb el Registre (finca 863)
- Ajuntament de Barcelona: 9.041,05 m<sup>2</sup>, dels quals 5.076,39 m<sup>2</sup> segons la Informació patrimonial – Inventari de l'Ajuntament de Barcelona i la resta, 3.964,66 m<sup>2</sup>, corresponents a la xarxa viària (av. Diagonal)

**Article 7. Qualificacions**

El present document de planejament manté les qualificacions 7c (equipament comunitari), 6a (parcs i jardins urbans) i 5 (vials) i estableix la qualificació 5b (vial cívic) pel passatge.

La superfície total de sòls destinats a equipament d'interès metropolità (7c) és de 36.245,1 m<sup>2</sup>.

La superfície total de sòls destinats a parcs i jardins urbans (6a) és de 5.076,8 m<sup>2</sup>.

La superfície total de sòls destinats a vials (5) és de 1.033,2 m<sup>2</sup>.

La superfície total de sòls destinats a vial cívic (5b) és de 757,4 m<sup>2</sup>.

**CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA VIARI BÀSIC**

**Article 8. Xarxa viària bàsica (clau 5)**

Compren aquest sistema de viari bàsic (5a) la porció de vorera de la calçada lateral, costat muntanya, de l'avinguda Diagonal.

Els límits d'aquest sistema venen definits en el plànol DO.01.

**Article 9. Vies cíviques (clau 5b)**

El pla estableix la qualificació viari cívic (5b) al passatge Josep Canals Mercader.

Els límits d'aquest sistema venen definits en el plànol DO.01.



**Article 10. Paràmetres reguladors**

Són d'obligat compliment les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità relatives al Sistema viari (5 i 5b), articles 196 – 199.

**CAPÍTOL 3. REGULACIÓ DEL SISTEMA DE ZONES VERDES**

**Article 11. Parcs i jardins urbans actuals (clau 6a)**

Compren aquest sistema d'espais lliures, parcs urbà (clau 6a), l'àrea adjacent al vial c. John M. Keynes, entre el vial i l'equipament, de titularitat pública i delimitada com a tal pel present PEUiMU.

El Pla ajusta la delimitació de la clau 6a a fi d'adequar-la a realitat topogràfica i construïda actual, sense alterar la seva funcionalitat, ni la superfície, ni la localització en el territori.

Els límits d'aquest sistema venen definits en el plànol DO.01.1 i DO.01.2.

**Article 12. Paràmetres reguladors**

Són d'obligat compliment les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità contingudes a la Secció 2a - Parcs urbans (6), articles 202 – 203.

**CAPÍTOL 4. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I DOTACIONS**

**DISPOSICIONS GENERALS - CONJUNT**

**Article 13. Titularitat de l'equipament**

La titularitat de l'equipament és pública.

**Article 14. Usos de l'equipament comunitari**

El Pla manté i adequa a la NU del PGM vigent els usos Docent, Sòcio-Cultural i Recerca pels edificis existents (Entitats A, B.1 i B.2) i estableix els usos d'interès públic Docent i Recerca per a la futura edificació (Entitat B.3). Aquest equipament té consideració d'equipament estructurant, d'acord amb l'article 212.2 del PGM.

S'admeten activitats complementàries, d'acord amb l'article 212.3 del PGM.

**Article 15. Conjunt**

Els terrenys amb qualificació 7c (equipament comunitari) formen un conjunt a nivell urbanístic, es regulen urbanísticament de manera unificada d'acord amb les condicions establertes en aquest Pla.

El Conjunt es regeix per paràmetres d'ocupació de sòl i edificabilitat comuns i propis al Conjunt: percentatge d'ocupació màxima i sostre màxim edificable.

**Article 16. Subàmbits i Entitats**

Així mateix, el conjunt està dividit en dos subàmbits: A i B, corresponents a les dues parcel·les separades pel passatge.



La superfície del subàmbit A és 8.519,9 m<sup>2</sup>.

La superfície del subàmbit B és 27.725,2 m<sup>2</sup>.

Ahora, el subàmbit B està dividit en tres (3) Entitats: B.1, B.2 i B.3. Pel que fa al subàmbit A, aquest correspon a una sola Entitat A.

Les Entitats que formen el conjunt es regeixen per paràmetres propis i diferents entre entitats, els quals estan supeditats als paràmetres del Conjunt que integren. Els límits de les entitats són independents dels límits cadastrals.

Els Subàmbits i les Entitats venen definides en el plànol DO.02.

### **Article 17. Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació**

El tipus d'ordenació definit en aquest Pla és segons volumetria específica en modalitat configuració flexible.

Els seus paràmetres específics es defineixen gràficament en els plànols normatius DO.03 – DO.06 i es defineixen a continuació:

#### **PARÀMETRES DEL CONJUNT (subàmbits A i B)**

##### **Ocupació màxima del conjunt**

L'ocupació màxima de sòl del conjunt és de 70 %.

##### **Sostre edificable màxim del conjunt**

El sostre edificable màxim del conjunt de 61.706,4 m<sup>2</sup>.

##### **Tanques**

Les tanques existents es podran mantenir i rehabilitar i es regulen les tanques de nova creació. Exceptuant el tram de tanca existent, a la banda est del l'Entitat A, el qual sobresurt de la parcel·la envaint el sistema d'espais lliures. Aquest tram s'haurà d'enderrocar.

Les tanques als carrers i espais públics, de nova creació, poden ser opaques fins a l'alçada màxima de 1,20 m, mesurats des de la cota definitiva del terreny i poden aixecar-se fins a un màxim de 2,20 m per sobre aquest punt, amb reixes tela metàl·lica o elements calats.

Les parets de soterranis d'edificació que constitueixin límit i siguin visibles des d'espais públics tenen tractament de façana.

#### **PARÀMETRES REGULADORS PER ENTITATS**

##### **a) SUBÀMBIT A - ENTITAT A**

###### **a 1. Subàmbit**

El subàmbit A correspon a l'Entitat A.

L'àmbit de l'Entitat A té una superfície de 8.519,9 m<sup>2</sup>, de forma trapezoidal i de dimensions aproximades 90 m x 94 m. L'Entitat A està circumscrita a l'illa compresa entre els carrers Joan Obiols, Jordi Girona, John M. Keynes i el passatge Josep Canals i Mercader.



Els límits de l'Entitat A venen definits en el plànol DO.02.

#### **a 2. Edificabilitat**

El present Pla assigna a l'Entitat A un sostre edificable de 12.730,4 m<sup>2</sup>.

#### **a 3. Ocupació**

L'ocupació màxima, en m<sup>2</sup>, per a l'Entitat A és de 3.834,0 m<sup>2</sup>.

#### **a 4. Cota de referència de la planta baixa (CRPB)**

El present Pla fixa dues cotes de referència de la planta baixa, una a 81,00 en relació al c. Jordi Girona i l'altra a 79,00 en relació al passatge de Josep Canals i Mercader, per una profunditat de 13,6m a comptar del límit del passatge.

Les cotes de referència venen definides en el plànol DO.03 – DO.06.

#### **a 5. Perímetre regulador**

El present Pla reconeix l'edificació existent i fixa perímetres reguladors per a cada edifici.

Els perímetres reguladors venen definits en els plànols DO.03 – DO.06.

#### **a 6. Perfil regulador**

El present Pla reconeix les alçades de l'edificació existent i fixa els següents perfils reguladors:

- **ED 1** (edifici Pasqual Vila), amb front al c. Jordi Girona: alçada 27,70 m respecte la CRPB 81,00. També fixa un perfil regulador d'elements de coberta d'alçada 3,5 m, i distància mínima d'enretirada respecte el pla de façana de 3 m, excepte el front del c. Jordi Girona fixat a 0 m i el front d'interior d'illa fixat a 2 m, corresponent al reconeixement de l'estat actual.
- **ED 2** (cos central), amb front al c. Joan Obiols: alçada 12,50 m respecte la CRPB 81,00,. També fixa un perfil regulador d'elements de coberta d'alçada 3,5 m i distància mínima d'enretirada respecte el pla de façana de 3 m.
- **ED 3** (edifici J.J.G Domínguez), ubicat a l'interior de l'illa: alçada 16,50 m respecte la CRPB 81,00. També fixa un perfil regulador d'elements de coberta d'alçada 3,5 m i distància mínima d'enretirada respecte el pla de façana de 3 m, excepte el front sud-est fixat a 2 m, corresponent al reconeixement de l'estat actual.
- **ED 4** (edifici Francesc Camps), amb front al parc urbà: alçada 17,20 m respecte la CRPB 81,00 . També fixa un perfil regulador d'elements de coberta d'alçada 3,5 m i distància mínima d'enretirada respecte el pla de façana de 3m.
- **ED 5** (edifici Laboratoris), amb front al passatge: alçada 11,00 m per la CRPB 79,00 i 9,00 m per la CRPB 81,00.

Els perfils reguladors venen definits en els plànols DO.03 – DO.06.

#### **a 7. Elements de coberta**

Els elements de coberta no podran depassar el perfil regulador d'elements de coberta fixat a 3,5 m o l'alçada que resulti dels reglaments tècnics aplicables en cada cas. Tampoc podran depassar el perfil regulador de referència quan no existeix perfil regulador d'elements de coberta.

S'admeten com a elements de coberta:

- Badalots d'escales i ascensors



- Instal·lacions tècniques
- Acabats de coberta i terres vegetals
- Elements lleugers de protecció solar i condicionament climàtic per afavorir l'ús de la coberta, com pèrgoles, hivernacles i similars.  
Les antenes de telecomunicacions i les gòndoles per a la neteja de façanes poden superar puntualment l'alçada del perfil regulador d'elements de coberta i del perfil regulador de referència.

#### **a 8. Espai lliure d'edificació**

El Pla reconeix els espais lliures d'edificació existents i determina les següents condicions:

- poden ser utilitzats per ubicar les rampes i vials d'accés.
- s'ha de posar especial cura en la interconnexió formal i funcional dels diferents espais lliures, tan interiors com exteriors a la parcel·la.
- poden ubicar-s'hi instal·lacions de serveis i construccions auxiliars (hivernacles), d'acord amb els paràmetres establerts, exceptuant els espais on queda establert que no s'admeten instal·lacions ni construccions auxiliars. El present pla estableix aquesta darrera condició per a dos espais:
  - La separació al front del c. Jordi Girona: 7,0 m de fondària
  - La separació al front del passatge Josep Canals i Mercader: 13,6m de fondària, per la longitud compresa entre el límit del parc urbà i l'edificació existent (ED 5), d'una longitud aproximada de 44,4m.

#### **a 9. Construccions auxiliars**

El present Pla reconeix les construccions auxiliars existents dins els espais de lliures edificació, a l'excepció dels hivernacles, els quals queden en situació de volum disconforme. El Pla determina condicions per a les noves construccions auxiliars:

- només poden ser d'una planta, de 3,0 m màxim.
- admeten l'ús de porteria, locals per a guarda o dipòsits de material de jardineria, hivernacles garites de guarda i d'altres anàlogues, com també terrasses, pèrgoles o galeries.
- han de separar-se un mínim de 3 m a llinde.
- han de respectar la superfície edificable per l'Entitat A, en m<sup>2</sup> de sostre.

#### **a 10. Instal·lacions dins espai lliure d'edificació**

El present Pla reconeix les instal·lacions existents dins els espais de lliure edificació, d'acord amb el punt anterior.

### **b) SUBÀMBIT B**

#### **b 1. Subàmbit**

El subàmbit B està compost per tres entitats:

- B.1 corresponent a l'edifici original de 1962, amb valor patrimonial
- B.2 corresponent a l'edifici preexistent de 1990
- B.3 Nova construcció

Atesa la condició de preexistència de les Entitats B.1 i B.2, alguns paràmetres es regulen conjuntament i altres separatament, per Entitat.



Els límits de les entitats B.1, B.2 i B.3 venen definits en el plànol DO.02.

## **ENTITATS B.1 + B.2 (EDIFICACIONS PREEXISTENTS)**

### **b 2. Àmbit entitats B.1 + B.2**

L'àmbit de les Entitats B.1 i B.2 és d'una superfície de 24.851,7 m<sup>2</sup>, de forma rectangular i de dimensions aproximades 266 m x 96 m. L'àmbit està circumscrit pel c. John M. Keynes, l'av. Diagonal, els carrers de l'Alfambra i Trias i Giró i la façana de l'edifici de la F. d'Economia i Empresa de 1990. Acull la totalitat de la Facultat d'Economia i Empresa a l'excepció de l'ampliació de 1970, anomenat l'edifici "tap".

### **b 3. Edificabilitat**

El sostre edificable per a l'agrupació de les Entitats B.1 i B.2 és 30.976,0 m<sup>2</sup>.

### **b 4. Ocupació**

L'ocupació màxima, en m<sup>2</sup>, per a l'agrupació de les Entitats B.1 + B.2 és 18.664,1 m<sup>2</sup>.

## **ENTITAT B.1 (valor patrimonial)**

### **b 5. Cota de referència de la planta baixa (CRPB)**

El present Pla reconeix la cota actual de la planta baixa. La CRPB és +76,50, corresponent a la cota de la planta baixa de l'edifici existent.

### **b 6. Perímetre regulador**

El perímetre regulador de l'Entitat B.1 reconeix els perímetres de l'edificació existent (ED 6).

### **b 7. Perfil regulador**

El perfil regulador de l'Entitat B.1 reconeix les alçades de l'edificació existent (ED 6). També permet la instal·lació d'elements tècnics de forma respectuosa amb l'edifici i fixa una alçada suplementària de 3,5 m per a la instal·lació d'elements de coberta, enretirada un mínim de 5 m respecte el pla de façana.

El perímetre i els perfils reguladors venen definits en els plànols DO.03 – DO.06.

### **b 8. Ampliació i enderroc**

El Pla reconeix el sostre construït i no permet l'ampliació.

### **b 9. Espai lliure d'edificació**

El Pla reconeix els espais lliures d'edificació existents, i determina les següents condicions:

- poden ser utilitzats per ubicar les rampes i vials d'accés.
- s'ha de posar especial cura en la interconnexió formal i funcional dels diferents espais lliures, tan interiors com exteriors a la parcel·la.
- poden ubicar-s'hi instal·lacions de serveis i construccions auxiliars, d'acord amb els paràmetres establerts, exceptuant els espais on queda establert que no s'admeten instal·lacions ni construccions auxiliars. El present pla estableix aquesta darrera condició per a dos espais:
  - la separació al front de l'av. Diagonal, de 9,0 m de fondària
  - l'espai davant al front del c. Trias i Giró





## ENTITAT B.2

### **b 10. Cota de referència de la planta baixa (CRPB)**

El present Pla fixa dues cotes de referència de la planta baixa, +75,10 per la zona a proximitat de l'av. Diagonal i +78,60 per la zona a proximitat del c. Trias i Giró.

Les cotes de referència venen definides en els plànols DO.03 – DO.06.

### **b 11. Perímetre regulador**

El present Pla reconeix l'edificació existent i fixa perímetres reguladors pel sòcol, les torres i altres elements de l'edifici.

El perímetre regulador ve definit en els plànols DO.03 – DO.06.

### **b 12. Perfil regulador**

El present Pla reconeix les alçades de l'edificació existent i fixa els següents perfils reguladors:

- **ED 7** (cossos Torres), amb front a l'av. Diagonal: alçada 19,50 m respecte CRPB 75,10
- **ED 8** (cos Sòcol), amb front a l'av. Diagonal: alçada 7,10 m respecte CRPB 75,10. També fixa un perfil regulador d'elements de coberta d'alçada 3,5 m. Aquest perfil s'enretira un mínim de 4 metres del perímetre de façana.
- **ED9** (darreres cossos Torres): alçada 16,00 m respecte CRPB 78,60
- **ED 10** (cos passadís): alçada 7,50 m respecte CRPB

El perfil regulador ve definit en els plànols DO.03 – DO.06.

### **b 13. Elements de coberta**

Els elements de coberta no podran depassar el perfil regulador d'elements de coberta fixat a 3,5 m o l'alçada que resulti dels reglaments tècnics aplicables en cada cas. Tampoc podran depassar el perfil regulador de referència quan no existeix perfil regulador d'elements de coberta.

S'admeten com a elements de coberta:

- Badalots d'escales i ascensors
- Instal·lacions tècniques
- Acabats de coberta i terres vegetals
- Elements lleugers de protecció solar i condicionament climàtic per afavorir l'ús de la coberta, com pèrgoles, hivernacles i similars.

Les antenes de telecomunicacions i les gòndoles per a la neteja de façanes poden superar puntualment l'alçada del perfil regulador d'elements de coberta i del perfil regulador de referència.

Els perfil regulador d'elements de coberta ve definit en els plànols DO.03 – DO.06.

### **b 14. Espais lliures sobre rasant**

El Pla reconeix els espais lliures d'edificació existents, i determina les següents condicions:

- poden ser utilitzats per ubicar les rampes i vials d'accés.
- s'ha de posar especial cura en la interconnexió formal i funcional dels diferents espais lliures, tan interiors com exteriors a la parcel·la.



- poden ubicar-s'hi instal·lacions de serveis i construccions auxiliars, d'acord amb els paràmetres establerts, exceptuant els espais on queda establert que no s'admeten instal·lacions ni construccions auxiliars. El present pla estableix aquesta darrera condició per al següent espai:
  - la separació al front del c. Jordi Girona, de 7,0 m de fondària.

### **c) ENTITAT B.3**

#### **b 15. Àmbit entitat B.3**

L'Entitat B.3 és d'una superfície de 2.873,5 m<sup>2</sup>, de forma rectangular i de dimensions aproximades 106 m x 27 m. L'Entitat B.3 està circumscrita pel carrers Joan Obiols, el passatge Josep Canals i Mercader, el c. John M. Keynes i la façana de l'edifici de la F. d'Economia i Empresa de 1990. Acull l'anomenat edifici "tap".

Els límits de l'Entitat B.3 venen definits en el plànol DO.02.

#### **b 16. Edificabilitat**

El present Pla assigna a l'Entitat B.3 un sostre edificable total de 18.000,0 m<sup>2</sup>, dels quals 15.000 m<sup>2</sup> són sobre la CRPB (CRPB 78,60) i els 3.000 m<sup>2</sup> restants sota la CRPB.

#### **b 17. Ocupació**

L'ocupació màxima en metres quadrats per a l'Entitat B.3 és de:

- 2.873,5 m<sup>2</sup> sota CRPB.
- la que resulta del perímetre regulador sobre CRPB, equivalent a 2.627,95 m<sup>2</sup>

#### **b 18. Cota de referència de la planta baixa (CRPB)**

El present Pla situa la cota de referència de l'Entitat B.3 a +78,60.

La cota de referència ve definida en els plànols DO.03 – DO.06.

#### **b 19. Perímetre regulador**

El present Pla estableix un perímetre regulador que coincideix amb els límits de l'Entitat B.3 a l'excepció d'un espai lliure d'edificació sobre CRPB respecte el front del passatge per una fondària de 4 m i un mínim de 61 m de front a comptar del c. Joan Obiols.

També es determina un perímetre regulador en planta baixa, el qual fixa també una zona lliure d'edificació corresponent a una separació mínima de 4m definida respecte el front del passatge i per una longitud de 40 metres a comptar del límit del parc urbà (clau 6a) contigu al c. John M. Keynes. L'alçada lliure mínima per l'espai lliure és de 5 m.

El perímetre regulador i perímetre regulador en planta baixa venen definits en els Plànols DO.03 – DO.06.

#### **b 20. Perfil regulador**

El perfil regulador és la figura que defineix l'envolupant màxima dins la qual s'ha d'inscriure el volum de l'edificació i que en limita les alçades màximes.

El perfil regulador es fixa respecte la CRPB 78,60. Aquest determina dues alçades:



- 47,20 m pel volum amb façana al c. John M. Keynes, volum que correspon a una profunditat de 40 m respecte el límit del parc urbà
- 27,20 m pel volum amb façana al c. Joan Obiols, volum que correspon a la resta de l'Entitat B.3

Per sobre del perfil regulador es defineix, per a l'Entitat B.3, un perfil regulador específic per ubicar exclusivament elements de coberta. L'alçada afegida al perfil regulador de referència és de 3,50 metres. Aquest perfil s'ha d'enretirar un mínim de 4 metres del perímetre de façana com a norma general.

Els elements de coberta no podran depassar el perfil regulador d'elements de coberta o l'alçada que resulti dels reglaments tècnics aplicables en cada cas.

S'admeten com a elements de coberta, que no computaran a efectes de sostre:

- Badalots d'escales i ascensors
- Instal·lacions tècniques
- Acabats de coberta i terres vegetals
- Elements lleugers de protecció solar i condicionament climàtic per afavorir l'ús de la coberta, com pèrgoles, hivernacles i similars.

Les antenes de telecomunicacions i les gòndoles per a la neteja de façanes poden superar puntualment l'alçada d'aquest perfil regulador d'elements de coberta.

El perfil regulador ve definit en els Plànols DO.03 – DO.06.

#### **b 21. Volum màxim de l'edifici sobre CRPB**

El volum màxim de l'edifici sobre CRPB és el volum, en m<sup>3</sup>, que el projecte arquitectònic final no pot depassar.

El volum màxim de l'edificació es fixa a 75.000 m<sup>3</sup> sobre CRPB.

S'ha d'incloure en el còmput del volum màxim de l'edifici:

- el volums de totes les plantes per sobre la CRPB, essent planta baixa i plantes pis
- els acabats de coberta
- els cossos sortints tancats i semitancats
- els celoberts i porxos

No s'ha d'incloure en el còmput del volum màxim:

- els elements de coberta
- les reculades
- el volum residual resultant de no esgotar l'alçada permesa pel perfil regulador, quan aquest volum no estigui delimitat en 3 de les cares.

Els projectes de nova edificació hauran de justificar el compliment d'aquest paràmetre d'acord amb els criteris establerts en els diagrames VOLUM MÀXIM DE L'EDIFICI dins el capítol de la memòria MD.9.4.5, punt 6, apartat b.3, relatiu a l'Entitat B.3 (Ampliació).

#### **b 22. Reculada de l'edificació**

Quan els espais no edificats en parcel·la privada, s'incorporin formalment a la via pública, han de ser urbanitzats seguint els criteris idèntics als emprats als d'aquesta.



### **b 23. Planta baixa**

El pla determina les següents condicions d'edificació i d'activitats per a la planta baixa:

- mínim 50% de transparència en les façanes a vial 5b (cívic) i mínim 40% en les façanes a vial 5 (xarxa bàsica) o espai lliure (6a)
- longitud màxima de 10 m de façana cega contínua
- les reculades puntuals respecte el perímetre regulador i perímetre regulador de planta baixa amb front al passatge (vial 5b) tindran una longitud mínima de front de façana de 10 m lineals.
- En el cas que s'implantin activitats complementàries a l'ús de l'equipament, un mínim del 70% del sostre destinat a aquestes activitats s'hauran d'ubicar en planta baixa. Quan per raons relacionades amb el programa funcional del propi equipament, no sigui possible ubicar aquest percentatge del sostre d'activitats complementàries en planta baixa, es podrà substituir per parts del programa funcional obertes al públic o que generin dinamisme comunitari.

### **b 24. Enderroc**

Es permet l'enderroc de l'edifici existent, edifici "tap", en el cas que el projecte de la nova Facultat així ho requereixi. Caldrà incloure la memòria històrica de l'element en el moment de l'elaboració del projecte per a obtenció de llicència. El present Pla inclou la memòria històrica d'acord amb l'establert a l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres (ORPIMO) que va ser aprovada el 30 de setembre de 2022 (BOPB 28/10/2022 i correcció d'errades en BOPB 18/11/2022).

## **CAPÍTOL 5. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT**

### **Article 18. Polígon d'actuació**

Per l'execució del present Pla especial urbanístic i de millora urbana es delimita un únic polígon d'actuació urbanística d'acord amb els requisits establerts en la legislació vigent. L'àmbit del polígon d'actuació és coincident amb el del PEUiMU.

### **Article 19. Sistema d'actuació**

El PEUiMU requereix gestió prèvia a la seva execució:

- El sistema de gestió del planejament serà per reparcel·lació voluntària.
- Cedir a l'Ajuntament, de manera obligatòria, gratuïta i prèvia a l'edificació, els terrenys corresponents a la qualificació 6a (parcs i jardins urbans), d'una superfície de 45,6 m<sup>2</sup>, situats a la cantonada entres el c. John M. Keynes i l'av. Diagonal.
- Cedir a l'Ajuntament, de manera obligatòria, gratuïta i prèvia a l'edificació, els terrenys corresponents a la qualificació 5b (vies cíviqes), essent aquests el passatge Josep Canals i Mercader, d'una amplada de 6 m i d'una superfície de 757,4 m<sup>2</sup>.
- Enderrocar la tanca que es troba en situació de fora d'ordenació situada dins el subàmbit A, al límit amb la zona verda paral·lela al c. John M. Keynes i restituir l'espai lliure.

### **Article 20. Condicions de la parcel·lació**

No es permet la divisió o segregació de les parcel·les proposades en aquest Pla, sent aquestes les corresponents al subàmbit A i subàmbit B, ubicades al nord i al sud del passatge Josep Canals Mercader respectivament.



## **Article 21. Pla d'etapes**

L'edificació es realitzarà en una única etapa, i es preveu que les obres finalitzin al 2028, d'acord amb la programació del protocol firmat per la UB, l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya a través del Departament de Recerca i Universitats i del Departament de Territori.

## **Article 22. Desenvolupament en relació a la mobilitat**

### **Aparcament**

D'acord amb les conclusions de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG) i donant compliment a l'article 296.2 del PGM que regula les places d'aparcament, el present Pla fixa els següents requeriments:

- Nombre de places d'aparcament mínimes per a vehicles segons la superfície d'ampliació:
  - 46 places per a turismes
  - 21 places per a motos

Es considera que l'oferta d'estacionament existent per a turismes de la Facultat podrà donar resposta a la major part de la nova mobilitat generada. Pel que fa a les motos, cal donar resposta a partir de la reestructuració de la oferta de places per a turismes i motocicletes existents a l'aparcament existent de la Facultat d'Economia i Empresa.

- Reserva de dos (2) punts de recàrrega i una (1) plaça PMP.
- Nombre de places d'aparcament mínimes per a bicicletes segons la superfície d'ampliació:
  - 70 punts en U invertida amb capacitat per a 140 bicicletes, a instal·lar fora de la via pública, prop dels accessos.
  - bicicletes plegables i vehicles de mobilitat personal (VMP) a l'interior del futur edifici és de 30 taquilles, a instal·lar en una ubicació propera a l'entrada.
- La dotació d'espais per a bicicletes i de taquilles per a bicicletes plegables i VMP han de ser ampliables segons la demanda.
- Incorporar senyalització vertical per a la prohibició de l'aparcament de motos a totes les voreres dels carrers contigus als edificis de l'àmbit d'estudi, concretament als carrers John M. Keynes, Jordi Girona, Joan Obiols, Alfambra i Trias i Giró.

## **Article 23. Desenvolupament mediambiental**

El Pla determina per la nova construcció ubicada dins l'Entitat B.3:

### **TRACTAMENT DE L'ARBRAT**

- L'arbrat que s'hagi d'afectar degut a la nova construcció es valorarà segons la Norma Granada. Aquest valor s'haurà de compensar en noves plantacions dins del mateix espai de la universitat que serà valorat pel mateix mètode.
- Per la construcció dels nous edificis no es podrà afectar cap element vegetal present a l'espai classificat com a 6 al c. John M. Keynes. Això vol dir que no es podrà malmetre el seu sistema radicular ni la part aèria.

### **FAUNA**

En relació al volum de major alçada, amb façana al c. John Maynard Keynes, el qual sobrepassa les altures de l'entorn:



- la utilització de vidres que incorporen una capa ultraviolada invisible per l'humà però visible pels ocells a fi d'evitar col·lisions contra els vidres de les finestres de l'edifici, marquesines, baranes, pantalles, etc., ja que els ocells o no les veuen (efecte transparència) o l'efecte mirall que projecte els fa de trampa.
- La utilització de materials alternatius: superfícies semitransparents i maons de vidre, en la mesura del possible
- De manera general, la utilització de materials de construcció que evitin la col·lisió dels ocells, d'acord amb les recomanacions de la publicació Edificis amb vidre i llum respectuosos amb els ocells

#### ABASTAMENT

- La instal·lació d'aparells de minimització del consum d'aigua en l'edifici.

#### QUALITAT ATMOSFÈRICA I ACÚSTICA

- Reduir el soroll a la ciutat, actuant sobre els focus fixes i mòbils. Actuar en el camp urbanístic (paviment absorbent, limitacions de velocitat, reducció aparcament vehicles i augment aparcament de bicicletes, etc.).
- Sobre els focus fixes, interiors dels edificis, caldrà incorporar la variable soroll com a element de qualitat en tots els projectes. Prendre consciència que tots som generadors de soroll i reforçar la valoració social del confort acústic, tant a l'interior com a l'exterior dels edificis.

#### DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

L'aprovació definitiva i publicació, que donarà vigència amb el present PEUIMU, derogarà el Pla especial

d'assignació d'usos i volums de l'illa compresa entre els carrers d'Alfambra, Trias i Giró, Joan Obiols, Jordi Girona i

Tte. Coronel Valenzuela i l'avinguda Diagonal, aprovat el 2 de maig de 1990.

Barcelona, 17 d'octubre de 2024

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès