



AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI

ANUNCI

de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, sobre l'admissió a tràmit el PAE d'interès públic en sòl no urbanitzable a Sant Sebastià de Montmajor, polígon 14 parcel·la 138. Expedient 6164/2024.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 15 d'octubre de 2024, va aprovar els acords següents:

«Primer. Admetre a tràmit el projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable (document AUPAC número 77570/2024), formulat per la companyia Senerco Energy Services, SL, en representació de la senyora Marta Santiago Bueno, consistent en la instal·lació d'un conjunt de 20 mòduls fotovoltaics, suportats en estructura de triangles d'alumini a 30° sobre el terreny, connectats elèctricament entre sí, i al dispositiu anomenat inversor en una finca destinada a habitatge en sòl no urbanitzable.

Segon. Acordar sotmetre a informació pública per termini d'un mes, atès el procediment establert a l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, el projecte d'actuació específica per a la instal·lació d'un conjunt de 20 mòduls fotovoltaics, suportats en estructura de triangles d'alumini a 30° sobre el terreny, connectats elèctricament entre si, i al dispositiu anomenat inversor en una finca destinada a habitatge en sòl no urbanitzable, mitjançant la publicació dels corresponents edictes al Tauler electrònic de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Tercer. Sol·licitar els informes corresponents als organismes afectats per raó de llur competències sectorials:

- *Departament competent en matèria d'agricultura*
- *Departament competent en matèria de cultura, sobre l'eventual afectació de restes arqueològiques d'interès declarat.*
- *Departament competent en matèria de medi ambient.*
- *Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, d'acord amb l'article 22.2 del Decret 343/2006, de 19 de setembre, en relació amb l'estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP).*
- *Agència Catalana de l'Aigua.*

Quart. Suspendre la tramitació de l'expedient corresponent a la sol·licitud de llicència relativa a l'actuació (expedient 1360/2024) fins l'aprovació del projecte d'actuació específica per part de la comissió territorial d'urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona.

Cinquè. Notificar aquest decret a les persones interessades.



**Ajuntament de
Caldes de Montbui**

Sisè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

Durant el termini indicat, l'expedient es podrà consultar, amb cita prèvia, a l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, tots els dies laborables de dilluns a divendres, de 9 a 14 hores, i a través del web municipal www.caldesdemontbui.cat, per tal que es puguin formular les al·legacions, observacions, suggeriments i/o reclamacions que s'estimin pertinents.

Caldes de Montbui, 16 d'octubre de 2024

Isidre Pineda Moncusí
Alcalde