



Ajuntament de  
Castellgalí

Av. Montserrat, s/n - 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@castellgali.cat

## ANUNCI

De conformitat amb el que disposen els articles 85.4 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, 21.2 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i 23 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, es posa en públic coneixement que per Decret de l'Alcaldia-Presidència d'aquest Ajuntament de data 9 d'octubre de 2024 (núm. 2024/482), s'ha resolt aprovar inicialment el Pla especial urbanístic de desenvolupament a l'àmbit de Can Casassaies i Cal Ponç del municipi de Castellgalí, en els termes que es transcriuen literalment a continuació:

Primer: Aprovar inicialment el Pla especial urbanístic de desenvolupament a l'àmbit de Can Casassaies i Cal Ponç del municipi de Castellgalí promogut per l'Associació Irehom, al qual queda integrat l'Estudi ambiental estratègic presentat pel promotor.

Segon: Sotmetre el Pla especial urbanístic i l'Estudi ambiental estratègic a informació pública pel termini d'un mes a comptar des de la darrera inserció del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al diari Regió 7 o al tauler electrònic d'anuncis de l'Ajuntament.

Durant l'esmentat termini es podrà consultar la documentació gràfica i escrita que integra l'expedient a la pàgina web municipal ([www.castellgali.cat](http://www.castellgali.cat)) així com a la Secretaria Municipal en horari d'atenció al públic.

Tercer: Sol·licitar de forma simultània a la informació pública l'emissió d'informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Quart: Sotmetre, de forma simultània a la informació pública, el Pla especial acompanyat de l'estudi ambiental estratègic, a consulta de les administracions públiques afectades i de les persones que hagin estat prèviament consultades, de conformitat amb l'article 22 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Cinquè: D'acord amb el que disposa l'article 74 en relació al 73 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, suspendre la tramitació de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, pel termini de dos anys, amb el benentès que un cop assolida l'aprovació definitiva del Pla especial la suspensió quedarà extingida.

En document annex als present acord s'acompanya document de la identificació gràfica de l'àmbit de la suspensió.

Atenent al que disposa l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, l'anterior acord de suspensió de tramitació de procediments i



Ajuntament de  
Castellgalí

Av. Montserrat, s/n - 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@castellgali.cat

d'atorgament de llicències s'adopta amb la previsió de la possibilitat d'atorgar les fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament una vegada definitivament aprovat."

Dins el termini esmentat, que **començarà a comptar** a partir de l'última de les dues publicacions obligatòries (al Butlletí Oficial de la Província i a un dels diaris de més divulgació), podeu examinar-lo i presentar les al·legacions que considereu pertinents.

L'anterior resolució és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que es pugui exercitar el que s'estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Castellgalí, 11 d'octubre de 2024

L'alcalde,  
Cristòfol Gimeno i Iglesias

## ANNEX

Plànol de la identificació gràfica de l'àmbit de la suspensió.

