



Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

EDICTE

La Corporació Municipal en Ple en sessió ordinària de data 2 d'octubre de 2024, adoptà, per la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Corporació, entre altres, el següent acord:

“PRIMER.- DESESTIMAR íntegrament les al·legacions presentades, en data 23 de febrer de 2024, amb núm. registre 2024-E-RE-618 i 2024-E-RE-619, per Carmen López Pagán, en representació de Carlos Luengo Lapeña y Ana Lucena Heredia.

SEGON.- APROVAR definitivament el projecte d'obra municipal ordinària titulat: “Projecte constructiu de les obres complementàries de contenció del lliscament de terres del carrer Mercè Rodoreda en el tram comprès entre les parcel·les 37 i 54”, redactat per PRO GEOCONSULTORES GEOTECNICOS ASOCIADOS, S.L., amb un pressupost de contracte de 858.726,19 € (IVA no inclòs).

TERCER.- APROVAR alhora, en unitat d'acte i de forma definitiva, la relació detallada de béns i drets que s'expropien, així com els que s'ocupen temporalment per a l'execució del projecte esmentat, relació que figura com a ANNEX a aquests acords i que conté les dades a què fa referència l'article 31 del ROAS, una de les quals consisteix en la valoració individualitzada dels béns i drets objecte d'expropiació i dels que s'han d'ocupar temporalment, segons la justificació definida als informes tècnics JI16/2023 i CB142/2023.

QUART.- Declarar la utilitat pública i l'interès social de l'execució del projecte d'obra municipal ordinària abans indicat, així com la necessitat d'ocupació dels béns i drets que apareixen identificats en la relació detallada a què fa referència l'apartat anterior a efectes d'expropiació i ocupació temporal.

CINQUÈ.- PUBLICAR l'acord d'aprovació definitiva del “Projecte constructiu de les obres complementàries de contenció del lliscament de terres del carrer Mercè Rodoreda en el tram comprès entre les parcel·les 37 i 54”, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), al Diari “EL PUNT AVUI” i a la seu electrònica de l'ajuntament <http://santestevesesrovires.eadministracio.cat/board//> en la secció Tauler d'Anuncis.

SISÈ.- NOTIFICAR personalment la relació detallada dels béns i drets afectats que s'expropien, així com els que s'ocupen temporalment i que figuren com a ANNEX a aquest acord, als propietaris dels béns i drets afectats; en el ben entès, que se'ls atorga un termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació del present acord perquè puguin convenir amb l'Ajuntament lliurement i per avinença, l'ocupació o disposició dels béns o drets esmentats, així com el termini de desallotjament, si s'escau. Si en aquest termini l'Ajuntament no rep cap proposta o bé rebutja les presentades, s'entendrà que no ha estat possible arribar a un consens i continuarà el procediment expropiatori pel que fa a l'ocupació o disposició dels béns o drets esmentats.

SETÈ.- Disposar que s'iniciï l'expedient de fixació del justipreu dels béns i drets afectats recollits com a ANNEX a aquest acord, en el cas que no s'hagi aconseguit l'avinença segons l'acord anterior, mitjançant l'obertura de les peces separades corresponents, un cop siguin fermes aquests acords.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

VUITÈ.- PUBLICAR l'acord definitiu de la relació detallada dels béns i drets afectats recollits com a ANNEX a aquest acord, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), al Diari "EL PUNT AVUI" i a la seu electrònica de l'ajuntament <http://santestevesesrovires.eadministracio.cat/board//> en la secció Tauler d'Anuncis.

Així com donar publicitat d'aquest acord juntament amb el Projecte i la relació detallada de béns i drets afectats, a la seu electrònica <http://santestevesesrovires.eadministracio.cat/transparency/> carpeta 7.4. OBRES PÚBLIQUES I INFRAESTRUCTURES, subcarpeta Aprovació definitiva "Projecte constructiu de les obres complementàries de contenció del lliscament de terres del carrer Mercè Rodoreda en el tram comprès entre les parcel·les 37 i 54"; i relació detallada dels béns i drets afectats".

NOVÈ.- NOTIFICAR aquest acord d'aprovació definitiva del "Projecte constructiu de les obres complementàries de contenció del lliscament de terres del carrer Mercè Rodoreda en el tram comprès entre les parcel·les 37 i 54", així com l'acord d'aprovació definitiva de la relació detallada dels béns i drets afectats, als propietaris i residents de les finques situades al carrer Mercè Rodoreda, núm. 35, 36, 37, 38, 39-41, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 i 54.

DESÈ.- NOTIFICAR aquest acord a PRO GEO Consultores Geotécnicos Asociados, S.L., i a l'Institut Geològic i Cartogràfic de Catalunya (ICGC).

ONZÈ.- NOTIFICAR aquest acord a l'Àrea de Serveis Territorials, a l'Àrea de Serveis a les Persones, i a l'Àrea de Serveis Interns i Seguretat Ciutadana (Secretaria-Intervenció, Serveis Econòmics i Contractació) pel seu coneixement i efectes."

ANNEX:

RELACIÓ DETALLADA DELS BÉNS I DRETS QUE S'EXPROPIEN, AIXÍ COM DELS BÉNS I DRETS OBJECTE D'Ocupació TEMPORAL.

Segons allò definit al projecte d'obres "Projecte constructiu de les obres complementàries de contenció del lliscament del carrer Mercè Rodoreda en el tram comprès entre les parcel·les 37 i 52", així com en els informes tècnics CB142/2023 i JI26/2023, la relació detallada dels béns i drets que s'expropien, així com dels béns i drets objecte d'ocupació temporal, són els següents:

- Mercè Rodoreda, 32, amb número de finca registral 1690, i número de parcel·la cadastral 4752013DF0945S0001LO, la qual queda afectada per una ocupació temporal de 899m²s durant un període de 263 dies.
- Mercè Rodoreda, 48 amb número de finca registral 4746 i número de parcel·la cadastral 4752006DF0945S0001YO, la qual queda afectada per una ocupació temporal de 60'37m²s durant un període de 115 dies.

A més, la citada parcel·la es veu afectada per la construcció d'un muret de micropilons sota el mur mitjaner amb la finca registral 3081, amb la següent descripció:





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

“Servitud per construcció d'elements d'estabilització de terres per protegir la funcionalitat del carrer Mercè Rodoreda, per mitjà de la construcció d'un muret de micropilons sota el mur de paret mitgera que limita amb la finca registral 3081, des del citat carrer fins una llargada de 31 metres.

Aquest muret se situa sota la fonamentació del mur de contenció que fa de límit de les dues finques fins a una profunditat variable d'entre 6'5 i 11 metres, fet de micropilons amb una inclinació de 15 graus entrant cap a l'interior de la finca registral 4746, amb una afectació en planta d'aproximadament 3 metres en projecció vertical.

Qualsevol actuació de construcció o moviment de terres que es vulgui realitzar en aquest àmbit de 3m fins el límit de parcel·la amb la finca registral 3081 en aquests 31 metres de longitud, haurà de contemplar el vist i plau de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires prèviament a la realització dels treballs.”

c. Mercè Rodoreda, 50 amb número de finca registral 3081 i número de parcel·la cadastral 4752005DF0945S0001BO, la qual queda afectada per una ocupació temporal de 243'53m²s durant un període de 115 dies, i 190'90m²s durant un període de 100 dies.

A més, la citada parcel·la es veu afectada per la construcció de diversos murets de micropilons sota el mur de parcel·la que limita amb el carrer Mercè Rodoreda, sota el mur mitjaner amb la finca registral 4746, i a l'interior de la parcel·la, amb les següents descripcions:

“Primera:

Servitud per construcció d'elements d'estabilització de terres per protegir la funcionalitat del carrer Mercè Rodoreda, per mitjà de la construcció d'un muret de micropilons sota el mur de contenció que limita la finca 3081 amb el carrer Mercè Rodoreda, des de la cantonada entre el carrer i la finca registral del costat (finca registral 4746) fins una llargada total en sentit nord de 15 metres.

Aquest muret se situa sota la fonamentació del mur de contenció fins a una profunditat d'11 metres, fet de micropilons amb una inclinació de 15 graus entrant cap a l'interior de la finca 3081, amb una afectació en planta d'aproximadament 3 metres en projecció vertical.

Qualsevol actuació de construcció o moviment de terres que es vulgui realitzar en aquest àmbit de fins 3m fins el límit de parcel·la amb el carrer Mercè Rodoreda haurà de contemplar el vist i plau de l'Ajuntament de Sant Esteve prèviament a la realització dels treballs.

Segona:

Servitud per construcció d'elements d'estabilització de terres per protegir la funcionalitat del carrer Mercè Rodoreda, per mitjà de la construcció d'un muret de micropilons sota el mur de paret mitgera que limita amb la finca 4746, des del citat carrer fins una llargada de 31 metres.

Aquest muret se situa sota la fonamentació del mur de contenció que fa de límit de les dues finques fins a una profunditat variable d'entre 6'5 i 11 metres, fet de micropilons amb una





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

inclinació de 15 graus entrant cap a l'interior de la finca registral 3081, amb una afectació en planta d'aproximadament 3 metres en projecció vertical.

Qualsevol actuació de construcció o moviment de terres que es vulgui realitzar en aquest àmbit de 3m fins el límit de parcel·la amb la finca registral 3081 en aquests 31 metres de longitud, haurà de contemplar el vist i plau de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires prèviament a la realització dels treballs.

Tercera:

Servitud per construcció d'elements d'estabilització de terres per protegir la funcionalitat del carrer Mercè Rodoreda, per mitjà de la construcció d'un muret de micropilons sota murs de contenció de terres de la piscina de la finca.

Aquest muret segueix els murs de contenció, en forma d'"L" (veure Annex 1), amb una longitud total de 16'50m (9'50m + 3'20m + 0'20m + 3'60m) fins a una profunditat variable d'uns 5'50m, fet de micropilons sense inclinació.

Qualsevol actuació de construcció o moviment de terres que es vulgui realitzar en aquest àmbit, a 1'5m per banda d'aquest muret (3m en total), haurà de contemplar el vist i plau de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires prèviament a la realització dels treballs.

d. Mercè Rodoreda, 52 amb número de finca registral 2282 i número de parcel·la cadastral 4752004DF0945S0001AO, la qual queda afectada per una ocupació temporal de 438m²s durant un període de 48 dies.

A més, la citada parcel·la es veu afectada per la construcció d'un muret de micropilons a l'interior de la parcel·la, amb la següent descripció:

"Servitud per construcció d'elements d'estabilització de terres per protegir la funcionalitat del carrer Mercè Rodoreda, per mitjà de la construcció d'un muret de micropilons sota el mur de contenció de les plataformes de la parcel·la que dona accés pel darrera de l'edificació existent, en una longitud de 11'80m des del mur mitjaner amb la finca del costat.

Aquest muret se situa sota la fonamentació del mur de contenció esmentat fins a una profunditat variable d'entre 6'5 i 11 metres, fet de micropilons amb una inclinació de 15 graus per la seva banda est (amb una afectació en planta de 3m), i sense inclinació per la banda oest.

Qualsevol actuació de construcció o moviment de terres que es vulgui realitzar en aquest àmbit de 4'5m (3m per la banda est i 1'5 per la banda oest), haurà de contemplar el vist i plau de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires prèviament a la realització dels treballs."

Resum del total indemnitzatori de les afectacions:

Codi Validació: 49KXFFRN4CSCADY39GZ5RW2Z
Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 6





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Resum indemnitzacions							
Identificació		Per Servitud permanent		Per ocupació temporal			Total
Adreça	Finca registral	Superfície	Valor	Superfície	Dies ocupació	Valor	
Mercè Rodoreda, 32	1690	0,00 m²s	- €	899,00 m²s	263 dies	591,09 €	591,09 €
Mercè Rodoreda, 48	4746	93,60 m²s	145,08 €	60,37 m²s	115 dies	17,36 €	162,44 €
Mercè Rodoreda, 50	3081	189,90 m²s	294,35 €	434,43 m²s	115 dies i 100 dies	117,74 €	412,08 €
mercè Rodoreda, 52	2282	53,10 m²s	82,31 €	438,00 m²s	48 dies	52,56 €	134,87 €
TOTAL							1.300,48 €

No és d'aplicació IVA, com tampoc el premi d'afecció del 5%, atès que es tracta d'ocupacions temporals i servituds

“Contra el present acord podeu interposar recurs de reposició potestatiu en el termini d'un mes, a comptar, des del següent dia hàbil a la última publicació d'aquest acord en els mitjans d'informació esmentats, davant el mateix òrgan que va dictar l'acte impugnat. Si transcorregut un mes des de la interposició del recurs no s'ha rebut resolució expressa sobre el mateix, aquest es tindrà per desestimat, podent interposar-se recurs contenciós administratiu davant els Jutjats Contenciosos Administratius de Barcelona, en el termini de 6 mesos a comptar des del següent dia hàbil a aquell en què l'òrgan hauria d'haver resolt el dit recurs. En el cas de resolució expressa desestimatòria del recurs de reposició, el termini per interposar el recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats Contenciosos Administratius de Barcelona serà de dos mesos.

No obstant, es pot interposar directament per part dels interessats el recurs contenciós administratiu davant els Jutjats Contenciosos Administratius, en el termini de dos mesos a comptar des del següent dia hàbil a la última publicació d'aquest acord en els mitjans d'informació esmentats, sense necessitat d'interposar prèviament el recurs de reposició potestatiu.

No es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Tot això sense perjudici de que podeu interposar qualsevol altre recurs, si ho considereu convenient.”

Sant Esteve Sesrovires, signat electrònicament al marge





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

El secretari,

Vist i plau
El tinent d'alcalde delegat,

Codi Validació: 49KKPFRN4CSCADY39GZ5RW2Z
Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 6

