



EDICTE

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 25 de setembre de 2024, va aprovar el següent acord;

14.- APROVACIÓ DE LA SUSPENSIO POTESTATIVA DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC DERIVAT I DE PROJECTES DE GESTIÓ URBANÍSTICA I URBANITZACIÓ, AIXÍ COM DE L·LICÈNCIES (DECLARACIONS RESPONSABLES O COMUNICACIONS PRÈVIES) AMB LA FINALITAT D'ESTUDIAR LA MODIFICACIÓ DEL PMU-6 ACCÉS PONENT DE GARRAF DEL POUM DE SITGES (2253-000002-010073/2022).-

ACORDS

PRIMER.- SUSPENDRE la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, dins de la delimitació de l'àmbit d'actuació urbanística delimitat per la nova fitxa del sector PMU-6* -ACCÉS PONENT DE GARRAF del POUM de Sitges, delimitat per la línia del ferrocarril, uns sòls qualificats de zona 12, el límit del domini públic marítimo-terrestre i l'entorn del massís que limita a ponent, i PAU 9 CARRER DE MAR i prorrogar la suspensió del PMU7 ACCÉS LLEVANT DE GARRAF, acordada pel Ple en data 20 de desembre de 2023, amb la finalitat de procedir a la MODIFICACIÓ DEL POUM en execució de la Sentència de la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de data 22 de setembre de 2014, recaiguda al Recurs contenciós administratiu número 2006/771 i en estar-se estudiant la reordenació i resolució global i funcional dels enllaços que preveu el POUM per a garantir l'accés al nucli de Garraf, tant per al trànsit rodat com a peu per a les persones.

Tot això a l'empara de l'establert a l'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer), i de conformitat amb els requisits formals i procedimentals previstos legalment. Els efectes d'aquesta suspensió de llicències no poden durar més d'un any. No obstant això, la seva durada serà de dos anys en cas d'acumulació amb el supòsit d'aprovació inicial de l'instrument de planejament. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes (art. 74 TRLUC).

SEGON.- SUSPENDRE l'atorgament de les llicències (declaracions responsables / comunicacions prèvies) d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, dins de la delimitació de l'àmbit d'actuació urbanística delimitat per la nova fitxa del sector PMU-6* -ACCÉS PONENT DE GARRAF del POUM de Sitges i PAU 9 CARRER DE MAR i prorrogar la suspensió del PMU7 ACCÉS LLEVANT DE GARRAF acordada pel Ple en



data 20 de desembre de 2023, amb la finalitat de procedir a la MODIFICACIÓ DEL POUM, amb el mateix objecte i finalitat.

TERCER.- PUBLICAR el present acord en el Butlletí oficial de la Província de Barcelona, en un diari de major difusió de la població, en la pàgina web i el taulell d'anuncis d'aquesta corporació.

QUART.- ORDENAR a la Regidoria d'Urbanisme a que, en el termini màxim d'un mes, elabori un document de MODIFICACIÓ DEL POUM en execució de la Sentència de la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de data 22 de setembre de 2014, recaiguda al Recurs contenciós administratiu número 2006/771, que doni resposta global als accessos al nucli de Garraf, en coherència amb la situació deixada per la sentència esmentada.

ANNEX;

Plànol àmbit suspensió de llicències d'obres
Codi Csv12e42e0b-cecf-4a02-bc5b-22ca047e8be6



Sitges, a data de la signatura electrònica.

AURORA CARBONELL I ABELLA
Alcaldeessa