

ANUNCI

Intentades les notificacions de la resolució d'alcaldia número 434, de data 12 de juny de 2024, per la qual s'ordena la suspensió immediata de les obres descrites a continuació i de qualsevol tipus d'activitat relacionada, al destinatari A.S.G, amb NIF ****8751J resultant aquesta infructuosa, en data 20 d'agost de 2024.

D'acord a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques,

Article 44. Notificació infructuosa: *"Quan els interessats en un procediment siguin desconeguts, s'ignori el lloc de la notificació o bé, un cop aquesta s'hagi intentat, no s'hagi pogut practicar, la notificació s'ha de fer per mitjà d'un anunci publicat al «Butlletí Oficial de l'Estat». Així mateix, prèviament i amb caràcter facultatiu, les administracions poden publicar un anunci al butlletí oficial de la comunitat autònoma o de la província, al tauler d'edictes de l'Ajuntament de l'últim domicili de l'interessat o del consolat o secció consular de l'ambaixada corresponent. Les administracions públiques poden establir altres formes de notificació complementàries a través de la resta de mitjans de difusió, que no exclouen l'obligació de publicar l'anunci corresponent al «Butlletí Oficial de l'Estat".*

I per a què així consti i tingui els efectes oportuns,

NOTIFICACIÓ

" Per a què en tingueu coneixement i als efectes procedents us dono trasllat del text en síntesi de la Resolució de l'Alcaldia núm. 434 del dia 12 de juny de 2024:

"Antecedents

Primer.- *Vist que en data 16 d'abril de 2024 els serveis tècnics municipals han procedit a la inspecció de la parcel·la amb emplaçament al carrer Igualada núm. 6 i s'ha pogut verificar que han edificat 2 habitatges unifamiliars de fusta, prefabricats, al fons de la parcel·la, Est, i d'una piscina soterrada entre els habitatges i el carrer Igualada.*

La parcel·la en qüestió correspon, segons Certificació Cadastral Descriptiva i Gràfica del 16 d'abril de 2024, a la referència cadastral núm. 5068721CG0956N0001LQ.

Segon.- *Vist l'informe realitzat per l'Arquitecte tècnic, de data 16 d'abril de 2024, en relació a la finca de referència, el qual consta en l'expedient i en síntesi diu:*

- **Habitatge Sud**
*Es tracta d'una habitatge unifamiliar aïllat de planta baixa, prefabricat de fusta.
S'ha pogut constatar que aquest habitatge està a lloguer a la web Idealista, anunci 102401323 i a la web Wallapop, anunci 1000339194:
<https://www.idealista.com/ca/inmueble/102401323/>
<https://es.wallapop.com/item/casa-en-alquiler-1000339194>
En conseqüència, s'ha construït un habitatge unifamiliar de 40 m2 construïts en planta baixa.*
- **Habitatge Nord**
Es tracta d'un 2n habitatge unifamiliar aïllat de planta baixa, prefabricat de fusta, d'una superfície construïda aproximada de 40 m2.
- **Piscina**
S'ha construït una piscina prefabricada soterrada amb forma d'estadi o disco-rectangle amb unes dimensions de l'envoltant d'aproximadament 4 x 5 m.

Tercer. - En les fotografies de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya de 2023 no hi apareixen cap dels dos habitatges. En les fotografies de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya de 2022 no hi apareix la piscina. Per tant es considera que les construccions s'han efectuat just després d'aquestes dates.

Quart. - Consultat l'arxiu d'expedients de llicències d'obres municipal, no se n'ha trobat cap atorgada en els darrers sis anys en aquest emplaçament per les obres verificades en el punt 1r.

Cinquè. - En data 3 de juny de 2024, mitjançant carta certificada núm. NA0BD20001186540008630N, es notifica a les persones interessades, per al conferiment del tràmit d'audiència per un termini de 15 dies hàbils, de conformitat amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, per a què la persona interessada pugui al·legar i presentar els documents i les justificacions que considerin pertinents. ES notifica, com a document adjunt núm. 1, l'informe de l'Arquitecte tècnic.

D'acord amb el que estableix l'article 225.2 del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'incompliment injustificat d'una mesura cautelar acordada en matèria de protecció de la legalitat urbanística habilita l'administració per adoptar la imposició de **multes coercitives**, per una quantia de 300 a 3.000 euros, i que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de resoldre i, sens perjudici de l'inici del procediment sancionador corresponent.

Cal recordar als interessats/des que disposen d'un termini de DEU DIES a comptar des de la rebuda de la notificació d'aquesta resolució, per que puguin formular al·legacions i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents.

En virtut de les atribucions que em confereix l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local, i concordants del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril que aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya,

Vist el DL 1/2010, de 13 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el Decret 64/2014, de 3 maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

HE RESOLT

PRIMER. - Ordenar la **suspensió immediata** de les obres de referència i de qualsevol tipus d'activitat relacionada.

SEGON – Recordar als interessats/des que disposen d'un termini de DEU DIES a comptar des de la rebuda de la notificació d'aquesta resolució, per que puguin formular al·legacions i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents.

TERCER. - Advertir a la persona obligada que l'incompliment injustificat d'una mesura cautelar acordada en matèria de protecció de la legalitat urbanística habilita l'administració per adoptar la imposició de **multes coercitives**, per una quantia de 300 a 3.000 euros, i que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de resoldre i, sens perjudici de l'inici del procediment sancionador corresponent.

QUART. - Donar compte de la present resolució al Ple de la Corporació en la propera sessió ordinària que se celebri.

CINQUÈ. - Notificar a la part interessada la present resolució amb el següent peu de RECURSOS:

La qual cosa us comunico, tot indicant-vos que la present resolució és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant, no és susceptible de recurs, això sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. "

Per consultar la totalitat de l'expedient, que es troba a l'oficina de Secretaria de l'Ajuntament, li demanem que anticipi la seva sol·licitud mitjançant instància genèrica adreçada a l'Àrea d'Urbanisme, a fi donar-li cita.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es poden interposar els RECURSOS següents: Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, si s'escau, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu, silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució, el termini per a la interposició del recurs





Ajuntament del
Bruc

contencions administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Contra la resolució d'aprovació de la liquidació tributària, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter previ al recurs contencions-administratiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició es podrà interposar recurs contencions administratiu davant els jutjats del contencions administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acord resolutori corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu, silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució, el termini per a la interposició del recurs contencions administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat."

El Bruc, a vint-i-quatre de setembre de 2024

L' Alcalde,

Carles Castro Taboada

CSV: 2bceebc1-436a-434b-a68c-6128d4303b6
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://www.seu-e.catalu.net/obri/govern-obert/transparencia/servels-tramite/servelsvalidacio-de>

