

Junta de Compensació del Polígon d'Actuació "PU-4 Font de Sant Joan" de Santa Eulàlia de Ronçana.

ASSEMBLEA GENERAL ORDINÀRIA I EXTRAORDINÀRIA DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DE LA URBANITZACIÓ DE LA FONT DE SANT JOAN.

Es convoca a tots/es els/les propietaris/es de la/les parcel·la/es inclosa/es dins l'àmbit d'actuació del PU-4 Font de Sant Joan delimitat pel POUM de Santa Eulàlia de Ronçana i, per tant, membre de la Junta de Compensació, a la ASSEMBLEA GENERAL ORDINÀRIA I EXTRAORDINÀRIA DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DE LA URBANITZACIÓ DE LA FONT DE SANT JOAN, que se celebrarà el proper dia 28 de setembre de 2024, a les 10:00h en primera convocatòria i a les 10:30h en segona, a la Sala de la Biblioteca Casa de Cultura Joan Ruiz i Calonge, situada al carrer Mestre Joan Batlle, nº 6, de Santa Eulàlia de Ronçana, sota el següent

ORDRE DEL DIA:

1. Presentació de l'assemblea i de la Junta. Exposició del President i dels membres del Consell Rector. Ratificació del que s'ha actuat.
2. Consideració i aprovació, en el seu cas, de la memòria, comptes i balanç de l'exercici anterior.
3. Renovació i ratificació de càrrecs del Consell Rector.
4. Esmena d'error material en la numeració dels articles dels Estatuts Socials: l'art. 39 resulta repetit, per la qual cosa es proposa que el que surt en segon lloc passi a numerar-se com a "art 39 bis. Constitució de l'Assemblea".
5. Ratificació, en el seu cas, dels professionals i tècnics contractats pel Consell Rector.
6. Exposició del Pla d'Actuació i, en el seu cas, aprovació del mateix.
7. Aprovar l'encàrrec dels Estudis previs, i, en el seu cas, de la Redacció de la Modificació del Projecte d'Urbanització vigent. Consideració i aprovació, en el seu cas, del pla d'actuació i del pressupost de l'exercici següent, així com de les quotes ordinàries i extraordinàries que s'hagin de satisfer durant l'exercici.
8. Precs i preguntes

Santa Eulàlia de Ronçana, a 31 de juliol de 2024.

Joaquim Crusens Miarnau
EL PRESIDENT

Mercedes Chico Garcia
LA SECRETARIA

MOLT IMPORTANT : En cas de **NO ESTAR ADHERIT A LA JUNTA DE COMPENSACIÓ** i ser propietari d'un terreny inclòs dins el PU-4 Font de Sant Joan, us haureu de posar en contacte urgentment amb el Consell Rector per mitjà del mail: jc.fontdesantjoan@gmail.com **L'adhesió s'haurà de fer per mitjà de ratificació davant NOTARI, aportant l'escriptura de propietat de la finca i manifestant que es vol adherir a la Junta de Compensació DE LA URBANITZACIÓ DE LA FONT DE SANT JOAN inscrita al nº. 5432, del tom 40 del llibre del Registre d'Entitats Urbanístiques de la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya Col·laboradores** (Estatuts i Bases d'Actuació aprovats definitivament per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Santa

Eulàlia de Ronçana 14 de juliol de 2022 i publicats en el BOP de Barcelona de 30 de novembre de 2022. En data 1 de desembre de 2022)

Especialment es notifica la present convocatòria als propietaris de las parcelles de Santa Eulalia de Ronçana C.P. 08187 de les finques següents:

Direcció	Referència Cadastral

Carrer Anselm Clavé, 1	4307043DG3140N0001ZL
Carrer Anselm Clavé, 2	4405001DG3140N0001OL
Carrer Anselm Clavé, 3	4307042DG3140N0001SL
Carrer Anselm Clavé, 3	4307042DG3140N0001SL
Carrer Anselm Clavé, 12	4405006DG3140N0001IL
Carrer Anselm Clavé, 15	4307036DG3140N0001IL
Carrer Anselm Clavé, 22	4405104DG3140N0001JL
Carrer Anselm Clavé, 33	4307054DG3140N0001QL
Carrer Anselm Clavé, 39	4307025DG3140N0001TL
Carrer Anselm Clavé, 45	4307023DG3140N0001PL
Carrer Anselm Clavé, 47	4307022DG3140N0001QL
Carrer Anselm Clavé, 51	4307020DG3140N0001YL
Carrer Anselm Clavé, 55	4307018DG3140N0001GL
Carrer Anselm Clavé, 59	4307017DG3140N0001YL
Carrer Anselm Clavé, 64	4604005DG3140S0001QR
Camí de Caldes, 103	4608107DG3140N0001BL
Camí de Caldes, 108	4509010DG3140N0001YL
Camí de Caldes, 110	4509011DG3140N0001GL
Camí de Caldes, 120	4408505DG3140N0001AL
Camí de Caldes, 122	4408506DG3140N0001BL
Camí de Caldes, 123	4307052DG3140N0001YL
Camí de Caldes, 125	4307051DG3140N0001BL
Camí de Caldes, 127	4307050DG3140N0001AL
Camí de Caldes, 129	4307049DG3140N0001YL
Camí de Caldes, 133	4307047DG3140N0001AL
Camí de Caldes, 139	4307044DG3140N0001UL
Carrer Can Maset, 1	4509003DG3140N0001HL
Carrer Can Maset, 3	4509002DG3140N0001UL
Carrer Can Maset, 5	4509001DG3140N0001ZL
Camí Serra Granada, 84	4608104DG3140N0001HL
Camí Serra Granada, 86	4608105DG3140N0001WL
Camí Serra Granada, 88	4510007DG3141S0001AL
Carrer Can Vidal, 1	4408503DG3140N0001HL
Carrer Can Vidal, 3	4408511DG3140N0001GL
Carrer Can Vidal, 7	4408802DG3140N0001LL
Carrer Can Vidal, 9	4408801DG3140N0001PL
Carrer Can Vidal, 10	4510013DG3141S0001MZ
Carrer Divina Providència, 11	4506206DG3140N0001DL
Carrer Divina Providència, 12	4307005DG3140N0001JL
Carrer Divina Providència, 17	4506209DG3140N0001JL
Carrer Divina Providència, 18	4307008DG3140N0001ZL
Carrer Divina Providència, 19	4506210DG3140N0001XL
Carrer Divina Providència, 20	4307009DG3140N0001UL
Carrer Divina Providència, 22	4307010DG3140N0001SL
Carrer Divina Providència, 25	4605303DG3140N0001ML

Carrer Divina Providència, 27 4605304DG3140N0001OL
Carrer Rieral, 7 4608101DG3140N0001SL
Carrer Sant Valentí, 8 4405014DG3140N0001UL
Carrer Sant Valentí, 10 4405016DG3140N0001WL
Carrer Sant Valentí, 12 4405018DG3140N0000LK
Carrer Tudó, 5004 4408809DG3140N0001DL
Carrer Tudó, 2 4408510DG3140N0001YL
Carrer Tudó, 6 4408509DG3140N0001QL
Carrer Tudó, 14 4509016DG3140N0001FL
Carrer Tudó, 21 4510008DG3141S0001TZ
Carrer Tudó, 29 4510004DG3141S0001GZ
Carrer Tudó, 31 4510003DG3141S0001YZ