

ANUNCI

N782/2024/000020

Per decret número AP52240358 de data 28 d'agost de 2024 s'acorda

"L'Ajuntament és propietari de les dos finques que seguidament es descriuen:

1) NOM: XARXA VIÀRIA SECTOR MAS BLAU II

DESCRIPCIÓ I LLINDARS: "Finca número OCHO 8 (Finca H). Terrenos integrados por los viales, aparcamientos y sus correspondientes zonas de protección del "Polígono Sant Boi del Plan Parcial Mas Blau II", sitos en el término municipal de Sant Boi de Llobregat, de superficie veintiséis mil ochocientos cuarenta y cinco metros veintiséis decímetros cuadrados. Tiene forma de aro envolvente de la manzana edificable compuesta por las fincas A,B, C, D, E y F y también de la parcela G, destinada a equipamientos.LINDA: al Norte, y Oeste, con la Autovía de Castelldefels (C-246); al Este, con el límite de los términos municipales de El Prat de Llobregat y Sant Boi de Llobregat, a través de camino público; y por el Sur, con un tramo de "El Canal de la Derecha del Llobregat."

TÍTOL: És propietat de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, per títol d'adjudicació, amb motiu de les cessions obligatòries i gratuïtes a realitzar, en mèrits de l'expedient de reparcel·lació del "Polígono Sant Boi del Pla Parcial Mas Blau II", que va ser aprovat definitivament el 26 de gener de 1.998.

DADES REGISTRALS: Inscrita al Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al volum 1528, llibre 920, foli 129, finca número 44.122.

CÀRREGUES: Està lliure de càrregues.

NATURALESA JURÍDICA I DADES INVENTARI DE LA CORPORACIÓ: Inscrita a l'inventari de béns immobles de la Corporació amb el número de fitxa 384 i qualificada com a bé de domini públic.

2) NOM: XARXA VIÀRIA MERCAT DE LES FLORS

DESCRIPCIÓ I LLINDARS: Finca resultant 4.- Vialitat i aparcament. Terreny situat al terme municipal de Sant Boi de Llobregat i es troba dins de l'àmbit del Polígon d'actuació únic delimitat al Pla Parcial d'Ordenació del Sector Corresponent a la zona 10A, en l'entorn del sistema aeroportuari dels municipis de Sant Boi de Llobregat i El Prat de Llobregat, de figura irregular, destinat a vialitat, que ocupa una extensió de tretze mil vuit-cents divuit metres quadrats. LIMITA: Nord: Part amb el límit del Polígon, part amb la finca resultant 1 i part amb la finca resultant 5; SUD: Part amb la finca resultant 2, part amb la porció de menor superfície de la finca resultant A i part amb el límit del Polígon; EST: Amb la finca resultant 3A i OEST: Amb el límit del Polígon, amb la finca resultant 2 i amb la porció de menor superfície de la finca resultant A.

TÍTOL: Consta inscrita a favor de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, per títol de cessió obligatòria i gratuïta de l'expedient de reparcel·lació del Polígon d'Actuació únic delimitat al Pla Parcial d'Ordenació del Sector corresponent a la zona 10A de l'Entorn del Sistema Aero-Portuari dels municipis de Sant Boi de Llobregat i El Prat de Llobregat, aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en la sessió de data 09/06/2008. La Junta de Govern Local en la sessió de data 21/12/2009, va aprovar l'instrument d'operacions jurídiques complementàries mitjançant el qual es modifica el projecte de reparcel·lació que afecta a un únic propietari del polígon d'actuació únic delimitat al Pla Parcial d'Ordenació del Sector corresponent a la zona 10a. en l'entorn del sistema Aeroportuari, així com també va aprovar el text refós del projecte de reparcel·lació que afecta a un únic propietari del polígon d'actuació únic, sistema Aeroportuari, que incorpora les modificacions introduïdes mitjançant l'instrument abans esmentat. Que, des del dia 8 de febrer de 2010 és ferm en via administrativa l'acte d'aprovació de l'instrument d'operacions jurídiques complementàries.

DADES REGISTRALS: Finca registral numero 51.084, inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al volum 2.068, llibre 1.391, foli 122.

CÀRREGUES: Està lliure de càrregues.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sistema viari, clau 5.

NATURALESA JURÍDICA I DADES INVENTARI DE LA CORPORACIÓ: Inscrita a l'inventari de béns immobles de l'Ajuntament amb el número de fitxa 509 i qualificada com a bé de domini públic.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 22/04/2014 (expedient X322/2014/000001) es va aprovar adjudicar la concessió demanial per a la col·locació i explotació de 6 estructures verticals publicitàries a diversos espais de domini públic, als sectors Mercabarna Flor i Mas Blau II, concretament els emplaçaments C1, C2, C3, C3.1, C4 i C4.1, per un període 5 anys, prorrogable per un període de 5 anys més, amb subjecció al plec de bases aprovat definitivament el 14/10/2013, a la societat BCN 2004 Comunicació Exterior SL, amb CIF B63664551, per l'import de dos-cents dotze mil vuitanta-un euros amb quaranta cèntims anuals (212.081,40 €/any), que es revisaria cada any d'acord amb les variacions que experimenti l'IPC estatal.

Els emplaçaments C1 i C2 es troben ubicats en la finca de la fitxa número 509 abans descrita, els emplaçaments C3 i C3.1 a la finca de la fitxa 384, també descrita, i els emplaçaments C4 i C4.1 es troben en terrenys municipals que no consten a l'inventari municipal.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 25/09/2019 s'aprova la pròrroga per 5 anys de la concessió demanial per a la col·locació i explotació de 6 estructures verticals publicitàries als emplaçaments C1, C2, C3, C3.1, C4 i C4.1, amb vigència fins el dia 29/04/2024.

En data 08/08/2024 (número de Registre d'Entrada RGE/2024/029889) l'empresa BCN 2004 Comunicació Exterior SL sol·licita llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu del domini públic per a l'explotació de les 6 estructures verticals als emplaçaments C1, C2, C3, C3.1, C4 i C4.1, en les mateixes condicions que les que regien la concessió demanial vençuda, fins la tramitació d'un nou procediment per a la cessió d'ús del domini públic.

Tot i que l'esmentada concessió tenia una vigència fins el dia 29/04/2024 les finques municipals han continuat ocupades per les esmentades estructures i l'empresa ha continuat realitzant l'explotació, per tant, procedeix regularitzar aquesta ocupació i atorgar a l'empresa BCN 2004 Comunicació Exterior SL, de manera excepcional i provisional, fins la resolució de l'expedient que es tramiti per a la cessió d'ús del domini públic mitjançant concessió demanial i, en tot cas, com a màxim pel període de quatre (4) anys a comptar des del 29/04/2024, és a dir, fins el dia 29/04/2027.

Vist que es tracta de l'única sol·licitud que s'ha presentat per a la utilització d'aquestes finques.

En garantia dels principis d'objectivitat, publicitat i concurrència de l'article 56.4 del Reglament dels Ens Locals, resulta procedent de sotmetre l'expedient a un període d'informació pública i publicar el corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al taulell d'edictes de l'Ajuntament a l'efecte que durant el termini de vint dies hàbils qualsevol dels interessats puguin formular les al·legacions que consideri oportunes.

El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, concretament l'article 53 estableix que "La destinació pròpia dels béns de domini públic és la seva utilització per a l'ús general o per a la prestació de serveis públics. No obstant això, aquests béns poden ser objecte d'altres utilitzacions, sempre que no contradiguin els interessos generals" i l'article 57 "L'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclouï la utilització per part dels altres interessats. L'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau. La sol·licitud de la llicència s'ha de resoldre en el termini de dos mesos a comptar de la petició, transcorregut el qual sense que s'hagi resolt expressament s'entén desestimada. En el cas que els sol·licitants siguin més d'un s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència."

La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, que el seu art. 3 determina que "1. Es uso privativo el que determina la ocupación de una porción del dominio público, de modo que se limita o excluye la utilización del mismo por otros interesados. 2. El aprovechamiento especial de los bienes de dominio público, así como su uso privativo, cuando la ocupación se efectúe únicamente con instalaciones desmontables o bienes muebles, estarán sujetos a autorización o, si la duración del aprovechamiento o uso excede de cuatro años, a concesión."

Atès l'establert en l'esmentada Llei 33/2003, l'article 91.4 i 92, amb caràcter bàsic, que determinen: "Las autorizaciones y concesiones que habiliten para una ocupación de bienes de dominio público que sea necesaria para la ejecución de un contrato administrativo deberán ser otorgadas por la Administración que sea su titular, y se considerarán accesorias de aquél. Estas autorizaciones y concesiones estarán vinculadas a dicho contrato a efectos de otorgamiento, duración y vigencia y transmisibilidad, sin perjuicio de la aprobación e informes a que se refieren los apartados anteriores de este artículo. No será necesario obtener estas autorizaciones o concesiones cuando el contrato administrativo habilite para la ocupación de los bienes de dominio público." i "1. Las autorizaciones se otorgarán directamente a los peticionarios que reúnan las condiciones requeridas, salvo si, por cualquier circunstancia, se encontrase limitado su número, en cuyo caso lo serán en régimen de concurrencia y si ello no fuere procedente, por no tener que valorarse condiciones especiales en los solicitantes, mediante sorteo, si otra cosa no se hubiese establecido en las condiciones por las que se rigen. 2. No serán transmisibles las autorizaciones para cuyo otorgamiento deban tenerse en cuenta circunstancias personales del autorizado o cuyo número se encuentre limitado, salvo que las condiciones por las que se rigen admitan su transmisión. 3. Las autorizaciones habrán de otorgarse por tiempo determinado. Su plazo máximo de duración, incluidas las prórrogas, será de cuatro años (no básico, però d'aplicació subsidiària per manca de regulació autonòmica al respecte). 4. Las autorizaciones podrán ser revocadas unilateralmente por la Administración concedente en cualquier momento por razones de interés público, sin generar derecho a indemnización, cuando resulten incompatibles con las condiciones generales aprobadas con posterioridad, produzcan daños en el dominio público, impidan su utilización para actividades de mayor interés público o menoscaben el uso general."

D'acord amb les facultats i les competències conferides legalment pel/s decret/s número AALB230033 de data 30/06/2023 publicat/s al Butlletí Oficial de la Província de 07/07/2023 , sobre delegació de competències a aquest ponent per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

Acord

PRIMER: Aprovar incoar expedient per l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal a l'empresa BCN 2004 Comunicació Exterior SL, amb CIF B63664551, de part de les finques descrites en la part expositiva d'aquest acord, als àmbits Mercabarna Flor i Mas Blau II, concretament als emplaçaments C1, C2, C3, C3.1, C4 i C4.1, per l'ús privatiu de les estructures verticals instal·lades, de manera excepcional i provisional, amb subjecció a les mateixes condicions del plec de bases aprovat el 14/10/2013, fins la resolució de l'expedient en que es renovin les concessions demaniales per aquest ús i, en tot cas, com a màxim pel període de quatre (4) anys a comptar des del 29/04/2024, és a dir, fins el dia 29/04/2027, amb subjecció a les següents prescripcions:

Primera: OBJECTE DE LA LLICÈNCIA: La porció de les finques municipals descrites en la part expositiva d'aquest acord, concretament als emplaçaments C1, C2, C3, C3.1, C4 i C4.1, de les estructures verticals publicitàries instal·lades.

Segona: RÈGIM D'ÚS DE L'OBJECTE DE LA LLICÈNCIA:

La llicència s'atorga per a que el titular efectui un ús privatiu de la porció de les finques municipals, on hi estan col·locades les estructures verticals publicitàries.

El titular de la llicència haurà de fer-se càrrec de la neteja i manteniment i conservació de l'espai i deixar-ho en perfecte estat en el moment en que es lliure a l'Ajuntament.

En cap cas la titular de la llicència podrà efectuar obres a l'espai objecte de la mateixa.

Tercera: TERMINI DE LA LLICÈNCIA:

La llicència s'atorga pel termini de quatre (4) anys, a comptar des de la data 29/04/2024, llevat que amb anterioritat es tramiti, i s'acordi les adjudicacions, en un nou expedient en que es renovin les cessions d'ús del domini públic per aquest ús.

Aquesta llicència origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic.

Quarta: CARÀCTER DE LA LLICÈNCIA:

La llicència és revocable unilateralment per raons d'interès públic, sense dret a indemnització, la qual cosa admet el titular de la mateixa.

Cinquena: OBLIGACIONS DEL TITULAR DE LA LLICÈNCIA:

1. Disposar de l'autorització de l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat en matèria de servituds aeronàutiques.
2. Garantir la seguretat de la instal·lació i dels/les transeünts.
3. Identificar l'estructura vertical amb l'anagrama de l'empresa titular de la llicència.
4. Ajustar l'explotació de l'estructura vertical a les prescripcions recollides en aquesta llicència
5. Realitzar directament els pagaments de tots els impostos, taxes, arbitris i qualsevol altra despesa relacionada o derivada de la instal·lació, ús i explotació dels elements objecte de llicència, d'acord amb les prescripcions establertes.
6. Assumir amb total indemnitat municipal, tota la responsabilitat pels danys i perjudicis causats per l'incompliment negligent de les prescripcions recollides en aquesta llicència relatives a la instal·lació, conservació i manteniment dels elements objecte de llicència.
7. No realitzar campanyes de contingut sexista, xenòfob o contra la dignitat de les persones o la cultura de la pau.
8. Exercir per sí mateix l'ús del domini públic atorgat, amb prohibició absoluta de traspasar la llicència, arrendar-la o qualsevol altra forma de cessió a tercers.
9. Reparar, i en el seu cas substituir, en el termini màxim de 72 hores, el material que resulta deteriorat per l'efecte del pas del temps, per inclemències atmosfèriques, accidents, actes vandàlics o qualsevol altra circumstància. No obstant això, en cas d'accident o trencament, les restes s'hauran de retirar de la via pública en el termini de 12 hores a comptar de la recepció del requeriment municipal, llevat que aquestes restes afectin a la seguretat viària. En aquest cas, la retirada s'efectuarà de manera immediata.
10. Retirar l'estructura vertical al seu càrrec i sense dret a indemnització, si així ho determina l'Ajuntament, i restituir l'espai públic afectat a la situació originària un cop extingida la vigència d'aquesta llicència.
11. Vetllar perquè els actes publicitaris que es duiguin a terme no tinguin la condició de publicitat il·lícita o incorrin en actes de competència deslleial.

Sisena: RÈGIM ECONÒMIC DE LA LLICÈNCIA:

L'ús privatiu suposarà que el titular de la llicència d'ocupació temporal aboni a l'Ajuntament l'import establert per a cada exercici per les ordenances municipals en la forma d'abonament que sigui d'aplicació.

Setena: GARANTIA A PRESTAR:

El titular de la llicència haurà de dipositar la quantitat de 20.000,00 euros, en concepte de garantia del compliment de les obligacions establertes i, en particular, del correcte desmantellament de l'estructura vertical i de la reposició del paviment afectat per la instal·lació de l'estructura en arribar al termini de la llicència, si així ho determina l'Ajuntament.

Vuitena: AUTORITZACIONS:

La llicència d'ús privatiu s'atorga sense perjudici de les autoritzacions preceptives que s'hagi d'obtenir la titular de la llicència pel desenvolupament de la seva activitat, si fos el cas.

Novena: RESPONSABILITATS DEL TITULAR DE LA LLICÈNCIA:

El titular serà responsable dels desperfectes o robatoris que es puguin produir en l'espai de domini públic autoritzat, que serà retornada en perfecte estat d'ús. Igualment serà l'únic responsable dels danys i perjudicis que es puguin produir a les persones o coses ocasionades per la instal·lació de l'estructura vertical objecte d'aquesta llicència d'ocupació temporal, així com les que tinguin causa en les activitats a desenvolupar.

A tal fi haurà d'acreditar haver subscrit una pòlissa amb una companyia d'assegurances per tal de cobrir la responsabilitat civil en que pugui incorre pels danys que es puguin produir amb causa a l'ús i explotació del mateix, per un import mínim de 600.000 €.

En cas que el capital assegurat no arribés a cobrir les responsabilitats en què pogués incorre el titular de la llicència, aquesta quedarà exclusivament i personalment obligada a indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats, obligant-se a mantenir indemne a l'Ajuntament de qualsevol acció o responsabilitat que davant la mateixa pogués exercitar-se.

La llicència no pressuposa relació de dependència respecte de l'Ajuntament als efectes de l'establert a l'article 120 de la Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre, per la qual s'aprova el Codi Penal.

Desena: FACULTAT D'INSPECCIÓ DE L'AJUNTAMENT:

L'Ajuntament té la potestat d'inspeccionar en tot moment el bé municipal objecte de la llicència d'ocupació temporal, amb la facultat de dictar ordres per a restablir les condicions exigides, i, si s'escau, declarar la revocació de la mateixa.

Onzena: CAUSES D'EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA:

- 1.- El venciment del seu termini.
- 2.- La desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada la llicència.
- 3.- La desafectació del bé.
- 4.- La renúncia de la titular de la llicència.
- 5.- La revocació de la llicència d'ocupació temporal.
- 6.- El mutu acord entre l'Ajuntament i el titular de la llicència.
- 7.- La mort o extinció de la personalitat jurídica del titular de la llicència.

Dotzena: ACTUACIONS DERIVADES DE L'EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ TEMPORAL PER A L'ÚS PRIVATIU:

En cas d'extinció, el titular de la llicència, si així ho determina l'Ajuntament, haurà de deixar lliure i vàcua, a disposició de l'Ajuntament, la porció de la finca municipal objecte de la llicència, en el termini de quinze dies des del moment que s'entengui extingida la mateixa. Dintre de l'esmentat termini haurà d'enretirar al seu càrrec tots els elements que no hagin de ser objecte de reversió a favor de l'Ajuntament. Per al cas d'incomplir aquesta obligació, l'Ajuntament acordarà i executarà, per sí mateix, el llançament, amb les despeses causades a càrrec del titular de la llicència i podent fer-les efectives l'Ajuntament amb càrrec a la garantia constituïda.

Les reparacions que s'hagin d'efectuar per l'incompliment d'aquesta obligació seran realitzades per l'Ajuntament a càrrec del titular de la llicència, i el seu import deduït de la garantia, prèviament a la seva devolució. De la restitució de la possessió a l'Ajuntament se n'aixecarà acta, que també signarà el titular de la llicència si hi concorre, en la qual s'especificaran les reparacions que s'hagin de realitzar en els béns restituïts.

Un cop restituïts els béns i, en el seu cas, efectuades les reparacions, l'Ajuntament retornarà al titular de la llicència la garantia constituïda o el residu que correspongui, dintre del termini de tres mesos.

SEGON: Sotmetre a informació pública el present expedient i publicar el corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament a l'efecte que durant el termini de vint dies hàbils qualsevol altre interessat en la utilització de l'esmentat espai pugui formular les al·legacions que consideri oportunes.

TERCER: Notificar aquest acord a l'empresa BCN 2004 Comunicació Exterior SL."

Sant Boi de Llobregat,

La tinenta d'alcaldia de l'Àrea d'actuació d'Aliances i Govern Intern, Salut González Martín

Signat electrònicament
Salut González Martín
5a Tinenta d'alcaldia
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat
Data 07/09/2024