



AJUNTAMENT DE CASTELLBELL I EL VILAR

Àrea de Serveis Territorials
Regidoria d'Urbanisme

EDICTE

El Ple de la Corporació Municipal, en sessió de data 30 de juliol de 2024, va adoptar els següents acords:

"PRIMER.- DEIXAR sense efectes l'aprovació inicial de la modificació del Text Refós Sector de Desenvolupament S.5 del Pla Especial Baix Vilar-Fàbrica Nova Burés", aprovada en sessió plenària de data 2 de novembre de 2023, i procedir a l'arxiu del corresponent procediment administratiu (expedient 2874/2021).

Això d'acord amb la sol·licitud formulada per la societat Fil Katia, SA, en data 9 de juliol de 2024, amb registre d'entrada 2024-E-RE-505.

SEGON.- PUBLICAR l'acord anterior en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diàries de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, així com donar a conèixer aquest acord per mitjans telemàtics de conformitat amb l'article 23.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme.

TERCER.- APROVAR INICIALMENT la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DEL SECTOR DE DESENVOLUPAMENT S.5:"BAIX VILAR- FÀBRICA BURÉS" DEL MUNICIPI DE CASTELLBELL I EL VILAR, la qual s'adjunta, i que va ser presentada en data 9 de juliol de 2024 (2024-E-RE-506) per la societat Fil Katia, SA (expedient 1670/2024).

QUART.- SOTMETRE a informació pública l'APROVACIÓ INICIAL de l'anterior acord, pel termini d'un mes a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant anunci al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Castellbell i el Vilar al qual es pot accedir des de la seu electrònica, en el butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a un diari de premsa periòdica de més divulgació als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions de conformitat amb l'article 25 de RDL 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, els articles 8 i 85 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme.

CINQUÈ.- DISPOSAR que la documentació escrita i gràfica que integra l'expedient es podrà consultar al Portal de l'Ajuntament de Castellbell i el Vilar en compliment de l'article 12.4 i 5 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

SISÈ.- DISPOSAR que, donat que la modificació afecta, a altres organismes, serà necessari sol·licitar informe en compliment de l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, als següents:



Departament de Territori i Sostenibilitat - Oficina Territorial d'Acció i
Avaluació Ambiental de Barcelona
Departament de Territori i Sostenibilitat - Agència Catalana de l'Aigua
Departament de Territori i Sostenibilitat - Direcció general d'infraestructures
de Mobilitat terrestre.
Direcció general de Prevenció, Extinció d'Incendis i salvaments
Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
Departament de Cultura -Comissió territorial del patrimoni cultural.
Departament d'Empresa i coneixement - Direcció general d'indústria i de
comerç.

SETÈ.- SUSPENDRE preceptivament, pel termini de dos anys, en tots els àmbits on les noves determinacions modifiquin el seu règim urbanístic actual, la tramitació de plans derivats i de projecte de gestió urbanística, d'urbanització i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació, reforma rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats i usos, així com d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial d'acord amb els art. 73 del Decret Legislatiu, 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; i els articles 102, 103 i 104 Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d' Urbanisme.

DISPOSAR que, donat que l'àmbit de modificació no confronta amb l'àmbit de cap municipi, no serà necessari el tràmit d'audiència als ajuntaments previst a l'article 85.7 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d' Urbanisme.

VUITÈ.- NOTIFICAR el present acord a aquells que van formular al·legacions en el període d'exposició pública de l'aprovació inicial de la modificació del Text Refós Sector de Desenvolupament S.5 del Pla Especial Baix Vilar- Fàbrica Nova Burés", aprovada en sessió plenària de data 2 de novembre de 2023, als efectes que puguin consultar el document aprovat inicialment en virtut dels presents acords, i formular les al·legacions que estimin oportunes en relació al contingut del mateix".

L'expedient (1670/2024) d'APROVACIÓ INICIAL de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DEL SECTOR DE DESENVOLUPAMENT S.5:"BAIX VILAR- FÀBRICA BURÉS" DEL MUNICIPI DE CASTELLBELL I EL VILAR, podrà ser examinat, durant un termini d'un mes, per qualsevol interessat a la seu electrònica d'aquest Ajuntament i a les dependències municipals d'Urbanisme, amb cita prèvia, que es pot sol·licitar a través del correu electrònic castellsbell@castellsbellielvilar.cat, perquè es puguin formular les reclamacions i/o al·legacions que s'estimin pertinents.

Castellsbell i el Vilar,

L'Alcalde.

(Document signat electrònicament al marge)



Codi Validació: 63XMPNGNNF5KETM37ZDDAJ46C
Verificació: <https://castellsbellielvilar.readadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2