



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
9/8/2024



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SECRETARIA

Expedient 120561X

ANUNCI DOCUMENT TIPUS DE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE HA DE REGIR LES CONCESSIONS ADMINISTRATIVES D'ÚS PRIVATIU DE LES PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL DE MANLLEU

El Ple municipal, en la sessió ordinària duta a terme el dia 22 de juliol de 2024, va aprovar el Document tipus de plec de clàusules administratives que ha de regir les concessions administratives d'ús privatiu de les parades del Mercat Municipal de Manlleu, i va ratificar la delegació en la Junta de Govern Local efectuada en la sessió plenària de 20.09.2011 per a la licitació de les parades vacants del Mercat Municipal de Manlleu (simultània o posterior) i la seva adjudicació, prèvia publicació de l'esmentat Document tipus de plec al tauler electrònic municipal d'edictes i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per un termini de 30 dies naturals, durant el qual es poden formular al·legacions i reclamacions.

El text, en extracte, del document tipus de plec de clàusules administratives, és el següent:

L'objecte d'aquest contracte és la concessió administrativa de l'ús privatiu de cadascuna de les parades següents del Mercat Municipal de Manlleu, de propietat municipal, que es portarà a terme en la forma i amb les condicions que s'estableixen en aquest plec (...)

El contracte tindrà una durada de VINT ANYS a comptar des de la data de signatura del contracte. Aquest termini té caràcter improrrogable.

Les obres necessàries per deixar la parada objecte de concessió en perfecte estat de funcionament aniran a càrrec de la persona concessionària i s'hauran de realitzar sota la supervisió dels serveis tècnics municipals i prèvia autorització expressa per part de l'Ajuntament.

El titular de la concessió ha d'abonar a l'Ajuntament el cànon/taxa que es fixi en l'acord adjudicació de la concessió, d'acord amb el valor econòmic inclòs en l'oferta presentada pel licitador adjudicatari tal com preveu l'article 24.1 ap. a) i b) del TRLHL.

A l'epígraf 10 de l'Annex II de Quotes de l'Ordenança fiscal núm. 12 reguladora de la taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local es preveu que l'import mínim de la taxa/cànon de les parades i dels magatzems del Mercat Municipal ha de ser 17,50 €/m², per any, i que l'import màxim serà de 35,01 €/m², per any.

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, de conformitat amb la delegació efectuada pel Ple a la sessió del dia 20.09.2011 i ratificada pel mateix òrgan a la sessió del dia 22.07.2024.

Podran participar en la licitació i, per tant, ser titulars de la concessió, les persones físiques i jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte de la concessió, segons resulti dels seus respectius Estatuts o regles fundacionals, o s'acrediti degudament (en el moment en què així se li requereixi) que disposa d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la correcta execució del servei. A més, cal que no es trobin en cap supòsit d'incapacitat ni incurses en cap causa de les que enumera com a prohibicions per a contractar l'article 71 de la LCSP.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa, per cada parada, seran els següents, essent la puntuació màxima total de 100 punts, amb el desglossament següent:

1. Criteris d'adjudicació vinculats a l'objecte del contracte avaluables de forma automàtica, fins a 51 punts:

a. Per la millora a l'alça del cànon/taxa: fins a 51 punts.

2. Criteris vinculats a l'objecte del contracte que per a la seva avaluació requereixen d'un judici de valor, fins a un màxim de 49 punts:

Es valorarà d'acord amb els següents subcriteris:

a. El projecte comercial i tècnic presentat, valorant especialment temes tècnics i d'imatge de la parada, serveis que s'oferiran als clients: fins a 15 punts.

b. L'oferiment de productes que no es venguin en aquell moment al mercat i en el comerç local de l'entorn, i la diversitat de productes i serveis oferts, compresos, en tot cas, dins de l'activitat proposada: fins a 15 punts.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ACT7 AUNX 7ZPE TL7M

Anunci Aprovació Plec tipus Parades Mercat Municipal - SEFYCU 45310

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 1 de 2



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
9/8/2024



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SECRETARIA

Expedient 120561X

- c. *L'oferiment de productes agroalimentaris i/o artesans, de proximitat, o de qualitat amb valor afegit: fins a 10 punts.*
- d. *Singularitat de la proposta i innovacions proposades en la parada o activitat a desenvolupar, que poden posicionar o dinamitzar el mercat, els serveis i/o l'equipament: fins a 9 punts.*

En finalitzar la concessió, per qualsevol causa, l'espai i les instal·lacions construïdes revertiran en favor de l'Ajuntament en perfecte estat de conservació i funcionament i lliures de càrregues i gravàmens.

La persona concessionària haurà de concertar una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil que cobreixi els possibles danys a tercers a causa del seu normal o anormal funcionament, per un import mínim de capital de 150.000,00 € per sinistre i víctima.

En l'Annex I d'aquest plec es detallen les característiques generals obligatòries de les parades del Mercat Municipal de Manlleu.

El text íntegre del Document tipus de plec es pot consultar, durant el període a l'inici indicat, al tauler electrònic de l'Ajuntament (<https://tramits.manlleu.cat/tablondeanuncios/default.aspx>)

Manlleu, 23 de juliol de 2024



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ACT7 AUNX 7ZPE TL7M

Anunci Aprovació Plec tipus Parades Mercat Municipal - SEFYCU 45310

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 2 de 2