

 DOCUMENTS TIPUS: ANUNCI - Anunci NOM: ANUNCI aprovació inicial El Xampany amb annex 29072024 UNITAT: ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT ORIGEN: Administració CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 0dbe59b0-e6d1-4bf2-b0b6-98a8c24f175b IDENTIFICADOR: ES_L01080689_2024_000000000000000000000000204387 ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat	REFERÈNCIES EXPEDIENTS: 2253-2689/2023 - 05/07/2023 09:23 SIGNATURES Servei Administració Electrònica: 29/07/2024 12:34 Juan Manuel Sanguino Nella : Regidor/a - 30/07/2024 13:57
--	---



ANUNCI

Es fa públic que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 8 de juliol de 2024, amb la correcció d'errada material aprovada per Decret 1623/2024 de 12 de juliol, i ratificada pel Ple extraordinari de data 26 de juliol de 2024, s'ha adoptat els següents acords:

Primer.- Assumir la iniciativa pública per a la tramitació de la present modificació puntual número 37 del Pla general d'ordenació i ordenació detallada del Pla parcial, a l'àmbit del sector UP4 – subsector 2, CAVES RONDEL / EL XAMPANY de Cervelló.

Segon.- Aprovar inicialment la Modificació puntual número 37 del Pla general d'ordenació i ordenació detallada del Pla parcial, a l'àmbit del sector UP4 – subsector 2, CAVES RONDEL / EL XAMPANY de Cervelló, segons document redactat per l'equip redactor de OUA-GAMMA, SL a data juny 2024.

Tercer.- Suspendre durant el termini de dos anys, de conformitat amb el que preveu l'article l'art.73.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, modificat posteriorment per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, en l'àmbit objecte de la modificació identificat gràficament en el plànol que figura com a annex a la present resolució, la tramitació del planejament derivat i de l'atorgament de llicències urbanístiques la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, a comptar des de l'aprovació inicial.

Quart.- Disposar que el plànol que detalla l'àmbit de suspensió, que és públic, resti a disposició dels ciutadans durant el termini de la suspensió, a les oficines municipals del Departament d'Urbanisme, Planejament i Habitatge i a la pàgina web d'aquest Ajuntament.

Cinquè.- Sotmetre la Modificació puntual número 37 del Pla general d'ordenació i ordenació detallada del Pla parcial, a l'àmbit del sector UP4 – subsector 2, CAVES RONDEL / EL XAMPANY de Cervelló a informació pública reglamentària durant el termini d'un mes mitjançant la inserció d'un edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari El Punt-Avui i al tauler d'anuncis electrònic i web municipals, per tal que qualsevol persona pugui examinar-lo i presentar les al·legacions o suggeriments, així com els informes o documents que considerin oportuns. El termini d'informació pública es computarà des de la darrera publicació i tota la documentació preceptiva es podrà consultar al web d'aquest Ajuntament.

Sisè.- Requerir informe als següents organismes:

- Departament de Cultural i Mitjans de Comunicació
- Subdirecció General de Programes en Protecció Civil
- Agència Catalana de l'Aigua
- Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible
- Departament d'Empresa i Treball (Comerç)
- Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona)
- Subdirecció General de Transport Públic i Mobilitat
- Autoritat del Transport de l'Àrea Metropolitana

Setè.- Donar audiència als Ajuntaments de l'àmbit territorial que confina amb el terme municipal de Cervelló: Sant Vicenç dels Horts, Vallirana, Torrelles de Llobregat, La Palma de Cervelló, Corbera de Llobregat, Subirats i Gelida, en compliment de l'article 85.7 TRLUC.

En compliment del tràmit d'informació pública, l'expedient i l'acord esmentat es poden consultar al web municipal (<http://www.cervello.cat/ajuntament/urbanisme/>) i al Departament d'Urbanisme, planejament i Habitatge de l'Ajuntament de Cervelló, tots els dies feiners, entre les vuit i les catorze hores, **durant el termini de dos mesos** d'acord amb el que disposa la Disposició desena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que estableix que els terminis per a la tramitació i la resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic i de gestió urbanística establerts s'amplien en un mes, en cas que coincideixin totalment o parcialment amb el mes d'agost.

Les reclamacions i suggeriments es poden presentar davant l'Ajuntament dintre del mateix termini d'informació pública, per qualsevol dels mitjans que permet la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

c/ Major, 146-148 08758 Cervelló Tel. 936600070 Fax. 936600659 a/e: ajuntament@cervello.cat
www.cervello.cat

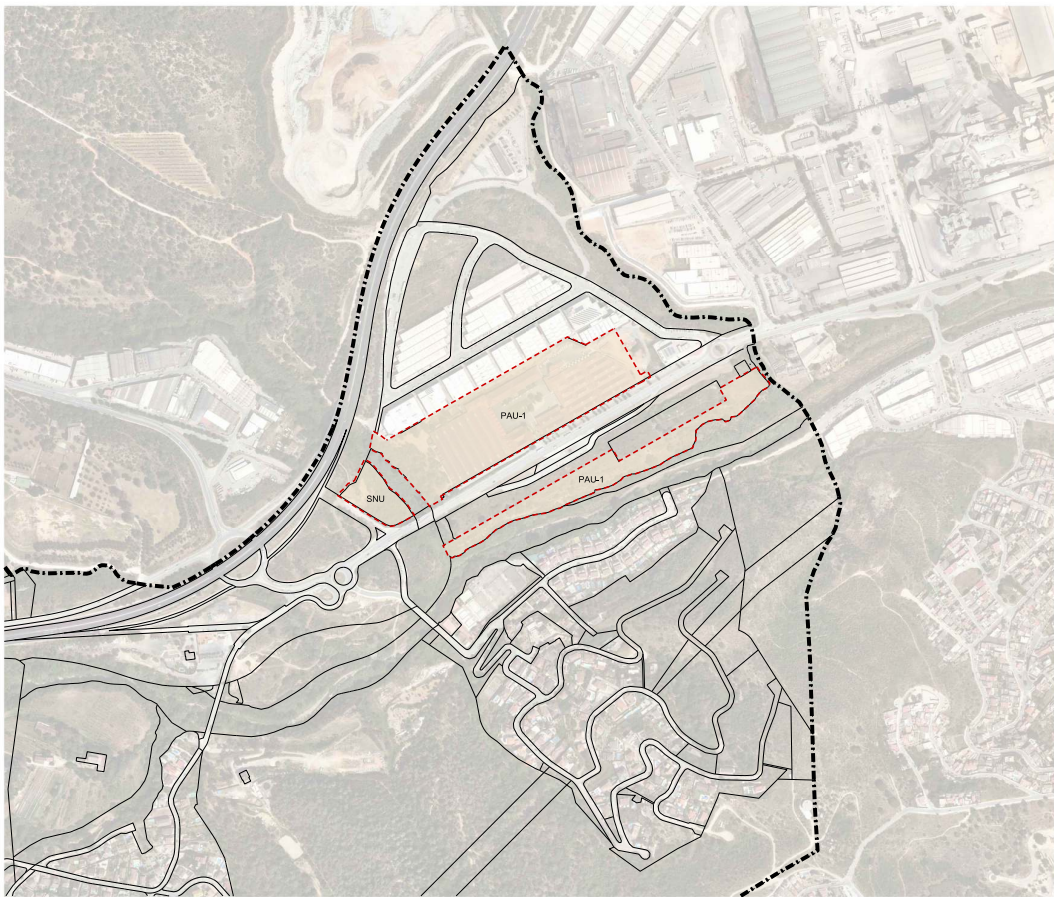
	DOCUMENTS TIPUS: ANUNCI - Anunci NOM: ANUNCI aprovació inicial El Xampany amb annex 29072024 UNITAT: ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT ORIGEN: Administració CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 0dbe59b0-e6d1-4bf2-b0b6-98a8c24f175b IDENTIFICADOR: ES_L01080689_2024_000000000000000000000000204387 ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat	REFERÈNCIES EXPEDIENTS: 2253-2689/2023 - 05/07/2023 09:23 SIGNATURES Servei Administració Electrònica: 29/07/2024 12:34 Juan Manuel Sanguino Nella : Regidor/a - 30/07/2024 13:57
--	---	--

RECURSOS:

Contra aquest acte administratiu de tràmit, que no és definitiu en via administrativa, no procedeix la interposició de cap recurs, de conformitat amb l'article 112 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, atès que es manté el vostre dret de defensa mitjançant el període d'al·legacions i la possibilitat d'impugnació de l'acte administratiu definitiu que s'adopti en el seu dia.

Cervelló a la data de la signatura electrònica

 DOCUMENTS TIPUS: ANUNCI - Anunci NOM: ANUNCI aprovació inicial El Xampany amb annex 29072024 UNITAT: ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT ORIGEN: Administració CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 0dbe59b0-e6d1-4bf2-b0b6-98a8c24f175b IDENTIFICADOR: ES_L01080689_2024_0000000000000000000000000204387 ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat	REFERÈNCIES EXPEDIENTS: 2253-2689/2023 - 05/07/2023 09:23 SIGNATURES Servei Administració Electrònica: 29/07/2024 12:34 Juan Manuel Sanguino Nella : Regidor/a - 30/07/2024 13:57
---	---



LEGENDA

UNIT TERME MUNICIPAL

ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

PAU 1 - SECTOR UP-4, SUBSECTOR 2

ÀMBIT DE SUSPENSIÓ DE LICÈNCIES

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGO I ORDENACIÓ DETALLADA DEL PLA PARCIAL A L'ÀMBIT DEL SECTOR UP-4, SUBSECTOR 2, EL XAMPANY A CERVELLÓ



plànols d'ordenació

Número

Plànol

ESCLUSIÓ DE LICÈNCIES

Escala 1:5.000

0 20 100

DATA

MAJG 2024

Equip redactor

