

EDICTE

d'aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla General Metropolità al Carrer Circumval·lació, Carrer Moll i el Torrent al terme municipal de Sant Climent de Llobregat

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 25 de juliol de 2024, ha adoptat, entre d'altres, el següent acord:

“APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ AL CARRER CIRCUMVAL·LACIÓ, CARRER MOLL I EL TORRENT AL TERME MUNICIPAL DE SANT CLIMENT DE LLOBREGAT

A la vista del registre d'entrada 2024-E-RC-2871, de data 12 de juliol, de la Junta de Compensació provisional del polígon d'actuació per la que es lliura el “*document de MpPGM del polígon d'actuació de la segona modificació puntual del PGM a l'àmbit comprès entre els carrers Circumval·lació, Moll i Torrent.*”

Tenint en compte aquests antecedents, s'impulsa la tramitació urbanística per a l'aprovació inicial de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità del Carrer Circumval·lació, Carrer Moll i Torrent segons provisió de regidoria de data 17 de juliol de 2024..

Vist l'informe tècnic municipal de data 17 de juliol de 2024 que obra a l'expedient i segons consideracions contingudes en el mateix que es transcriuen a continuació:

“(…)

1. Consideracions tècniques:

- De conformitat amb l'article 94.1 del TRLU, en la Memòria s'haurà d'especificar la identitat de les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació.
- Caldrà incorporar els acords dels Convenis Urbanístics signats, a la Memòria del document de planejament, a les Normes Urbanístiques i a l'Agenda.
- De la proposta d'ordenació:
 - A l'apartat de la memòria del Pla referent a la Regulació de les Places d'Aparcament s'haurà de concretar el nombre d'aparcaments en superfície existents a dia d'avui en l'àmbit de planejament i el nombre d'aparcaments en superfície previstos a la proposta de planejament. En tot cas, el nombre d'aparcaments de superfície proposades a la Modificació haurà d'incrementar el nombre de places d'aparcament existents.
 - Atès el fort desnivell de l'emplaçament i en relació a la mobilitat del sector, s'haurà de concretar gràficament els impactes de la mobilitat en el sector, justificant gràficament recorreguts de cotxes, bicis (inc. els aparcaments previstos), i els recorreguts peatonal (rampes -inc. Pendents-, ascensors,

etc...) i zones d'estada i repòs.

- En aquest sentit, cal tenir en compte l'impacte de la mobilitat rodada en l'àmbit amb un important increment de vehicles per l'Avinguda Pedrera i el carrer Circumval·lació en la vessant sud-oest i per la Travessia de Prat de la Riba i la BV-2003 per carrer Moll, proposats tots dos de doble sentit de circulació. Caldrà conseqüentment analitzar els accessos rodats i la proposta d'urbanització en aquestes vies.

Així mateix, es desaconsella i no es valora favorablement la sortida dels vehicles desde carrer Moll a Travessia de Prat de la Riba pel carrer de Sant Llorenç.

- La proposta de planejament detalla acuradament les condicions d'ordenació de l'edificació en relació a distàncies, alçades i cotes de referència de planta baixa, i alçades reguladores màximes entre d'altres, tenint en compte una configuració volumètrica que dona continuïtat als forjats longitudinals. No obstant, caldrà revisar la solució final proposada en:

- El carrer Circumval·lació minimitzant l'impacte de l'edifici a nivell de carrer i valorant la possibilitat de reduir la longitud de l'edifici de PB+3PP o minimitzant l'impacte a nivell de carrer reculant la darrera planta de l'edifici un mínim de 2m. de la línia de façana.
- A la vessant sud-oest de Travessia Roderà per suavitzar la transició entre els edificis existents de PB+1PP i el volum proposat de PB+2PP.
- La proposta edificatòria dels edificis de la vessant sud de l'àmbit de PB+3PP i PB i 4PP, proposen un decalatge volumètric en les darreres plantes de l'edifici de 2m. amb possibilitat de 2 m. més per la construcció de cossos sortints tancats.

Aquesta possibilitat en el punt de decalatge dels volums resultants s'haurà de concretar a la normativa del projecte per tal de que el decalatge de 4 i/o 5 m. entre els volums sigui obligatori i no opcional, per tal de minimitzar l'impacte visual des de les zones inferiors del sector de desenvolupament.

- Caldrà concretar la disposició de l'equipament en la configuració edificatòria de la proposta, valorant positivament la proposta que fa la MPPGM de recuperar i posar en valor el patrimoni arquitectònic les naus històriques existents (antiga empresa VAP) com a espai de nova centralitat, tenint en compte en tot moment l'equilibri del cost de la inversió de la construcció, rehabilitació i equipament de l'edifici i el futur manteniment d'aquest.
- En relació als espais verds i zones lliures s'hauran de concretar les zones enjardinades i definir i normalitzar les bosses d'arbrat prevista i el volum/ut mínima d'enjardinament i arbrat.

(...)

Vist l'informe jurídic de data 17 de juliol de 2024 que informa del procediment a seguir.

Per tot l'exposat i de conformitat amb allò fixat als articles 22.2c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, el Ple de la Corporació adopta els següents **ACORDS**:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la SEGONA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ÀMBIT COMPRES ENTRE

ELS CARRERS CIRCUMVAL·LACIÓ, MOLL I EL TORRENT DE SANT CLIMENT DE LLOBREGAT, de conformitat amb l'establert a l'informe tècnic municipal que obra a l'expedient i segons consideracions reproduïdes a la part expositiva d'aquest acord amb les prescripcions indicades les quals s'hauran de justificar i esmenar per l'aprovació provisional.

SEGON.- SOTMETRE l'expedient a informació pública pel termini de dos mesos, mitjançant la publicació en el BOPB, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, Diari El Punt Avui, e-tauler i a la seu electrònica de l'Ajuntament, a fi i efectes de poder ser examinat i presentar-hi, si cal al·legacions.

TERCER.- SUSPENDRE la tramitació de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com la concessió de llicències urbanístiques, la tramitació de llicències de parcel·lació de terrenys, de nova edificació, instal·lacions o ampliació d'activitats, a l'àmbit de la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit comprès entre els carrers Circumval·lació, Moll i el Torrent de Sant Climent de Llobregat, de conformitat amb el que estableixen els art. 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU), i l'article 103 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU) en l'àmbit de la modificació i segons el plànol de delimitació de suspensió de llicències que consta en la Modificació de PGM i annex al present informe.

No obstant l'anterior, d'acord amb l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), es podran atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

QUART.- SOL·LICITAR els informes als organismes afectats de conformitat amb l'article 85.5 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/20210, de 3 d'agost, i que segons l'informe de l'arquitecte municipal seran, per raó de llurs competències sectorials, següents:

- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA) del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural)
- Agència Catalana de l'Aigua (ACA) (Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya).
- Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona.
- Subdirecció general d'Arquitectura, Planificació d'Habitatge i Millora Urbana (Secretaria d'Habitatge Urbà i Territorial).
- Agència de l'Habitatge de Catalunya (Secretaria d'Habitatge Urbà i Territori)
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura.
- Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del

Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (Secretaria d'Infraestructures i Mobilitat)
- Agència de Residus de Catalunya (Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat)
- Fecsa-Endesa (Subministrament d'electricitat).
- Gas Natural (Subministrament de gas).
- Autoritat Metropolitana del Transport.”

L'expedient se sotmet a informació pública pel termini de dos mesos, mitjançant la publicació en el BOPB, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, Diari El Punt Avui, e-tauler i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Durant dit termini, la modificació podrà ser examinada per qualsevol interessat en les dependències municipals, per que es puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents. Així mateix, estarà a la disposició del interessats al web d'aquest Ajuntament <https://www.santclimentdellobregat.cat/>

Contra els acords de suspensió de llicències i tramitacions, que posa fi a la via administrativa i de conformitat amb el que es disposa en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i en els articles 8, 45 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit qualificat, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós-Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva publicació. Alternativament, i de forma potestativa es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva publicació.

Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri procedent.

Sant Climent de Llobregat, a 30 de juliol de 2024.

L'Alcalde, Isidre Sierra Fusté