

EXP. 3490/2024

ANUNCI

La Junta de Govern Local de data 29 de juliol de 2024 va aprovar:

PRIMER.- Sotmetre a informació pública la proposta de reparcel·lació voluntària del PAU-24 Antiga UA-1 al nucli de la Ràpita del municipi de Santa Margarida i els Monjos, presentada definitivament en data 23 de juliol de 2024 pel Sr. César González Bertran en representació de Landcompany 2020, S.L., (registre d'entrada núm. 2024-E-RE-2925), de comú acord dels propietaris mitjançant escriptura pública atorgada en data 23 de maig de 2024, davant el Notari de Vilafranca del Penedès, Pablo Garí García, núm. de protocol 1003 (*Escriptura de reparcel·lació voluntària atorgada per la companyia mercantil Landcompany 2020, SL. Unipersonal i la Senyora Assumpció Fornos Carles.*), de conformitat amb l'informe favorable de l'arquitecta municipal incorporat a l'expedient.

Aquesta informació pública s'estableix pel termini d'UN (1) MES, dins el qual s'ha de concedir simultàniament audiència a les persones interessades, amb citació personal, de conformitat amb el previst a l'article 164.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol).

SEGON.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona, en l'e-Tauler de la Corporació, al web municipal i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal.

TERCER.- D'acord amb les lletres d) i e) de l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, la notificació de l'acord d'aprovació definitiva d'aquesta reparcel·lació voluntària haurà de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu. Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.

QUART.- Contra aquest acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

La documentació es pot consultar de dilluns a divendres, de 9:00 a 14:00 hores al Servei de Urbanisme de l'Ajuntament (Avinguda Catalunya, 74).

Santa Margarida i els Monjos, 30 de juliol de 2024.

L'Alcaldeessa,

Imma Ferret Raventós