



CV/ECV
Exp: 2024/4477

EDICTE

Sotmetre a consulta pública al web municipal i al tauler d'edictes, durant un termini de vint dies, prèvia a l'elaboració de l'Ordenança municipal reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i el subsòl al municipi de la Roca del Vallès la següent Memòria:

“MEMÒRIA PER LA CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA SOBRE EL PROJECTE DE L'ORDENANÇA REGULADORA DELS PROCEDIMENTS D'INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN L'EDIFICACIÓ I L'ÚS DEL SÒL I DEL SUBSOL.

L'Ajuntament de la Roca del Vallès no disposa d'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal actualitzada a la normativa vigent. Degut als canvis normatius que tendeixen a la simplificació i eficiència administrativa cal regular la intervenció municipal perquè el ciutadà pugui procedir de manera eficaç les sol·licituds i comunicacions derivades de les obres, divisions del règim de propietat o certificacions de caire urbanístic.

Així doncs, l'Ajuntament de la Roca del Vallès considera necessari elaborar una Ordenança que reculli aquests aspectes. Per tal de garantir la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes amb rang reglamentari, i en compliment d'allò disposat a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques -LPACAP-, amb caràcter previ a l'elaboració de l'Ordenança, es fa necessari realitzar una consulta pública prèvia per demanar l'opinió dels ciutadans i de les organitzacions i associacions més representatives que potencialment es puguin veure afectades per la mateixa, sobre una sèrie d'aspectes com són els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa, la necessitat i oportunitat de la seva aprovació, els objectius de la norma i les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

A. Antecedents

En data 06/02/2024 l'alcaldeessa va sol·licitar el recurs tècnic al Catàleg de serveis 2024-2027 de la Diputació de Barcelona per al suport i adaptació del model de l'ordenança ORPIME al nostre municipi.

Nom del recurs: Suport en Matèria Urbanística

Nom de l'actuació: Suport per a l'aprovació d'una ordenança municipal d'intervenció en base al model ORPIME.

B. Problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa:

Aquesta Ordenança és una norma bàsicament procedimental que pretén facilitar la tramitació als ajuntaments però també a la resta d'operadors, una eina sistemàtica, racional i integradora que permeti localitzar i conèixer, de forma fàcil i ràpida, la regulació



tant de la informació urbanística com de la tramitació del procediment segons les particularitats de les tipologies de llicències urbanístiques i comunicacions prèvies.

Aquesta ordenança concreta, a nivell municipal, el marc legal previst pel text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, i el seu desenvolupament reglamentari, respecte de l'exercici de la potestat relativa a la intervenció administrativa en l'edificació, l'ús del sòl i del subsol.

C. Justificació de la necessitat i oportunitat de la seva aprovació

L'ajuntament de La Roca del Vallès disposa de dues ordenances reguladores de la intervenció municipal totalment obsoletes:

- Ordenança municipal reguladora d'obres menors
- Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions

Ambdues es van redactar amb normativa avui derogada.

Durant els darrers anys s'han succeït diverses i rellevants modificacions legislatives en l'esmentat àmbit de la intervenció municipal respecte els actes de transformació i utilització del sòl, del subsol i del vol:

1. *D'una banda, el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, desplega el títol sisè de la Llei d'urbanisme relatiu a la intervenció en l'edificació i l'ús del sòl i del subsol.*
2. *Per altra banda, la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica va suposar la modificació de l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que regula els actes subjectes a llicència urbanística, afegint dos nous articles, el 187 bis i el 187 ter del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que incorpora els actes subjectes a comunicació prèvia i als actes no subjectes a intervenció.*
3. *Finalment, cal fer esment de la recent incorporació a la legislació vigent (a través de la modificació de l'art. 188 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme prevista a la Llei 5/2020, de 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient) de la previsió de que cada municipi pugui exigir l'aportació d'un informe d'idoneïtat tècnica com a requisit previ a acompanyar la sol·licitud de llicència o comunicació prèvia, emès per un col·legi professional tècnic o una entitat col·laboradora degudament habilitats per l'Administració*

D. Objectius de l'ordenança



L'objecte d'aquesta Ordenança és regular la intervenció municipal en els actes de transformació o utilització del sòl, del subsol i del vol, a aquest efecte, s'estableixen els procediments i els requisits per a la tramitació segons el règim d'intervenció que correspongui.

També es vol regular la informació urbanística, les normes per a l'execució i finalització de les obres, els drets i deures de les persones titulars de les llicències i de les comunicacions prèvies, la intervenció en supòsits d'urgència i l'activitat inspectora municipal.

E. Possibles solucions alternatives per la regulació

Actualment els criteris d'intervenció s'indiquen en els formularis penjats a la web municipal que es basen en la normativa vigent, però no tenen caràcter normatiu amb rang d'ordenança.

No es contempla l'opció de no regular aquesta qüestió, en tant que, d'acord amb la normativa vigent, cal emetre instruccions que fixin criteris d'aplicació respecte de:

- 1. La presentació, la tramitació o la resolució dels expedients administratius per mitjans electrònics.*
- 2. Els models i documents normalitzats.*
- 3. La forma de presentació de la documentació necessària.*
- 4. Orientacions per a simplificar el criteri de classificació i d'aplicació del règim d'intervenció de les actuacions preteses. Aquestes orientacions hauran d'atendre i fonamentar-se en consideracions tècniques, constructives i/o en paràmetres urbanístics.*

En aquesta fase inicial de Consulta pública Prèvia no es considera necessari la constitució d'una Comissió d'Estudi amb membres polítics i tècnics degut a que es tracta d'una ordenança de funcionament intern i ja es disposa de l'assistència tècnica i jurídica de la Diputació de Barcelona per a l'elaboració del text de l'avantprojecte d'acord amb l'art. 62.3 del D 179/1995, de 13 de juny.

*Durant el termini dels **vint dies** (art. 83.2 LPACAP) següents a la publicació del present Edicte al lloc web municipal, els ciutadans, organitzacions i associacions que així ho considerin, podran fer arribar les seves opinions a través de la següent bústia de correu electrònic: castellove@laroca.cat o bé mitjançant la seva presentació en qualsevol dels llocs indicats en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques."*

La Roca del Vallès, a 29 de juliol de 2024

**L'alcaldeessa,
Marta Pujol i Armengol**