



ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 23PL17020

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **26 de juliol de 2024**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1c) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili, d'iniciativa pública, promogut pel Consorci de la Zona Franca, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment que s'indiquen en l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; informes que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació Urbanística de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 1. Objecte

L'objecte del present document és la MODIFICACIÓ PUNTUAL del PLA ESPECIAL D'USOS D'ACTIVITATS VINCULADES AL REPARTIMENT A DOMICILI aprovat definitivament el 27 de gener del 2023 (BOPB 13/03/2023), modificant alguns articles, bàsicament en el referit a les distàncies entre establiments en les zones industrials qualificades amb la clau 22a.

Article 2. Marc legal

El present Pla Especial s'ha redactat a l'empara de la Carta Municipal de Barcelona, el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), el Reglament de la Llei d'Urbanisme vigent (RLU) i les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (NNUU del PGM).



Article 3. Contingut

El present pla, està integrat pels següents documents:

MEMÒRIA
NORMATIVA URBANÍSTICA
PLÀNOLS

Seran d'obligat compliment les determinacions establertes a la NORMATIVA URBANÍSTICA amb la informació complementaria tant del plànol d'ordenació O.01 del Pla Especial vigent, com del O.02 incorporat en aquesta Modificació puntual.

Article 4. Interpretació

Aquestes Normes s'interpretaran d'acord amb la Memòria i el seu esperit, així com amb la finalitat i els objectius del present Pla especial.

Seran d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del TRLU. Així mateix, en aquells aspectes no precisats per les presents normes seran d'aplicació les Normes Urbanístiques (NNUU) del Pla General Metropolita (PGM) i les Ordenances Metropolitanas de l'Edificació (OME).

CAPÍTOL II. DISPOSICIÓ DE CARÀCTER ESPECÍFIC

Article 5. Modificació de l'articulat del Pla Especial

5.1 Es modifica l'Apartat 1 de l'Article 2 *Objecte del Pla Especial*, corregint la referència a l'article '4', en lloc del '3', i afegint el següent: *"Resta fora de l'abast del present Pla Especial qualsevol ús no definit expressament en el mateix"*, quedant redactat de la següent manera:

"Article 2. Objecte del Pla Especial.

1. El present pla té per objecte regular els usos del sòl i establir les condicions d'implantació i urbanístiques que han de complir els establiments dedicats a les activitats indicades a l'article 4. Resta fora de l'abast del present Pla Especial qualsevol ús no definit expressament en el mateix".

5.2 Es modifica l'Apartat 2 de l'Article 4. *Classificació dels establiments objecte de regulació*, per afegir més claredat al seu contingut, quedant de la següent manera:

"2. Es defineix una activitat complementària de repartiment a domicili que es desenvolupa, en relació i al servei d'espais habilitats d'establiments, en els termes regulats en l'article 7 de la present normativa".

5.3 Es modifica l'Article 6. *Activitats múltiples*, també per afegir més claredat al règim de les activitats múltiples, afegint l'adjectiu '*principals*' a les activitats, així com la frase ja explicada a l'apartat de proposta de modificacions, quedant redactat de la següent forma:

"Article 6. Activitats múltiples



Les activitats principals definides en aquest pla especial que es desenvolupin de forma conjunta en un mateix establiment han d'estar autoritzades en el mateix títol habilitant. La tramitació del títol habilitant s'ha de subjectar al procediment que correspongui a l'activitat amb un control administratiu més exigent.

L'activitat d'agència de paqueteria (M1) no es pot concedir amb simultaneïtat amb les activitats regulades en aquest pla”.

- 5.4 Es modifica l'Article 7. *Activitats complementàries*, amb la mateixa voluntat d'aportar claredat al conjunt de la Normativa. Concretament, en el seu nou Apartat 2.3, se al que se l'afegeix un paràgraf restant amb el següent nou redactat:

“Article 7. Activitats complementàries

...

2.3. Espais d'emmagatzematge:

No s'admet l'activitat complementària de repartiment a domicili en magatzems d'aliments (M2), i en magatzems de mercaderies no perilloses (M3), tant frigorífics com no frigorífics, amb l'excepció dels situats en parcel·les ubicades en clau 22a del PGM i les seves subclaus de l'àmbit de la Zona Franca, sempre que l'activitat principal no se situï en parcel·les que afronten (per contacte directe, a través de vial o de zona verda) amb àmbits qualificats amb claus urbanístiques que admetin l'ús residencial d'habitatge o bé qualificades d'allotjament dotacional i equipaments integrats en aquest teixit. Aquests fronts es representen gràficament als plànol O.02”.

- 5.5 A l'apartat 1 de l'Article 8, s'introdueix una precisió delimitativa. També es corregeixen dues errades de referències: al final dels apartats 2 i 3: en lloc de fer referència a l'article '8' com apareix a la versió vigent del Pla, ha d'aparèixer l'article '9'. Així mateix s'incorpora un nou Apartat 4, que defineix la nova Condició 4, amb la qual cosa l'article resta redactat de la següent manera:

“Article 8. Definició de les condicions d'emplaçament

La implantació de les activitats objecte del present pla especial es pot subjectar a les següents condicions:

1. Condició en relació amb la trama urbana (Condició 1): *es permet la implantació de l'activitat en aquelles parcel·les ubicades a clau 22a del PGM i les seves subclaus (excepte subclau 22@), dins de l'àmbit d'aplicació del pla i amb les particularitats que es descriuen en els articles corresponents.*

2. Condició de densitat màxima permesa (Condició 2): *només es permet la implantació de l'activitat quan no se supera la densitat màxima permesa d'establiments destinada a determinades activitats en l'àrea de densitat limitada. Les activitats que computen per al càlcul de la densitat màxima permesa i el radi de l'àrea de densitat limitada s'estableixen a l'article 9.*

3. Condicions de superfície construïda màxima (Condició 3): *l'establiment no pot superar la superfície construïda màxima indicada a l'article 9.*

4. Condició en relació amb els teixits d'habitatge o allotjament dotacional i equipaments (Condició 4): *només es permet la implantació de l'activitat quan no se situï en parcel·les que*



afronten (per contacte directe, a través de vial o de zona verda) amb àmbits qualificats amb claus urbanístiques que admetin l'ús residencial d'habitatge o bé qualificades d'allotjament dotacional i equipaments integrats en aquest teixit. Aquests fronts es representen gràficament al plànols O.02".

5.6 A l'Article 9. Regulació de les condicions d'emplaçament, es treu el número d'ordre '1.' De l'encapçalament de la primera frase ja que no hi ha cap número més a l'Article. Així mateix, també es treu la Condició 2 de l'apartat: A) ESTABLIMENTS DE PREPARACIÓ, PROVISIÓ I/O VENDA D'ALIMENTS, C. Cuines industrials i/o agrupades. Admeses amb condicions, i s'afegeix la nova Condició 4. Al mateix Article, a l'apartat B) ACTIVITATS D'EMMAGATZEMATGE. M1 Agències de paqueteria s'afegeix un paràgraf a la Condició 2 dels subapartats M1 Agències de paqueteria de superfície construïda igual o menor de 100 m2 i M1 Agències de paqueteria de superfície construïda major de 100 m2 i menor de 400 m2, i s'afegeix la Condició 4 al subapartat M1 Agències de paqueteria de superfície construïda igual o major de 400 m2, restant el conjunt de l'Article, que es reproduïx sencer, redactat de la següent manera:

"Article 9. Regulació de les condicions d'emplaçament

Es defineixen les següents condicions d'emplaçament:

A) ESTABLIMENTS DE PREPARACIÓ, PROVISIÓ I/O VENDA D'ALIMENTS

C. Cuines industrials i/o agrupades. Admeses amb condicions:

- **Condició 1:** *es permet la implantació de l'activitat si la parcel·la s'ubica a la clau 22a del PGM i les seves subclaus dins l'àmbit de la Zona Franca.*
- **Condició 4:** *a la Zona Franca només es permet la implantació de l'activitat quan no se situï en parcel·les que afronten (per contacte directe, a través de vial o de zona verda) amb àmbits qualificats amb claus urbanístiques que admetin l'ús residencial d'habitatge o bé qualificades d'allotjament dotacional i equipaments integrats en aquest teixit. Aquests fronts es representen gràficament al plànol O.02.*

.....

B) ACTIVITATS D'EMMAGATZEMATGE

M1. Agència de paqueteria

S'estableixen condicions diferenciades de regulació en funció de la superfície de l'activitat:

M1 Agències de paqueteria de superfície construïda igual o menor de 100 m2

- **Condició 2:** *màxim d'un establiment dedicat a la mateixa activitat en un radi de 100 metres.*

Aquesta condició no serà d'aplicació en parcel·les amb la clau 22a del PGM i les seves subclaus, en l'àmbit de la Zona Franca, amb l'excepció, dels casos en que aquelles parcel·les es trobin enfront (per contacte directe, a través de vial o de zona verda) d'àmbits qualificats amb claus urbanístiques que admetin l'ús residencial d'habitatge o bé qualificades d'allotjament dotacional i equipaments integrats en aquest teixit.



M1 Agències de paqueteria de superfície construïda major de 100 m2 i menor de 400 m2

- **Condició 2:** màxim d'un establiment dedicat a la mateixa activitat en un radi de 200 metres.

Aquesta condició no serà d'aplicació en parcel·les amb la clau 22a del PGM i les seves subclaus, en l'àmbit de la Zona Franca, amb l'excepció, dels casos en que aquelles parcel·les es trobin enfront (per contacte directe, a través de vial o de zona verda) d'àmbits qualificats amb claus urbanístiques que admetin l'ús residencial d'habitatge o bé qualificades d'allotjament dotacional i equipaments integrats en aquest teixit.

M1 Agències de paqueteria de superfície construïda igual o major de 400 m2

- **Condició 1:** es permet la implantació de l'activitat si la parcel·la s'ubica a la clau 22a del PGM i les seves subclaus (excepte subclaus 22@).
- **Condició 2:** màxim d'un establiment dedicat a la mateixa activitat en un radi de 200 metres. Aquesta condició no serà d'aplicació en l'àmbit de la Zona Franca.
- **Condició 4:** a la Zona Franca només es permet la implantació de l'activitat quan no se situï en parcel·les que afronten (per contacte directe, a través de vial o de zona verda) amb àmbits qualificats amb claus urbanístiques que admetin l'ús residencial d'habitatge o bé qualificades d'allotjament dotacional i equipaments integrats en aquest teixit. Aquests fronts es representen gràficament al plànol O.02".

5.7 A l'Article 11 Espais d'estada pels repartidors i altres condicions dels establiments, amb les modificacions proposades, l'apartat 1.c) Les agències de paqueteria (M1)... resta amb el següent redactat:

"Article 11. Espais d'estada pels repartidors i altres condicions dels establiments

...

c) Les agències de paqueteria (M1), quan l'establiment...c) Les agències de paqueteria (M1), quan l'establiment tingui una superfície construïda igual o menor de 400 m² aquest espai d'estada i espera ha de tenir una superfície mínima de 5 m² per cada 100 m² de superfície construïda total de l'establiment, d'acord amb el quadre que s'insereix a continuació:

Superfície construïda local	Superfície espai per a repartidors
0 - 100 m ²	5 m ²
101 - 200 m ²	10 m ²
201 - 300 m ²	15 m ²
301 - 400 m ²	20 m ²

I així successivament. Aquest espai pot formar part de les infraestructures pròpies de l'establiment.

Si la superfície de l'establiment és major de 400 m2 l'espai d'espera i estada ha de ser el necessari per a poder realitzar totes les tasques vinculades al repartiment a domicili i evitar les externalitats en la via pública (estacionament de vehicles, operacions de càrrega i descàrrega, espera dels repartidors, etc.), amb una superfície mínima de 20m2. Aquest aspecte s'haurà de justificar adequadament en el moment de sol·licitar el



títol habilitant corresponent per al desenvolupament de l'activitat. Aquest espai pot formar part de les infraestructures pròpies de l'establiment. En parcel·les amb la clau 22a del PGM i les seves subclaus (excepte subclau 22@) que disposin d'espai no ocupat per edificació, podrà destinar-se per l'estacionament de vehicles i les operacions de càrrega i descàrrega computant als efectes de l'esmentada justificació”.

El darrer paràgraf del mateix apartat c) de l'Article 11 Espais d'estada pels repartidors i altres condicions dels establiments, passa a ser l'apartat d), sense modificacions en el seu redactat, quedant així:

“d) En aquells magatzems d'aliments (M2) i magatzems de mercaderies no perilloses (M3) on s'admeti l'activitat complementària de repartiment, l'espai d'espera i estada disposarà de les mateixes condicions descrites en l'apartat c d'aquest article, en funció de la superfície de l'establiment. Aquest espai pot formar part del conjunt de les infraestructures pròpies de l'establiment”.

Article 6. Vigència i modificació del contingut del Pla

Es manté vigent tot el contingut del Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili (PEURD) que no es modifica mitjançant el present document de planejament.

Annex 1. Quadre de regulació



MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA ESPECIAL D'USOS D'ACTIVITATS VINCLADES REPARTIMENT A DOMICILI (art.4)		ACTIVITAT PRINCIPAL				ACTIVITAT COMPLEMENTÀRIA (art.7)		ARTICLE CONDICIONS ESTABLIMENTS (art.11)	
	superf. clau	clau	denominat	superf. clau	denominat	superf. clau	denominat	superf. clau	denominat
C Cuirns industrials i/o agropecuaris (art.5 i 6)	22a i subclaus, només a la Zona Franca	Sense condicions	1 et radi=100	300	No s'admet ni a l'entrada ni a l'edifici que admeten l'ús residencial d'habitatge o de desenvolupament donacional i Veure planis 02	Admessa amb condicions:	Necessària com a mínim per reparadors... mínim 10 m ² /tem 100 m ² cont	ADMEKA	Necessària com a mínim per reparadors... mínim 5 m ² /tem 100m ² cont
PP Botigues de Pries preparats	>100	1 et radi=100	300	Reportari adms. Ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona	Admessa amb condicions:	Necessària com a mínim per reparadors... mínim 5 m ² /tem 100m ² cont	ADMEKA	Necessària com a mínim per reparadors... mínim 5 m ² /tem 100m ² cont	
									ADMEKA
PO Petit Obrador de productes d'alimentació	> 300	1 et radi=200	300	Admessa amb condicions:	Necessària com a mínim per reparadors... mínim 5 m ² /tem 100m ² cont	ADMEKA	Necessària com a mínim per reparadors... mínim 5 m ² /tem 100m ² cont		
								ADMEKA	Necessària com a mínim per reparadors... mínim 5 m ² /tem 100m ² cont
Restauració	> 200 a 5300	1 et radi=100	300	Admessa amb condicions:	Necessària com a mínim per reparadors... mínim 5 m ² /tem 100m ² cont	ADMEKA	Necessària com a mínim per reparadors... mínim 5 m ² /tem 100m ² cont		
								ADMEKA	Necessària com a mínim per reparadors... mínim 5 m ² /tem 100m ² cont
M1 Agències de paqueteria (no simultànies amb altres activitats regulades al Pla art6)	≤ 100	1 et r=200	300	Admessa amb condicions:	Necessària com a mínim per reparadors... mínim 5 m ² /tem 100m ² cont	ADMEKA	Necessària com a mínim per reparadors... mínim 5 m ² /tem 100m ² cont		
								ADMEKA	Necessària com a mínim per reparadors... mínim 5 m ² /tem 100m ² cont
M2 Magatzems d'aliments	> 100 a <400	1 et r=200	300	Admessa amb condicions:	Necessària com a mínim per reparadors... mínim 5 m ² /tem 100m ² cont	ADMEKA	Necessària com a mínim per reparadors... mínim 5 m ² /tem 100m ² cont		
								ADMEKA	Necessària com a mínim per reparadors... mínim 5 m ² /tem 100m ² cont
M3 Magatzems de mercaderies no peribles	2400	22a i subclaus (excepte subclaus 22a@)	Un establiment en un radi de 200 m a les zones 22a, excepte a la Zona Franca	No s'admet ni a l'entrada ni a l'edifici que admeten l'ús residencial d'habitatge o de desenvolupament donacional i Veure planis 02	Admessa amb condicions:	Necessària com a mínim per reparadors... mínim 5 m ² /tem 100m ² cont	ADMEKA	Necessària com a mínim per reparadors... mínim 5 m ² /tem 100m ² cont	
									ADMEKA

Per a tots els establiments que realitzen repartiment, davant la impossibilitat física d'implantar el repartiment, s'estableix la possibilitat de situar-lo a un radi de 50 metres de l'establiment.

Barcelona, 29 de juliol de 2024

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès