

## EDICTE

Expedient d'Actuacions Urbanístiques REUR/2024/8

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Terrassa, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 2024, adoptà, entre d'altres, els acords següents:

«**Primer.-** Aprovar definitivament el text refós del Projecte de reparcel·lació voluntària del Polígon 1 del Pla de millora urbana de remodelació de la Rambleta del Pare Alegre de Terrassa (PM-RPA035).

**Segon.-** L'aprovació definitiva del projecte objecte dels presents acords produeix els efectes econòmics i jurídics reals següents:

- a) La cessió de dret a favor del municipi, en ple domini i lliures de càrregues, dels terrenys de cessió obligatòria perquè siguin incorporats al patrimoni del sòl o perquè se'n faci l'afectació als usos que determini el planejament urbanístic, sense perjudici del que s'estableix a l'acord quart dels presents.
- b) L'afectació amb efectes de garantia real de les parcel·les adjudicades al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació.
- c) La subrogació, amb plena eficàcia real, de les antigues parcel·les per les noves parcel·les.
- d) L'extinció o la transformació de drets i de càrregues, d'acord amb la legislació aplicable.

**Tercer.-** Disposar l'anotació de les finques resultants destinades a sistemes urbanístics públics de l'esmentat projecte a l'Inventari Municipal, en concret, les finques resultants V2.1 (destinada a vial, clau V.2), P10.1, P10.2, P10.3 i P10.4 (destinades a complements de vialitat, clau P10), com a béns de domini públic.

**Quart.-** Requerir als propietaris el compliment dels deures urbanístics, en especial del deure de cessió lliure de càrregues de l'aprofitament urbanístic consistent en el lliurament de sostre construït destinat a habitatge de protecció social en règim general, emplaçat a la finca resultant 1 dins l'anomenada UP.1., equivalent a la quantitat econòmica de 667.099,73 € en els terminis i condicions descrits a la memòria del Projecte de reparcel·lació.

**Cinquè.-** Requerir als propietaris de l'àmbit la realització de tots el tràmits necessaris per possibilitar la inscripció del text refós del Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament mitjançant l'acord primer al Registre de la Propietat, una vegada esdevinguin fermes en via administrativa els presents acords, de conformitat amb l'article 152 del RLU i s'hagi donat compliment al pagament de les indemnitzacions previstes a l'article 128 del TRLU.

**Sisè.-** Requerir a les mercantils DISTRITO DE INVERSIÓN ÓPTIMA S.L. i INICIATIVES IMBEL, S.L. per tal que, en el termini d'un mes a comptar de la seva notificació, presenti davant d'aquest Ajuntament el text refós del Projecte de reparcel·lació voluntària del Polígon 1 del Pla de millora urbana de remodelació de la Rambleta del Pare Alegre de Terrassa PM-RPA035 aprovat en virtut de l'anterior acord primer, formalitzat en escriptura pública.

**Setè.-** Publicar aquests acords al Butlletí Oficial de la Província, a la premsa local i a la seu electrònica municipal.

**Vuitè.-** Facultar al Tinent d'Alcalde de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament, sr. Xavier Cardona Ruiz, o a qui el substitueixi en el càrrec, per adoptar tots els acords que siguin necessaris per possibilitar la inscripció registral del referit projecte equidistributiu.

**Novè.-** Notificar individualment els presents acords a tots els propietaris i interessats en l'expedient, i donar trasllat dels mateixos acords al Servei de Cadastre i Quotes, als Serveis Econòmics i al Servei de Fiscalització i Inventari de l'Ajuntament.

»

*Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.*

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que consideri oportú, en defensa dels seus interessos.

Marta Gómez Enrich  Signat digitalment per Marta  
Gómez Enrich - DNI 46754786H  
- DNI 46754786H Data: 2024.07.25 17:00:06 +02'00'

Terrassa, a la signatura electrònica  
La Directora dels Serveis d'Urbanisme,  
Marta Gómez i Enrich,  
per delegació de signatura del Secretari General de l'Ajuntament de data 4 de març de 2024.

Trobareu la documentació aprovada, amb el codi **CSV** de referència, a la següent direcció:  
<https://seuelectronica.terrassa.cat/valida>.

| Documentació adjunta                                      | CSV                                  |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Projecte presentat E-AJT-2024121677 17.07.2024 APROVAT | <a href="#">15264416575517514353</a> |