



EDICTE

La Junta de Govern Local en sessió ordinària del dia 17 de juliol de 2024 va adoptar, entre altres, l'acord d'aprovació inicial "PLA DE MILLORA URBANA SECTOR CREMALLERAS" la part dispositiva del qual es transcriu a continuació:

"Primer.- Aprovar inicialment el "Pla de Millora Urbana Sector Cremalleras" promogut per "Residencial Can Alzamora SL."

Segon.- Exposar a informació pública el "Pla de Millora Urbana Sector Cremalleras" pel termini d'un mes mitjançant edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al diari "El Periódico", a la seu electrònica municipal i a l'e-tauler.

Durant l'esmentat termini, l'expedient, complet, juntament amb el plànol on es delimita l'àmbit de suspensió, es podrà consultar:

- A la seu electrònica municipal a l'adreça:

<https://seu.rubi.cat/urbanismeCategoriaPublic/listPublicacionsAmbCategoria?categoria.id=20&es%0DCatPrincipal=>

- Presencialment, a les dependències del Servei de Planejament i Gestió Urbanística de l'Ajuntament de Rubí, situades a la Carretera de Terrassa núm.116, 1ª planta, en horari d'atenció al públic, de 9 a 13 hores de dilluns a divendres, amb cita prèvia, a través del telèfon 93.588.70.00 (Extensió 6050).

Tercer.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, concedir audiència a la mercantil RESIDENCIAL CAN ALZAMORA, SL, propietària única de la totalitat dels terrenys inclosos dins l'àmbit del PMU, amb citació personal.

Quart.- Suspendre, a l'àmbit identificat gràficament al plànol S-01 "Àmbit de suspensió de llicències" l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma o rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació de l'article 73.2 TRLU es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat, d'acord amb la previsió continguda a l'article 102.4 RLU. Es podran atorgar llicències d'enderroc”.

Contra l'acord d'aprovació inicial, no hi cap recurs, donat que es tracta d'un acte de tràmit no qualificat.

Rubí, 23 de juliol de 2024

El secretari general
Josep Manuel Colell Voltas