



ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 24PL17030

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **28 de juny de 2024**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1c) de la Carta Municipal de Barcelona, la modificació del Pla especial urbanístic i de millora urbana per a la regulació dels equipaments en l'àmbit discontinu de les parcel·les 3.1 i 8.1 (Antic Mercat del Peix) definides en la modificació del Pla Especial de l'àrea de la Ciutadella de la UPF, d'iniciativa pública, promogut per la Universitat Pompeu Fabra."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació Urbanística de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 1. Àmbit

L'Àmbit d'Ordenació (AO) que conforma l'àmbit d'actuació del present Pla, correspon als sòls qualificat amb la clau urbanística 7b inclosa dins de l'Àmbit de Referència 2 (AR2) i la seva superfície és de 7.210,81 m².

Article 2. Objecte

La present Modificació Puntual de Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana té per objectiu la incorporació de d'ajustos a l'ordenació i a la regulació normativa vigents per tal d'habilitar millores tècniques i funcionals pel desenvolupament dels futurs equipaments.

Article 3. Marc legal

Aquesta Modificació Puntual s'ha redactat d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (NU), així com el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol.



Per tot allò no especificat en aquest Pla, serà d'aplicació el que estableixin les vigents NU del Pla General Metropolità.

Article 4. Contingut

Aquest planejament, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010 a l'article 69.1, pel que fa als Plans Especials Urbanístics, i a l'article 66 en relació amb el 70.7, pel que fa als Plans de Millora Urbana, està integrat pels següents documents:

- 1.- Memòria
- 2.- Normes reguladores
- 3.- Documentació gràfica (d'informació i proposta)
- 4.- Annexes

Tenen vinculació normativa les normes reguladores i els plànols de proposta que es modifiquen, els quals queden limitats als següents:

- P.05. ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ: PLANTA (AO)
- P.06. ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ: SECCIÓ 1/2 (AO)
- P.07. ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ: SECCIÓ 3/4 (AO)

Article 5. Interpretació i aplicació normativa

Qualsevol actuació en l'àmbit objecte de planejament haurà d'ajustar-se a les disposicions gràfiques i escrites del Pla vigent amb les modificacions introduïdes pel present Pla.

Tot allò que no hagi estat determinar per les normes d'aquests documents els hi serà d'aplicació les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità, així com les Ordenances Metropolitanas d'Edificació (OME).

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Article 6. Ordenació de l'edificació

El present article modifica únicament els epígrafs que s'indiquen a continuació de l'apartat "Paràmetres reguladors" de l'article 13 del planejament vigent. Es complementa amb els plànols P05, P06 i P07 que modifiquen els plànols amb la mateixa denominació del planejament vigent.

PARÀMETRES REGULADORS

1. PERÍMETRE REGULADOR

a. El perímetre regulador es defineix com la figura dins la qual s'ha d'inscriure en planta l'edifici. Es defineixen perímetres reguladors per cada unitat de projecte, tal i com es grafia a la Documentació Gràfica – Documentació proposta P.05. ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ: PLANTA (AO) de la present Modificació Puntual.

c. Elements sortints: s'accepten només a partir de la primera planta i amb la finalitat d'introduir elements de protecció solar i control climàtic, podent generar una segona pell pels edificis. L'espai que ocupin aquests elements no computarà a efectes d'edificabilitat, tindran condició d'espai exterior, i no poden ser destinats a parts funcionals pròpies de l'equipament (com per exemple circulacions). Poden sobrepassar els límits de les corresponents unitats de projecte sempre i quan no interfereixin amb els perímetres i perfils reguladors de les unitats adjacents definits en el present pla.

La seva ubicació es permesa dins dels límits definits en els plànols d'ordenació P.05, P.06 i P.07.



2. PERFIL REGULADOR

a. El perfil regulador és la figura que defineix l'envolupant màxima dins la qual s'ha d'inscriure el volum de l'edificació i que en limita les alçades màximes. Aquest queda representat en els plànols P.06 i P.07.

d. Per sobre del perfil regulador es defineix, per a cada unitat de projecte, un perfil regulador específic per ubicar exclusivament elements de coberta, que en tot cas no computaran a efectes de sostre. L'alçada afegida al perfil regulador de referència és de 3,50 metres. Aquest perfil s'ha d'enretirar un mínim de 5 metres del perímetre de façana com a norma general.

S'admeten com a elements de coberta:

- Badalots d'escales i ascensors
- Instal·lacions tècniques
- Acabats de coberta i terres vegetals
- Elements lleugers de protecció solar i condicionament climàtic per afavorir l'ús de la coberta, com pèrgoles, hivernacles i similars.

Les antenes de telecomunicacions i les gòndoles per a la neteja de façanes poden superar puntualment l'alçada d'aquest perímetre regulador.

Barcelona, 16 de juliol de 2024

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès