

**ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA****Exp. núm.: 24PL17032**

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **28 de juny de 2024**, ha adoptat el següent acord:

*"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament Icària Iniciatives Socials, situat al carrer de Llull 132, al districte de Sant Martí, d'iniciativa pública de l'Ajuntament de Barcelona a proposta de la Gerència de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord."*

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

**Electrònicament**

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

**Presencialment**

Al Departament d'Informació i Documentació Urbanística de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

**NORMATIVA URBANÍSTICA****CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL****Art. 1. Àmbit**

L'àmbit del present Pla Especial Urbanístic i se situa al barri del Poblenou, al districte de Sant Martí. L'àmbit està ubicat al Carrer Llull número 132 tal i com queda identificat a la Documentació Informativa: I.01 SITUACIÓ, I.02 EMPLAÇAMENT, I.03 ÀMBIT.

Segons les bases cartogràfiques de l'Ajuntament de Barcelona l'àmbit té una superfície total de 567,43 m2.

**Art. 2. Objecte**

L'objecte del pla és, en primer lloc, definir l'ús Assistencial de l'equipament, d'acord amb l'article 212.1.c PGM.

Es preveuen les activitats següents, d'acord amb el DECRET 142/2010, d'11 d'octubre, pel qual s'aprova la Cartera de Serveis Socials 2010-2011:

- Serveis de llar residència temporal o permanent per a persones amb discapacitat intel·lectual
- Serveis de centres de dia de teràpia ocupacional -STO- per a persones amb discapacitat intel·lectual



Així mateix, es defineixen els paràmetres d'ordenació per possibilitar l'ampliació de l'edificació actual i així donar cabuda al nou servei de llar residència.

### **Art. 3. Marc legal**

Aquest Pla s'ha redactat d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (NU), així com el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Per tot allò no regulat expressament en aquest pla, seran d'aplicació les determinacions normatives establertes per l'MPGM22@2022 així com les del Pla Especial d'Infraestructures de l'MPGM22@2022.

### **Art. 4. Contingut**

Aquest planejament, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010 a l'article 69.1, pel que fa als Plans Especials Urbanístics, està integrat pels següents documents:

- 1.- Memòria
- 2.- Normes
- 3.- Documentació gràfica
- 4.- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- 5.- Informe ambiental
- 6.- Annexes

Tenen vinculació normativa les normes reguladores i els plànols de proposta:

- P.01 PLANTA ORDENACIÓ
- P.02 ALÇATS ORDENACIÓ
- P.03. APLICACIÓ DEL PLA ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES

### **Art. 5. Interpretació i aplicació normativa**

Les normes d'aquest Pla Especial Urbanístic s'han d'interpretar segons el seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat.

Tot el que no hagi estat determinat per les normes d'aquest document seran d'aplicació les Normes Urbanístiques de l'MPGM22@2022 i del Pla Especial d'Infraestructures de l'MPGM22@2022. En el seu defecte serà d'aplicació les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità, així com les Ordenances Metropolitanas d'Edificació (OME) i les determinacions normatives de la Modificació puntual del Pla General Metropolità per un 22@ més sostenible i inclusiu.

Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i a l'article 8 de les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità.

### **Art. 6. Titularitat del sòl**

La titularitat del sòl és pública.

En sessió de 13 de juliol de 2022, la Comissió d'Economia i Hisenda del Consell Municipal/ el Plenari del Consell va acordar adjudicar la concessió de l'ús privatiu de l'equipament a favor de Icària Iniciatives Socials, SAL, amb caràcter onerós i un termini de cinquanta anys, per seguir prestant la seva activitat de centre ocupacional per a persones amb discapacitats psíquiques o plurideficients.

### **Art. 7. Qualificació del sòl**

El present document de planejament manté la qualificació 7b.



## **CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS**

### **Art. 8. Titularitat de l'equipament**

La titularitat de l'equipament serà pública sense perjudici de les pertinents cessions d'ús que es puguin articular amb entitats privades.

### **Art. 9. Ús de l'equipament**

El Pla estableix l'ús d'equipament com Assistencial, tal i com queda contemplat a l'article 212 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità vigent.

S'admeten els següents serveis amb les seves corresponents sub-categories, segons queden recollides al DECRET 142/2010, d'11 d'octubre, pel qual s'aprova la Cartera de Serveis Socials 2010-2011:

- Serveis de llar residència temporal o permanent per a persones amb discapacitat intel·lectual
- Serveis de centres de dia de teràpia ocupacional -STO- per a persones amb discapacitat intel·lectual

### **Art. 10. Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació**

El tipus d'ordenació definit en aquest Pla és de volumetria específica en configuració flexible.

Els seus paràmetres específics es defineixen gràficament en els plànols normatius P.01 – PLANTA ORDENACIÓ, P.02 ALÇATS ORDENACIÓ.

Aquests paràmetres reguladors es defineixen a continuació:

#### **Sostre edificable**

El present Pla assigna un sostre màxim de 1.500m<sup>2</sup>, corresponent a un coeficient d'edificabilitat de 2,64 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s.

#### **Cota de referència**

La cota de referència indica el punt topogràfic a partir del qual s'amida el perfil regulador. El present Pla situa la cota de referència a la cota establerta amb el contacte amb l'edifici de reallotjament adjacent sobre la rasant del carrer a la vorera. La cota de referència ve definida en els plànols normatius, i s'estableix segons els criteris definits a l'article 261 de les NU del PGM.

La seva cota altimètrica quedarà precisada topogràficament amb el projecte de sol·licitud de llicència.

Ve definida gràficament en els plànols de proposta "P.01 PLANTA ORDENACIÓ" i "P.02 ALÇATS ORDENACIÓ".

#### **Perímetre regulador**

- El perímetre regulador es defineix com la figura poligonal dins la qual s'han d'inscriure totes les plantes, vols dels cossos sortints de l'edifici, elements sortints i les instal·lacions de coberta. Els perímetres regulador s'han establert segons els criteris definits a l'article 263 de les NU del PGM.
- Aquest perímetre regulador ve definit en el plànol normatiu P.01 - PLANTA ORDENACIÓ.
- Respecte els cossos sortints la separació mínima a les llindees veïnes queda definida al plànol normatiu P.01 - PLANTA ORDENACIÓ, d'acord amb l'art 229.6 del PGM. El vol d'aquests cossos es limita a 1,8 a interior d'illa i a 1,0 metre a carrer.
- Elements sortints: s'admeten amb les condicions establertes de l'Article 231 - Elements sortints de les Normes Urbanístiques del PGM si bé aquests quedaran en tot cas limitats pel perímetre regulador màxim.



### Perfil regulador

El perfil regulador és la figura que defineix l'envolupant màxima del volum d'edificació, inclosos els elements de coberta, el cossos de coberta, cossos sortints i elements sortints. Els perfils reguladors venen definit en als plànols de proposta, en concret al "P.02 ALÇATS ORDENACIÓ". El perfil regulador s'establirà, de manera general, segons els criteris definits a l'article 263 de les NU del PGM. De forma gràfica s'especifica la regulació dels següents elements:

- Alçada Reguladora Màxima (ARM): delimita la cota superior de l'últim forjat. Se'n delimita una per al volum existent (+6,60) i una per a l'ampliació del volum existent (+17,70).
- Elements de coberta: s'estableix en línia discontinua un perímetre específic per damunt de la ARM per als elements que conformen la coberta: capes de pendents, terres vegetals, acabats i ampit que ha de quedar integrat en la composició de la façana). La seva alçada queda acotada als Plànols de PROPOSTA d'ORDENACIÓ.
- Per sobre d'aquests perfil només s'admetran baranes lleugeres o transparents justificades per motius funcionals i de seguretat.
- Cossos de coberta: perfil que regula volums tècnics de coberta, com els cossos d'escala i espais equiparables. En cap cas admeten espais habitables. Aquests cossos han de quedar enretirats de la façana definitiva 3 metres, mentre que respecte els límits a veïns s'han d'enretirar un mínim de 2 metres. La seva alçada màxima és de 3,00 afegits mesurats des de la ARM.
- Elements definits a l'ANNEX III: ANNEX NORMATIU – ORDENANÇA AMBIENTAL: són aquells identificats a l'article 17.2 Consideracions específiques en relació a les instal·lacions de captació d'energia renovable i l'alçada reguladora màxima de l'edificació (ARM), de l'MPGM22@2022 corresponents a les instal·lacions de generació d'energies renovables no susceptibles de generar volums tancats és a dir, que siguin permeables a la pluja i sense tancaments laterals. S'admet una alçada màxima de 3 m. mesurada a partir de la cota superior dels Elements de Coberta. Han d'estar separades 3 m. del límit dels plans verticals exteriors de l'última planta de l'edificació (façanes a carrer o interior d'illa) i 2 metres respecte a veïns.
- Cossos sortints: l'alçada lliure mínima que han de garantir queda definida al plànol normatiu P.02 ALÇATS ORDENACIÓ. Els serà d'aplicació la regulació establerta a l'MPGM22@2022 a l'article 38.6 de les seves Normes Urbanístiques.
- Elements sortints: s'admeten amb les condicions establertes de l'Article 231 - Elements sortints de les Normes Urbanístiques del PGM si bé aquests quedaran en tot cas limitats pel perfil regulador

### Ocupació subsol

Es permet l'ocupació de la totalitat de l'àmbit del subsol.

### Sòl lliure d'edificació

- Donaran compliment a les determinacions normatives de l'article 13.2.b l'ANNEX III: ANNEX NORMATIU – ORDENANÇA AMBIENTAL de l'MPGM22@2022.
- S'admeten elements ornamentals compatibles amb el seu caràcter enjardinat tal i com queda establert per l'article 250 de les NNUU del PGM.



### **CAPÍTOL 3. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT**

#### **Art. 11. Sistema d'actuació**

El present Pla no requereix de gestió urbanística prèvia a l'execució de les obres, de manera que es permet l'actuació mitjançant llicència directa a partir de l'executivitat d'aquest Pla.

#### **Art. 12. Pla d'etapes**

L'actuació es preveu que s'executi en dues fases, una corresponent a la potencial rehabilitació de l'actual centre ocupacional i l'altra a la construcció del nou volum, si bé ambdues es poden desenvolupar en simultaneïtat sempre i quan sigui viable a nivell operacional i tècnica. En total s'estima un total de 3 anys de durada per finalitzar les obres a partir de l'aprovació definitiva del present Pla Especial.

#### **Art. 13. Desenvolupament en relació amb la mobilitat**

- S'eximeix de la necessitat de disposar places d'aparcament, tant de cotxes com motos a l'interior de l'equipament, en coherència amb les determinacions normatives de la MODIFICACIÓ DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL PGM QUE REGULEN L'APARCAMENT AL TERME MUNICIPAL DE BARCELONA de 2018 a l'article 298.2
- La reserva mínima de places d'aparcament per a bicicletes és de 4 unitats.

#### **Art. 14. Desenvolupament mediambiental**

Els projectes constructius que derivin d'aquest Pla tindran en compte, en cas de sorgir alguna evidència que faci possible l'existència de partícules contaminants en el sòl, la legislació vigent que li sigui d'aplicació en aquesta matèria.

Es donarà compliment a l'ANNEX III: ANNEX NORMATIU – ORDENANÇA AMBIENTAL de l'MPGM22@2022.

### **CAPÍTOL 4. PLA ESPECIAL D'INFRASTRUCTURES**

#### **Article 15. Aplicació del Pla Especial d'Infraestructures**

1. L'aplicació del Pla Especial d'Infraestructures a l'àmbit del present Pla Especial s'estableix a partir de l'article 15 de les NU del PEI22@2022.
2. Les determinacions del PEI que puguin afectar a l'àmbit del present Pla Especial es concretaran en el moment de concedir les llicències d'edificació, si bé en tot cas caldrà considerar:
  - De forma general, la necessitat de contactar amb els diferents serveis en el moment de la redacció del projecte.
  - La possibilitat de connectar-se a la xarxa de climatització centralitzada de DISTRICLIMA en funció de les potències estimades.
  - La necessitat d'integrar els sales necessàries per a la recollida pneumàtica de residus (RSU).

Barcelona, 16 de juliol de 2024

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès