



ANUNCI

Per decret núm. 55/2024 , de 9 de juliol de 2024, s'aprova L'ADJUDICACIÓ EN RÈGIM D'ARRENDAMENT DE DIVERSOS HABITATGES MUNICIPALS

Atès que El Ple de l'ajuntament de Saldes, mitjançant acord adoptat en la sessió celebrada el dia 4 de març de 2024, va resoldre aprovar les bases per a l'adjudicació en règim d'arrendament dels pisos de Cal Metge PB1 i Cal Metge PB2.

Ates que en data 3 d'abril de 2024 es publicaren al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona les Bases per a l'adjudicació en règim d'arrendament dels pisos de Cal Metge PB1 i Cal Metge PB2, quedant oberta la convocatòria per la presentació de sol·licituds.

Atès que durant aquest termini s'han presentat 7 sol·licituds.

Vist que en data 14 de juny de 2024 la mesa de valoració del consell comarcal es va reunir i va efectuar requeriments de documentació.

Vist que en data 3 de juliol de 2024 la mesa de valoració del consell comarcal es reuneix per efectuar la valoració de les sol·licituds.

INFORME DE VALORACIÓ CONSELL COMARCAL DEL BERGUEDÀ

Expedient 2784/2024

CESSIÓ TEMPORAL D'HABITATGES A SALDES MITJANÇANT UN CONTRACTE DE LLOGUER

INFORME DE VALORACIÓ DE SOL·LICITUDS

Antecedents

En data 3 d'abril de 2024 es publicaren al BOBP les "Bases per a la cessió temporal d'habitatges a Saldes mitjançant un contracte de lloguer". Al corresponent annex 2 d'aquestes bases, a l'apartat "Mesa de Negociació", es disposa: *"La mesa de valoració la constituirà el Consell Comarcal del Berguedà, que actuarà com ha òrgan delegat per l'Ajuntament de Saldes per valorar les sol·licituds d'adjudicació d'habitatges. Aquesta delegació, es fa segons el conveni de col·laboració entre l'ajuntament de Saldes i el Consell Comarcal del Berguedà per al suport en la execució del programa per a la cessió temporal d'habitatges a Saldes mitjançant un contracte de lloguer"*.

En data 12 de maig del 2024, el Consell de Presidència del Consell Comarcal del Berguedà va aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Saldes i el Consell Comarcal del Berguedà per al suport en l'execució del programa per a la cessió temporal d'habitatges a Saldes mitjançant un contracte de lloguer. També en la mateixa data, el Consell de Presidència va nomenar els membres de la Mesa de Valoració, òrgan competent per resoldre l'adjudicació dels habitatges.

En data 14 de juny de 2024, la Mesa de Valoració es va reunir i va realitzar requeriments de documentació a les persones sol·licitants.

En data 3 de juliol de 2024, la Mesa es reuneix per realitzar l'efectiva valoració.

Valoració

Un cop realitzada la revisió de les sol·licituds i la documentació rebuda en fase de requeriment, es prenen les decisions següents:

EXCLOURE les sol·licituds número 363 i 346 pels motius següents:

- Sol·licitud 363: Incomplir amb el punt 4.9 de les bases reguladores, ja que s'acredita documentalment que un dels membres de la unitat de convivència disposa de manera efectiva d'un habitatge, en els termes que s'estableixen en l'apartat (a) del punt abans mencionat. Aquesta acreditació documental consisteix en l'aportació d'un contracte de lloguer al seu nom, el qual ha estat efectivament prorrogat aquest mateix any, i que caduca el 31 de desembre del mateix.
- Sol·licitud 346: No respondre el requeriment de documentació enviat en data 18 de juny del 2024.

VALORAR les sol·licituds de la manera següent:

Criteris	Barems	SOL·LICITUDS						
		399	363	406	377	314	346	390
Família nombrosa	4	0	-	0	0	0	-	0
Família monoparental amb menors a càrrec	1	0	-	0	0	0	-	0
Per cada convivent amb grau de discapacitat superior al 33%	1	0	-	0	0	0	-	0
Per cada convivent amb autoocupació o teletreball amb contracte laboral	1	0	-	1	0	0	-	0
Per cada convivent amb contracte de treball a saldes	2	2	-	0	2	4	-	2
Per cada nen/nena matriculat a l'Escola Pedraforca	3	0	-	0	0	0	-	0
Persones joves menors de 35 a domiciliades a Saldes amb contracte de treball vigent	2	0	-	0	2	0	-	2
Projecte innovador	2	0	-	2	2	2	-	0
TOTAL		2	-	3	6	6	-	4

Aclariments particulars:

- Sol·licitud 399: no queda suficientment documentada la situació d'autoocupació o teletreball amb contracte laboral d'un dels membres de convivència
- Sol·licitud 377: S'accepta la vinculació de l'ocupació laboral amb Saldes. S'accepta el projecte innovador aportat.
- Sol·licitud 314: S'accepta el projecte innovador aportat.

Tercer.- Efectuar la següent proposta d'adjudicació:

Tenint en compte que la sol·licitud 314 només es va presentar per al PB2, i la 377 es va presentar per les dues, es decideix:

- 1- Adjudicar a la sol·licitud 314 l'habitatge Cal Metge PB2
- 2- Adjudicar a la sol·licitud 377 l'habitatge Cal Metge PB1

Atès que la competència per a resoldre l'expedient fou delegada pel Ple corporatiu a l'alcalde de l'ajuntament.

Per tot això,

RESOLC

Primer.- EXCLOURE les sol·licituds número 363 i 346 pels motius següents:

- *Sol·licitud 363: Incomplir amb el punt 4.9 de les bases reguladores, ja que s'acredita documentalment que un dels membres de la unitat de convivència disposa de manera efectiva d'un habitatge, en els termes que s'estableixen en l'apartat (a) del punt abans mencionat. Aquesta acreditació documental consisteix en l'aportació d'un contracte de lloguer al seu nom, el qual ha estat efectivament prorrogat aquest mateix any, i que caduca el 31 de desembre del mateix.*
- *Sol·licitud 346: No respondre el requeriment de documentació enviat en data 18 de juny del 2024.*

Segon.- CONCEDIR als interessats exclosos un tràmit d'audiència per termini de 10 dies durant el qual podran formular al·legacions.

Tercer.- ADJUDICAR provisionalment en règim d'arrendament els habitatges següents:

- 1.- Adjudicar a la sol·licitud 314 l'habitatge Cal Metge PB2
- 2.- Adjudicar a la sol·licitud 377 l'habitatge Cal Metge PB1

Quart.- En cas que no es presentin al·legacions aquesta adjudicació provisional esdevindrà definitiva sense necessitat de nova resolució.

Cinquè.- Publicar aquesta resolució en el BOP de Barcelona i al taulell d'edictes de la corporació.

Sisè.- Notificar aquest acord als interessats.

Saldes, 9 de juliol de 2024

L'Alcalde,

Dolors Jiménez Rodríguez