

## Ajuntament de Cardona

*Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones*

### ANUNCIO

CONVOCATÒRIA PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES PARA EL PAGO DEL IBI POR INSCRIBIR LA VIVIENDA EN LA BOLSA DE ALQUILER DEL AYUNTAMIENTO DE CARDONA.

BDNS(Identif.): 773548.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones: <https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/773548>.

CONVOCATÒRIA PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES PARA EL PAGO DEL IBI POR INSCRIBIR LA VIVIENDA EN LA BOLSA DE ALQUILER DEL AYUNTAMIENTO DE CARDONA, AÑO 2024.

1.- Indicación de la aprobación de las Bases Regulatoras y diario oficial donde se han publicado

Por acuerdo del Pleno de fecha 29 de febrero de 2024, se aprobaron las Bases Regulatoras para el otorgamiento por parte del Ayuntamiento a través del departamento de la Bolsa de alquiler, de subvenciones destinadas a financiar un porcentaje del IBI de viviendas del municipio por adscribirlas a la bolsa de la vivienda.

Estas Bases Regulatoras fueron objeto de publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de fecha 14 de marzo de 2024.

2.- Cuantía total máxima de las subvenciones a otorgar y consignación presupuestaria

El presupuesto máximo que se destinará este año 2024 para la concesión de las subvenciones objeto de la presente convocatoria, será de 3.000,00 € y irá a cargo de la aplicación D18 1521 48012 'Ayuda para el pago del IBI en las viviendas de la Bolsa de Alquiler'.

No podrán otorgarse subvenciones por importe superior al citado.

3.- Objeto, condiciones y finalidad de las subvenciones

1.- El objeto de esta convocatoria es regular y fijar los criterios y el procedimiento de solicitud, tramitación, concesión, cobro y justificación de las subvenciones que otorgue el Ayuntamiento a través de la Oficina Local de la Vivienda de Cardona, destinadas al pago de un porcentaje del importe anual del Impuesto de Bienes Inmuebles a los propietarios que decidan inscribir sus viviendas en la Bolsa de Alquiler de Cardona.

2.- Las subvenciones concedidas al amparo de esta convocatoria, deberán destinarse a financiar el pago del Impuesto de Bienes Inmuebles de viviendas de Cardona del año en que se solicite la ayuda y hasta agotar la correspondiente partida presupuestaria.

4.- Procedimiento de concesión

El procedimiento de concesión de las subvenciones objeto de esta convocatoria será el régimen de concurrencia pública, no competitiva con convocatoria pública

5.- Requisitos para la solicitud y forma de acreditarlos

Podrán ser beneficiarios/as de estas subvenciones las personas físicas propietarias de viviendas vacías situadas en Cardona que asuman el compromiso de incorporarlas a la Bolsa de Mediación gestionada por la Oficina Local de Vivienda de Cardona, en los términos y condiciones que determinen estas bases.

## Ajuntament de Cardona

### *Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones*

También pueden optar a ellas las personas físicas propietarias de viviendas que ya estén incluidas en la Bolsa de Mediación para el Alquiler Social de Cardona y por el mismo tiempo.

Las personas beneficiarias no pueden estar afectadas por ninguna de las prohibiciones contenidas en el art. 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones (en adelante LGS).

Las viviendas deben reunir las siguientes condiciones:

1. Acreditar la condición de vivienda vacía, presentando los últimos consumos de agua, luz y gas. Las viviendas deberán alquilarse a un precio de mercado no superior al índice de referencia de precios de alquiler de Cataluña.

2. Con la solicitud de subvención, será necesario presentar la cédula de habitabilidad y el Certificado de eficiencia energética en la Oficina Local de Vivienda, para acreditar que la vivienda cumple las condiciones de habitabilidad y de suficiencia energética.

3.- Las personas solicitantes deben tener la titularidad dominical o cualquier otro derecho sobre la vivienda que les permita incluirla en la Bolsa de Mediación del Ayuntamiento de Cardona y alquilarlo a través de esta bolsa.

4.- En el caso de un propietario con más de una vivienda en la misma finca, para que sea posible calcular el importe de la subvención a otorgar será necesario que el propietario/a tenga hecha o haga la división horizontal de sus edificios

5.- Aceptar el compromiso de ceder la vivienda a la Bolsa de Alquiler durante un período mínimo de 5 años.

Quedan exentos de acreditar estas condiciones los propietarios de viviendas ya incluidas con anterioridad a la Bolsa de Alquiler.

La subvención será única para el ejercicio en curso, o sea, solo se podrá solicitar una vez y será solo para el primer año de cesión a la Bolsa.

Esta subvención se otorgará en el momento de firmar el compromiso con la Bolsa de alquiler y una vez presentada toda la documentación solicitada por la Bolsa.

2.- La concurrencia de estos requisitos se acreditará en el momento de presentar la solicitud, mediante la presentación de los documentos que se indican en el artículo 7 de esta convocatoria.

6.- Cuantía máxima de la subvención

Se determina una subvención del 50% del importe del impuesto de bienes inmuebles del año en curso, para aquellos/as propietarios/as que incorporen una vivienda a la Bolsa de alquiler del Ayuntamiento de Cardona, durante el plazo establecido en las Bases reguladoras.

En relación a cada propietario, la suma de la totalidad del importe recibido no podrá ser superior al 25% del importe total de la partida presupuestaria del año en curso.

En el caso de un propietario/a con más de una vivienda, para que sea posible calcular el importe de la subvención a otorgar será necesario que el propietario/a tenga hecha o haga la división horizontal de sus edificios

7.- Documentos que deben acompañar a la solicitud

7.1. La solicitud debe presentarse a través del formulario normalizado que se podrá obtener a través de la página web del Ayuntamiento de Cardona en el plazo indicado en la convocatoria, en el registro general del Ayuntamiento de Cardona o por cualquiera de los medios

## Ajuntament de Cardona

### *Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones*

establecidos al artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

7.2. En la solicitud será necesario adjuntar la siguiente documentación:

- Original y fotocopia, o fotocopia compulsada del DNI/NIF/NIE o documento equivalente, vigente del/de la solicitante o autorización para la comprobación de los datos de identificación del/de la solicitante mediante la Administración electrónica.
- Escritura de propiedad o certificado de dominio y cargas expedido por el Registro de la Propiedad, que acredite la disponibilidad de la vivienda por la cual se solicita la subvención.
- En el caso de diversas personas propietarias de la vivienda, acuerdo donde conste la designación de la persona representante para la tramitación de la ayuda, y la cesión de la vivienda a la Bolsa del Alquiler de Cardona.
- Cédula de habitabilidad y Certificado de Eficiencia Energética vigente
- Documento de adhesión de la vivienda a la Bolsa de Mediación para el alquiler del Ayuntamiento de Cardona, con el compromiso de destinar la vivienda a alquiler social durante un periodo de 5 años.
- Declaración responsable de no encontrarse en ninguna de las circunstancias previstas en el artículo 13 de la Ley General de Subvenciones.
- Declaración responsable y certificados actualizados según se encuentra al corriente de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.
- Autorización para que el Ayuntamiento de Cardona pueda pedir y obtener los datos relacionados con la tramitación y el seguimiento de la solicitud a la Administración tributaria, la Seguridad Social, el padrón municipal, el catastro y el Registro de la Propiedad.
- Declaración de les subvenciones u otros ingresos obtenidos para la misma finalidad y compromiso de comunicar las que se obtengan en el futuro, de acuerdo con el modelo normalizado.

7.3. La referida documentación deberá presentarse en cualquiera de las lenguas cooficiales de Cataluña, irá debidamente firmada por el solicitante y será original o copia debidamente autenticada.

7.4. El Ayuntamiento de Cardona podrá pedir cualquier documentación complementaria que sea necesaria con tal de ampliar la información de la solicitud presentada y la actuación a desarrollar.

7.5. La presentación de las solicitudes implica la plena aceptación de las bases reguladoras de estas subvenciones.

7.6. La presentación de la solicitud no implica ningún derecho económico. Es necesario presentar la documentación requerida incorrecta. La no presentación dentro de los plazos establecidos implicará el archivo del expediente

8.- Plazo, forma y lugar de presentación de las solicitudes

El plazo de presentación de las solicitudes será del 1 de enero al 30 de noviembre. Finalizará antes en el caso de finalización de la correspondiente partida presupuestaria.

Las solicitudes podrán presentarse por escrito mediante la complementación del modelo normalizado, que será firmado por el interesado/a o por el legal representante.

## Ajuntament de Cardona

### *Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones*

El modelo normalizado de solicitud, así como el de todos los documentos exigidos en el punto 6 se podrán obtener en el mismo Registro o en la página web de este Ayuntamiento.

La presentación de la solicitud de subvención presupone el conocimiento y la aceptación de las normas que la regulan.

El procedimiento para otorgar las subvenciones se tramitará en régimen de concurrencia pública, no competitiva con convocatoria pública. El criterio de concesión será por orden cronológico de presentación de solicitudes, hasta agotar la partida presupuestaria.

En el caso de un propietario que se quede fuera de la ayuda por haberse agotado la partida presupuestaria, lo podrá volver a solicitar el año siguiente siempre que se sigan cumpliendo los requisitos establecidos en las presentes Bases.

#### 9.- Rectificación de defectos u omisiones en la documentación

El Ayuntamiento tramitará los expedientes de solicitud por orden de entrada al Registro General y, en el caso que la documentación presentada sea incorrecta o incompleta, se requerirá al/la beneficiario/a, por tal que, en el plazo de diez días hábiles a partir del día siguiente a la notificación, proceda a su rectificación o a las enmiendas necesarias, con la indicación que si no lo hace se entenderá por desistida su solicitud.

#### 10.- Órganos competentes para la instrucción y la propuesta de concesión

El órgano responsable de la instrucción del procedimiento para la concesión de las subvenciones previstas en las presentes bases es la Concejalía de Urbanismo, Obras Públicas y Vivienda del Ayuntamiento de Cardona.

La propuesta de concesión de las subvenciones será elaborada por un órgano colegiado constituido de acuerdo con lo previsto en el artículo 12.5 de la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento y que estará formado por las siguientes personas:

- El/la concejal/a delegado/a de Vivienda
- El/la técnico/a de Vivienda
- El/la secretario/a-interventor/a o en quien delegue

El órgano responsable de la resolución del procedimiento para la concesión de las subvenciones será, de acuerdo con lo que establecen las Bases de Ejecución del Presupuesto Municipal, la Junta de Gobierno Local.

#### 11.- Plazo de resolución y de notificación

El plazo para la conexión de las subvenciones será, como máximo, de tres meses a contar desde la fecha de presentación de la solicitud. Una vez transcurrido este plazo sin que se haya notificado la resolución expresa, se entenderá desestimada por silencio administrativo, de acuerdo con aquello establecido en el artículo 54.2.e) de la Ley 26/2010 de 3 de agosto, de régimen jurídico y de procedimiento de las administraciones públicas de Cataluña.

Una vez acordada la concesión de las subvenciones, estas serán notificadas a los interesados en un plazo máximo de 10 días desde la fecha de aprobación de la resolución, de acuerdo con aquello previsto en el artículo 40 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

La falta de resolución en el plazo indicado tendrá efectos desestimatorios.

#### 12.- Régimen de recursos

## Ajuntament de Cardona

### *Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones*

Contra los actos de concesión o denegación de las subvenciones de estas bases que agoten la vía administrativa se podrá interponer recurso de reposición en el plazo de un mes a contar des del día siguiente de la notificación o recurso contencioso administrativo en el plazo de dos meses desde esta misma fecha.

#### 13.- Criterios objetivos de otorgamiento de la subvención

Les subvenciones se otorgarán a aquellos solicitantes que cumplan los requisitos establecidos en el punto 5 de esta convocatoria, según estricto orden de entrada de las solicitudes y, hasta agotar el crédito presupuestario.

#### 14.- Medios de notificación o publicación

Una vez acordada la concesión de las subvenciones, estas serán notificadas a los interesados en un plazo máximo de 10 días des de la fecha de aprobación de la resolución, de acuerdo con lo previsto en el artículo 40 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

#### 15.- Justificación de la subvención

La justificación de estas ayudas se realizará de oficio comprobando si los recibos del IBI afectados por la subvención han estado efectivamente emitidos y cobrados por parte de la Tesorería Municipal. El Ayuntamiento internamente realizará este trámite.

#### 16.- Forma de pago

La tramitación del pago de las ayudas se realizará una vez comprobado por parte del Ayuntamiento de Cardona que aquella vivienda está al corriente de pago de todos los impuestos municipales exigidos al propietario. Por tanto, el abono de la subvención se realizará siempre al finalizar el año en curso.

Esta comprobación iniciará la tramitación del pago de la subvención, que se realizará a través de la transferencia bancaria a la cuenta corriente indicada por parte del beneficiario de la ayuda.

Cardona, 16 de abril de 2024

El alcalde presidente, Ferran Estruch Torrents

ANUNCI

CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DE L'IBI PER ADSCRIURE L'HABITATGE A LA BORSA DE LLOGUER DE L'AJUNTAMENT DE CARDONA.

BDNS(Identif.): 773548.

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions: <https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/773548>.

CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DE L'IBI PER ADSCRIURE L'HABITATGE A LA BORSA DE LLOGUER DE L'AJUNTAMENT DE CARDONA, ANY 2024.

1.- Indicació de l'aprovació de les Bases Reguladores i diari oficial on s'han publicat

## Ajuntament de Cardona

### *Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones*

Per acord del Ple de data 29 de febrer de 2024, van ser aprovades les Bases Reguladores per a l'atorgament per part de l'Ajuntament a través del servei de la Borsa de Lloguer, de subvencions destinades a finançar un percentatge de l'IBI d'habitatges del municipi per adscriure'ls a la borsa d'habitatge.

Aquestes Bases Reguladores van ser objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província de data 14 de març de 2024.

#### 2.- Quantia total màxima de les subvencions a atorgar i consignació pressupostària

El pressupost màxim que es destinarà aquest any 2024 per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria, serà de 3.000,00 € i anirà a càrrec de l'aplicació D18 1521 48012 -Ajut en el pagament de l'IBI als habitatges de la Borsa de Lloguer-.

No podran atorgar-se subvencions per import superior a l'esmentat.

#### 3.- Objecte, condicions i finalitat de les subvencions

1.- L'objecte d'aquesta convocatòria és regular i fixar els criteris i el procediment de sol·licitud, tramitació, concessió, cobrament i justificació de les subvencions que atorgui l'Ajuntament a través de l'Oficina Local d'Habitatge de Cardona, destinades al pagament d'un percentatge del import anual de l'Impost de Bens Immobles als propietaris que decideixin adscriure els seus habitatges a la Borsa de Lloguer de Cardona.

2.- Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria, s'hauran de destinar a finançar el pagament de l'Impost de Bens Immobles d'habitatges de Cardona de l'any en que es sol·liciti l'ajut i fins a l'esgotament de la corresponent partida pressupostària.

#### 4.- Procediment de concessió

El procediment de concessió de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria serà el règim de concurrència pública, no competitiva amb convocatòria pública

#### 5.- Requisits per la sol·licitud i forma d'acreditar-los

1.- Podran ser beneficiaris/àries d'aquestes subvencions les persones físiques propietàries d'habitatges buits situats a Cardona que assumeixin el compromís d'incorporar-los a la Borsa de Mediació gestionada per l'Oficina Local d'Habitatge de Cardona, en els termes i condicions que determina aquesta convocatòria i les bases reguladores corresponents.

També poden optar-hi les persones físiques propietàries d'habitatges que ja estiguin inclosos en la Borsa de Mediació pel Lloguer Social de Cardona i per la mateixa durada.

Les persones beneficiàries no poden estar afectades per cap de les prohibicions contingudes a l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS).

Els habitatges han de reunir les següents condicions:

1. Acreditar la condició d'habitatge buit, presentant els darrers consums d'aigua, llum i gas. Els habitatges s'hauran de llogar a un preu de mercat no superior a l'índex de referència de preus de lloguer de Catalunya.

2. Amb la sol·licitud de subvenció, caldrà presentar la cèdula d'habitabilitat i el Certificat d'eficiència energètica a l'Oficina Local d'habitatge, per acreditar que l'habitatge compleix les condicions d'habitabilitat i de suficiència energètica.

## Ajuntament de Cardona

### *Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones*

3.- Les persones sol·licitants han de tenir la titularitat dominical o qualsevol altre dret sobre l'habitatge que els permeti incloure-l a la Borsa de Mediació de l'Ajuntament de Cardona i arrendar-lo a través d'aquesta borsa.

4.- En el cas d'un propietari amb més d'un habitatge a la mateixa finca, perquè sigui possible calcular l'import de la subvenció a atorgar serà necessari que el propietari/a tingui feta o faci la divisió horitzontal dels seus edificis

5.- Acceptar el compromís de cedir l'habitatge a la Borsa de Lloguer durant un període mínim de 5 anys.

Queden exempts d'acreditar aquestes condicions els propietaris d'habitatges ja inclosos amb anterioritat a la Borsa de Lloguer.

La subvenció serà única per a l'exercici en curs, o sigui, només es podrà sol·licitar una vegada i serà només pel primer any de cessió a la Borsa.

Aquesta subvenció s'atorgarà en el moment de signar el compromís amb la Borsa de lloguer i una vegada presentada tota la documentació sol·licitada per la Borsa.

2.- La concurrència d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen a l'article 7 d'aquesta convocatòria.

6.- Quantia màxima de la subvenció

Es determina una subvenció del 50% de l'import de l'impost de béns immobles de l'any en curs, per aquells/es propietaris/es que incorporin un habitatge a la Borsa de lloguer de l'Ajuntament de Cardona, durant el termini establert a les Bases reguladores.

En relació a cada propietari, la suma de la totalitat de l'import rebut no podrà ser superior al 25% de l'import total de la partida pressupostaria de l'any en curs.

En el cas d'un propietari amb més d'un habitatge, perquè sigui possible calcular l'import de la subvenció a atorgar serà necessari que el propietari/a tingui feta o faci la divisió horitzontal dels seus edificis

7.- Documents que han d'acompanyar a la sol·licitud

7.1. La sol·licitud s'ha de presentar a través del formulari normalitzat que es podrà obtenir a través de la pàgina web de l'Ajuntament de Cardona en el termini indicat en la convocatòria, al registre general de l'Ajuntament de Cardona o per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 16.4 de la Llei39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

7.2. A la sol·licitud caldrà adjuntar-hi la documentació següent:

- Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada del DNI/NIF/NIE o document equivalent, vigent del/de la sol·licitant o autorització per ala comprovació de les dades d'identificació del/de la sol·licitant mitjançant l'Administració electrònica.

- Escritura de propietat o certificat de domini i càrregues expedit pel Registre de la Propietat, que acrediti la disponibilitat de l'habitatge pel qual es sol·licita la subvenció.

- En el cas de diverses persones propietàries de l'habitatge, l'acord on consti la designació de la persona representant per la tramitació de l'ajut, i la cessió de l'habitatge a la Borsa de Lloguer de Cardona.

- Cèdula d'habitabilitat i Certificat d'Eficiència Energètica vigent

## Ajuntament de Cardona

### *Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones*

- Document d'adhesió de l'habitatge a la Borsa de Mediació per al lloguer social de l'Ajuntament de Cardona, amb el compromís de destinar l'habitatge a lloguer social durant un període de 5 anys.
- Declaració responsable de no trobar-se en cap de les circumstàncies previstes a l'article 13 de la Llei General de Subvencions.
- Declaració responsable i certificats actualitzats segons es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Autorització perquè l'Ajuntament de Cardona pugui demanar i obtenir les dades relacionades amb la tramitació i el seguiment de la sol·licitud a l'Administració tributària, la Seguretat Social, el padró municipal, el cadastre i el Registre de la propietat.
- Declaració de les subvencions o altres ingressos obtinguts per a la mateixa finalitat i compromís de comunicar les que s'obtinguin en el futur, d'acord amb el model normalitzat.

7.3. L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anirà degudament signada pel sol·licitant i serà original o còpia degudament autenticada.

7.4. L'Ajuntament de Cardona podrà demanar qualsevol documentació complementària que sigui pertinent per tal d'ampliar el coneixement de la sol·licitud presentada i l'actuació a desenvolupar.

7.5. La presentació de les sol·licituds implica la plena acceptació de les bases reguladores d'aquestes subvencions.

7.6. La presentació de la sol·licitud no implica cap dret econòmic. Cal presentar la documentació requerida incorrecta. La no presentació dins dels terminis establerts implicarà l'arxiu de l'expedient.

#### 8.- Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

El termini de presentació de les sol·licituds serà de l'1 de gener al 30 de novembre del 2024. Finalitzarà abans en el cas l'esgotament de la corresponent partida pressupostària.

Les sol·licituds podran presentar-se per escrit mitjançant la complementació del model normalitzat, que serà signat per l'interessat/da o pel legal representant.

El model normalitzat de sol·licitud, així com el de tots els documents exigits al punt 7 es podrà obtenir al mateix Registre o a la pàgina web d'aquest Ajuntament.

La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

El procediment per a l'atorgament de les subvencions es tramitarà en règim de concurrència pública, no competitiva amb convocatòria pública. El criteri d'atorgament, serà l'ordre cronològic de presentació de sol·licituds, fins a esgotar la partida pressupostària.

En el cas d'un propietari que quedi fora de l'ajut per esgotament de la partida pressupostària, ho podrà tornar a sol·licitar l'any següent sempre que es continuïn complint els requisits que s'estableixen a les presents Bases.

#### 9.- Rectificació de defectes o omissions en la documentació

L'Ajuntament tramitarà els expedients de sol·licitud per ordre d'entrada al Registre General i, en cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà al/la beneficiari/ària, per tal que en el termini de deu dies hàbils a partir del dia següent a la

## Ajuntament de Cardona

### *Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones*

notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud.

#### 10.- Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en les presents bases és la Regidoria d'Urbanisme, Obres Públiques i Habitatge de l'Ajuntament de Cardona.

La proposta de concessió de les subvencions serà elaborada per un òrgan col·legiat constituït d'acord amb allò previst a l'article 12.5 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i que estarà format per les següents persones:

- El/la regidor/a delegat/da d'Habitatge
- El/la tècnic/a d'Habitatge
- El/la secretari/a-interventor/a o en qui delegui

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà, d'acord amb el que estableixen les Bases d'Execució del Pressupost Municipal, la Junta de Govern Local.

#### 11.- Termini de resolució i de notificació

El termini per a l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, de tres mesos a comptar des de la data de presentació de la sol·licitud. Un cop transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa s'entendrà desestimada per silenci administratiu, d'acord amb allò establert a l'article 54.2.e) de la Llei 26/2010 de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La manca de resolució dins el termini indicat tindrà efectes desestimatoris.

#### 12.- Règim de recursos

Contra els actes d'atorgament o denegació de les subvencions d'aquestes bases que exhaureixin la via administrativa es podrà interposar recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació o recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos des d'aquesta mateixa data.

#### 13.- Criteris objectius d'atorgament de la subvenció

Les subvencions s'atorgaran a aquells sol·licitants que compleixin els requisits establerts al punt 5 d'aquesta convocatòria, segons estricta ordre d'entrada de les sol·licituds i, fins l'esgotament del crèdit pressupostari.

#### 14.- Mitjans de notificació o publicació

Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

#### 15.- Justificació de la subvenció

## Ajuntament de Cardona

### *Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones*

La justificació d'aquests ajuts es realitzarà d'ofici comprovant si els rebuts de l'IBI afectats per al subvenció han estat efectivament emesos i cobrats per part de la Tresoreria Municipal. L'Ajuntament internament realitzarà aquest tràmit.

#### 16.- Forma de pagament

La tramitació del pagament dels ajuts es realitzarà un cop comprovat per part de l'Ajuntament de Cardona que aquell habitatge està al corrent de pagament de tots els impostos municipals exigits al propietari. Per tant, l'abonament de la subvenció es realitzarà sempre al finalitzar l'any en curs.

Aquesta comprovació iniciarà la tramitació del pagament de la subvenció, que es realitzarà a través de la transferència bancària al compte corrent indicat per part del beneficiari de l'ajut.

Cardona, 16 d'abril de 2024

L'alcalde president, Ferran Estruch Torrents