

ANUNCIO

CONVOCATORIA PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES EN RÉGIMEN DE CONCURRENCIA NO COMPETITIVA EN EL MARCO DE LAS BASES REGULADORAS PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORA DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD DE VIVIENDAS VACÍAS PARA INSCRIBIRLAS EN LA BOLSA DE VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE CARDONA.

BDNS(Identif.): 773539.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones: <https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/773539>.

CONVOCATORIA PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES EN RÉGIMEN DE CONCURRENCIA NO COMPETITIVA EN EL MARCO DE LAS BASES REGULADORAS PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORA DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD DE VIVIENDAS VACÍAS PARA INSCRIBIRLAS EN LA BOLSA DE VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE CARDONA, AÑO 2024.

1.- Indicación de la aprobación de las Bases Reguladoras y diario oficial donde se han publicado

Por acuerdo del Pleno de fecha 29 de febrero del 2024, fueron aprobadas las Bases Reguladoras para la concesión, por parte del Ayuntamiento a través del servicio de Bolsa de Alquiler, de subvenciones destinadas a financiar la adecuación y mejora de las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de viviendas vacías para inscribirlas en la Bolsa de Vivienda.

Estas Bases reguladoras fueron objeto de publicación en el Boletín Oficial de la Provincia en fecha 14 de marzo de 2024.

2.- Cuantía total máxima de las subvenciones a conceder y consignación presupuestaria

El presupuesto máximo que se destinará este año 2024 para la concesión de las subvenciones objeto de la presente convocatoria será de 6.000,00€ e irá a cargo de la aplicación D18 1522 48003 'Plan local de promoción a la rehabilitación de la vivienda de alquiler'.

No podrán concederse subvenciones por importe superior al mencionado.

3.- Objeto, condiciones y finalidad de las subvenciones

1.- El objeto de las subvenciones de la presente convocatoria es promover la adecuación de viviendas vacías del parque privado de viviendas de Cardona y fomentar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de estas viviendas con el fin de destinarlas al alquiler mediante el Programa de Bolsa de Vivienda Social del Ayuntamiento de Cardona, con los objetivos de:

- Mantener la población de derecho del municipio
- Fomentar el mercado de alquiler de viviendas
- Promover vivienda de alquiler a un precio asequible
- Incentivar que mejoren las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de las viviendas del municipio
- Reducir las situaciones de proliferación de viviendas vacías

Ajuntament de Cardona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

2.- Las subvenciones concedidas al amparo de esta convocatoria deberán destinarse a financiar las obras de reforma y acondicionamiento de viviendas de Cardona en cuanto a habitabilidad y accesibilidad durante el año objeto de la convocatoria de ayudas y hasta el agotamiento de la correspondiente partida presupuestaria.

3.- A efectos de dar cumplimiento a los objetivos estratégicos definidos en el Plan de actuación del mandato, estas subvenciones deberán fomentar las obras de reforma y acondicionamiento de viviendas de Cardona, de acuerdo con los objetivos expuestos en el punto 3.1.

4.- Procedimiento de concesión

El procedimiento de concesión de las subvenciones objeto de esta convocatoria será el de concurrencia competitiva.

5.- Requisitos para la solicitud y forma de acreditarlos

1.- Podrán ser beneficiarios/arias de estas subvenciones las personas físicas o jurídicas propietarios de viviendas vacías situadas en Cardona que realicen obras de adecuación para mejorar la habitabilidad o accesibilidad de la vivienda con la condición de que asuman el compromiso de incorporarlas a la Bolsa de Vivienda Social gestionada por la Oficina Local de Vivienda de Cardona por un período de tres años, en los términos y condiciones que determinan estas bases.

También pueden optar las personas físicas o jurídicas propietarias de viviendas que ya estén incluidas en la Bolsa de Mediación para el Alquiler Social de Cardona y por el mismo plazo.

Las personas beneficiarias no pueden estar afectadas por ninguna de las prohibiciones contenidas en el art.13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones (en adelante LGS).

2.- Las viviendas deben reunir las siguientes condiciones:

- Deben disponer de un informe técnico que acredite el deterioro de los servicios, las instalaciones u otros elementos que formen parte de la vivienda y no permitan conseguir las condiciones mínimas de habitabilidad.
- Haber iniciado las obras de mejora en el período comprendido entre el 1 de junio del año anterior y el 30 de noviembre del año en curso.
- Deben disponer de cédula de habitabilidad o estar en condiciones de obtenerla una vez realizadas las obras de rehabilitación por las cuales se solicita la subvención.
- Las obras deben ser coherentes técnicamente en relación al estado del edificio y deben garantizar en todo caso las condiciones de habitabilidad, y, si es necesario, las condiciones de accesibilidad de las viviendas.
- Las obras deben obtener la correspondiente licencia municipal.

3.- Las personas solicitantes deben tener la titularidad dominical o cualquier otro derecho que les permita realizar o encargar las actuaciones de reforma interior de la vivienda y posteriormente inscribirla en la Bolsa de Vivienda Social del Ayuntamiento de Cardona por un plazo de tres años y alquilarla a través de esta bolsa.

4.- La concurrencia de estos requisitos se acreditará, en el momento de presentar la solicitud, mediante la presentación de los documentos que se indican en el artículo 7 de esta convocatoria.

6.- Actuaciones y gastos subvencionables

Ajuntament de Cardona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Los gastos subvencionables de las obras de adecuación de la vivienda se determinan a partir del presupuesto protegible, que está formado por el presupuesto de ejecución material de las obras, los honorarios de los profesionales técnicos y los costes que se produzcan, en su caso, para la obtención de la cédula de habitabilidad.

Son subvencionables las obras que se describen a continuación:

- Obtención de la cédula de habitabilidad: adecuación de las piezas y elementos que forman parte de la vivienda con la finalidad de obtener las condiciones mínimas de habitabilidad y las que sean necesarias para que pueda ser ocupada de manera inmediata por una persona arrendataria.
- Adecuación de las instalaciones: incluyendo agua, gas, calefacción, saneamiento y otros con la finalidad de adecuar la vivienda a la normativa vigente.
- Adecuación de baños y cocinas para adaptarlos a los mínimos de habitabilidad, incluyendo obra y mobiliario.
- Repaso de los elementos de la vivienda deteriorados por la falta de conservación o mantenimiento: suelos, puertas, ventanas, etc.
- La supresión de barreras arquitectónicas o la adaptación de los elementos y piezas de la vivienda a la normativa de accesibilidad: sustitución de la bañera por un plato de ducha, ampliación o adaptación de puertas, pasillos, baños'

7.- Documentos que deben acompañar a la solicitud:

1.- A la solicitud de subvención se debe adjuntar la documentación siguiente:

- Original y fotocopia, o fotocopia compulsada, del DNI/NIF/NIE o documento equivalente vigente del/de la solicitante o autorización para la comprobación de los datos de identificación del/de la solicitante mediante la Administración electrónica.
- Certificado de dominio y cargas expedido por el Registro de la Propiedad, que acredite la disponibilidad de la vivienda para la cual se solicita la subvención.
- En el caso de personas jurídicas, escritura de constitución y poderes o autorización del representante de la entidad que firma la solicitud.
- En caso de varias personas propietarias de la vivienda, el acuerdo donde conste la designación de la persona representante para la tramitación de la ayuda, la aprobación de las obras de acondicionamiento a realizar y el porcentaje de participación de cada copropietario en los gastos de rehabilitación.
- Declaración responsable donde conste la situación de la vivienda vacía, con indicación del tiempo que ha estado desocupada y la adhesión de la vivienda a la Bolsa de Mediación para el alquiler social del Ayuntamiento de Cardona.
- Declaración responsable de no encontrarse en ninguna de las circunstancias previstas en el artículo 13 de la Ley General de Subvenciones.
- Declaración responsable según se encuentra al corriente de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.
- Autorización para que el Ayuntamiento de Cardona pueda solicitar y obtener los datos relacionados con la tramitación y el seguimiento de la solicitud a la Administración tributaria, la Seguridad Social, el padrón municipal, el catastro y el Registro de la Propiedad.

Ajuntament de Cardona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

- Compromiso de destinar la vivienda al alquiler social durante un período de 3 años, con el compromiso de hacer constar este compromiso en el caso de venta de la vivienda en la correspondiente escritura.
- Solicitud de informe del interior de la vivienda para justificar la necesidad y la adecuación de las obras para las cuales se solicita la subvención, elaborado por los servicios técnicos municipales.
- Proyecto o memoria técnica de las obras.
- Presupuesto completo y detallado y firmado del proyecto, que incluya todas las actuaciones previstas, debidamente desglosadas por capítulos y partidas, con estado de medidas y precios unitarios. Si la rehabilitación consiste en diferentes tipos de obras, se desglosará por actuaciones y conceptos de gastos.
- Fotografías en color y en soporte digital de los elementos interiores a rehabilitar.
- Presupuesto de las obras y honorarios técnicos.
- Cédula de habitabilidad vigente (antes o una vez estén finalizadas las
- Justificante de solicitud de licencia de obras o bien comunicado y declaración de las obras.
- Declaración de las subvenciones u otros ingresos obtenidos para la misma finalidad y compromiso de comunicar las que se obtengan en el futuro, de acuerdo con el modelo normalizado.

2.- El Ayuntamiento de Cardona podrá pedir cualquier documentación complementaria que sea pertinente con la finalidad de ampliar el conocimiento de la solicitud presentada y la actuación a desarrollar.

3.- La presentación de la solicitud no implica ningún derecho económico. Se deben realizar las obras previstas y presentar la documentación requerida y correcta. La no presentación dentro de los plazos establecidos implicará el archivo del expediente.

4.- Dicha documentación deberá presentarse en cualquiera de las lenguas cooficiales de Cataluña, irá debidamente firmada por el solicitante y será original o copia debidamente autenticada.

8.- Plazo, forma y lugar de presentación de las solicitudes

El plazo de presentación de las solicitudes empezará el día 1 de enero del 2023 hasta el día 30 de noviembre del 2023 incluido, en convocatoria única.

Las solicitudes podrán presentarse por escrito mediante la cumplimentación del modelo normalizado, que será firmado por el interesado/a o por su legal representante.

El modelo normalizado de solicitud, así como el de todos los documentos exigidos, se podrá obtener en el mismo Registro o en la página web de este Ayuntamiento.

Las solicitudes, junto con la documentación exigida en el punto 7, se deberán presentar en el Registro del Ayuntamiento.

También se podrán presentar en cualquiera de los lugares que prevé el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Ajuntament de Cardona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

La presentación de la solicitud de subvención presupone el conocimiento y aceptación de las normas que la regulan.

El procedimiento para el otorgamiento de las subvenciones se tramitará en régimen de concurrencia pública, no competitiva con convocatoria pública. El criterio de otorgamiento será el orden cronológico de presentación de solicitudes, hasta agotar la partida presupuestaria.

En el caso de un propietario que quede fuera de la ayuda por haberse agotado la partida presupuestaria, lo podrá volver a solicitar el año siguiente siempre que se continúen cumpliendo los requisitos que se establecen en las presentes Bases.

9.- Rectificación de defectos u omisiones en la documentación

El Ayuntamiento tramitará los expedientes de solicitud por orden de entrada en el Registro General y, en caso de que la documentación presentada sea incorrecta o incompleta, se requerirá al/a la beneficiario/a para que, en el plazo de diez días hábiles a partir del día siguiente a la notificación, proceda a su rectificación o a las enmiendas necesarias, con la indicación de que si no lo hace así, se entenderá por desistida su solicitud.

10.- Órganos competentes para la instrucción y la propuesta de concesión

El órgano responsable de la instrucción del procedimiento para el otorgamiento de las subvenciones previstas en las presentes bases es la Concejalía de Urbanismo, Obras Públicas y Vivienda del Ayuntamiento de Cardona.

La propuesta de concesión de las subvenciones será elaborada por un órgano colegiado constituido de acuerdo con lo previsto en el artículo 12.5 de la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento y que estará formado por las siguientes personas:

- El/la concejal/a delegado/a de Vivienda
- El/la técnico/a de Vivienda
- El/la secretario/a-interventor/a o en quien delegue

El órgano responsable de la resolución del procedimiento para el otorgamiento de las subvenciones será, de acuerdo con lo que establecen las Bases de Ejecución del Presupuesto Municipal, la Junta de Gobierno Local.

El órgano competente para la concesión podrá, discrecionalmente, dejar desierto el concurso o no agotar el crédito total previsto.

11.- Plazo de resolución y de notificación

El plazo para otorgar las subvenciones será, como máximo, de tres meses a contar desde la fecha de presentación de la solicitud.

Una vez acordada la concesión de las subvenciones, estas serán notificadas a los interesados en un plazo máximo de 10 días desde la fecha de aprobación de la resolución, de acuerdo con lo previsto en el artículo 40 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

La falta de resolución dentro del plazo indicado tendrá efectos desestimatorios.

12.- Régimen de recursos

La resolución del procedimiento pone fin a la vía administrativa, y contra la misma se puede interponer recurso contencioso administrativo en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a su notificación.

Ajuntament de Cardona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Alternativamente, y de forma potestativa, se puede interponer recurso de reposición ante el mismo órgano que la ha dictado en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a su notificación.

13.- Criterios objetivos de otorgamiento de la subvención

Las subvenciones se otorgarán a aquellos solicitantes que cumplan los requisitos establecidos en el punto 5 de esta convocatoria, según estricto orden de entrada de las solicitudes y hasta el agotamiento del crédito presupuestario.

14.- Medios de notificación o publicación

Una vez acordada la concesión de las subvenciones, estas serán notificadas a los interesados en un plazo máximo de 10 días desde la fecha de aprobación de la resolución, de acuerdo con lo previsto en el artículo 40 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Cardona, 16 de abril de 2024

El alcalde presidente, Ferran Estruch Torrents

ANUNCI

CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA NO COMPETITIVA EN EL MARC DE LES BASES REGULADORES PER A L'ADEQUACIÓ I MILLORA DE LES CONDICIONS D'HABITABILITAT I ACCESSIBILITAT D'HABITATGES BUITS PER ADSCRIURE'LS A LA BORSA D'HABITATGE DE L'AJUNTAMENT DE CARDONA

BDNS(Identif.): 773539.

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions: <https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/773539>.

CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA NO COMPETITIVA EN EL MARC DE LES BASES REGULADORES PER A L'ADEQUACIÓ I MILLORA DE LES CONDICIONS D'HABITABILITAT I ACCESSIBILITAT D'HABITATGES BUITS PER ADSCRIURE-LS A LA BORSA D'HABITATGE DE L'AJUNTAMENT DE CARDONA, ANY 2024.

1.- Indicació de l'aprovació de les Bases Reguladores i diari oficial on s'han publicat

Per acord del Ple de data 29 de febrer de 2024, van ser aprovades les Bases Reguladores per a l'atorgament per part de l'Ajuntament a través del servei de Borsa de lloguer, de subvencions destinades a finançar l'adequació i millora de les condicions d'habitabilitat i accessibilitat d'habitatges buits per adscriure'ls a la borsa d'habitatge.

Aquestes Bases Reguladores van ser objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província de data 14 de març de 2024.

2.- Quantia total màxima de les subvencions a atorgar i consignació pressupostària

El pressupost màxim que es destinarà aquest any 2024 per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria, serà de 6.000,00 € i anirà a càrrec de l'aplicació D18 1522 48003 'Pla local de promoció a la rehabilitació de l'habitatge de lloguer'.

Ajuntament de Cardona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

No podran atorgar-se subvencions per import superior a l'esmentat.

3.- Objecte, condicions i finalitat de les subvencions

1.- L'objecte de les subvencions de la present convocatòria és promoure l'adequació d'habitatges buits del parc privat d'habitatges de Cardona i fomentar les condicions d'habitabilitat i accessibilitat d'aquests habitatges per tal de poder-los destinar a lloguer mitjançant el Programa de Borsa d'Habitatge Social de l'Ajuntament de Cardona, amb els objectius de:

- Mantenir la població de dret del municipi
- Fomentar el mercat de lloguer d'habitatges
- Promoure habitatge de lloguer a preu assequible
- Incentivar que millorin les condicions d'habitabilitat i accessibilitat dels habitatges del municipi
- Reduir les situacions de proliferació d'habitatges buits

2.- Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria, s'hauran de destinar a finançar les obres de reforma i condicionament d'habitatges de Cardona a nivell d'habitabilitat i accessibilitat durant l'any objecte de la convocatòria d'ajuts i fins a l'esgotament de la corresponent partida pressupostària.

3.- Per tal de donar compliment als objectius estratègics definits al Pla d'Actuació del Mandat, aquestes subvencions hauran de fomentar les obres de reforma i condicionament d'habitatges de Cardona, d'acord amb els objectius exposats en el punt 3.1

4.- Procediment de concessió

El procediment de concessió de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria serà el de concurrència no competitiva.

5.- Requisits per la sol·licitud i forma d'acreditar-los

1.- Podran ser beneficiaris/àries d'aquestes subvencions les persones físiques o jurídiques propietàries d'habitatges buits situats a Cardona que realitzin obres d'adequació per millorar l'habitabilitat o l'accessibilitat de l'habitatge amb la condició que assumeixin el compromís d'incorporar-los a la Borsa d'Habitatge Social gestionada per l'Oficina Local d'Habitatge de Cardona per un període de tres anys, en els termes i condicions que determinen aquestes bases.

També poden optar-hi les persones físiques o jurídiques propietàries d'habitatges que ja estiguin inclosos en la Borsa de Mediació pel Lloguer Social de Cardona i per la mateixa durada.

Les persones beneficiàries no poden estar afectades per cap de les prohibicions contingudes a l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS).

2.- Els habitatges han de reunir les següents condicions:

- Han de disposar d'un informe tècnic que acrediti les mancances o el deteriorament dels serveis, les instal·lacions o altres elements que configuren l'habitatge i no permeten assolir les condicions mínimes d'habitabilitat.

Ajuntament de Cardona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

- Haver iniciat les obres de millora en el període comprès entre l'1 de juny de l'any anterior i el 30 de novembre de l'any en curs.
- Han de disposar de la cèdula d'habitabilitat o estar en condicions d'obtenir-la un cop realitzades les obres de rehabilitació per la qual es demana la subvenció.
- Les obres han de ser coherents tècnicament en relació a l'estat de l'edifici i han de garantir en tot cas les condicions d'habitabilitat, i, si s'escau, les condicions d'accessibilitat dels habitatges.
- Les obres han d'obtenir la corresponent llicència municipal.

3.- Les persones sol·licitants han de tenir la titularitat dominical o qualsevol altre dret que els permeti realitzar o encarregar les actuacions de reforma interior de l'habitatge i posteriorment incloure-l a la Borsa d'Habitatge Social de l'Ajuntament de Cardona per un termini de tres anys i arrendar-lo a través d'aquesta borsa.

4.- Aquesta subvenció podrà sol·licitar-se una única vegada per la mateixa vivenda

5.- La concurrència d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen a l'article 7 d'aquesta convocatòria.

6.- Actuacions i despeses subvencionables

1. Les despeses subvencionables de les obres d'adequació de l'habitatge, es determinen a partir del pressupost protegible, que està constituït pel pressupost d'execució material de les obres, els honoraris dels professionals tècnics i les costos que es produeixin, si s'escau, per a l'obtenció de la cèdula d'habitabilitat.

2. Són subvencionables les obres que es descriuen a continuació:

- Obtenció d'habitabilitat: adequació de les peces i els elements que formen part de l'habitatge per tal d'obtenir les condicions mínimes d'habitabilitat i les que siguin necessàries per tal que pugui ser ocupat de manera immediata per una persona llogatera.
- Adequació de les instal·lacions: incloent aigua, gas, calefacció, sanejament i altres per tal d'adequar l'habitatge a la normativa vigent.
- Arranjament de banys i cuines per adaptar-los als mínims d'habitabilitat, incloent obra i mobiliari.
- Repàs dels elements de l'habitatge deteriorats per la manca de conservació o manteniment: terres, portes, finestres, etc.
- La supressió de barreres arquitectòniques o l'adaptació dels elements i peces de l'habitatge a la normativa d'accessibilitat: substitució de la banyera per plat de dutxa, eixamplament o adaptació de portes, passadissos, serveis'

7.- Documents que han d'acompanyar a la sol·licitud

1.- A la sol·licitud de subvenció caldrà adjuntar la documentació següent:

- Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada del DNI/NIF/NIE o document equivalent, vigent del/de la sol·licitant o autorització per a la comprovació de les dades d'identificació del/de la sol·licitant mitjançant l'Administració electrònica.
- Certificat de domini i càrregues expedit pel Registre de la Propietat, que acrediti la disponibilitat de l'habitatge pel qual es sol·licita la subvenció.

Ajuntament de Cardona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

- En el cas de persones jurídiques, escriptura de constitució i poders o autorització del representant de l'entitat que signa la sol·licitud.
- En el cas de diverses persones propietàries de l'habitatge, l'acord on consti la designació de la persona representant per la tramitació de l'ajut, l'aprovació de les obres de condicionament a realitzar i el percentatge de participació de cada copropietari en els costos de rehabilitació.
- Declaració responsable on es faci constar la situació de l'habitatge buit, amb indicació del temps que ha estat desocupat i l'adhesió de l'habitatge a la Borsa de Mediació per al lloguer social de l'Ajuntament de Cardona.
- Declaració responsable de no trobar-se en cap de les circumstàncies previstes a l'article 13 de la Llei General de Subvencions.
- Declaració responsable segons es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Autorització perquè l'Ajuntament de Cardona pugui demanar i obtenir les dades relacionades amb la tramitació i el seguiment de la sol·licitud a l'Administració tributària, la Seguretat Social, el padró municipal, el cadastre i el Registre de la propietat.
- Compromís de destinar l'habitatge a lloguer social durant un període de 3 anys, amb el compromís de fer constar aquest compromís en el cas de venda de l'habitatge en la corresponent escriptura.
- Sol·licitud d'informe de l'interior de l'habitatge per justificar la necessitat i l'adequació de les obres per les quals es sol·licita la subvenció, elaborat pels Serveis tècnics municipals.
- Projecte o memòria tècnica de les obres
- Pressupost complert i detallat i signat del projecte, que inclogui totes les actuacions previstes, degudament desglossat per capítols i partides, amb estat d'amidaments i preus unitaris. Si la rehabilitació consisteix en diferents tipus d'obres es desglossarà per actuacions i conceptes de despesa.
- Fotografies en color i en suport digital dels elements interiors a rehabilitar.
- Pressupostos de les obres i dels honoraris tècnics.
- Cèdula d'habitabilitat vigent (abans o una vegada estiguin finalitzades les obres).
- Justificant de sol·licitud de llicència d'obres o bé comunicat i assabentat de les obres.
- Declaració de les subvencions o altres ingressos obtinguts per a la mateixa finalitat i compromís de comunicar les que s'obtinguin en el futur, d'acord amb el model normalitzat.

2.- L'Ajuntament de Cardona podrà demanar qualsevol documentació complementària que sigui pertinent per tal d'ampliar el coneixement de la sol·licitud presentada i l'actuació a desenvolupar.

3.- La presentació de la sol·licitud no implica cap dret econòmic. Cal realitzar les obres previstes i presentar la documentació requerida i correcta. La no presentació dins dels terminis establerts implicarà l'arxiu de l'expedient.

4.- L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anirà degudament signada pel sol·licitant i serà original o còpia degudament autenticada

Ajuntament de Cardona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

8.- Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

El termini de presentació de les sol·licituds començarà el dia 01 de gener de 2023 fins el dia 30 de novembre de 2023 inclòs, amb convocatòria única.

Les sol·licituds podran presentar-se per escrit mitjançant la complementació del model normalitzat, que serà signat per l'interessat/da o pel legal representant.

El model normalitzat de sol·licitud, així com el de tots els documents exigits es podrà obtenir al mateix Registre o a la pàgina web d'aquest Ajuntament.

Les sol·licituds conjuntament amb la documentació exigida al punt 7 s'hauran de presentar al Registre de l'Ajuntament.

També es podran presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

El procediment per a l'atorgament de les subvencions es tramitarà en règim de concurrència pública, no competitiva amb convocatòria pública. El criteri d'atorgament, serà l'ordre cronològic de presentació de sol·licituds, fins a esgotar la partida pressupostària.

En el cas d'un propietari que quedi fora de l'ajut per esgotament de la partida pressupostària, ho podrà tornar a sol·licitar l'any següent sempre que es continuïn complint els requisits que s'estableixen a les presents Bases

9.- Rectificació de defectes o omissions en la documentació

L'Ajuntament tramitarà els expedients de sol·licitud per ordre d'entrada al Registre General i, en cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà al/la beneficiari/ària, per tal que en el termini de deu dies hàbils a partir del dia següent a la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud.

10.- Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en les presents bases és la Regidoria d'Urbanisme, Obres Públiques i Habitatge de l'Ajuntament de Cardona.

La proposta de concessió de les subvencions serà elaborada per un òrgan col·legiat constituït d'acord amb allò previst a l'article 12.5 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i que estarà format per les següents persones:

- El/la regidor/a delegat/da d'Habitatge
- El/la tècnic/a d'Habitatge
- El/la secretari/a-interventor/a o en qui delegui

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà, d'acord amb el que estableixen les Bases d'Execució del Pressupost Municipal, la Junta de Govern Local.

L'òrgan competent per a la concessió podrà, discrecionalment, deixar desert el concurs o no esgotar el crèdit total previst.

Ajuntament de Cardona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

11.- Termini de resolució i de notificació

El termini per a l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, de tres mesos a comptar des de la data de presentació de la sol·licitud.

Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La manca de resolució dins el termini indicat tindrà efectes desestimatoris.

12.- Règim de recursos

La resolució del procediment posa fi a la via administrativa, i contra la mateixa es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació.

13.- Criteris objectius d'atorgament de la subvenció

Les subvencions s'atorgaran a aquells sol·licitants que compleixin els requisits establerts al punt 5 d'aquesta convocatòria, segons estricte ordre d'entrada de les sol·licituds i, fins l'esgotament del crèdit pressupostari.

14.- Mitjans de notificació o publicació

Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Cardona, 16 d'abril de 2024

L'alcalde president, Ferran Estruch Torrents