

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 4 de juliol de 2024, acordà l'aprovació provisional de la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i en compliment del que disposen els articles 22.2.d) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del regim local, 178 del Text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 63 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, se sotmet l'expedient a informació pública pel termini de trenta dies, a comptar des del dia següent de la seva publicació mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, a la web municipal i en el taulell d'anuncis de la Corporació, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i formular les reclamacions i suggeriments que estimin pertinents.

En el supòsit que no es presentin reclamacions o suggeriments contra l'aprovació provisional de la modificació de l'esmentada ordenança en el termini d'informació pública i audiència dels interessats, s'entendrà aprovat definitivament l'esmentat Acord, sobre la base de l'article 17.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

El qual es fa públic pel coneixement general, en compliment del que preceptuen els articles 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya, i 63 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Es transcriu l'acord literal:

"5. Aprovació provisional de la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Relació de fets:

- 1. En data 26 de juny de 2024, s'emet Memòria d'Alcaldia que proposa modificar l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.*
- 2. Consta a l'expedient el projecte de l'esmentada modificació.*

Fonaments jurídics:

- Articles 15 a 19 i 100 a 103 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL).*
- Articles 4.1 a), 22.2 e), 47.1, 49, 106 i 107 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases del règim local (LRBRL).*
- Articles 129 a 131 i 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACPA).*
- Article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (LOEPSF).*
- L'adopció de l'acord per a l'establiment, modificació, supressió i ordenació de les ordenances fiscals correspon al Ple per majoria simple, d'acord amb els articles 22.2 e) i 47.1 LRBRL.*

S'ha aprovat per majoria simple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació del text de la Ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, així com el seu text refós, que consta com Annex a aquest acord en el sentit següent:

El text definitiu de l'article 1 serà el següent:

L'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual la normativa urbanística disposi que s'ha d'obtenir prèviament la corresponent llicència d'obres i urbanística o bé presentar una comunicació prèvia o declaració responsable, s'hagi obtingut o presentat o no la llicència, comunicació o declaració esmentades, sempre que l'atorgament de la llicència o el control posterior sigui de competència municipal.

El text definitiu de l'article 2 serà el següent:

Entre d'altres, estan subjectes a aquest impost les construccions, les instal·lacions i les obres següents:

- a) Les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.*
- b) Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.*
- c) La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, aerogeneradors i instal·lacions fotovoltaïques.*
- d) La construcció de quals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.*
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.*
- f) La construcció i la instal·lació de murs i tanques.*
- g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de vialitat i d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.*
- h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línies elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.*
- i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.*
- j) Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin al subsòl, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.*
- k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.*
- l) L'obertura, la pavimentació i modificació de camins rurals.*
- m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.*
- n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.*



o) Les activitats extractives i/o restauradores en sòl no urbanitzable segons el Pla General d'Ordenació Municipal.

p) Les millores agrícoles.

q) La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya, el planejament urbanístic o les ordenances municipals subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.

El text definitiu de l'article 3 serà el següent:

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble en el que es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts d'aquell els qui sol·licitin les corresponents llicències, presentin comunicació prèvia d'obres o declaració responsable, o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Municipal.

El text definitiu de l'article 4 serà el següent:

a. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

b. Els coparticipants o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 35 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.

c. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

d. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:

a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.

b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.

c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.

e. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

f. Els deutes per aquest impost seran exigibles a les persones físiques, jurídiques i entitats a què fa referència l'article 35 de Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que succeeixin al deutor per qualsevol concepte en la titularitat de les construccions, instal·lacions o obres.



g. L'interessat que pretengui adquirir la titularitat de qualsevol construcció, instal·lació o obra, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament certificació dels deutes per aquest impost. Cas que la certificació s'expedeixi amb contingut negatiu, el sol·licitant restarà exempt de responsabilitat pels deutes d'aquest impost existents en la data del canvi de titularitat.

El text definitiu de l'article 6 serà el següent:

S'estableixen les següents bonificacions:

1. Bonificació a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin.

La quantia d'aquesta bonificació es determinarà pel Ple (fins un màxim del 95% de la quota de l'impost), segons la rellevància de l'interès o utilitat municipal.

Aquesta bonificació tanmateix podrà concedir-se per obres d'embelliment, reparació i rehabilitació de façanes d'edificis ja construïts, quan es consideri pel Ple, previ informe dels serveis tècnics municipals, i serà del 25 % de la quota íntegra de l'impost.

Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

2. Bonificació del 25 % a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, adreçades a un estalvi energètic. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

La bonificació prevista en aquest paràgraf es referirà únicament a la part de quota corresponent a la base imposable integrada pel cost real i efectiu de la instal·lació relativa al sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, i a tal efecte els subjectes passius vindran obligats a acreditar, davant de l'Ajuntament, aquest cost, degudament detallat i desglossat de la resta d'elements integrants del cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i obra.

Estaran exclosos d'aquesta bonificació les instal·lacions que estigui obligades per normativa vigent.

3. Bonificació del 25% a favor de las construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

La bonificació prevista en aquest paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a que es refereixen els paràgrafs anteriors.

Estaran exclosos d'aquesta bonificació les instal·lacions que estigui obligades per normativa vigent.

4. No podran accedir a les bonificacions regulades en aquest article les construccions, instal·lacions i obres contràries a la normativa urbanística vigent tals com les situades fora d'ordenació urbana, les situades en zones no legalitzades, i les realitzades sense comunicació prèvia efectiva o llicència.

El text definitiu de l'article 7 serà:

Article 7. Base imposable, quota i meritació

a. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

No formen part de la base imposable:



- L'Impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.
- Els honoraris de professionals.
- El benefici empresarial del contractista.

b. La base imposable es determinarà en funció dels mòduls que figuren com annex a la present Ordenança.

c. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

d. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi obtingut la llicència corresponent o no s'hagi presentat la declaració responsable o comunicació prèvia corresponents.

El text definitiu de l'article 9.3 serà:

3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència preceptiva o s'efectui la comunicació prèvia o la declaració responsable, serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte.

El text definitiu de l'encapçalament de l'annex serà:

Aquest mòdul s'estableixen de conformitat amb l'establert a l'art.103.1.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, i l'art.7 de la present Ordenança Fiscal número 5.

Els mòduls establerts corresponen als criteris establerts pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya per l'obtenció del pressupost d'execució material.

Aquests mòduls s'aplicaran per les liquidacions de l'impost sobre construccions i taxes sobre llicències d'obres, comunicacions prèvies o declaracions responsables.

El text definitiu de l'apartat 2.1 "Valors de Referència" de l'annex serà:

2.1. MÒDUL BÀSIC: Mb = 646 euros/m2 per l'any 2024. Per posteriors anys, s'aplicarà el que fixi el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Segon.- Exposar al públic en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament aquest acord, juntament amb el text de la modificació de l'ordenança, durant un termini de 30 dies hàbils, a comptar des del dia següent de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). L'acord i el text de modificació de la ordenança estaran a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament <https://torrelles.cat>.

Durant el període d'exposició pública abans referit, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 TRLRHL, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes.

Tercer.- Declarar que aquest acord esdevindrà automàticament definitiu en cas de no presentar-se al·legacions. En cas de presentar-se'n, el Ple haurà de resoldre-les i aprovar definitivament l'expedient".

Torrelles de Llobregat, 8 de juliol de 2024
Joan Juncà Melich, l'Alcalde