



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

EDICTE

Per acord del Ple municipal de l'Ajuntament de Subirats, pres en sessió ordinària de 3 de juliol de 2024, es va aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística municipal (POUM) de Subirats en l'àmbit del sector SUDr-3 Eixample de Lavern.

La part dispositiva de l'acord diu:

Primer.- APROVAR INICIALMENT la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística municipal (POUM) de Subirats en l'àmbit del sector SUDr-3 Eixample de Lavern, amb la condició que caldrà modificar el text en els següents aspectes:

- Assenyalar la superfície de sostre corresponent al 10% de l'aprofitament de cessió a l'ajuntament i la seva localització.
- Incorporar un apartat amb l'agenda de les actuacions.
- Modificar, a les normes urbanístiques, el capítol vuitè bis pel de setè bis, ja que, atès que regula aquesta zona en l'article 366 bis, es considera que caldria que el nou capítol fos el setè bis.

Segon.- DONAR per complimentat el tràmit de consulta pública prèvia, d'acord amb els antecedents obrants a l'expedient.

Tercer.- SOTMETRE la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística municipal (POUM) de Subirats que s'aprova inicialment a informació pública pel termini de 30 dies, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant anunci en el BOPB i a un diari de premsa periòdica, així com també en el tauler d'anuncis de l'ajuntament i al web municipal, als efectes de presentació de reclamacions i/o al·legacions.

Quart.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, SOL·LICITAR informe als organismes afectats, en aquest cas a:

- Departament de Cultura.
- Institut Geològic de Catalunya
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona.
- Direcció General de Desenvolupament Rural.
- Agència Catalana de l'Aigua.
- Direcció General de Carreteres.

Cinquè.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, CONCEDIR AUDIÈNCIA als ajuntaments que confinen amb l'àmbit de la modificació, pel termini d'un (1) mes; concretament als Ajuntaments de Sant Sadurní d'Anoia, Gelida, Cervelló, Vallirana, Olesa de Bonesvalls, Avinyonet, La Granada del Penedès, Santa Fe del Penedès, Puigdàlber, Torrelavit i El Pla del Penedès.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1613 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_1613_MODIFICACIO POUM SECTOR
EIXAMPLE DE LAVERN



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

Sisè.- SUSPENDRE pel termini màxim d'1 any o fins que es publiqui l'aprovació definitiva de la modificació si es produís abans, la tramitació de plans urbanístics derivats, projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres en l'àmbit afectat.

Mentre duri aquesta suspensió, es podran tramitar els instruments i atorgar les llicències fonaments en el règim vigent que siguin compatibles amb els determinacions del nou plenament inicialment aprovat.

ÀMBIT DE SUSPENSIÓ DE LES LLICÈNCIES



CODI DE L'EXPEDIENT: 1613 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_1613_MODIFICACIO POUM SECTOR
EIXAMPLE DE LAVERN



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

L'expedient podrà ser consultat a l'Ajuntament de Subirats, Plaça 1 d'octubre, s/n, de Sant Pau d'Ordal en horari d'atenció al públic i a la pàgina web municipal:

<http://www.subirats.cat/expedients-informacio-publica>

Aquest acord no es pot impugnar, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat.

Subirats, 5 de juliol de 2024

Jaume Domènech Via
Alcalde-President