



EDICTE

La Junta de Govern Local, en sessió extraordinària i pública celebrada el dia 7 de maig de 2024 va acordar l'aprovació provisional de la modificació de l'Ordenança E-8 reguladora de preu públic pel pis social temporal.

Aquest acord ha estat exposat al públic durant trenta dies hàbils a l'Ajuntament, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci d'exposició al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVINCIA en data 14 de maig de 2024, de conformitat al que estableix l'article 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, sense que s'hagin presentat reclamacions, per la qual cosa es passa a transcriure a continuació l'acord provisional elevat automàticament a definitiu.

PRIMER: APROVAR provisionalment la modificació de l' ordenança E-8 reguladora del preu públic del pis social temporal , segons detall:

Article 3- Subjectes passius

Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003 General Tributària que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades pels serveis o activitats que constitueixen el fet imposable del preu públic, i que compleixen els següents requisits:

- Que no tinguin habitatge on viure, que no tinguin família o sense vincles amb ella, o no poden acollir-les a casa seva.
- Que no disposin de recursos econòmics suficients per fer front a la despesa d'un lloguer a preu de mercat
- Que no tinguin possibilitat de ser admesos a cap altre recurs assistencial de la xarxa de benestar social.
- Que estiguin empadronades a Molins de Rei
- En el cas de persones que visquin soles, han de percebre uns ingressos bruts mensuals iguals o inferiors a 2 vegades l'indicador de Renda de Sufficiència de Catalunya (IRSC). Si tenen discapacitat reconeguda igual o superior al 33%, els seu ingressos bruts mensuals seran ponderats segons els coeficients de ponderació aplicables en els processos d'adjudicació d'habitatges amb protecció oficial i no poden ser superiors a 3 vegades l'IRSC.
- En el cas d'unitats de convivència, han de percebre uns ingressos bruts mensuals ponderats segons els coeficients de ponderació aplicables en els processos d'adjudicació d'habitatges amb protecció oficial, en quantia igual o inferior a 2,5 vegades l'IRSC, excepte per a sol·licituds de persones amb discapacitats sobrevingudes o unitats de convivència amb persones amb gran dependència, que serà de 3 vegades l'IRSC.

Excepcionalment, les persones o unitats de convivència amb ingressos superiors als determinats en els punts anteriors si s'acredita i justifica l'excepcionalitat del cas mitjançant un informe social.

S'entén per unitat de convivència aquells grups de persones definides segons l'article 95.2 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

- El sol·licitant, com a mínim, ha de tenir la nacionalitat espanyola o d'un Estat membre de la Unió Europea, o en cas de ser nacionalitat d'un país no integrat a la Unió Europea, disposar de permís de residència en vigor.



Article 4- Tarifa

Per accedir als habitatges objectes d'aquesta ordenança , els ingressos mensuals dels sol·licitants no podran superar els següents límits:

- a) En el cas de persones que visquin soles, han de percebre uns ingressos bruts mensuals iguals o inferiors a 2 vegades l'indicador de Renda de Sufficiència de Catalunya (IRSC). Si tenen discapacitat reconeguda igual o superior al 33%, els seu ingressos bruts mensuals seran ponderats segons els coeficients de ponderació aplicables en els processos d'adjudicació d'habitatges amb protecció oficial i no poden ser superiors a 3 vegades l'IRSC.
- b) En el cas d'unitats de convivència, han de percebre uns ingressos bruts mensuals ponderats segons els coeficients de ponderació aplicables en els processos d'adjudicació d'habitatges amb protecció oficial, en quantia igual o inferior a 2,5 vegades l'IRSC, excepte per a sol·licituds de persones amb discapacitats sobrevingudes o unitats de convivència amb persones amb gran dependència, que serà de 3 vegades l'IRSC.

Excepcionalment, les persones o unitats de convivència amb ingressos superiors als determinats en els punts anteriors si s'acredita i justifica l'excepcionalitat del cas mitjançant un informe social.

S'entén per unitat de convivència aquells grups de persones definides segons l'article 95.2 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Pel que fa la tarifa en casos d'habitatges del servei d'acolliment residencial, les persones i/o famílies hauran de fer front a un preu públic i/o lloguer, segons els següents imports d'acord a la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica i contemplats a les ordenances fiscals municipals:

- o **10%** dels ingressos ponderats de la unitat familiar, si estan per sota del 0,89 de l'indicador de renda de suficiència (IRSC),
- o **12%** dels ingressos ponderats de la unitat familiar, si estan per sota del 0,95 de l'IRSC
- o **18%** dels ingressos ponderats de la unitat familiar, si són iguals o superiors al 0,95 de l'IRSC.

Article 5- Ingressos del subjecte passiu

La determinació del preu públic/lloguer a aplicar està en funció de la tarifa a aplicar d'acord a la Llei 34/2015 establerta a l'article 4.

A efectes del càlcul de l'aportació es consideraran recursos econòmics qualsevol tipus d'ingrés (imports o quanties íntegres), referits a l'any en que es sol·licita el servei, i que són entre d'altres:

- a) Rendes de treball (de percepció mensual, setmanal, diària o esporàdica): sous, salaris, pensions, hores extres, pagues extres, pensions per compensació d'aliments, etc.
- b) Altres retribucions: inclou totes les prestacions econòmiques de qualsevol tipus.

Article 6. Prestacions incloses a la tarifa

En casos d'habitatges d'acolliment residencial d'urgència, les prestacions



incloses a la tarifa seran les següents:

- a) En casos de cessió d'ús (pisos compartits, habitacions)
 - Dret a gaudir de l'habitatge
 - En la tarifa inclou les despeses de subministraments
 - Un cop finalitzada l'estada a l'habitatge, si es detecta desperfectes per un ús inadequat per part de les persones usuàries, es podrà procedir a la liquidació d'un preu públic extraordinari de fins a dues mensualitats.
- b) En casos de pisos exclusivament adreçat a famílies
 - Dret a gaudir de l'habitatge
 - No s'inclou a la tarifa les despeses de subministraments. Les famílies hauran de tramitar el canvi de titular de subministres i aquestes despeses aniran al seu càrrec. Les famílies que actualment viuen en un pis social una vegada aprovada la modificació de l'ordenança es faran càrrec també d'aquesta despesa.
 - Un cop finalitzada l'estada a l'habitatge, si es detecta desperfectes per un ús inadequat per part de les persones usuàries, es podrà procedir a la liquidació d'un preu públic extraordinari de fins a dues mensualitats.

En casos d'habitatges a preu assequible, la prestació inclosa a la tarifa serà:

- Dret a gaudir de l'habitatge

SEGON: EXPOSAR al públic en el e-tauler de l'Ajuntament i a la web municipal, l'acord Provisional, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de l'expedient d'aprovació del preu públic, els qui tinguin un interès directe, en els termes previstos a l'article 18 del Real decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març que aprova el Text Refós de la llei reguladora de les hisendes Locals, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, l'acord adoptat restarà definitivament aprovat.

L'òrgan competent esmentat més amunt, al qual es realitza aquesta proposta, resoldrà no obstant, amb el seu millor criteri, el que estimi procedent.

TERCER: PUBLICAR en el Butlletí Oficial de la Província l'acord definitiu que, un cop transcorregut el període d'exposició pública procedeixi adoptar, així com el text de l'ordenança, condicionant-se la vigència de les modificacions a dita publicació i al quedisposi la disposició final de cada ordenança modificada, en cas d'especificar-se.

QUART: TRASLLADAR aquest acord a Serveis Socials i a la Intervenció Municipal.

Molins de Rei, 1 de juliol de 2024
L'Alcalde
Xavi Paz Penche

E-8

Ordenança reguladora del preu públic pel pis social temporal



Article 1 Naturalesa

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i de conformitat amb el que es disposa als articles 15 a 19 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març que aprova el text refós de la llei reguladora d'elles Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix el preu públic per la utilització del pis social temporal, que es regirà per aquesta Ordenança Fiscal, i pels articles 41 i següents de l'esmentat text refós.

Article 2 Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquest preu públic la utilització dels pisos d'acolliment residencial d'urgència, ja siguin pisos compartits o habitatges familiars, així, com els habitatges destinats a famílies a preu assequible i la modalitat 60-40

Article 3- Subjectes passius

Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003 General Tributària que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades pels serveis o activitats que constitueixen el fet imposable del preu públic, i que compleixen els següents requisits:

- Que no tinguin habitatge on viure, que no tinguin família o sense vincles amb ella, o no poden acollir-les a casa seva.
- Que no disposin de recursos econòmics suficients per fer front a la despesa d'un lloguer a preu de mercat
- Que no tinguin possibilitat de ser admesos a cap altre recurs assistencial de la xarxa de benestar social.
- Que estiguin empadronades a Molins de Rei
- En el cas de persones que visquin soles, han de percebre uns ingressos bruts mensuals iguals o inferiors a 2 vegades l'indicador de Renda de Sufficiència de Catalunya (IRSC). Si tenen discapacitat reconeguda igual o superior al 33%, els seus ingressos bruts mensuals seran ponderats segons els coeficients de ponderació aplicables en els processos d'adjudicació d'habitatges amb protecció oficial i no poden ser superiors a 3 vegades l'IRSC.
- En el cas d'unitats de convivència, han de percebre uns ingressos bruts mensuals ponderats segons els coeficients de ponderació aplicables en els processos d'adjudicació d'habitatges amb protecció oficial, en quantia igual o inferior a 2,5 vegades l'IRSC, excepte per a sol·licituds de persones amb discapacitats sobrevingudes o unitats de convivència amb persones amb gran dependència, que serà de 3 vegades l'IRSC.

Excepcionalment, les persones o unitats de convivència amb ingressos superiors als determinats en els punts anteriors si s'acredita i justifica l'excepcionalitat del cas mitjançant un informe social.

S'entén per unitat de convivència aquells grups de persones definides segons l'article 95.2 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

- El sol·licitant, com a mínim, ha de tenir la nacionalitat espanyola o d'un Estat membre de la Unió Europea, o en cas de ser nacionalitat d'un país no integrat a la Unió Europea, disposar de permís de residència en vigor.

Article 4- Tarifa



Per accedir als habitatges objectes d'aquesta ordenança, els ingressos mensuals dels sol·licitants no podran superar els següents límits:

- c) En el cas de persones que visquin soles, han de percebre uns ingressos bruts mensuals iguals o inferiors a 2 vegades l'indicador de Renda de Sufficiència de Catalunya (IRSC). Si tenen discapacitat reconeguda igual o superior al 33%, els seus ingressos bruts mensuals seran ponderats segons els coeficients de ponderació aplicables en els processos d'adjudicació d'habitatges amb protecció oficial i no poden ser superiors a 3 vegades l'IRSC.
- d) En el cas d'unitats de convivència, han de percebre uns ingressos bruts mensuals ponderats segons els coeficients de ponderació aplicables en els processos d'adjudicació d'habitatges amb protecció oficial, en quantia igual o inferior a 2,5 vegades l'IRSC, excepte per a sol·licituds de persones amb discapacitats sobrevingudes o unitats de convivència amb persones amb gran dependència, que serà de 3 vegades l'IRSC.

Excepcionalment, les persones o unitats de convivència amb ingressos superiors als determinats en els punts anteriors si s'acredita i justifica l'excepcionalitat del cas mitjançant un informe social.

S'entén per unitat de convivència aquells grups de persones definides segons l'article de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Pel que fa la tarifa en casos d'habitatges del servei d'acolliment residencial, les persones i/o famílies hauran de fer front a un preu públic i/o lloguer, segons els següents imports d'acord a la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica i contemplats a les ordenances fiscals municipals:

- o **10%** dels ingressos ponderats de la unitat familiar, si estan per sota del 0,89 de l'indicador de renda de suficiència (IRSC),
- o **12%** dels ingressos ponderats de la unitat familiar, si estan per sota del 0,95 de l'IRSC
- o **18%** dels ingressos ponderats de la unitat familiar, si són iguals o superiors al 0,95 de l'IRSC.

Article 5- Ingressos del subjecte passiu

La determinació del preu públic/lloguer a aplicar està en funció de la tarifa a aplicar d'acord a la Llei 34/2015 establerta a l'article 4.

A efectes del càlcul de l'aportació es consideraran recursos econòmics qualsevol tipus d'ingrés (imports o quanties íntegres), referits a l'any en que es sol·licita el servei, i que són entre d'altres:

- c) Rendes de treball (de percepció mensual, setmanal, diària o esporàdica): sous, salaris, pensions, hores extres, pagues extres, pensions per compensació d'aliments, etc.
- d) Altres retribucions: inclou totes les prestacions econòmiques de qualsevol tipus.

Article 6. Prestacions incloses a la tarifa

En casos d'habitatges d'acolliment residencial d'urgència, les prestacions incloses a la tarifa seran les següents:



- c) En casos de cessió d'ús (pisos compartits, habitacions)
 - Dret a gaudir de l'habitatge
 - En la tarifa inclou les despeses de subministraments
 - Un cop finalitzada l'estada a l'habitatge, si es detecta desperfectes per un ús inadequat per part de les persones usuàries, es podrà procedir a la liquidació d'un preu públic extraordinari de fins a dues mensualitats.
- d) En casos de pisos exclusivament adreçat a famílies
 - Dret a gaudir de l'habitatge
 - No s'inclou a la tarifa les despeses de subministraments. Les famílies hauran de tramitar el canvi de titular de subministres i aquestes despeses aniran al seu càrrec. Les famílies que actualment viuen en un pis social una vegada aprovada la modificació de l'ordenança es faran càrrec també d'aquesta despesa.
 - Un cop finalitzada l'estada a l'habitatge, si es detecta desperfectes per un ús inadequat per part de les persones usuàries, es podrà procedir a la liquidació d'un preu públic extraordinari de fins a dues mensualitats.

En casos d'habitatges a preu assequible, la prestació inclosa a la tarifa serà:

- Dret a gaudir de l'habitatge

Article 7è període impositiu

La tarifa es prorratejarà per setmanes en el cas d'alta, considerant-se que un mes compren 4 setmanes.

En aquells mesos de 5 setmanes, per efectuar el càlcul del prorrateig per setmanes, no es tindrà en compte la setmana que tingui menys dies, i en el cas que coincidís el numero de dies entre la primera i la cinquena setmana, pel càlcul del prorrateig no es tindrà en compte la ultima setmana

Article 8 Acreditament

El preu públic s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï la utilització del pis social, fet que constitueix el fet imposable del preu públic.

Article 9 Gestió Tributària

L'estudi de les persones a acollir en aquest servei serà efectuat pels Serveis Socials en base as les circumstàncies abans esmenades

El Departament gestor d'aquest servei, comunicarà al Negociat de Rendes, dins dels 10 primers dies de cada mes, les altes i modificacions dels usuaris del pis social , amb les dades de l'usuari i dels serveis necessaris per a la pràctica de les liquidacions.

El Negociat de Rendes procedirà a practicar la liquidació del preu públic per a cada usuari, les quals s'hauran de fer efectives, abans del dia 15 del mes següent al de la utilització del pis social.

Article 10è Recaptació

1.- L'Ajuntament podrà exigir l'avançament o el dipòsit previ de l'import total o parcial del



preu públic.

Quan per causes no imputables a la persona obligada al pagament del preu públic el servei públic o l'activitat administrativa no es presti o no es realitzi, aquell tindrà dret a la devolució de l'import del dipòsit previ.

2.-L'usuari haurà de domiciliar el pagament del preu públic a través d'entitat de crèdit, mitjançant la presentació de la corresponent declaració o butlleta d'autorització.

La manca de pagament del preu públic constituirà motiu per a excloure a l'usuari de la condició de beneficiari del servei.

Article 11 Comprovació

1.-L'Administració municipal pot demanar i exigir de les persones obligades al pagament del preu públic les declaracions o aportacions de dades que consideri necessàries per a determinar les dades o elements referents als serveis o activitats que calguin per a l'aplicació de les tarifes.

2.-En cas que els usuaris obligats al pagament no facilitin les dades esmentades o impedeixin les comprovacions oportunes, l'Administració procedirà a determinar l'import del preu públic partint de les dades que posseeixi i de l'aplicació dels índexs adients, i practicarà i notificarà la liquidació que correspongui.

Article 12 Normativa aplicable

En tot allò que no reguli ni contradigui el que disposen la present ordenança, la Llei d'hisendes locals i la Llei de Taxes i Preus Públics i la resta de normes que puguin ser d'aplicació i que no es refereixin a infraccions i procediment sancionador, serà d'aplicació l'Ordenança Fiscal General.

Disposició final

Aquesta Ordenança ha estat aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 30 d'abril de 2008, entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació definitiva en el BOP, i restarà vigent fins que no es prengui l'acord per a la seva modificació o derogació.

Article modificat	Data aprovació Ple/JGL	Data entrada en vigor
2n,4rt i 6è	18-10-2018	01-01-2019
6è	22-10-2020	01-01-2021
3r, 4rt, 5è i 6è	07/05/2024	08-07-2024