



AJUNTAMENT CASTELLVÍ DE ROSANES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVÍ DE ROSANES

S2024002026 04/07/2024
14:20:24

EDICTE DE NOTIFICACIÓ (X2024000484)

En aplicació de l'article 40 de la Llei 39/2015, de Procediment Administratiu Comú per no haver-se produir la notificació de forma personal i mitjançant notificació edictal, s'efectua la notificació mitjançant el present Edicte Del Decret número 2024DECR000720 de data 1 de juliol de 2024 pel qual es va incoar l'execució forçosa de l'ordre d'execució dictada pels Decrets números 2024DECR000354 a 2024DECR000378 de data 12 d'abril de 2024 mitjançant l'execució subsidiària amb el contingut següent:

Vistos els Decrets números 2024DECR000354 a 2024DECR000378 de data 12 d'abril de 2024 pel qual es va incoar l'expedient d'ordre d'execució al propietaris de les finques relacionades següents (*).

Parcel·la /adreça	Ref Cadastral	Propietari	RS
CR SOLEIES, 6 / CR CLOT DE LA BARNOIA, 7	9094523DF0889S0001TM	José Trilles Lubran	S20240001058
CR MARIA SUNYOL, 19	8698331DF0889N0001QA	Squashc Club Castellví, SA	S20240001085
CR MARIA SUNYOL, 19	8698331DF0889N0001QA	Antonio Castelló Bansell	S20240001072
CR MARIA SUNYOL, 19	8698331DF0889N0001QA	Francesc Javier Buscarons Ortega	S20240001081
CR MARIA SUNYOL, 19	8698331DF0889N0001QA	(HEREUS) Joaquin Herrero Sole	S20240001073
CR MARIA SUNYOL, 19	8698331DF0889N0001QA	Enrique Flavia Masot	S20240001076
CR MARIA SUNYOL, 19	8698331DF0889N0001QA	Hereus de Jose Fernando Tora Figueras	S20240001084
CR MARIA SUNYOL, 19	8698331DF0889N0001QA	Ernesto Marquez Pañuela	S20240001074
CR MARIA SUNYOL, 19	8698331DF0889N0001QA	Esteban Gimenez Merello	S20240001077
CR MARIA SUNYOL, 19	8698331DF0889N0001QA	Maria Lourdes Gomez Estevez	S20240001069
CR MARIA SUNYOL, 19	8698331DF0889N0001QA	Cayetano Peñaranda Tomas	S20240001078
CR MARIA SUNYOL, 20	8699118DF0889N0001RA	Rosa Catalan Rocher	S20240001087
CR MARIA SUNYOL, 24	8699120DF0889N0001KA	Elisa Barba Yelmo	S20240001089
CR MARIA SUNYOL, 26	8699121DF0889N0001RA	Juan Carlos Martin Rincon	S20240001090
CR MARIA SUNYOL, 28	8699123DF0889N0001XA	Ernesto Marquez Pañuela	S20240001108
CR MARIA SUNYOL, 28	8699123DF0889N0001XA	Enrique Flavia Masot	S20240001110
CR MARIA SUNYOL, 28	8699123DF0889N0001XA	Maria Lourdes Gomez Estevez	S20240001098
CR MARIA SUNYOL, 28	8699123DF0889N0001XA	Esteban Gimenez Merello	S20240001111

AJUNTAMENT DE CASTELLVÍ DE ROSANES

C/ Sant Antoni, 1 – 08769 CASTELLVÍ DE ROSANES - Tel. 93.775.19.42 - Fax 93.774.06.84
Correu electrònic: info@castellviderosanes.cat - Web: www.castellviderosanes.cat



AJUNTAMENT DE
CASTELLVÍ DE ROSANES

28			
CR MARIA SUNYOL, 28	8699123DF0889N0001XA	Francesc Javier Buscarons Ortega	S20240001116
CR MARIA SUNYOL, 28	8699123DF0889N0001XA	David Moreno Campillo	S20240001100
CR MARIA SUNYOL, 28	8699123DF0889N0001XA	(HEREUS) Joaquin Herrero Sole	S20240001107
CR MARIA SUNYOL, 28	8699123DF0889N0001XA	Antonio Castelló Bansell	S20240001106
CR MARIA SUNYOL, 28	8699123DF0889N0001XA	Cayetano Peñaranda Tomas	S20240001113
CR MARIA SUNYOL, 28	8699123DF0889N0001XA	Luis Sacó Gracia	S20240001096
AV TAO 115	8897305DF0889N0001AA	Antersa Promociones y Construcciones 2002, SL	S20240001118
AV EUROPA 1	7696416DF0879N0001HU	Taindus Promocions, SL	S20240001120
CR ALEMANYA, 1	7696415DF0879N0001UU	Taindus Promocions, SL	S20240001121
CR CREU AREGALL, 20	1897009DF1819N0001DK	Alfonso Codina Arnal	S20240001122
CR PEDRAFORCA 24 26	2005512DF1920N0001GS	Hereus de Jose Bas Batlle	S20240001126
CR MONTSENY 26	1602421DF1910S0001SH	Teresa Marco Gelabert	S20240001127
CR TIBIDABO 18 / CR NURIA 27	2204505DF1920S0001RB	Maria del Pilar Crespo Hernandez	S20240001134
CR TIBIDABO 18 / CR NURIA 27	2204505DF1920S0001RB	Juan Monfort Crespo	S20240001135
CR TIBIDABO 18 / CR NURIA 27	2204505DF1920S0001RB	Agustin Pedro Crespo Hernandez	S20240001136
CR TIBIDABO 18 / CR NURIA 27	2204505DF1920S0001RB	Jose Luis Crespo Hernandez	S20240001138
CR TIBIDABO 18 / CR NURIA 27	2204505DF1920S0001RB	Maria Angeles Crespo Hernandez	S20240001139

En aplicació de l'article 40 de la Llei 39/2015, de Procediment Administratiu Comú per no haver-se produir la notificació de forma personal i mitjançant notificació edictal, s'efectua la notificació per Edicte al BOP de 10 de juny de 2024 al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona dels Decrets d'Alcaldia números 2024DECR000354 a 2024DECR000378 de data 12 d'abril de 2024 pels quals es va incoar l'expedient d'ordre d'execució al propietaris de les finques relacionades anteriorment.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de 26 de juny de 2024 que es transcriu íntegrament:

"Arquitectura tècnica municipal de l'Ajuntament de Castellví de Rosanes, emet el següent informe:

1. INFORME:

En data 14/03/2024 es va informar sobre l'estat de les parcel·les urbanes no edificades al municipi amb excés de vegetació i que requerien donar compliment al el Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

Es van dividir en dos tipus de tràmit.

AJUNTAMENT DE CASTELLVÍ DE ROSANES

C/ Sant Antoni, 1 – 08769 CASTELLVÍ DE ROSANES - Tel. 93.775.19.42 - Fax 93.774.06.84
Correu electrònic: info@castellviderosanes.cat - Web: www.castellviderosanes.cat

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS ECONOMICS	REGISTRE SORTIDA S2024002026
Codi Segur de Verificació: 62bff240-27de-4fe8-af16-9a72e5ab75cb Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_20958530 Data d'impressió: 04/07/2024 14:22:06 Pàgina 3 de 7		
SIGNATURES 1.- ADRIA CAMINO FIDEU (TCAT), 04/07/2024 14:02 2.- SERVEIS ADMINISTRACIÓ ELECTRONICA. S2024002026 04/07/2024 14:20:24		



AJUNTAMENT DE
CASTELLVÍ DE ROSANES

1. Aquelles parcel·les que es va incoar una ordre d'execució perquè no havien realitzat els deures de manteniment de la parcel·la en els últims anys i l'estat de la parcel·la presenta una gran risc d'incendi
2. Aquelles parcel·les que s'ha notificat per una carta d'avis perquè havien les tasques de manteniment en els últims anys i l'estat de la parcel·la requeria realitzar una actuació de desbrossada, repàs general, brancatge d'arbres i possibles arbres morts.

En aquelles parcel·les que es va incoar expedient d'ordre d'execució, una vegada finalitzat els terminis s'ha realitzat una inspecció per revisar les actuacions que s'han realitzat. I s'ha pogut comprovar que hi han parcel·les que no han realitzat els treballs requerits, (Annex 1). Les parcel·les que no han realitzat els treballs requerits es proposa ordenar l'execució forçosa, pels mitjans d'execució subsidiària segons l'article 93 del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Ates l'estat de les parcel·les s'ha estimat fer dues fases una primera fase per aquelles parcel·les que per trobar-se en nuclis habitats, presenten un perill de seguretat per un perill d'incendi i de salubritat. I la segona fase aquelles parcel·les que el perill no és tan manifest.

S'adjunta el cost estimat dels treballs que s'han de realitzar en la primera fase (Annex 2). I les parcel·les que s'han de realitzar en l'execució subsidiària en una segona fase (Annex 3).

2.CONCLUSIONS

Vist que no s'ha donat compliment a la neteja de parcel·les a les adreces indicades en l'Annex 1, dins del termini atorgat es proposa ordenar als propietaris de les parcel·les que realitzin els treballs indicats:

- Netejar les parcel·les, desbrossada de sotabosc
- Talar els arbres amb un diàmetre superior a 15 cm que les copes sobrepassin el límit de les parcel·les veïnes, com la via pública i zones verdes
- Talar els arbres que els seus peus estiguin a menys de 3m de l'altre, tant dels arbres que hi ha dins de la parcel·la com de les parcel·les veïnes
- Netejar el sotabosc, i retirar matolls i branques seques
- Retirar materials dipositats a la parcel·la.
- Talar aquelles branques o matolls que estiguin a prop del cablejat elèctric o de telecomunicacions.
- Talar la vegetació que cobreixin les lluminàries de les faroles.
- Retirar la vegetació que ocupi la via pública (carrers, passos de serveis, etc) i zones verdes.
- No es pot deixar a la parcel·la la resta de troncs i arbres.

Advertir que en cas d'incompliment de les actuacions ordenades es procedirà a realitzar l'execució subsidiària de les parcel·les considerades en la fase 1, a càrrec de la persona obligada, si aquesta no satisfà voluntàriament les quanties líquides a que està obligada, s'exigirà per mitjà del constrenyiment sobre el patrimoni segons l'article 93.2 Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. El tràmit de la Fase 2 es realitzarà una vegada es finalitzi els tràmits de la Fase 1

Termini

El termini per realitzar els treballs indicats a les parcel·les amb ordre d'execució és de 15 dies. Si els treballs sol·licitats no son realitzats dins del termini indicat es procedirà a realitzar l'execució subsidiària a càrrec de la propietat primer en les parcel·les considerades en la Fase 1 i posteriorment les parcel·les de la Fase 2.

Informe que es lliura pels efectes oportuns a Castellví Rosanes,

AJUNTAMENT DE CASTELLVÍ DE ROSANES

C/ Sant Antoni, 1 – 08769 CASTELLVÍ DE ROSANES - Tel. 93.775.19.42 - Fax 93.774.06.84
Correu electrònic: info@castellviderosanes.cat - Web: www.castellviderosanes.cat



AJUNTAMENT DE
CASTELLVÍ DE ROSANES

ANNEX 1- Parcel·les segons estat execució

Parcel·les que no han realitzat els treballs de neteja requerits, o be que han realitzat algunes de ls tasques sense donar compliment a tots els requisits indicats segons el Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

C. de la Mina 8
Av. del Taió 77/c. Mossen Damià 3
C. Castell de Sant Jaume 12-28
C. de les Soleies 6
C. de les Soleies 10
Av Taió 115
Av. del Taió 147
C. Maria Sunyol 19
C. Maria Sunyol 20
C. Maria Sunyol 22
C. Maria Sunyol 24
C. Maria Sunyol 26
C. Maria Sunyol 28
Av Europa 1
C. Alemanya 1
C. Creu de l'Aregall 20
C. Pedraforca 22
C. Montseny 26
C. Serra d'Or 12
C. Muntanya 17
C. Muntanya 40
C. Tibidabo 18/c. Nuria 27
C. Montseny 59
C. Duran 6

ANNEX 2-Parcel·les 1a Fase a executar subsidiàriament amb el seu cost provisional

Parcel·les per Ordre d'execució	Cost provisional
Av. del Taió 77c. Mossèn Damià 3	3.105,00
C. de les Soleies 6	1.330,00

AJUNTAMENT DE CASTELLVÍ DE ROSANES

C/ Sant Antoni, 1 – 08769 CASTELLVÍ DE ROSANES - Tel. 93.775.19.42 - Fax 93.774.06.84
Correu electrònic: info@castellviderosanes.cat - Web: www.castellviderosanes.cat



AJUNTAMENT DE
CASTELLVÍ DE ROSANES

C. Maria Sunyol 19	5.100,00
C. Maria Sunyol 22	425,00
C. Maria Sunyol 24	850,00
C. Maria Sunyol 26	425,00
C. Maria Sunyol 28	2.120,00
Av Europa 1	1.270,00
C. Alemanya 1	2.400,00
C. Creu de l'Aregall 20	1.830,00
C. Montseny 26	3.830,00
C. Muntanya 40	1.250,00
C. Tibidabo 18/c. Nuria 27	2.980,00

ANNEX 3 - Parcel·les 2a Fase a executar subsidiàriament amb el seu cost provisional

Parcel·les per ordre d'execució	Cost provisional
C. de la Mina 8	480,00
C. Castell de Sant Jaume 12-28	2.210,00
C. de les Soleies 10	3.430,00
Av. del Taió 147	480,00
C. Maria Sunyol 20	425,00
C. Pedraforca 22	850,00
C. Serra d'Or 12	850,00
C. Muntanya 17	2.580,00
C. Montseny 59	4.200,00
C. Duran 6	320,00

Atès l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
Atesos els articles 78, 83 i 93 DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès l'Article 40 i 82 de la Llei 39/2015, d' 1 de octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques
Atès l'Article 102 de la Llei 39/2015, d' 1 de octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, recull entre els diversos mitjans d'execució forçosa, l'execució subsidiària a càrrec de l'obligat, quan, per tractar-se d'actes no personalíssims, puguin ser realitzats per persona diferent a l'obligat.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVÍ DE ROSANES

L'art 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Règim Local modificada per la llei 11/1999, de 21 d'abril, estableix que l'Alcalde pot delegar l'exercici de les seves atribucions excepte les esmentades específicament en el mateix apartat. L'Alcalde-President per resolució d'Alcaldia núm. 696, de data 22 de juny de 2023, va delegar al Regidor d'Urbanisme l'ús de les atribucions relatives, entre d'altres a:

- Protecció de la legalitat urbanística incloses les facultats de suspensió dels actes o ús del sòl que s'efectuïn sense llicència o sense ajustar-se a les condicions assenyalades en la mateixa, així com les ordres d'execució de les obres segons el previst en el Reglament sobre protecció de la legalitat Urbanística Decret 64/2014, de 13 de maig.

HE RESULT:

Primer.– Ordenar l'execució forçosa de l'ordre d'execució dictada pels Decrets números 2024DECR000354 a 2024DECR000378 de data 12 d'abril de 2024 mitjançant l'execució subsidiària.

Segon.- Requerir novament als propietaris de la parcel·les relacionades a la part expositiva perquè, en el termini màxim de 15 dies a partir de la notificació edictal del present decret, procedeixi a la realització de les mesures indicades a l'informe tècnic transcrit a la part expositiva.

Tercer.– Advertir a l'interessat/da que l'incompliment d'aquest nou termini de 15 dies comportarà l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Castellví de Rosanes pels imports que es relacionen de conformitat amb el que estableix l'article 93.2 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de legalitat urbanística.

Parcel·les per Ordre d'execució	Cost provisional
Av. del Taió 77c. Mossèn Damià 3	3.105,00
C. de les Soleies 6	1.330,00
C. Maria Sunyol 19	5.100,00
C. Maria Sunyol 22	425,00
C. Maria Sunyol 24	850,00
C. Maria Sunyol 26	425,00
C. Maria Sunyol 28	2.120,00
Av Europa 1	1.270,00
C. Alemanya 1	2.400,00
C. Creu de l'Aregall 20	1.830,00
C. Montseny 26	3.830,00
C. Muntanya 40	1.250,00
C. Tibidabo 18/c. Nuria 27	2.980,00
C. de la Mina 8	480,00

AJUNTAMENT DE CASTELLVÍ DE ROSANES

C/ Sant Antoni, 1 – 08769 CASTELLVÍ DE ROSANES - Tel. 93.775.19.42 - Fax 93.774.06.84
Correu electrònic: info@castellviderosanes.cat - Web: www.castellviderosanes.cat



AJUNTAMENT DE
CASTELLVÍ DE ROSANES

C. Castell de Sant Jaume 12-28	2.210,00
C. de les Soleies 10	3.430,00
Av. del Taió 147	480,00
C. Maria Sunyol 20	425,00
C. Pedraforca 22	850,00
C. Serra d'Or 12	850,00
C. Muntanya 17	2.580,00
C. Montseny 59	4.200,00
C. Duran 6	320,00

Quart.- A tal fi, s'aprova la liquidació provisional del cost de l'execució dels treballs, la qual ascendeix a l'import indicat a l'apartat anterior, a reserva de la liquidació definitiva, procedint-se al seu cobrament en període voluntari una vegada transcorregut el termini dels quinze dies per executar els treballs requerits, conforme determina l'article 62.2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària. L'import de la present liquidació haurà de satisfer-se en període voluntari al C/C ES17 2100 0070 73 0200010977 dins els terminis següents:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins el dia hàbil immediat següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i l'últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon més posterior o, si aquest no fos hàbil, fins el dia hàbil immediat següent.

Cinquè.- Notificar el present acord a l'interessat per al seu coneixement i efectes indicant que si no es satisfà voluntàriament les quantitats líquides a què està obligada s'exigiran per mitjà del constreyniment sobre el patrimoni de conformitat amb el que estableix l'article 93.2 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de legalitat urbanística.

Sisè.- Donar vista de l'actuat a l'interessat als efectes de l'article 82 de la de la Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú en el benentès que en un termini de 15 dies pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimin pertinents."

El que es fa públic per a coneixement general.

Castellví de Rosanes, 04/07/2024

L'Alcalde,

Adrià Camino Fideu

(datat i signat electrònicament)

AJUNTAMENT DE CASTELLVÍ DE ROSANES

C/ Sant Antoni, 1 – 08769 CASTELLVÍ DE ROSANES - Tel. 93.775.19.42 - Fax 93.774.06.84
Correu electrònic: info@castellviderosanes.cat - Web: www.castellviderosanes.cat