



Unitat tramitadora: Unitat Administració

Secretaria

AJT/5753/2023

Codi document: ASC18I01JW

Assumpte: Anunci d'informació pública en relació a la desafectació de l'immoble situat al carrer Sant Pere número 87

ANUNCI

El Ple municipal, en la sessió d'1 de juliol de 2024, ha adoptat el següent:

"ANTECEDENTS DE FET

Primer. En data 10 d'abril de 2024 l'Alcalde de la corporació va dictar provisió d'inici del procediment per a la desafectació de l'immoble situat al carrer Sant Pere número 87.

Segon. En data 12 d'abril de 2024 es va emetre certificat de Secretaria sobre l'anotació del bé en l'Inventari de Béns d'aquest Ajuntament.

Tercer. En data 28 de maig de 2024, l'arquitecta municipal va emetre l'informe tècnic en relació a la situació física de l'immoble i el planejament urbanístic d'aplicació, i en el que conclou que "per la seva amplada, forma i dimensions, no és adequada per compatibilitzar els usos d'habitatge protegit i d'equipament, i s'informa favorablement la seva desafectació del domini públic".

Quart. En data 12 de juny de 2024, es va emetre informe de Secretaria en relació amb el procediment i la legislació aplicable per dur a terme la desafectació del bé immoble.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Articles 47.2.n) i 81 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local.
- Article 204 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Articles 20 a 26 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Article 8 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals, amb caràcter supletori.
- Articles 160 a 166 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Articles 220 a 225 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.



Que l'immoble està qualificat com a bé patrimonial a l'Inventari de Béns i a la descripció de la finca en el Registre de la Propietat, però està afectat en el seu destí una part per a equipament públic i l'altra part per a habitatges socials atès que es va adquirir per adjudicació en substitució de les cessions d'aprofitament i equipaments públics del Projecte de Reparcel·lació del polígon d'actuació UA11 – Obertura a la Rambla del Carme del carrer del Pare Coll aprovat definitivament per Resolució d'Alcaldia 21 de juliol de 2006.

Per a la modificació del destí de l'immoble es segueix el procediment de la desafectació.

Atès que procedeix la seva aprovació pel Ple de la Corporació amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres, en virtut dels articles 204.5 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 20.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Dictaminada la proposta per la Comissió Informativa d'Alcaldia i Economia

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar inicialment la desafectació de l'immoble situat al carrer Sant Pere número 87, per eliminar la destinació següent: "es destinaran cent divuit metres i noranta-un decímetres quadrats a habitatges socials i cent seixanta-sis metres i quaranta-set decímetres quadrats a equipaments públics" de la finca registral 2531 de Vic, tom 2270, llibre 636, foli 5, inscripció 8a.

SEGON. Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el tauler electrònic de l'Ajuntament durant el termini de vint dies, perquè durant aquest període es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents."

Firmat electrònicament per:
La secretària; p.s. el vicesecretari
Joan Costa Rosell
02-07-2024 16:11