

ANUNCI

N662/2023/000031

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 27 de juny de 2024 ha adoptat l'acord següent:

«Primer.- Aprovar la delegació a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de les funcions referents a la protecció de la legalitat urbanística, per a tramitar les actuacions administratives per assegurar el compliment del planejament urbanístic envers les actuacions realitzades a les següents parcel·les cadastrals, que quedaren excloses de l'àmbit temporal d'aplicació del Conveni de delegació de les funcions de protecció de la legalitat urbanística signat en data 14 de juny de 2023:

- I) Parcel·la cadastral 28, polígon 10, amb número de referència cadastral 08199A010000280000MR, situada a l'antic camí de cal Notari, actualment camí lateral al nou accés ferroviari a l'aeroport.
- II) Parcel·la cadastral 37, polígon 9, amb número de referència cadastral 08199A009000037, situada al camí de Ferran Puig cruïlla amb el camí de Cal Morongo.
- III) Parcel·les cadastrals 16, 17 i 44 del polígon 9, amb números de referència cadastral 08199A009000160000MX, 08199A009000170000M i 08199A009000440000MO, respectivament, corresponents a la finca de Can Pau Gros, situada al camí de cal Notari.
- IV) Parcel·la cadastral 14, polígon 9, amb número de referència 08199A009000140000MR, situada al camí de Cal Penyasco.

Segon.- Aprovar el conveni interadministratiu a subscriure entre aquest Ajuntament i l'Àrea Metropolitana de Barcelona que s'annexa al present acord, en el que s'estableix i concreta l'abast, règim jurídic i règim de finançament per a l'efectivitat de la present delegació.

Tercer.- Publicar el present acord i el text del conveni complementari al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i mitjançant ressenya al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Quart.- Facultar al Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Actuació Política de Model de Ciutat, el Sr. José Ángel Carcelén Luján, per la signatura del conveni complementari, així com qualsevol altre tràmit que es derivi d'aquest acord.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.»

Annex:

«CONVENI DE DELEGACIÓ de COMPETÈNCIES DE l'Ajuntament de SANT BOI DE LLOBREGAT a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, COMPLEMENTARI AL CONVENI DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES DE DATA 14 DE JUNY DE 2023, PER assegurar el COMPLIMENT DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC A LA PARCEL·LA CADASTRAL 28, polígon 10; A LA PARCEL·LA CADASTRAL 37, POLÍGON 9; A LES PARCEL·LES CADASTRALS 16, 17 I 44 POLÍGON 9; A LA PARCEL·LA CADASTRAL 14 POLÍGON 9, en l'àmbit del Parc AGRARI DEL BAIX LLOBREGAT.

Barcelona, a la data de la signatura digital

REUNITS

D'una part, el Sr. Damià Calvet Valera, com a vicepresident de l'Àrea de Polítiques Urbanístiques i Espais Naturals de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb NIF P0800258F i domicili al carrer 62, número 16-18, 08040 de Barcelona, assistit pel secretari general Sr. Marcel·lí Pons Duat.

D'altra part, el Sr. José Ángel Carcelén Luján com a Primer tinent d'alcaldia, titular de l'Àrea d'actuació política de Model de Ciutat i de Ciutat Segura de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, amb NIF P0819900B i domicili a la plaça Ajuntament, número 1, 08830 de Sant Boi de Llobregat, assistit pel Sr. Ramon López Heredia, secretari general de la corporació.

ACTUEN

Per una part, el Sr. Damià Calvet Valera, vicepresident de l'Àrea de Polítiques Urbanístiques i Espais Naturals de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, nomenat per decret de Presidència de data 27 de juliol de 2023 publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 31 de juliol de 2023 i facultat per la signatura d'acord amb el punt 1.F).1 del decret de Presidència de 17 d'octubre de 2023 publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 23 d'octubre de 2023, de conformitat amb l'acord d'aprovació del conveni pel Consell Metropolità de ***, assistit en aquest acte pel senyor Marcel·lí Pons Duat, nomenat per decret de Presidència de data 26 de novembre de 2018, actuant en les funcions de fe pública segons disposa l'apartat i) de l'article 3.2 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, regulador del règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació nacional, i en exercici de les seves funcions de fedatari i d'assessorament legal preceptiu, segon l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local.

Per altra part, el Sr. José Ángel Carcelén Luján, com a Primer tinent d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, segons nomenament per Decret d'Alcaldia AALB230030 de data 30 de juny de 2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 7 de juliol de 2023, i expressament facultat per a la signatura del present Conveni en virtut de l'acord del plenari municipal celebrat en data data 27 de juny de 2024.

Les parts es reconeixen la capacitat legal necessària per obligar-se i

MANIFESTEN:

- I. El territori metropolità disposa d'espais de protecció especial pel seu interès natural o agrari gestionats de forma consorcial per tal de dotar de coherència les polítiques públiques i garantir la màxima eficàcia dels recursos humans i econòmics disponibles. Un dels aspectes més destacables en la preservació d'aquests espais és l'exercici de les eines de protecció de la legalitat urbanística que assegurin la restauració de l'entorn. L'ús d'aquesta competència té un indubtable efecte dissuasori, de prevenció de futures infraccions. Per bé que l'exercici de la potestat de protecció de la legalitat urbanística correspon de manera preferent al municipi, la seva aplicació en l'àmbit metropolità recomana que l'exercici d'aquesta competència s'atribueixi a un ens supramunicipal, el que permet l'aplicació de criteris comuns en la resolució de les actuacions i alhora fa possible la gestió de competències locals en els municipis metropolitans amb menors possibilitats tècniques.
- II. En aquest sentit, el Consell Metropolità, en la sessió de 20 de desembre de 2022, va adoptar l'acord d'aprovar el conveni de delegació de competències dels ajuntaments inclosos als àmbits del Parc Natural de la Serra de Collserola i el Parc Agrari del Baix Llobregat, relatives a les funcions referents a la protecció de la legalitat urbanística, que inclouen la restauració de la realitat alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, la imposició de sancions i la determinació i restitució dels danys i perjudicis causats, de conformitat amb els articles 199 i següents del, així Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme com la distribució als ajuntaments de les aportacions econòmiques necessàries per al finançament del servei que s'assumeix per raó de la delegació.
- III. En data 14 de juny de 2023 es va signar entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat el conveni de delegació de competències. L'acord de delegació es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 11 de maig de 2023. El pacte cinquè estableix que la delegació serà vigent des de la data de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i durant el termini de quatre anys. La delegació inclou l'exercici de les facultats delegades respecte els fets o actuacions produïdes a partir de la data d'entrada en vigor d'aquest conveni. En el cas de vulneracions de l'ordenament jurídic urbanístic continuades o permanents s'entendrà que s'han produït després de l'entrada en vigor d'aquest conveni i per tant restaran incloses en la delegació, sempre que el coneixement per part de l'Administració delegant s'hagi produït després de l'entrada en vigor del conveni. S'entén per coneixement qualsevol denúncia o bé qualsevol comunicació, informe, requeriment, ofici, resolució, acord, notificació o altra document emès per qualsevol Administració (local, autonòmica o estatal) de caràcter territorial o institucional. En cap cas s'entendran incloses en la delegació facultats referents a actuacions que calgui considerar prescrites.
- IV. Essent d'aplicació el pacte cinquè de l'esmentat conveni, els supòsits que es descriuran a l'expositiu V resten exclosos de la delegació de competències si bé poden ser objecte d'un conveni de desplegament previst al pacte sisè de l'esmentat conveni. Segons aquest pacte, l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat podrà sol·licitar a l'Àrea Metropolitana de Barcelona que assumeixi les funcions de protecció de la legalitat urbanística en el supòsit de vulneracions de

l'ordenament jurídic urbanístic no incloses en la delegació per raó de l'aplicació del pacte cinquè del conveni.

- V. Així doncs, és d'interès de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat que es formalitzi un conveni addicional que faculti a l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a que assumeixi les funcions de protecció de la legalitat urbanística envers les actuacions realitzades a les parcel·les cadastrals que s'indiquen tot seguit, i situades gràficament en el plànol annex:

A) Parcel·la cadastral 28, polígon 10, amb número de referència 08199A010000280000MR, situada a l'antic camí de cal Notari, actualment camí lateral al nou accés ferroviari a l'aeroport, pels següents motius:

S'han executat obres i s'ha constatat un ús d'habitatge permanent que ha estat objecte de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística (X213/2019/000229).

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, en la sessió de 14 de juny de 2023, va adoptar l'acord d'arxivar l'expedient per observar un defecte de forma en la tramitació efectuada per part municipal i sol·licitar a l'Àrea Metropolitana de Barcelona la instrucció d'un nou expedient de protecció de la legalitat urbanística en relació a les obres de referència, a l'empara del pacte sisè del conveni signat en data 14 de juny de 2023, pel que existeix coneixement per part de l'Administració amb anterioritat a l'entrada en vigor del conveni signat en data 14 de juny de 2023.

B) Parcel·la cadastral 37, polígon 9, amb número de referència 08199A00900037, situada al camí de Ferran Puig cruïlla amb el camí de Cal Morongo, pels següents motius:

S'han executat obres de construcció d'hivernacle i magatzem d'activitat agrícola i s'han instal·lat contenidors de transports de mercaderies. En el present cas existeix coneixement per part de l'Administració (expedient de protecció de la legalitat urbanística X213/2019/000158 i expedient d'ordre d'execució X135/2019/000013) amb anterioritat a l'entrada en vigor del conveni signat en data 14 de juny de 2023.

En data 21 de setembre de 2023, el Primer tinent d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat aprova el decret AP52230131, de declaració de caducitat de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística X213/2019/000158, advertint expressament als interessats que, de conformitat amb el que disposa l'article 207 del TRLUC, la infracció no ha prescrit, pel que procedirà la incoació d'un nou expedient de protecció de la legalitat urbanística.

C) Parcel·les cadastrals 16, 17 i 44 del polígon 9, amb números de referència 08199A009000160000MX, 08199A009000170000M i 08199A009000440000MO, respectivament, corresponents a la finca de Can Pau Gros, situada al camí de cal Notari, pels següents motius:

S'hi està desenvolupant una activitat de magatzem de materials de construcció i altres residus. En el present cas existeix coneixement per part de l'Administració (expedient de protecció de la legalitat urbanística X213/2015/000075 i expedient previ de disciplina urbanística X212/2014/000094) amb anterioritat a l'entrada en vigor del conveni signat en data 14 de juny de 2023.

D) Parcel·la cadastral 14, polígon 9, amb número de referència 08199A009000140000MR, situada al camí de Cal Penyasco, pels següents motius:

S'han instal·lat diversos horts de lleure i tancaments. En el present cas existeix coneixement per part de l'Administració (expedient previ de disciplina urbanística X212/2017/000046) amb anterioritat a l'entrada en vigor del conveni signat en data 14 de juny de 2023.

- I. Les parcel·les cadastrals descrites en el present conveni de delegació de competències estan incloses dins de l'àmbit del Pla especial de protecció millora del Parc Agrari del Baix Llobregat (segons document vigent publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, número 4216, de 10 de setembre de 2004; número 6959, de 18 de setembre de 2015; número 8063 de 13 de febrer de 2020). Les parcel·les tenen la qualificació urbanística de rústic protegit de valor agrícola del Parc Agrari (clau 24b), segons la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del Parc Agrari del Baix Llobregat.

- II. Per tot l'exposat, les parts formalitzen el present conveni de delegació de competències amb subjecció a les següents

CLÀUSULES:

Primera.- Objecte

L'objecte del conveni és establir la delegació de competències i el seu abast de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, per a tramitar les actuacions administratives per assegurar el compliment del planejament urbanístic envers les actuacions realitzades a les parcel·les cadastrals definides en l'expositiu V del present conveni, al terme municipal de Sant Boi de Llobregat, incloses dins de l'àmbit del Pla especial de protecció i millora del Parc Agrari del Baix Llobregat, en relació a les presumptes vulneracions de l'ordenament jurídic urbanístic detectades no prescrites excloses de l'àmbit temporal d'aplicació del Conveni de delegació de les funcions de protecció de la legalitat urbanística signat en data 14 de juny de 2023, d'acord amb el previst als articles 9 i 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i a l'article 8 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i de conformitat amb l'article 36.f) de la Llei 31/2010, del 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, posat en relació amb l'article 14 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Segona.- Obligacions de les parts

Obligacions de l'Àrea Metropolitana de Barcelona:

- Fer-se càrrec de la tramitació administrativa – inclosa la via executiva – dels procediments de protecció de la legalitat urbanística, tant en la vessant de restauració de l'ordre jurídic vulnerat i la realitat física com sancionadora de les infraccions urbanístiques al terme municipal de Sant Boi de Llobregat, dins de l'àmbit del Parc Agrari del Baix Llobregat, així com qualsevol altra activitat administrativa necessària per assegurar el compliment del planejament urbanístic.
- En el cas que s'haguessin d'executar subsidiàriament les ordres de restauració dictades, fer-se càrrec ja sigui amb mitjans propis o externs de l'elaboració dels projectes d'enderroc de les construccions existents en les finques i de restauració ambiental dels terrenys i/o de les memòries valorades, així com de l'execució de les obres descrites en els projectes i/o les memòries valorades, de la direcció d'obres i la coordinació en matèria de seguretat i salut, i de la correcta gestió dels residus de la construcció.
- Assumir la resposta i defensa dels eventuais recursos administratius i judicials contra les resolucions que es dictin en els procediments administratius tramitats per l'Àrea Metropolitana de Barcelona, a excepció del procediment d'aprovació dels projectes d'obra ordinària d'enderroc de les construccions i/o les memòries valorades.

Obligacions de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:

- Si escau, declarar expressament la caducitat dels expedients de protecció de la legalitat urbanística oberts per l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat en les parcel·les cadastrals afectades.
- En el cas que s'haguessin d'executar subsidiàriament les ordres de restauració, fer-se càrrec de la tramitació administrativa de l'aprovació dels projectes d'obra ordinària d'enderroc i/o les memòries valorades– inclosa la declaració d'interès municipal - i de l'atorgament de les llicències i autoritzacions administratives necessàries municipals per a executar les obres, si escau.
- Fer-se càrrec de la tramitació de qualsevol altra autorització administrativa i pagament de qualsevol tribut associat necessari per la total execució subsidiària de les ordres de restauració.
- Fer-se càrrec de totes les sol·licituds d'autorització judicial per entrada a terrenys de titularitat privada sense consentiment de les persones titulars i/o ocupants per qualsevol naturalesa, en tots els casos que sigui necessari per assolir les finalitats d'aquest conveni.
- Fer-se càrrec del cost total de les obres descrites en el projecte i/o les memòries valorades elaborades en compliment de les ordres de restauració, sens perjudici que l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat pugui reclamar les liquidacions provisionals i definitives de les despeses i els danys i perjudicis, si escau, de l'execució subsidiària. En cap cas la tramitació administrativa de les reclamacions de les liquidacions suposarà la paralització de l'execució subsidiària de les ordres de restauració per part de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
- Facilitar tota la documentació, informes i antecedents corresponents a les construccions existents i/o a les parcel·les cadastrals, així com la col·laboració del personal tècnic municipal i en especial de la policia local per a l'efectivitat de les resolucions adoptades.
- Si fos el cas, fer-se càrrec de la prestació de serveis socials bàsics a les persones afectades per les ordres de restauració.

Tercera.- Finançament

Cada part assumirà amb els seus pressupostos el cost de les obligacions derivades del conveni.

Pel que fa a la determinació del cost de l'execució subsidiària, abans de l'inici de l'expedient de contractació, l'Àrea Metropolitana de Barcelona notificarà l'import del cost previst a l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat per tal que en el termini màxim de dos mesos li transfereixi aquesta quantitat. Una vegada finalitzades en la seva totalitat les obres i actuacions executades en compliment de les ordres de restauració l'Àrea Metropolitana de Barcelona notificarà a l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat l'import definitiu, havent de regularitzar-lo segons correspongui en el termini de dos mesos.

Cinquena.- Vigència del conveni

El conveni serà vigent des de la data de publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i durant el termini màxim de 4 anys. En el supòsit que no hagués finalitzat l'execució material de les ordres d'enderroc o altres actuacions derivades de les obligacions de les parts, el conveni podrà ser objecte de pròrroga expressa.

Sisena.- Causes de resolució

Seràn causes de resolució del conveni:

- a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense haver-se acordat la seva pròrroga.
- b) L'acord unànime dels signants.
- c) Per l'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels signants. Comunicat l'incompliment a la comissió de seguiment i en cas que no s'arribi a un acord, es notificarà a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi les obligacions incomplertes, atorgant un termini de dos mesos. Si un cop transcorregut el citat termini l'incompliment persistís, es notificarà a la part incomplidora la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni.
- d) Per les altres causes previstes en el conveni o legalment.

L'incompliment o la resolució del conveni donarà lloc a la liquidació del mateix amb determinació de les obligacions i compromisos de cadascuna de les parts.

Setena.- Comissió de seguiment

Per tal de garantir el compliment efectiu d'aquest conveni la Comissió de seguiment prevista al pacte setè del conveni signat en data 14 de juny de 2023 assumirà també les funcions de seguiment d'aquest conveni.

Vuitena.- Resolució de les controvèrsies.

En cas que les parts no resolguin les seves controvèrsies o discrepàncies en la seva interpretació, es sotmetrà en primer lloc la qüestió a la Comissió de seguiment. Si la controvèrsia o discrepància persistís aquest conveni queda sotmès a la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Novena.- Registre i publicació

De conformitat amb el que estableix l'article 110.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, aquest conveni s'ha de publicar als portals de la transparència de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat i trametre'l al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya.

L'Àrea Metropolitana de Barcelona donarà compliment de la tramesa d'aquest conveni al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya per registrar-lo, i n'impulsarà la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en nom de les parts signatàries.

Desena.- Règim jurídic

La naturalesa del conveni és administrativa i es regeix per allò que disposa la normativa d'aplicació, i concretament per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i la resta de normativa d'aplicació a les administracions públiques.

Onzena.- Tractament de dades personals

Aquest conveni habilita el tractament de dades personals d'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals. L'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat es comprometen a desenvolupar les seves tasques i realitzar el tractament de dades únicament i exclusivament per a aquesta finalitat i aplicant els principis de

confidencialitat i seguretat requerits, d'acord amb la sensibilitat de la informació i el risc associat al tractament.»

Sant Boi de Llobregat,

La tinenta d'alcaldia d'Aliances i Govern Intern, Salut González Martín

Signat electrònicament
Salut González Martín
5a Tinenta d'alcaldia
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat
Data 01/07/2024