



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1  
08440 Cardedeu

T 938 444 004  
F 938 711 477

www.cardedeu.cat  
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SPDS-HABITATGE/Plans i Programes

## ANUNCI

Es fa públic que en el Ple municipal, a la sessió del dia 27 de juny de 2024, es va acordar l'aprovació inicial del Pla Local d'Habitatge a Cardedeu. Exp. 2024/289, pel que es fa públic el text íntegre de l'esmentat acord:

**"PRP. 2024/289 EXP. 2024/3848- APROVACIÓ INICIAL DEL PLA LOCAL D'HABITATGE DE CARDEDEU.**

## ***ANTECEDENTS***

*Vist que l'any 2021, l'Ajuntament de Cardedeu va sol·licitar a Diputació de Barcelona, l'assistència per a la redacció del Pla Local d'Habitatge del municipi (en endavant PLH), un servei que es realitza a través de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (GSHUA). A l'octubre de 2022 la Diputació de Barcelona va contractar la redacció del PLH a l'empresa TerritorisXLM SL.*

*Atès que l'Ajuntament considera necessari analitzar la situació real de l'habitatge a Cardedeu i valorar i quantificar les necessitats per tal de definir les estratègies i propostes a desenvolupar, amb l'objectiu de poder definir i encaminar les polítiques d'habitatge dels propers anys.*

*Vist que el PLH té el propòsit d'elaborar un instrument de planificació que orienti la política d'habitatge del municipi en els sis anys vinents amb l'objectiu d'atendre adequadament les necessitats residencials de la seva població i implantar estratègies per incrementar l'oferta d'habitatge de renda assequible.*

*Vist que el PLH es tracta del document tècnic que, partint de l'anàlisi i diagnosi de la situació de l'habitatge en un àmbit territorial determinat i de les condicions de context (socioeconòmiques, urbanístiques, d'organització municipal, etc.), defineix, per un període de sis anys, les estratègies i propostes a desenvolupar des del govern local amb l'objectiu de fomentar l'assoliment del dret dels ciutadans i ciutadanes a gaudir d'un habitatge digne en condicions assequibles.*

*Vist que el PLH es planteja com un document de caràcter analític (en analitzar i diagnosticar la problemàtica municipal en matèria d'habitatge), estratègic (en definir les directrius d'actuació municipal) i de contingut operatiu (en desenvolupar i proposar programes i actuacions).*

2024/3848 - PLA LOCAL D'HABITATGE DE CARDEDEU

Pàgina 1 de 6



Signatura 1 de 1

**José Quesada  
Tornero**

|            |
|------------|
| 01/07/2024 |
|------------|

ALCALDE



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1  
08440 Cardedeu

T 938 444 004  
F 938 711 477

www.cardedeu.cat  
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

/

*Vist que el document s'estructura en dues parts: una primera part d'anàlisi i diagnosi i una segona part corresponent al Pla d'acció.*

*Vist que la metodologia emprada per portar a terme l'anàlisi i la diagnosi del document i les futures propostes d'intervenció es basa en sis estratègies metodològiques diferents:*

1. *Anàlisi de la documentació.*
2. *La realització d'entrevistes qualitatives en profunditat.*
3. *La participació de la ciutadania a través de la distribució d'una enquesta, un taller deliberatiu i una sessió de presentació de resultats.*
4. *Les sessions de treball amb el grup motor de l'Ajuntament de Cardedeu.*
5. *El treball de camp i l'observació de l'entorn urbà.*
6. *La construcció d'un sistema d'informació geogràfica.*

*Vist que per a l'elaboració del PLH s'ha dut a terme un procés de participació ciutadana: s'han realitzat entrevistes als actors més rellevants en matèria d'habitatge del municipi i, d'altra banda, una enquesta oberta a la ciutadania per conèixer la percepció de la població sobre la situació de l'habitatge al municipi (s'han recollit un total de 585 respostes). Així mateix s'ha dut a terme també un taller deliberatiu.*

*Vist que en data 31 de maig de 2024 i amb número de registre d'entrada 2024/9384, la Diputació de Barcelona emet ofici en el que comunica que el dia 30/5/2024 s'ha enviat per sistema electrònic els documents corresponents a la Fase 2 "Document per exposició pública" i "Document de síntesi" corresponent al "Pla local d'habitatge" del municipi de Cardedeu.*

*Vist l'informe tècnic emès per la tècnica d'acció social i habitatge de data 10 de juny de 2024.*

*Vist l'informe jurídic emès pel secretari de la corporació de data 10 de juny de 2024.*

## LEGISLACIÓ APLICABLE

- *Estatut d'Autonomia de Catalunya*
- *Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).*



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1  
08440 Cardedeu

T 938 444 004  
F 938 711 477

www.cardedeu.cat  
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SPDS-HABITATGE/Plans i Programes

- *Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC)*
- *Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.*

## FONAMENTS DE DRET

**Primer.- Competència municipal en matèria d'habitatge.**

*En primer lloc, l'article 84.2.b) de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya determina que els governs locals tenen en tot cas competències sobre la planificació, la programació i la gestió de l'habitatge públic i la participació en la planificació en sòl municipal de l'habitatge de protecció oficial.*

*Així mateix, l'article 25.2.a) LRBRL estableix que el municipi exerceix com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats autònomes, la promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera i la conservació i rehabilitació de l'edificació.*

*En termes similars s'expressa l'article 66.3.d) TRLMC, afegint l'article 71.1.d) TRLMC que per a la gestió dels seus interessos, el municipi també pot exercir activitats complementàries de les pròpies d'altres administracions públiques i, en particular, les relatives a l'habitatge, entre d'altres.*

*L'Estatut d'Autonomia de Catalunya en el seu article 84.2 fixa que Al seu torn, la Llei 18/2007, de 28 d'abril de desembre, del dret a l'habitatge concreta les competències locals en matèria d'habitatge en el seu article vuitè:*

### "Article 8. Competències locals

*1. Els ens locals, sota el principi d'autonomia per a la gestió de llurs interessos, exerceixen les competències d'habitatge d'acord amb el que estableixen la legislació de règim local, la legislació urbanística i aquesta llei, sens perjudici de la capacitat de subscriure convenis i concertar actuacions amb altres administracions i agents d'iniciativa social i privada que actuen sobre el mercat d'habitatge protegit i lliure.*

2. A més de les competències de promoció i gestió que els reconeix la legislació de règim local i les competències de control, inspecció, execució forçosa, sanció i altres que els reconeix aquesta Llei, els ens locals poden concertar polítiques pròpies d'habitatge amb l'Administració de la Generalitat, en el marc dels instruments locals i supralocals de planificació

2024/3848 - PLA LOCAL D'HABITATGE DE CARDEDEU

Pàgina 3 de 6



Signatura 1 de 1

**José Quesada  
Tornero**

|            |
|------------|
| 01/07/2024 |
|------------|

ALCALDE



|                       |               |                  |                       |
|-----------------------|---------------|------------------|-----------------------|
| Plaça de Sant Joan, 1 | T 938 444 004 | www.cardedeu.cat | cardedeu@cardedeu.cat |
| 08440 Cardedeu        | F 938 711 477 | NIF P-0804500-G  |                       |

a) L'anàlisi i la diagnosi de la situació de l'habitatge al municipi.  
b) Els objectius, els programes i les estratègies d'actuació.  
c) L'avaluació economicofinancera de les actuacions."



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1  
08440 Cardedeu

T 938 444 004  
F 938 711 477

www.cardedeu.cat  
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SPDS-HABITATGE/Plans i Programes

*Aquests apartats figuren en el Pla Local d'Habitatge de Cardedeu que consta a l'expedient.*

*Concretament i pel que fa l'anàlisi i diagnosi, el document del Pla Local d'Habitatge de Cardedeu compleix amb l'apartat 14.5 de la Llei 18/2007. Així doncs, a tall d'exemple:*

- *S'efectua una anàlisi de les previsions demogràfiques i la diagnosi de les necessitats d'habitatge de la població*
- *S'analitza el mercat d'habitatge, es fa referència al planejament urbanístic i al potencial d'oferta d'habitatges, amb la determinació de la quantitat, les modalitats, el règim d'accés i la iniciativa pública o privada de les reserves de sostre per a habitatge amb protecció oficial.*
- *Es du a terme una anàlisi del parc d'habitatges del municipi.*

*D'igual manera, el Pla Local d'Habitatge de Cardedeu compleix amb el contingut que la Llei 18/2007 determina en matèria d'objectius i de programes i estratègies d'actuació (art. 14.6).*

**Tercer.- Procediment i òrgan competent per a l'aprovació, vigència i transparència.**

*A propòsit del procediment per a l'aprovació del pla, l'article 14.10 de la Llei 18/2007 enuncia que "la tramitació i l'aprovació dels plans locals d'habitatge s'han d'ajustar al que la legislació de règim local estableix respecte al règim de funcionament i d'adopció d'acords. La tramitació ha d'incloure un període d'exposició pública i mecanismes de participació ciutadana. L'aprovació correspon al Ple de l'Ajuntament".*

*L'aprovació del pla pel Ple no requereix de majoria especial, ja que la mateixa no es troba en cap dels supòsits previstos als articles 47.2 LRBRL, 114.2 i 114.3 TRLMC.*

*Respecte de la vigència del pla local d'habitatge la Llei 18/2007, en el seu article 14.4, fixa que un cop transcorrin sis anys caldrà efectuar una revisió del mateix.*

*Finalment pel que fa a la transparència, l'article 8.1.i) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern posa de manifest que l'Ajuntament ha de publicar la informació relativa als plans. Igualment, l'article 12.1 de la mateixa Llei estableix que "l'Administració ha de fer públics, en aplicació del principi de transparència, els plans i programes anuals i pluriennals, de caràcter general o sectorial, que estableixen directrius estratègiques de les polítiques públiques".*



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1  
08440 Cardedeu

T 938 444 004  
F 938 711 477

www.cardedeu.cat  
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

/

*Vistes les competències atribuïdes al Ple municipal pel Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, es proposa al Ple, previ dictamen de la Comissió informativa, l'adopció dels següents,*

**ACORDS:**

**Primer.-** Aprovar inicialment el Pla Local d'Habitatge de Cardedeu i establir la seva vigència a partir de la data de la seva aprovació definitiva. Quan transcorrin els 6 anys des de la seva aprovació definitiva, s'haurà de revisar.

|                                                                                        |                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Per descarregar una còpia del document es pot consultar a la següent pàgina web</b> |                                                                                                                                                                                       |
| Codi Segur de Validació                                                                | f017dbd5c01e4b539723a00749f0ccd9001                                                                                                                                                   |
| Url de validació                                                                       | <a href="https://seu.cardeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirm.a.asp">https://seu.cardeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirm.a.asp</a> |

**Segon.-** *Sotmetre a informació pública fins el dia 15 de setembre de 2024 mitjançant un anunci que s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Tauler d'Anuncis de la seu electrònica municipal. Durant aquest termini qualsevol persona pot consultar l'expedient i formular les al·legacions per escrit.*

**Tercer.** - Un cop acabat el tràmit d'informació pública, es resoldran totes les reclamacions i els suggeriments presentats i el pla s'aprovarà definitivament pel ple. En cas de no haver-hi cap reclamació o suggeriment, l'acord inicial esdevindrà definitiu sense necessitat de cap altre tràmit.

**Quart.-** Comunicar aquest acord, juntament al tel text íntegre del Pla Local d'habitatge de Cardedeu, al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

**Cinquè.-** Un cop aprovat definitivament, publicar el Pla Local d'Habitatge de Cardedeu al Portal de Transparència i a la seu electrònica o a la web municipal.

*L'Alcalde, Jose Quesada Tornero "*

A Cardedeu.

Jose Quesada Tornero  
Alcalde

(signat electrònicament al peu de pàgina)