

ANUNCI

Es tramita expedient número 2023/00005867F de reparcel·lació voluntària i que afecta un propietari únic de les finques ubicades al c. Narcís Monturiol, 15 i Passatge Montjuïc, 8 corresponents a la Unitat d'Actuació Passatge Montjuïc (UA3) de Santa Perpètua de Mogoda.

Segons l'article 164.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, sense necessitat d'aprovació inicial, s'haurà de sotmetre la proposta presentada a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant publicació d'edictes al BOP, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en el municipi, a la seu electrònica municipal i notificació individualitzada als interessats afectats en el procediment.

D'acord amb la documentació presentada, existeix una diferència de cabuda de la superfícies de les finques superior al 10%, pel que caldrà notificar als titulars de les finques colindants la tramitació de l'expedient, com a possibles titulars de drets o interessos legítims que puguin resultar afectats per la reparcel·lació.

En cas que no es presentessin al·legacions durant el període d'audiència i exposició pública i restin solventats els aspectes següents, la Junta de Govern Local podria aprovar definitivament el projecte.

-Aportar nou document signat i visat, corregir l'errada material (on diu PAU-3 ha de dir UA3), incloure els costos de prospecció preventiva arqueològica i clarificar si els costos de gestió formen part de les despeses del CLP abans de l'inici de la informació pública.

-Completar la reparcel·lació amb l'aportació dels moviments registrals dels darrers 5 anys abans de l'inici de la informació pública.

-Aportar plànol acotat específic de les dues finques objecte de cessió (vial i finca resultant N°4).

- Completar la descripció de la finca resultant N°4 amb la inclusió de les cotes de cada llinar.

- Completar la descripció de la finca resultant N°5 (vial) amb tots els llinars de la finca, no només els de l'àmbit afectat.

- Aportar document informatiu emès pel registre de la Propietat referent a la titularitat i càrregues de les finques colindants. Un cop aportada la documentació, en cas que es comprovi l'existència de nous interessats.

La documentació pot ser consultada al següent codi segur de verificació (CSV)

PROJECTEREPARCELLACIUA329022024SS.pdf	15251213675211701323
---------------------------------------	---



Així com a l' Àrea de Territori, Acció climàtica i Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda, plaça de la vila, 5, en horari de 9 a 14 h de dilluns a divendres.

L'alcaldeessa, Isabel Garcia Ripoll

A data de la signatura electrònica

Signat electrònicament per:
Isabel Garcia i Ripoll
Alcaldeessa
Santa Perpètua de Mogoda
26/06/2024 13:00:02