

ANUNCI

El Ple, en sessió ordinària celebrada en data 11 de juny de 2024, ha aprovat per unanimitat, el següent acord:

“Aprovar la declaració d'especial interès o utilitat municipal d'obres per la concurrència de diferents circumstàncies.-

L'Ordenança fiscal núm.4 relativa a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres preveu diverses bonificacions del 95% de l'impost per determinades obres, així com l'aplicació de deduccions del 100% de la quota de l'impost d'altres tipus d'obra.

De conformitat amb l'article 103.2 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals preveu una bonificació de fins al 95% per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració que correspon al Ple de la Corporació, prèvia sol·licitud del subjecte passiu. El Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals no preveu cap tipus de deducció del 100% de la quota de l'impost. És per aquest motiu que aquesta deducció, tot i que consta a l'Ordenança fiscal Núm.4, no es podrà aplicar.

Donat que els expedients que figuren als Annexos I i II, no han estat declarats prèviament aquestes obres d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació, és per aquest motiu que procedeix aquesta declaració pel Ple a fi que l'Organisme de Gestió Tributària pugui liquidar l'impost amb bonificacions.

L'arquitecta municipal, en data 7 de maig de 2024, ha emès el següent informe,

“.../...

Pel que fa a les obres d'ampliació i millora d'un equipament municipal gestionat per un Organisme Públic cal valorar si aquest tipus d'obres són obres d'especial interès municipal al concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació tal i com estableix el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, TRLRHL, en el seu article 103.2.

Igualment s'han de valorar si són obres d'especial interès municipal al concórrer les esmentades circumstàncies, les obres de rehabilitació de l'envolvent de l'edifici i de l'estructura del mateix.

- Obres d'ampliació i millora d'un equipament municipal gestionat per un Organisme Públic

Un equipament municipal és un edifici que té com objectiu donar un servei a la població i per tant l'interès públic dels equipaments municipals és intrínsec al seu concepte. El fet que un equipament municipal estigui gestionat per un Organisme Públic no modifica en cap cas l'interès públic, només en defineix la forma de gestió.

Per tant, qualsevol actuació de millora o ampliació d'un equipament públic cal considerar-la d'interès públic donat que hi concorre la circumstància social de donar servei a la població.

- Obres de rehabilitació de l'envolvent de l'edifici i de l'estructura del mateix.

En l'exposició de motius de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, de Ordenació de la Edificació (LOE) es descriu que el sector de l'edificació és un dels sectors econòmics principals amb evidents repercussions en el conjunt de la societat donat que la societat demana cada cop més que hi hagi qualitat en els edificis i això té una incidència directa tant en la seguretat estructural i la protecció contra incendis com en altres aspectes vinculats al benestar de les persones, com la protecció contra el soroll, l'aïllament tèrmic o l'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda.

En el seu article 3 estableix els requisits que han de tenir les edificacions per garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient que, entre d'altres, s'han d'aplicar en el manteniment, conservació i ús en les intervencions en edificis existents.

Es tracta de requisits relatius a la funcionalitat, a la seguretat i a l'habitabilitat.

A partir dels criteris que estableix la LOE, es pot afirmar que les intervencions en edificacions existents que es duen a terme amb l'objectiu de millorar la funcionalitat, seguretat i/o habitabilitat són actuacions que, entre d'altres, tenen com objectiu millorar el benestar social.

Les obres de rehabilitació de l'envolvent de l'edifici i de l'estructura, són obres que, en termes generals, fomenten la seguretat de l'immoble i en la majoria de casos en milloren l'habitabilitat. Per tant, s'emmarquen dins dels requisits que estableix la LOE com obres que també garanteixen el benestar social i per tant són obres on hi concorren circumstàncies socials. A banda, les obres que tenen com objectiu millorar l'envolvent dels edificis o la seva seguretat estructural són obres que impliquen de forma directa una regeneració arquitectònica de la ciutat i per tant són d'interès directe per al municipi i per a la seva societat.

Per tot plegat INFORMO FAVORABLEMENT sobre la Declaració d'especial interès municipal per concórrer circumstàncies socials:

- Les obres d'ampliació i millora d'un equipament municipal que figuren a l'Annex I, atès que hi concorre la circumstància social de donar servei a la població.
- Les obres de rehabilitació de l'envolvent de l'edifici i de l'estructura que figuren a l'Annex II, atès que les circumstàncies socials estan centrades en la regeneració arquitectònica de la ciutat i en la millora de condicions socials tant dels usuaris de l'immoble com de la resta de ciutadans.

ANNEX IObres d'ampliació i millora d'un equipament municipal

	Nom subjecte passiu	Núm. Expedient	Tipus d'obra	Adreça de l'obra
1	CONSORCI GESTIÓ DELS RESIDUS VALLÈS ORIENTAL	TLOM2023000030	Obres d'adequació i millora de la deixalleria fase 1	AV. RIU MOGENT S/N

ANNEX IIObres de rehabilitació de l'envolvent de l'edifici i de l'estructura

	Nom subjecte passiu	Núm. Expedient	Tipus d'obra	Adreça de l'obra
1	CTAT PROPIETARIS PÇA. FONT 4	TOME2020000100	Reparacions d'urgència cornisa de l'edifici	PLAÇA DE LA FONT 4
2	CTAT PROPIETARIS AV. ONZE DE SETEMBRE 6	TOME2021000088	Reparació puntual de la façana amb afectació estructural	AV. ONZE DE SETEMBRE 6
3	CTAT PROPIETARIS CARRER JOAN XXIII 12	TOME2021000119	Reparació puntual dels cantells dels balcons de la façana	CARRER JOAN XXIII 12
4	CTAT PROPIETARIS CARRER BLAS INFANTE 15	TOME2021000120	Reparació puntual dels cantells dels balcons de la façana	CARRER BLAS INFANTE 15
5	CTAT PROPIETARIS CARRER LLIBERTAT 5	TOME2021000135	Rehabilitació de la façana	CARRER LLIBERTAT 5-6-7-8

.../..."

D'acord amb les competències que m'atorga la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, al Ple de la Corporació, PROPOSO:

Primer. Declarar d'especial interès o utilitat municipal als efectes de bonificar en un 95% segons l'article 3.2.1 a) de l'Ordenança fiscal núm.4, l'obra d'ampliació i millora d'un equipament públic que figura a l'Annex I, donat que hi concorre la circumstància social de donar servei a la població.

Segon. Declarar d'especial interès o utilitat municipal als efectes de bonificar en un 95% segons l'article 3.2.1 a) de l'Ordenança fiscal núm.4, les obres de rehabilitació de l'envolvent de l'edifici i de l'estructura que figuren a l'Annex II, per concórrer també circumstàncies socials centrades en la regeneració arquitectònica de la ciutat i en la millora de condicions socials tant dels usuaris de l'immoble com de la resta de ciutadans.

Tercer. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Quart. Notificar aquest acord a l'Àrea de Gestió Econòmica per al seu coneixement i efectes adients.

Cinquè. Comunicar aquest acord als departaments interessats per al seu coneixement i efectes adients."

Montornès del Vallès, 17 de juny de 2024

L'alcalde

José A. Montero Domínguez