



ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 21PL16877

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **31 de maig de 2024**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana d'ordenació a l'illa delimitada per l'avinguda Diagonal, la plaça de les Glòries, la Gran Via i el carrer de Castillejos, al districte de l'Eixample, d'iniciativa pública, promogut per l'Ajuntament de Barcelona, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment, d'acord amb les determinacions de l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació Urbanística de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

NORMATIVA URBANÍSTICA

Capítol 1. Disposicions generals

Article 1. Naturalesa i objecte

El Pla de millora urbana a l'illa delimitada per l'avinguda Diagonal, la Plaça de les Glòries, la Gran Via de les Corts Catalanes i el carrer de los Castillejos (PMU) té per objecte desenvolupar les determinacions de la Modificació del Pla General Metropolità per a l'ordenació de la Plaça de les Glòries (MPGM) en l'àmbit edificable 2a i la resta de la superfície lliure de l'illa, realitzant els ajustos pertinents en la delimitació de les qualificacions per tal de millorar l'encaix de l'ordenació dels volums respecte de les edificacions existents i els espais lliures, així com allunyar l'edificació de les infraestructures ferroviàries.



Article 2. Àmbit

L'àmbit del pla de millora està comprès per la totalitat de la superfície no edificada de l'illa delimitada per l'Avinguda Diagonal, la Plaça de les Glòries Catalanes, la Gran Via de les Corts Catalanes i el carrer de los Castillejos.

La superfície total de l'àmbit és de 3.930,2 m².

Article 3. Iniciativa del PMU

1. La iniciativa del PMU correspon a l'Ajuntament de Barcelona.

Article 4. Marc legal

1. El PMU s'ha redactat d'acord amb l'ordenament vigent a Catalunya en matèria urbanística, més concretament el DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
2. En tot allò no previst expressament per aquestes normes seran d'aplicació les Normes Urbanístiques (NNUU) del Pla General Metropolità (PGM) i les Ordenances Metropolitanas d'Edificació (OME).
3. Les referències a les NNUU del PGM ho són al PGM aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, en la versió del Text de Refós de la modificació de determinats articles de les NNUU del PGM, aprovat definitivament per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya de data 8 d'agost de 1988, i les seves modificacions successives.
4. Són d'aplicació amb relació a la normativa sectorial ferroviària la Llei 38/2015, de 29 de setembre, del Sector Ferroviari (LSF) i el Real Decreto 2387/2004, de 30 de desembre pel que s'aprova el Reglament del Sector Ferroviari (RSF).

Article 5. Contingut i documentació

1. La documentació del PMU, d'acord amb la normativa urbanística vigent, està formada per la memòria, les normes urbanístiques, els plànols d'informació i d'ordenació, l'informe ambiental i l'informe de mobilitat sostenible.
2. Tenen caràcter normatiu les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació següents:
 - i. "p.01 Planejament proposat. Qualificacions".
 - ii. "p.02 Planejament proposat. Paràmetres i condicions de l'edificació".
 - iii. "p.03 Planejament proposat. Perfils reguladors".

Article 6. Qualificació del sòl

1. El PMU defineix en les qualificacions de sòl de sistemes la regulació següent:
 - a) Parcs i jardins urbans de nova creació, clau 6b.
 - b) Sistema ferroviari cobert amb espai lliure en superfície, clau 3/6.



2. Els sistemes urbanístics establerts en el PMU es regularan per allò que estableixen les Normes Urbanístiques del PGM, llevat d'allò que disposen expressament aquestes Normes.
3. El PMU defineix en les qualificacions de sòl de zones la regulació de la zona d'ordenació volumètrica específica d'habitatge públic, clau 18p.

Article 7. Vigència

El PMU tindrà vigència indefinida, i serà immediatament executiu des de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva i d'aquestes Normes en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Article 8. Interpretació

1. Les normes del PMU s'han d'interpretar atenent al seu contingut. Els dubtes en la interpretació del PMU es resoldran de conformitat amb allò establert a l'article 10 del TRLU i a l'article 8 de les Normes Urbanístiques del PGM.
2. En la interpretació de les determinacions que s'expressen gràficament en els plànols d'ordenació, tindran preferència aquelles en què la definició de les determinacions sigui més concreta (plànols a escala de més detall).
3. Si es produeix contradicció entre diverses determinacions, la interpretació es farà amb coherència amb els objectius i plantejament que hagin estat explicitats.
4. De manera justificada, per raons tècniques o per un aixecament topogràfic detallat, es podran ajustar les alineacions a vial, sempre que això no suposi un increment de zones o una disminució d'espais lliures.

Capítol 2. Regulació dels sistemes

Article 9. Parcs i jardins urbans (clau 6)

1. El sistema d'espais lliures està format pels sòls que el PMU destina a parcs i jardins urbans de nova creació (clau 6b).
2. En el plànol "p.01 Planejament proposat. Qualificacions" es precisa els terrenys que el PMU reserva per a parcs i jardins urbans.
3. Els sòls qualificats de parcs i jardins urbans seran de titularitat pública.
4. Als espais lliures només es permet l'accés rodat puntual als serveis públics d'emergències i seguretat ciutadana. Les finques privades o els locals de planta baixa poden tenir accés per als vianants des dels sòls qualificats d'espais lliures.
5. L'Ajuntament podrà establir les mesures adients per a la construcció de diferents instal·lacions tècniques en el subsòl dels espais lliures que no afectin les característiques, la funcionalitat ni la naturalesa de domini i ús públic del sòl.



Article 10. Sistema General Ferroviari i espai lliure en superfície (clau 3/6)

1. El plànol "p.01 Planejament proposat. Qualificacions" precisa els terrenys amb doble qualificació resultants de la cobertura o del pas en túnel de les infraestructures ferroviàries. El seu ús en superfície serà el d'espais lliures públics.
2. Per la seva vinculació amb el sistema ferroviari en subsòl, s'admet que en superfície puguin sortir elements tècnics i sortides d'emergència de forma justificada. La seva situació es farà seguint criteris de seguretat i correcta integració amb el medi d'espai públic en què s'ubiquen.
3. En el subsòl els usos previstos seran aquells vinculats al domini públic ferroviari i vinculats a aquest sistema general. La construcció i establiment de les instal·lacions ferroviàries estan subjectes a les limitacions sectorials corresponents.

El manteniment correspon al administrador del domini ferroviari competent.

4. Els projectes d'urbanització sobre les estructures ferroviàries existents asseguraran una correcta impermeabilització de la llosa estructural en contacte amb l'espai verd en superfície, amb la previsió de les corresponents sobrecàrregues d'ús i el pas de les infraestructures i serveis, segons la legislació vigent del Sector Ferroviari.
5. Els elements tècnics emergents i pous de ventilació seran els estrictament necessaris pel funcionament dels usos establerts en el subsòl, en el cas que així ho determini el Projecte d'infraestructura ferroviària i aquests restaran integrats en la urbanització de la zona verda en superfície.
6. Amb caràcter general, haurà d'evitar-se la disposició d'elements tals com làmines d'aigua, fonts, etc., sobre les lloses de cobertura del Sistema General Ferroviari.
7. El plànol informatiu "i.06 Zones del sistema general ferroviari" recull la regulació dels sòls dins el Sistema General Ferroviari que discorren en túnel. Les franges delimitades per l'MPGM del 2017 en compliment de la normativa sectorial són les següents:
 - a. La Zona de domini públic d'acord amb el que regula l'article 25.1 del Reglament del Sector Ferroviari RD2387 amb la franja de terreny compresa entre l'intradós de l'estructura que suporta la llosa de cobertura i exteriorment.
 - b. La Zona de protecció es delimita per una franja de terreny a ambdós costats de la zona de domini públic de 3m.
 - c. L'àmbit colindant es delimita per una franja de terreny a ambdós costats de la zona de domini públic de 20m.

8. Tots els projectes, les obres o construccions que es vulguin portar a terme en la superfície d'aquests sòls i que se situïn dins la influència d'aquestes zones caldrà que sol·licitin les autoritzacions corresponents de l'administrador ferroviari competent i hauran d'aportar la documentació complementaria que estigui establerta en la legislació vigent del Sector Ferroviari.



Capítol 3. Regulació de les zones

Article 11. Zones edificables.

1. Definició. Zona subjecta a ordenació volumètrica específica d'habitatge públic (clau 18p).

Compren les zones amb una configuració volumètrica específica com a peces unitàries, segons s'indica en el plànol "p.01 Planejament proposat. Qualificacions". El PMU assenyala, per a la seva definició, els següents paràmetres:

- i. Sostre màxim de nova construcció sobre rasant.
- ii. Gàlibs màxims.

2. Tipus d'ordenació

Les edificacions previstes al PMU es regeixen per la regulació dels tipus d'ordenació segons volumetria específica en la modalitat de configuració flexible, d'acord amb el que estableix el PGM, però amb condicions per als vols i cossos sortints segons s'especifica als diferents trams del perímetre. Els paràmetres per a l'ordenació de l'edificació es determinen en els plànols "p.02 Planejament proposat. Paràmetres i condicions d'edificació" i "p.03 Planejament proposat. Perfils reguladors".

Seran d'aplicació, en tot allò no regulat expressament per aquestes normes, les disposicions establertes amb caràcter general a les Normes urbanístiques del PGM per al tipus d'ordenació segons volumetria específica.

3. Condicions d'edificació

a) Perímetres reguladors. Són els definits en el plànol normatiu "p.02 Planejament proposat. Paràmetres i condicions d'edificació" i tenen el caràcter de límit màxim de l'edificació.

El nombre de plantes edificables, les alçades reguladores i les alineacions màximes i/o obligatòries s'indiquen en el plànol normatiu "p.02 Planejament proposat. Paràmetres i condicions d'edificació".

b) Cota de referència de la planta baixa. La cota de referència de la planta baixa (CR) determina la base de mesura de l'alçada màxima del perfil regulador. Es fixen dues cotes de referència, tal i com s'indica en els plànols "p.02 Planejament proposat. Paràmetres i condicions d'edificació" i "p.03 Planejament proposat. Perfils reguladors":

- i. CR-A: se situa en el punt mig de la façana del volum de planta baixa i dues plantes pis amb front a l'espai lliure de 12 metres d'ample que el separa de les edificacions existents al xamfrà de la gran Via amb el carrer de los Castillejos.
- ii. CR-B: se situa al punt mig de la façana del volum de planta baixa i set plantes pis en el seu front a la confluència de l'Avinguda Diagonal amb la Plaça de les Glòries.

Les cotes de referència de la planta baixa, tindran un marge d'aplicació de +/- 0,60 m quan l'execució del projecte exigeixi una adaptació o reajust, dins d'aquests límits, o quan una millor concepció tècnica o urbanística aconselli aquesta variació.

Tenen la consideració de planta baixa les superfícies grafiades en el plànol "p.02 Planejament proposat. Paràmetres i condicions d'edificació".



- c) Perfil regulador. Són els definits en els plànols “p.02 Planejament proposat. Paràmetres i condicions d’edificació” i “p.03 Planejament proposat. Perfils reguladors”, on s’indica el nombre de plantes i l’alçada reguladora màxima (ARM), referenciada a cada cota de referència de la planta baixa.
- i. Pel volum amb façana al pas de zona verda confrontant amb l’edificació existent, es fixa l’ARM segons la cota de referència CR-A: planta baixa més dues plantes pis (B+2 - 10,85 m).
 - ii. Pel volum amb façana a l’Avinguda Diagonal, es fixa l’ARM segons la cota de referència CR-B: planta baixa més dues plantes pis (B+2 - 13,00 m).
 - iii. Pel volum que gira respecte de l’alineació a l’Avinguda Diagonal per obrir-se al Parc, es fixa l’ARM segons la cota de referència CR-B: planta baixa més set plantes pis (B+7 29,25 m).
 - iv. Pel volum amb front al Parc de les Glòries, es fixa l’ARM segons la cota de referència CR-B: planta baixa més onze plantes pis (B+11 - 42,25 m).

Per damunt de l’alçada reguladora màxima només es permetrà:

- i. Els elements d’ús comunitari que, en el cas de formalitzar volums, hauran de separar-se de la línia de façana tot respectant un angle de 30°. En aquest cas, la seva superfície comptabilitzarà com a sostre edificat i en cap cas superarà el 20 % de l’ocupació de la coberta.
- ii. Els elements que, a tals efectes, es descriuen en l’article 262 de les Normes urbanístiques del PGM.

Tots els elements permesos per damunt de l’alçada màxima tindran una composició arquitectònica conjunta amb tot l’edifici.

- d) Planta baixa. No s’admet el desdoblament segons la modalitat d’altell de la planta baixa.
- e) Les alineacions de l’edificació s’estableixen en el plànol “p.02 Planejament proposat. Paràmetres i condicions d’edificació”
- i. Alineacions obligatòries. Tenen caràcter obligatori en un mínim del 80 % de la seva longitud. Es permeten cossos sortints més enllà de l’alineació obligatòria, amb un màxim de 1,50 m de vol.
 - ii. Alineació màxima. No es permeten cossos sortints més enllà de l’alineació màxima.
- f) Cossos sortints. S’admeten cossos volats tancats, semitancats i oberts sobre la pròpia zona (clau 18), sobre els sòls qualificats de viari i sobre el sòl qualificat amb clau 6, en les condicions que estableix l’apartat anterior.

En el cas de vols sobre viari, el vol màxim, mesurat normalment al pla de façana en qualsevol punt d’aquesta, no podrà excedir de la dècima part de l’amplada del vial. Si per aplicació d’aquesta regla resulta un vol superior a 1,50 m, s’aplicarà aquesta mida com a vol màxim. Si l’edificació dona a vies o trams de vies d’amplada diferent, per a cadascun dels cossos sortints cal aplicar la regla d’amplada corresponent a la via o tram de via a la qual recau, amb el límit màxim de 1,50 m. En la resta de casos, els cossos sortints es limitaran a un vol màxim d’una desena part de la distància entre



alineacions d'edificació. Quan per aplicació d'aquesta regla resulti un vol superior a 1,50 m. caldrà reduir el vol a aquesta dimensió màxima.

Els cossos sortints oberts podran ocupar com a màxim dos terços de la longitud de la façana. Els tancats i semitancats no podran ocupar més d'un terç de la longitud esmentada. En l'un i l'altre cas, els cossos estan limitats en la seva distància a la mitgera mitjançant el pla límit lateral del vol, que se situa a un metre de la paret mitgera.

- g) Elements sortints. Els elements sortints, com són els ràfecs, para-sols i similars fixos es regulen d'acord amb el que es determina a les normes del PGM i d'acord amb el que es determina en aquestes normes per als cossos sortints pel que fa als vols. En qualsevol cas, només s'admeten elements sortints que se situïn de manera que cap dels seus punts es trobi a una alçada inferior a 3,50 m per damunt de la rasant de la voravia.
- h) Obertures i accessos. Les escales per accedir als habitatges i als locals de planta baixa de les zones amb clau 18p podran tenir accés des de l'espai qualificat com a espai lliure, clau 6b, d'ús exclusiu per a vianants.
- i) Reculades. La planta baixa i la planta primera podran recular respecte de les alineacions indicades com a obligatòries, excepte en els fronts de l'Avinguda Diagonal i de la Gran Via.

4. Edificabilitat

Superfície neta de sòl (clau 18p)	1.560	m ²
Sostre edificable màxim sobre rasant	10.000	m ² s t
Sostre màxim d'habitatge	9.000	m ² s t
Sostre màxim d'activitats econòmiques	1.000	m ² s t

5. Servitud de pas públic en superfície

- a) En cas que l'edificació que finalment s'acabi materialitzant no exhaurixi la totalitat de superfície de sòl de zona (clau 18p), la superfície que quedi lliure d'edificació sobre rasant en planta baixa passarà a tenir una servitud de pas en superfície, amb les condicions que es descriuen a continuació:
 - i. Es permet una ocupació en subsòl del 100% de les zones amb clau 18p.
 - ii. No es permeten cossos d'edificació auxiliar, ni la ubicació de rampes de vehicles, ni elements de ventilació de l'aparcament.
 - iii. S'haurà de preveure un gruix de terres mínim de 50 cm sobre l'acabat de la llosa de l'aparcament que garanteixi la possibilitat d'enjardinament de la superfície de la servitud de pas.
 - iv. Cal garantir una urbanització en continuïtat entre la superfície de la servitud de pas i el sòl de titularitat pública, ja sigui viari o espai lliure (rasants, qualitats constructives, materials, acabats, etc.).



- j) Es permeten obertures i accessos per a vianants en les façanes de les plantes baixes de les edificacions amb front a les zones amb servitud de pas en superfície. Tindran les mateixes consideracions i quedaran equiparades al tractament de les façanes amb front a zones verdes.

6. Ocupació del subsòl

S'habilita l'ocupació del subsòl en la totalitat del sòl qualificat de zona amb clau 18p comprès dins l'àmbit del PMU.

7. Criteris compositius

Per tal de garantir la continuïtat estètica del conjunt, es fixen els següents criteris compositius:

- Es dissenyarà la planta baixa de l'edificació a mode de sòcol de l'edifici. Es pot agrupar compositivament la planta baixa amb la planta primera a mode de sòcol.
- El cos comprès entre el sostre de la planta baixa i el cap de la barana de la planta coberta tindrà un caràcter uniforme.
- Es donarà continuïtat a la línia de remat de les cobertes que estiguin situades a la mateixa alçada.
- S'admet la varietat de materials i d'elements arquitectònics, sempre que es mantingui l'equilibri cromàtic del conjunt.
- Les mitgeres hauran de ser tractades com les façanes pel que fa a la composició i ús de materials.

Article 12. Densitat d'habitatges per parcel·la

- S'estableix com a densitat màxima d'habitatges per parcel·la la que resulti de dividir el sostre total destinat a habitatge pel mòdul de 80 m² per a l'habitatge lliure i de 70 m² per l'habitatge protegit.

Article 13. Usos

- Els usos generals permesos són els següents:

- Habitatge, en la modalitat d'habitatge plurifamiliar.
- Comercial.
- Sanitari.
- Recreatiu.
- Esportiu.
- Religiós i cultural.
- Oficines.
- Industrial de primera categoria, d'acord amb allò establert en l'article 287 de les Normes Urbanístiques del PGM.

- Condicions d'implantació dels usos:

- No s'admet l'ús d'habitatge en planta baixa en els fronts d'activitat identificats en el plànol "p.02 Planejament proposat. Paràmetres i condicions de l'edificació". Aquests fronts si que admeten els accessos als habitatges i espais i serveis comunitaris.



- b) A les plantes situades per sobre de planta baixa i dues plantes pis (B+2) tan sols s'admet l'ús d'habitatge.
 - c) Els usos que no siguin habitatge han de ser compatibles amb l'ús d'habitatge.
3. Queda exclosa la possibilitat d'implantar usos residencials-hotellers.
4. Es podrà destinar sostre d'habitatge lliure a sostre d'habitatge protegit.
5. Regulació de l'ús d'aparcament:
- a) A les plantes situades sota rasant sols s'admet l'ús d'aparcament o les activitats vinculades a afavorir la mobilitat sostenible i compartida.
 - b) A les plantes soterrades es podran ubicar zones de serveis i d'accessos necessàries però no es permetrà la ubicació de trasters, llevat dels llocs que no siguin hàbils per a la ubicació de places d'aparcament indispensables.
 - c) Pel que fa al compliment de reserves mínimes de places d'aparcament per a vehicles a motor i per a bicicletes, seran d'aplicació les determinacions de la Modificació de les Normes Urbanístiques del PGM que regulen l'aparcament al terme municipal de Barcelona.
 - d) Per al compliment de les obligacions que es preveuen a la Modificació de les Normes Urbanístiques que regulen l'aparcament a la ciutat de Barcelona es preveurà el següent:
 - i. En el subsòl del sòl qualificat de zona es preveurà un nombre de dues plantes soterrani. A tal fi s'aplicarà el marge del 15% del nombre de places que preveu la modificació normativa esmentada en el seu article 299.13.
 - ii. De forma justificada per necessitats específiques o per requeriments de serveis es podrà construir una tercera planta soterrani sempre que resti justificada una ocupació mínima del 75% de les places d'aquesta planta per als habitatges vinculats a l'actuació.

Capítol 4. Gestió i desenvolupament del PMU

Article 14. Desenvolupament del PMU

1. Per a l'execució del PMU es considera un polígon únic d'actuació de titularitat municipal.
2. Les determinacions del PMU seran executades de manera directa en aquells casos en què llurs determinacions siguin d'aplicació directa mitjançant els projectes d'edificació o els projectes d'urbanització corresponents.

Article 15. Condicions d'urbanització i serveis urbanístics

1. La concreció de les obres d'urbanització serà objecte d'un projecte o projectes d'urbanització a tramitar i aprovar com a documents independents. El seu contingut i tramitació es regularan d'acord amb el TRLU i el RLU.



2. El projecte d'urbanització establirà les determinacions relatives als serveis urbanístics i a les corresponents obres d'urbanització.
3. Es preveuran els elements d'urbanització i serveis urbanístics següents: pavimentació; enjardinament; xarxa de distribució d'energia elèctrica; xarxa de clavegueram i de col·lectors; xarxa de gas; xarxa de telecomunicacions (específicament, les infraestructures de recolzament de xarxes públiques de comunicacions electròniques reconegudes en la legislació sectorial vigent en matèria de telecomunicacions); xarxa d'aigua potable, reg i hidrants per a incendis; galeries locals de serveis o xarxa de canalitzacions de titularitat pública; mobiliari urbà; enllumenat públic; senyalització i semaforització.
4. El subsòl de l'àmbit de planejament restarà sotmès a les servituds administratives necessàries per a la prestació dels serveis urbanístics, en la mesura que determini la planificació d'infraestructures terrestres, per part de les administracions competents a l'efecte i els projectes d'urbanització que executin les obres previstes en el PMU, d'acord amb l'article 39 del TRLU.
5. En l'establiment de xarxes de telecomunicacions caldrà atendre, d'una banda, allò que estableix la legislació en matèria d'infraestructures comunes de telecomunicacions (ICT o TIC) dels edificis i, de l'altra, les determinacions contingudes en el Pla especial d'implantació de les xarxes de telecomunicacions a Barcelona, aprovat definitivament el 4 de desembre de 1996.
6. Atesa la complexitat i concentració de l'actuació en l'àmbit de desenvolupament del PMU es podrà tenir en consideració el previst a l'article 39.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística relatiu a la simultaneïtat de les actuacions d'edificació i d'urbanització. En tot cas es garantirà que qualsevol de les actuacions relatives a l'edificació no interfereixi ni condicioni les actuacions relatives a la urbanització.
7. Durant el projecte d'urbanització caldrà estudiar el desviament dels col·lectors perimetrals existents, així com el desviament de les canalitzacions de la xarxa d'abastament d'aigua que creuen la zona edificable, tenint en compte les preexistències de les infraestructures viàries, així com dels Túnel Viaris de Glòries.

Article 16. Pla d'etapes

1. Les previsions del present PMU s'executaran en una etapa única de quatre anys.

Barcelona, 17 de juny de 2024

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès