



Ajuntament
de Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250
08020 - Barcelona
Tel. 93 291 46 00
www.bcn.cat

Exp. 24G63

A N U N C I
Ajuntament de Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Exp. 24G63

La Primera Tinenta d'Alcaldia, en ús de les facultats conferides per l'article 13.2. de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 23 del Reglament Orgànic de l'Ajuntament de Barcelona, i per l'expressa delegació de facultats segons decret d'Alcaldia de data 17 de juny de 2023, en data 5 de juny de 2024, ha resolt:

*"**APROVAR** inicialment, d'acord amb l'article 17 de la Llei d'Expropiació Forçosa, la relació de béns i drets afectats per l'expropiació de la part de les finques número 111A i B i 111D del carrer Marroc (parcialment) i la finca núm. 113B del carrer Selva de Mar, qualificades de xarxa viària bàsica (clau 5) i parcs i jardins de nova creació de caràcter local (clau 6b) per la Modificació puntual del Pla General Metropolità per un 22@ més sostenible i inclusiu, aprovat definitivament el 31 de maig de 2022 i publicat al Diari Oficial de la de Catalunya Generalitat, a efectes d'executivitat, el 7 de juny de 2022; **SOTMETRE-LA** a informació pública durant el termini de vint dies, d'acord amb el previst a l'article 18 i següents de la Llei d'Expropiació, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província, diari i tauler d'anuncis i notificació individual als afectats, a l'únic efecte de què es formulin, si s'escau, les al·legacions que es considerin pertinents per tal d'esmenar possibles errors en la relació aprovada; **NOTIFICAR** individualment aquesta resolució als interessats".*

RELACIÓ INICIAL DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ PARCIAL DE LES FINQUES SITUADES AL CARRER MARROC NÚM. 111A-111B (PERE IV NÚM. 406-408), MARROC NÚM. 111D (PERE IV NÚM. 412) I L'EXPROPIACIÓ DE LA TOTALITAT DE LA FINCA SITUADA AL CARRER SELVA DE MAR NÚM. 113B, AL BARRI DE DIAGONAL MAR I EL FRONT MARÍTIM DEL POBLENOU, DEL DISTRICTE DE SANT MARTÍ.

1) Finca carrer Marroc, 111A i B (c/ Pere IV, 406-408) (parcialment): Propietari: Maria Teresa Balsells Coca (participació 33% en plena propietat), Maria Dolors Balsells Coca (participació 33% en plena propietat), Felip Balsells Coca (participació 17% en plena propietat) i Montserrat Balsells Coca (participació 17% en plena propietat). Superfície: segons el Registre de la Propietat, té una superfície de 586,75 m2 de sòl; segons el Cadastre municipal, té una superfície de 507 m2 de sòl i 1.065 m2 de construcció. Superfície objecte d'expropiació: 231,70 m2 de sòl (part de la finca qualificada de xarxa viària (clau 5)). Ocupants: existeixen unes construccions auxiliars ocupades per la mercantil ASBRI (venda i reparació de maquinària de jardineria), amb accés pel local baixos del carrer Pere IV, 408 i unes construccions auxiliars amb accés pel carrer Marroc, 111 A. Referència cadastral: 3547712DF3834F0001II. Càrregues: no hi consten. Dades registrals: Finca 23764, Volum 3493, Llibre 528, Foli 204, del Registre núm. 30 de Barcelona.

2) Finca carrer Marroc, 111D (c/ Pere IV, 412) (parcialment): Propietari: Pere IV 412 INVESTMENT SL, en plena propietat. Ocupants: no hi ha. Superfície: segons el Registre de la Propietat té una superfície de 426 m2 de sòl i 294 m2 de construcció; segons el Cadastre municipal té una superfície de 433 m2 de sòl i de 816 m2 de construcció. Superfície objecte d'expropiació: 138,93 m2 de sòl (part de la finca qualificada xarxa viària (clau 5) i de parcs i jardins de nova creació de caràcter local (clau 6b)). Referència cadastral: 3547714DF3834F0001EI. Càrregues: no hi consten. Dades registrals: Finca 23797, Volum 3517, Llibre 552, Foli 168, del Registre núm. 30 de Barcelona.

3) Finca carrer Selva de Mar, 113B: Propietari: Cristian Marrugat Domens (participació 20% en plena propietat), Agustin Marrugat Crusellas (participació 50% en plena propietat), Pedro Marrugat Forga (participació 15%, en plena propietat) i Montserrat Farrugat Forga. Ocupants: no hi ha. Superfície: segons el Cadastre Municipal té una superfície de 215 m2 de sòl. Superfície objecte d'expropiació: la totalitat de la finca, es troba qualificada de xarxa viària (clau 5) i de parcs i jardins de nova creació de caràcter local (clau 6b). Referència cadastral:



2024.06.
11
13:54:26
+02'00'



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250
08020 - Barcelona
Tel. 93 291 46 00
www.bcn.cat

3547714DF3834F0001EI. Càrregues: es desconeixen. Dades registrals: no s'han localitzat. **Qualificació urbanística**: les finques estan qualificades urbanísticament de Subzona d'eixample de conservació del 22@ (clau 13@C), xarxa viària (clau 5) i parcs i jardins de nova creació de caràcter local (clau 6b) per la Modificació puntual del Pla General Metropolità per un 22@ més sostenible i inclusiu, aprovat definitivament el 31/5/2022 (DOGC 7/6/2022).

Dins de l'esmentat termini de vint dies, les persones que es considerin afectades podran presentar al·legacions a l'únic efecte d'esmenar els possibles errors o omissions que observessin, juntament amb els documents que les justifiquin.

L'expedient administratiu romandrà exposat al públic, per a la seva consulta, durant el termini de vint dies, a les oficines de l'Institut Municipal d'Urbanisme (carrer Bolívia, 250, de dilluns a divendres de 10 a 14 hores). **Si desitgeu ser atesos personalment, cal que prèviament concerteu visita trucant al telèfon núm. 93-291-46-00.**

Per tal de donar compliment a l'article 83.2 Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de las Administracions Públiques, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, també podrà consultar-se, accedint a: <https://ajuntament.barcelona.cat/ca/informacio-administrativa/exposicio-publica>

La qual cosa es fa pública per a general coneixement.

Barcelona, 11 de juny de 2024

El Secretari Delegat
Braulio Rabaneda Giménez
(p.d 30/1/02024)