

## EDICTE

Un cop formulats els comptes anuals per la Comissió Executiva en la sessió 3 duta a terme el dia 6 de juny de 2024, es sotmetent a exposició pública els Comptes Anuals corresponents a l'Exercici 2023.

Els interessats, d'acord amb l'article 212, punt 3, del RDL 2/2024, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, podran presentar reclamacions, objeccions o observacions en el termini de 15 dies a partir de l'endemà de la data d'inserció d'aquest anunci en el butlletí Oficial de la Província.

Les reclamacions escaients es presentaran de manera telemàtica pel registre electrònic del Consorci Urbanístic per al Desenvolupament de l'àmbit anomenat Eixample Nord, al terme municipal de Vilanova i la Geltrú o mitjançant qualsevol dels canals que contempla l'article 16.4 de la Llei 39/2015, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

## COM A SECRETARI DEL CONSORCI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT ANOMENAT EIXAMPLE NORD, AL TERME MUNICIPAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ

**CERTIFICO:** Que, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, la Comissió Executiva del Consorci Urbanístic pel desenvolupament de l'àmbit anomenat Eixample Nord, al terme municipal de Vilanova i la Geltrú, en la sessió del dia 6 de juny de 2024, va aprovar per unanimitat amb les esmenes que s'indiquen, l'acord que es relaciona a continuació:

### Identificació de l'Expedient

Núm. Exp 3/2024/ CE  
Resolució Núm. 13/2024

### **PROPOSTA D'ACORD DE LA COMISSIÓ EXECUTIVA CONSTITUÏDA COM A COMISSIÓ DE COMPTES DEL CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR EIXAMPLE NORD, DEL TERME MUNICIPAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ PER LA QUAL ES FORMULEN ELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2023, D'ACORD AL QUE DISPOSEN ELS ART. 14, 21 I 22 DELS ESTATUTS**

L'art. 14 i) dels Estatuts del Consorci disposen que entre les competències de la Comissió Executiva hi ha:

“La Comissió Executiva es constituirà en Comissió de Comptes a efectes d'estudi, informe i tramitació dels comptes anuals”

L'art 21,4 dels Estatuts del Consorci diuen:

“Dins del primer trimestre de cada any, la comissió executiva ha de validar i sotmetre a estudi i aprovació del Consell General els comptes anuals i la liquidació del pressupost de l'exercici anterior.”

L'art 22 dels Estatuts del Consorci, pel que fa a la fiscalització, diuen:

“El control intern del Consorci es realitzarà en els termes i amb l'abast que aprovi l'ajuntament de Vilanova i la Geltrú per a tots els Consorcis adscrits. En tot cas, es portarà a terme una auditoria financera dels comptes anuals, que estarà supervisada i serà responsabilitat de la intervenció de l'ajuntament.”

Considerant que en sessió de la Comissió Executiva celebrada en data 4 d'abril de 2024, es va aprovar la liquidació del pressupost de 2023.

Vist l'informe de control financer de l'Interventor General de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, de data 29 de maig de 2024, que ho és també del propi Consorci, que examina els comptes anuals de l'exercici 2023 i conclou que s'han executat en base al mandat pressupostari, els acords del mateix Consell General i s'han seguit els criteris legals previstos en matèria comptable financera, pressupostària i de contractació, es proposa a la Comissió Executiva l'adopció de la següent

## RESOLUCIÓ:

**PRIMER.-** FORMULAR els comptes anuals de l'exercici 2023.

**SEGON.-** SOTMETRE a exposició pública els comptes anuals de l'exercici 2023, mitjançant Edicte al BOPB i al tauler electrònic d'anuncis per un termini de 15 dies, durant els quals i vuit més es podran presentar reclamacions, esmenes o observacions per part de les persones interessades.

**TERCER.-** Si en l'esmentat termini d'exposició pública i vuit dies més no es presentessin reclamacions, esmenes ni observacions, elevar els Comptes Anuals i l'Informe de la Comissió de Comptes, al Consell General del Consorci per a la seva aprovació.

Vilanova i la Geltrú, a 3 de juny de 2024

**Esmena:** en el punt SEGON on posa "... per un termini de 15 dies, durant els quals i vuit més" ha de posar "per un termini de 15 dies"

## COMPTES ANUALS CORRESPONENTS A L'EXERCICI ACABAT A 31/12/2023



# Índex

	Pàgina
Balanç	1
Compte de resultat econòmic	2
Estat de canvis en el patrimoni net	4
Estat de fluxos d'efectiu	8
Liquidació del pressupost	9
Memòria	13

EXERCICI 2023

BALANÇ

COMPTES	ACTIU	NOTES EN MEMORIA	Ex. 2023	Ex. 2022	COMPTES	PATRIMONI NET I PASSIU	NOTES EN MEMORIA	Ex. 2023	Ex. 2022
	A) Actiu no corrent		1.938.042,00	1.940.524,28		A) Patrimoni net		1.899.758,24	1.914.513,68
	I) Immobilitzat intangible	8	110.872,75	113.355,03		I) Patrimoni		3.898.121,94	3.898.121,94
200,201,(2800),(2801)	1. Inversió en recerca i desenvolupament				100,101	1. Patrimoni		3.898.121,94	3.898.121,94
209,209,(2809),(2909)	5. Un altre immobilitzat intangible		110.872,75	113.355,03		II) Patrimoni generat		-2.091.370,19	-2.078.697,04
214,215,216,217	II) Immobilitzat material	5	1.827.169,25	1.827.169,25	120,121	1. Resultats d'exercicis anteriors		-2.078.697,04	-2.074.801,63
218,219,(2814),(2815)	5. Un altre immobilitzat material		-0,05	-0,05	129	2. Resultat de l'exercici		-12.673,15	-3.895,41
(2816),(2817),(2818),(2819)									
(2914),(2915),(2916),(2917)									
(2918),(2919),(2999)									
2300,2310,232,233	6. Immobilitzat material en curs i bestretes		1.827.169,30	1.827.169,30		IV) Subvencions rebudes pendents d'imputació a resultats	15	93.006,49	95.088,76
234,236,237,238,2390						1. Subvencions rebudes pendents d'imputació a resultats		93.006,49	95.088,76
	B) Actiu corrent		13.919,18	30.075,46	130,131,132	B) Passiu no corrent		42.395,41	42.395,41
	III) Deutors i altres comptes a cobrar		2.146,41	2.643,95		III) Deutes amb entitats del grup, "multigrup i associades a llarg termini"	11	42.395,41	42.395,41
470,471,472	3. Administracions públiques		2.146,41	2.643,95		1. Deutes amb entitats del grup, "multigrup i associades a llarg termini"		42.395,41	42.395,41
	VII) Efectiu i altres actius líquids equivalents		11.772,77	27.431,51	16	C) Passiu corrent		9.807,53	13.690,67
556,570,571,573,574,575	2. Tresoreria		11.772,77	27.431,51		IV) Creditors i altres comptes a pagar a curt termini		9.807,53	13.690,67
					4000,4010,4130,41310,416,4180,522	1. Creditors per operacions de gestió		450,00	
					4001,4011,410,41311	2. Altres comptes a pagar		94,50	
					414,4181,419,550	3. Administracions públiques		9.263,03	13.690,67
					475,476,477				
	TOTAL ACTIU (A+B)		1.951.961,18	1.970.599,74		TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		1.951.961,18	1.970.599,74



CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

## COMPTES DEL RESULTAT ECONÒMIC-PATRIMONIAL

### EXERCICI 2023

COMPTES	NOTES EN MEMORIA	Ex.: 2023	Ex.: 2022
	<b>1. Ingressos tributaris i urbanístics</b>		
72,73 a) Impostos			
740,742 b) Taxes			
744 c) Contribucions especials			
745,746 d) Ingressos urbanístics			
	<b>2. Transferències i subvencions rebudes</b>	<b>1,15</b>	
a) De l'exercici		160.421,27	175.582,27
751 a.1) Subvencions rebudes per finançar despeses de l'exercici		158.339,00	173.500,00
750 a.2) Transferències		158.339,00	173.500,00
752 a.3) Subvencions rebudes per a cancel·lació de passius que no suposin finançament específic d'un element patrimonial			
7530 b) Imputació de subvencions per a l'immobilitzat no financer			
754 c) Imputació de subvencions per a actius corrents i altres		2.082,27	2.082,27
	<b>3. Vendes i prestacions de serveis</b>		
700,701,702,703,704 a) Vendes			
741,705 b) Prestació de serveis			
707 c) Imputació d'ingressos per actius construïts o adquirits per a altres entitats			
71,7940,(6940)			
	<b>4. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació i deterioració de valor</b>		
780,781,782,783,784			
776,777			
795			
	<b>5. Treballs realitzats per l'entitat per al seu immobilitzat</b>		
	<b>6. Altres ingressos de gestió ordinària</b>		
	<b>7. Excessos de provisions</b>		
	<b>A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1+2+3+4+5+6+7)</b>	<b>160.421,27</b>	<b>175.582,27</b>
	<b>8. Despeses de personal</b>	<b>1</b>	
(640),(641) a) Sous, salaris i assimilats		-159.996,09	-156.610,61
(642),(643),(644),(645) b) Càrregues socials		-132.363,09	-127.280,40
(65) 9. Transferències i subvencions concedides		-27.833,00	-29.330,21
	<b>10. Aprovisionaments</b>		
(600),(601),(602),(605),(607),61 a) Consum de mercaderies i altres aprovisionaments			
(6941),(6942),(6943),7941,7942,7943 b) Deterioració de valor de mercaderies, matèries primeres i altres aprovisionaments			
	<b>11. Altres despeses de gestió ordinària</b>		
(62) a) Subministraments i serveis exteriors		-10.616,05	-20.384,79
(63) b) Tributs		-10.616,05	-20.384,79
(676) c) Altres			
(68) 12. Amortització de l'immobilitzat	<b>8</b>	-2.482,28	-2.482,28
	<b>B) TOTAL DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (8+9+10+11+12)</b>	<b>-173.094,42</b>	<b>-179.477,68</b>
775,778 a) Ingressos			
(678) b) Despeses			



	<b>II. Resultat de les operacions no financeres (I+13+14)</b>		<b>-12.673,15</b>	<b>-3.895,41</b>
	<b>15. Ingressos financers</b>			
	a) De participacions en instruments de patrimoni			
	7630 a.1) En entitats del grup, multigrup i associades			
	760 a.2) En altres entitats			
	b) De valors representatius de deute, de crèdits i d'altres inversions financeres			
	7631,7632 b.1) En entitats del grup, multigrup i associades			
	761,762,769,76454 ,(66454) b.2) Altres			
	<b>16. Despeses financeres</b>			
	(663) a) Per deutes amb entitats del grup, multigrup i associades			
	(660),(661),(662),(669) ,76451,(66451) b) Altres			
	785,786,787,788 ,789			
	<b>17. Despeses financeres imputades a l'actiu</b>			
	<b>18. Variació del valor raonable en actius i passius financers</b>			
	7646,(6646),76459,(66459) a) Derivats financers			
	7640,7642,76452,76453 b) Altres actius i passius a valor raonable amb imputació en resultats			
	(6640),(6642),(66452),(66453) c) Imputació al resultat de l'exercici per actius financers disponibles per a la venda			
	7641,(6641)			
	768,(668)			
	<b>19. Diferències de canvi</b>			
	<b>20. Deterioració de valor, baixes i alienacions d'actius i passius financers</b>			
	796,797,766,(6960)			
	(6961),(6962),(6970),(666) a) D'entitats del grup, multigrup i associades			
	,7980,7981,7982,(6980)			
	(6981),(6982),(6670)			
	765,7971,7983,7984			
	,7985,(665),(6671),6963) b) Altres			
	(6971),(6983),(6984),(6985)			
	755,756			
	<b>21. Subvencions per al finançament d'operacions financeres</b>			
	<b>III. Resultat de les operacions financeres (15+16+17+18+19+20+21)</b>			
	<b>IV. Resultat (estalvi o *desahorro) net de l'exercici (II+ III)</b>		<b>-12.673,15</b>	<b>-3.895,41</b>
	<b>+ Ajustos en el compte del resultat de l'exercici anterior</b>			
	<b>Resultat de l'exercici anterior ajustat (IV+Ajustos)</b>			<b>-3.895,41</b>



ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

EXERCICI 2023

	NOTES EN MEMÒRIA	I. Patrimoni	II. Patrimoni generat	III. Ajustos per canvis de valor	IV. Subvencions rebudes	TOTAL
PATRIMONI NET AL FINAL DE L'EXERCICI 2022		3.898.121,94	-2.078.697,04	0,00	95.088,76	1.914.513,66
AJUSTOS PER CANVIS DE CRITERIS COMPTABLES I CORRECCIÓ D'ERRORS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PATRIMONIO NETO INICIAL AJUSTADO DEL EJERCICIO 2023 (A+B)		3.898.121,94	-2.078.697,04	0,00	95.088,76	1.914.513,66
VARIACIONS DEL PATRIMONI NET EXERCICI 2023	15	0,00	-12.673,15	0,00	-2.082,27	-14.755,42
1. Ingressos i despeses reconeguts en l'exercici		0,00	-12.673,15	0,00		-12.673,15
2. Operacions patromoniales amb l'entitat o entitats propietàries		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Altres variacions del patrimoni net		0,00	0,00	0,00	-2.082,27	-2.082,27
PATRIMONI NET AL FINAL DE L'EXERCICI 2023 (C+D)		3.898.121,94	-2.091.370,19	0,00	93.006,49	1.899.758,24



CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

Data Obtenció: 04/05/2024

**2. ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS**

COMPTE P.G.C		NOTES EN MEMÒRIA	2023	2022
129	<b>I. Resultat econòmic patrimonial</b>		-12.673,15	-3.895,41
	<b>II. Ingressos i despeses reconegudes directament en el patrimoni net:</b>			
	<b>1. Immobilitzat no financer</b>			
920	1.1 Ingressos			
(820),(821),(822)	1.2 Despeses			
	<b>2. Actius i passius financers</b>			
900,991	2.1 Ingressos			
(800),(891)	2.2 Despeses			
	<b>3. Cobertures comptables</b>			
910	3.1 Ingressos			
(810)	3.2 Despeses			
94	<b>4. Subvencions rebudes</b>			
	<b>Total (1+2+3+4)</b>			
	<b>III. Transferències al compte del resultat econòmic patrimonial o al valor inicial de la partida coberta:</b>			
(823)	<b>1. Immobilitzat no financer</b>			
(802),902,993	<b>2. Actius i passius financers</b>			
	<b>3. Cobertures comptables</b>			
(8110),9110	3.1 Imports transferits al compte del resultat econòmic patrimonial			
(8111),9111	3.2 Imports transferits al valor inicial de la partida coberta			
(84)	<b>4. Subvencions rebudes</b>			
	<b>Total (1+2+3+4)</b>			
	<b>IV. TOTAL ingressos i despeses reconegudes (I+II+III) .....</b>		-12.673,15	-3.895,41





CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

Data obtenció 04/05/2024  
Pàg. 1

**Estat de Canvis en el Patrimoni Net**

**Operacions Patrimonials amb l'Entitat o Entitats Propietàries**

EXERCICI 2023

	NOTES EN MEMÒRIA	2023	2022
1. Aportació patrimonial dinerària			
2. Aportació de béns i drets			
3. Assumpció i condonació de l'entitat o entitats propietàries			
4. Altres aportacions de l'entitat o entitats propietàries			
5. (-) Devolució de béns i drets			
6. (-) Altres devolucions a l'entitat o entitats propietàries			
<b>TOTAL</b>			

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

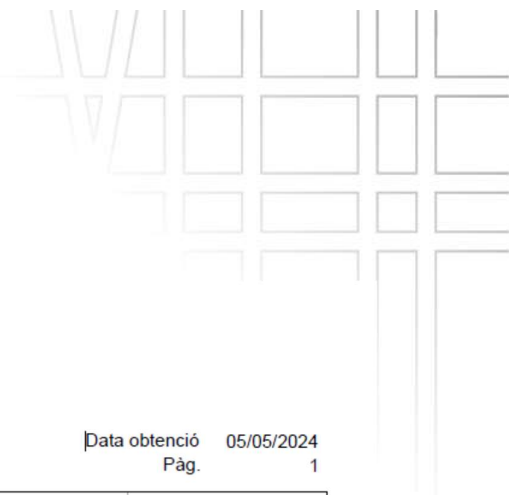
Data obtenció 05/05/2024  
Pàg. 1

**Estat de Canvis en el Patrimoni Net**

**Altres Operacions amb l'Entitat o Entitats Propietàries**

EXERCICI 2023

	NOTES EN MEMÒRIA	2023	2022
<b>I. Ingressos i despeses reconeguts directament en el compte del resultat econòmic patrimonial ( 1 + 2 + 3 )</b>		2.082,27	2.082,27
<b>1. Transferències i subvencions</b>		2.082,27	2.082,27
1.1 Ingressos		2.082,27	2.082,27
1.2 Despeses			
<b>2. Prestació de servicio y venta de bienes</b>			
2.1 Ingressos			
2.2 Despeses			
<b>3. Altres</b>			
3.1 Ingressos			
3.2 Despeses			
<b>II. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net ( 1 + 2 )</b>			
1. Subvencions rebudes			
2. Altres			
<b>TOTAL (I+II)</b>		2.082,27	2.082,27



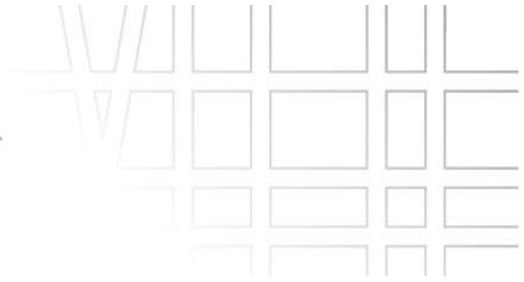
**CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD**

**ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU**

EXERCICI: 2023

Data obtenció 05/05/2024  
Pàg. 1

	NOTES EN MEMÒRIA	2023	2022
I. Fluxos d'Efectiu de les activitats de Gestió		-15.658,74	-9.127,26
A) Cobraments:		229.641,36	255.388,64
2. Transferències i subvencions rebudes		158.339,00	173.500,00
6. Altres Cobraments		71.302,36	81.888,64
B) Pagaments:		245.300,10	264.515,90
7. Despeses de personal		159.996,09	157.937,33
10. Altres despeses de gestió		10.166,05	24.784,79
13. Altres pagaments		75.137,96	81.793,78
Fluxos nets d'efectiu per activitats de gestió (+A-B)		-15.658,74	-9.127,26
VI. Increment/Disminució Neta de l'Efectiu i Actius Líquids equivalents a l'efectiu (I+II+III+IV+V)		-15.658,74	-9.127,26
Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu a l'inici de l'exercici		27.431,51	36.558,77
Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu al final de l'exercici		11.772,77	27.431,51



CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

(2023)

Pàg.

1

I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

APLICACIÓ PRESSUP.	DESCRIPCIÓ	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESES COMPROMES	OBLIGACIONS RECONEGUES NETES	PAGAMENTS	OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT A 31 DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CREDIT
		INICIALS	MODIFICACIONS	DEFINITIVES					
151	12103		18.710,00	18.710,00	18.709,04	18.709,04		0,96	
151	13000	128.000,00		128.000,00	113.654,05	113.654,05		14.345,95	
151	16000	29.500,00		29.500,00	27.268,32	27.268,32		2.231,68	
151	16200	1.500,00		1.500,00				1.500,00	
151	16209	370,00		370,00	364,68	364,68	364,68	5,32	
151	206	650,00		650,00	432,00	432,00	432,00	218,00	
151	216	6.805,00	-1.576,00	5.229,00	492,33	492,33	492,33	4.736,67	
151	220	1.200,00		1.200,00	40,97	40,97	40,97	1.159,03	
151	222	1.600,00		1.600,00	1.524,11	1.524,11	1.524,11	75,89	
151	224	200,00		200,00				200,00	
151	225	10,00		10,00				10,00	
151	22502	2.500,00	-2500,00						
151	22603	1.300,00		1.300,00				1.300,00	
151	22699	500,00		500,00	430,36	430,36	430,36	69,64	
151	22700								
151	22799	10.550,00	-1.970,00	8.580,00	8.554,00	7.696,28	7.246,28	450,00	
151	230	11.654,00	-11.654,00						
151	23010	1.000,00	-1.000,00						
151	600	113.262,00		113.262,00				113.262,00	
151	636	10.000,00		10.000,00				10.000,00	
		<b>Suma</b>	<b>320.611,00</b>	<b>320.611,00</b>	<b>171.469,86</b>	<b>170.612,14</b>	<b>170.162,14</b>	<b>450,00</b>	<b>149.998,86</b>



II. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS

APLICACIÓ PRESSUP.	DESCRIPCIÓ	PREVISIONS PRESSUPOSTÀRIES			DRETS RECONEGUTS	DRETS ANUL·LATS	DRETS CANCEL·LATS	DRETS RECONEGUTS NETS	RECAPTACIÓ NETA	DRETS PENDENTS DE COBRAMENT A 31 DE	EXCÉS / DEFECTE PREVISIÓ
		INICIALS	MODIFICACIONS	DEFINITIVES							
451	D'organismes autònoms i agències de les comunitats autònomes	197.349,00		197.349,00	158.339,00			158.339,00	158.339,00		-39.010,00
751	D'organismes autònoms i agències de les comunitats autònomes	123.262,00		123.262,00							-123.262,00
	<b>suma</b>	320.611,00		320.611,00	158.339,00			158.339,00	158.339,00		-162.272,00



CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

PRESSUPOST D'INGRESSOS

2023

**ESTAT D'EXECUCIÓ**

Pàg.

1

Classificació CAPÍTOL	DENOMINACIÓ DELS CAPÍTOLS	Previsions inicials	Modificacions	Previsions definitives	Drets nets	Ingressos realitzats	Devolucions d'ingressos	Recaptació líquida	Pendent de cobr.	Estat d'execució
4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	197.349,00		197.349,00	158.339,00	158.339,00		158.339,00		-39.010,00
7	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	123.262,00		123.262,00						-123.262,00
	<b>Suma total ingressos</b>	<b>320.611,00</b>		<b>320.611,00</b>	<b>158.339,00</b>	<b>158.339,00</b>		<b>158.339,00</b>		<b>-162.272,00</b>

PRESSUPOST DE DESPESES

2023

**ESTAT D'EXECUCIÓ**

Classificació CAPÍTOL	DENOMINACIÓ DELS CAPÍTOLS	Crèdits inicials	Modificacions	Crèdits totals	Obligacions reconegudes	Pag. realitzats	Reintegr. de despeses	Pag. líquids	Pendent de pag.	Estat d'execució
1	DESPESES DE PERSONAL	159.370,00	18.710,00	178.080,00	159.996,09	159.996,09		159.996,09		18.083,91
2	DESPESES CORRENTS EN BENS I SERVEIS	37.979,00	-18.710,00	19.269,00	10.616,05	10.166,05		10.166,05	450,00	8.652,95
6	INVERSIONS REALS	123.262,00		123.262,00						123.262,00
	<b>Suma total despeses</b>	<b>320.611,00</b>		<b>320.611,00</b>	<b>170.612,14</b>	<b>170.162,14</b>		<b>170.162,14</b>	<b>+450,00</b>	<b>149.998,86</b>

	<b>Diferència ...</b>				-12.273,14	-11.823,14		-11.823,14	-450,00	-12.273,14
--	-----------------------	--	--	--	------------	------------	--	------------	---------	------------

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

**ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST**

III. RESULTAT PRESSUPOSTARI

EXERCICI 2023

CONCEPTES	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	AJUSTOS	RESULTAT PRESSUPOSTARI
a. Operacions corrents	158.339,00	170.612,14		-12.273,14
b. Operacions de capital				
1. Total operacions no financeres (a+b)	158.339,00	170.612,14		-12.273,14
c) Actius financers				
d) Passius financers				
2. Total operacions financeres (c+d)				
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (I=1+2)	158.339,00	170.612,14		-12.273,14
<b>AJUSTOS</b>				
3. Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria per a despeses generals				
4. Desviacions de finançament negatives del exercici				
5. Desviacions de finançament positives del exercici				
II. TOTAL AJUSTOS (II=3+4+5)				
<b>RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (I+II)</b>				<b>-12.273,14</b>



## MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2023

### 1. Organització i activitat

El Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector Eixample Nord, al terme municipal de Vilanova i la Geltrú (en endavant el Consorci) es va constituir el 25 d'octubre de 2007, amb l'autorització del Govern de la Generalitat de Catalunya de 22 de maig de 2007 i l'acord del Ple de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, inicialment de data 5 de març de 2007 i definitivament de data 18 de juliol de 2007.

En sessió del Consell General, es va aprovar la modificació del domicili del Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector Eixample Nord, al terme municipal de Vilanova i la Geltrú, establint-se com a nova seu social les oficines situades a Vilanova i la Geltrú, al carrer Rambla de la Pau, 44-48 (Can Pahissa).

El Consorci es regeix pels seus estatuts, és de caràcter voluntari i gaudeix de personalitat jurídica pròpia pel compliment de les seves finalitats. Mantindrà la seva vigència mentre els ens consorciats duguin a terme els objectius pels quals s'ha constituït i el seu número d'identificació fiscal és P0800210G.

Es va constituir, de forma paritària, per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i per l'Institut Català del Sòl amb naturalesa autonòmica d'acord amb l'article 3 dels seus estatuts. En data 3 de març del 2020 el Consell Executiu de la Generalitat va aprovar una reforma d'estatuts del Consorci, en virtut de la qual la participació de l'Ajuntament és del 51% i la de l'Institut Català del Sòl del 49%, restant adscrit el Consorci a l'Ajuntament. Per tant, les aportacions efectuades de l'Institut Català del Sòl per compte de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú ho són pel 51% municipal.

L'objecte del Consorci és la formulació del planejament, la gestió i la urbanització, com a Administració actuant, del sector urbanitzable 2.8 del Pla general d'ordenació urbana de Vilanova i la Geltrú anomenat Eixample Nord, d'una superfície total aproximada de 102,99 hectàrees, o dels diferents sectors que resultin de la seva divisió.

Per al desenvolupament dels seus objectius, li correspon les següents funcions:

- Coordinar l'actuació dels ens consorciats en l'exercici de les seves competències.
- Ser l'administració urbanística actuant.
- Redactar els instrument de planejament urbanístic per a la seva presentació posterior a tràmit i aprovació de l'administració competent.
- Redactar, tramitar i aprovar els instruments de gestió urbanística necessaris per al desenvolupament d'aquest àmbit.

- Redactar diferents projectes d'urbanització i d'infraestructures per a la seva presentació posterior a tràmit i aprovació de l'administració competent, així com dur a terme la seva execució.
- Ser beneficiari d'expropiacions, sent-ne l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú l'Administració expropiant.
- Establir els criteris i els mecanismes necessaris per al finançament dels diferents projectes i per garantir la viabilitat econòmica de l'actuació pública.
- Qualsevol altra que sigui necessària per al compliment de l'objecte del Consorci.

Atès l'establert a l'article 23 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya), el Consorci pot tenir la condició jurídica d'administració actuant i per tant, ser receptor del sòl amb aprofitament objecte de cessió que resulti del desenvolupament de l'àmbit, si així ho determina un acord exprés de l'Ajuntament.

Mitjançant conveni de col·laboració entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, s'acordà que el Consorci sigui l'administració urbanística actuant.

Amb data 26 de març del 2007 el Ple de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú va aprovar inicialment una modificació del PGOUM en el sector de l'Eixample Nord, la qual no es va arribar a aprovar definitivament.

En data 10 d'octubre de 2008 el Consell General del Consorci va aprovar el Plec de Clàusules administratives que regia el concurs d'idees per a l'ordenació del sector Eixample Nord (DOGC 5.261 de 19 de novembre de 2008), del qual en resultà guanyadora la proposta presentada per l'equip redactor format per la UTE "Serra-Vives-Cartagena Arqtes SLP – Manuel Ruisánchez Arqtes, SLP, UTE". Aquesta proposta tenia en compte la reserva d'edificabilitat de Platja Llarga i preveia un desenvolupament terciari i d'activitat econòmica equilibrat amb una densificació residencial moderada i un augment de l'habitatge protegit.

L'equip guanyador va lliurar un avanç del Pla que, a diferència de les previsions del vigent PGOU (un sector amb un avanç de pla parcial i tres subsectors amb els seus respectius plans parcials) suggeria la seva tramitació mitjançant una MPGOU i diferents plans parcials urbanístics. Aquest document va ser la base de la MPGOU formulada per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú a partir dels treballs del Consorci, que va rebre el document de referència ambiental en data 10 d'octubre de 2014 i l'informe territorial i urbanístic favorable en data 29 de gener de 2015, documents necessaris per a l'inici de la tramitació administrativa.

En data 2 de maig de 2016, l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú va acordar aprovar inicialment la MPPGOU al sector Eixample Nord la qual va estar la informació pública fins el 20 de novembre de 2016. Durant l'exercici 2017 es va estar treballant des del

Consorti, conjuntament amb l'equip redactor, en l'estudi de les al·legacions presentades, els informes sectorials rebuts i la seva incorporació parcial al MPPGOU.

Aquesta MPPGOU conté una proposta de delimitació que divideix l'actual sector en tres, amb previsió equilibrada de sòl per activitat econòmica i habitatge, inclòs habitatge de protecció, en cada un dels sectors, seguint el criteri de desenvolupament compassat a les necessitats de la comarca. Aquesta proposta preveu sòl pel futur hospital comarcal en el primer sector, fixa les reserves per sistemes viaris, espais verds i equipaments generals del conjunt de l'àmbit, per garantir la coherència del conjunt, estableix un ampli pla d'etapes de desenvolupament de cada sector, a banda de fer possible el trasllat de sostre de Platja Llarga que ha de permetre protegir com a espai lliure aquest indret.

Durant l'exercici 2019 es va continuar treballant en la proposta de reforma dels estatuts, amb l'objectiu d'una banda d'adaptar-los a les lleis que així ho exigien i de l'altra introduir els canvis suggerits pels ens consorciats, el principal dels quals era la futura adscripció del Consorci a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. Després de diferents intents i debats que no havien prosperat (a l'exigir els actuals estatuts la unanimitat dels membres del Consell General), aquesta proposta d'estatuts fou aprovada inicialment en el Consell General celebrat en data 22 de març de 2017. Aprovació inicial que fou sotmesa a informació pública durant 30 dies sense que es presentessin al·legacions. El Ple de l'Ajuntament de Vilanova de data 23 d'octubre de 2017, al seu torn, aprovà inicialment la proposta de reforma dels Estatuts. L'Ajuntament donà trasllat, en data 15 de febrer de 2018, de l'aprovació definitiva de la reforma dels Estatuts a l'Institut Català del Sòl per tal que aquest organisme procedís a la seva tramitació i fossin aprovats pel Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya. Aprovació que finalment es va produir amb data 3 de març del 2020.

Els òrgans de govern i de gestió del Consorci són els següents:

- El Consell General, és l'òrgan superior de govern i administració del Consorci i li corresponen les funcions necessàries per al bon funcionament del Consorci i la consecució dels seus objectius.
- La Comissió Executiva, és l'òrgan d'execució de les funcions del Consorci a l'empara de les bases i els criteris fixats pel Consell General.
- La Presidència. El Consell General nomena, d'entre els seus membres, el/la president/a que ho és també del Consorci.
- La Vicepresidència. El Consell General nomena, d'entre els seus membres, el/la vicepresident/a que ho és també del Consorci.



El nombre mitjà d'empleats durant l'exercici i a 31 de desembre és de dues persones:

EFFECTIUS PERSONAL	DONES	HOMES	TOTAL
Cap dels serveis jurídics	0	1	1
Administratius	1	0	1
<b>TOTAL PERSONAL</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

Per dur a terme els seus objectius, el Consorci disposa dels recursos següents:

- Les subvencions que rebí dels ens consorciats.
- Les aportacions dels ens consorciats, ordinàries o extraordinàries, per sufragar el finançament de les adquisicions de finques incloses dins l'àmbit del sector, així com per al finançament de l'activitat i el manteniment del Consorci.
- Els drets, els béns i els valors que constitueixen el seu patrimoni.
- Els rendiments de les activitats del Consorci.
- Els productes del seu patrimoni.
- Les subvencions, les donacions, els llegats i els ajuts de tota mena amb què el Consorci sigui afavorit.
- Qualsevol altres que li pugui correspondre d'acord amb les lleis.

L'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú han d'efectuar les aportacions corresponents a les despeses ordinàries de funcionament del Consorci d'acord amb les seves quotes de participació. Pel que fa a les inversions que hagi d'efectuar el Consorci, s'han d'adequar al que disposi el pressupost aprovat.

Com a Administració actuant, el Consorci recaptarà les quotes que siguin exigibles als propietaris de sòl per a la urbanització i la gestió del sector.

En l'exercici 2023 l'Institut Català del Sòl ha realitzat aportacions dineràries al Consorci per import de 158.339,00 €.

La principal normativa d'aplicació al Consorci, és la següent:

- Els propis Estatuts del Consorci, norma estatutària bàsica d'acord amb la Llei 26/2010 de 3 d'agost de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya i la Llei 40/2015 d'1 d'octubre de Règim Jurídico del Sector Público. Els nous Estatuts van ser aprovats mitjançant l'ACORD GOV/42/2020, de 3 de març, pel qual s'aprova la modificació dels Estatuts del Consorci Urbanístic per al desenvolupament del sector Eixample Nord, al municipi de Vilanova i la Geltrú, i el seu text refós.
- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, d'aprovació del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

- Decret Legislatiu 1/2010, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret Legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'estatut de l'empresa pública.

A partir de l'exercici 2020, el règim de comptabilitat del Consorci ha estat el previst en la Llei reguladora de les Hisendes Locals per a les entitats locals i els seus organismes autònoms, i per tant, han estat elaborats d'acord amb l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local, així com el que preveu el Pla General de Comptabilitat Pública adaptat a l'Administració Local. En exercicis anteriors, el Consorci aplicava el Pla General de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya aprovat per l'Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny.

El control intern del Consorci es realitza en els termes i amb l'abast que aprova l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú per a tots els consorcis adscrits. En tot cas, es porta a terme una auditoria financera dels comptes anuals, que està supervisada i és responsabilitat de la intervenció de l'Ajuntament.

El Consorci és subjecte passiu de l'Impost sobre Societats si bé té la consideració d'entitat parcialment exempta pel què fa a l'activitat d'execució urbanística que constitueix el seu objecte.

L'exempció no obstant, no abasta els increments de patrimoni generats per l'alienació de terrenys propietat del Consorci a excepció dels guanys patrimonials que es posin de manifest com a conseqüència de la transmissió de solars adquirits mitjançant cessió obligatòria i gratuïta corresponent al percentatge sobre l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació previst legalment. En aquests casos però, el Consorci té dret a l'aplicació de la bonificació de l'article 34.2 del Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats.

Les operacions que realitza el Consorci estan subjectes a l'Impost sobre el Valor Afegit.

## 2. Gestió indirecta de serveis públics

El Consorci no ha prestat de manera indirecta cap servei públic.



### 3. Bases de presentació dels comptes

#### 3.1. Imatge fidel

Els estatuts del Consorci, vigents a 31 de desembre de 2023, determinen que llur comptabilitat ha d'executar-se d'acord amb l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local, així com el que preveu el Pla General de Comptabilitat Pública adaptat a l'Administració Local. Fins a l'exercici 2019, la comptabilitat del Consorci s'executava de conformitat amb allò que establia l'Ordre VEH/137/2017, de 29 de Juny, del titular del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda, pel la qual s'aprovà el Pla General de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya (PGCPGC) i subsidiàriament amb Pla General de Comptabilitat, aprovat pel Reial Decret 1.814/2007, de 16 de novembre.

Els comptes anuals de l'exercici 2023 han estat preparats d'acord amb la normativa anterior i obtinguts dels registres comptables del Consorci, es presenten amb l'objectiu de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de les operacions, dels canvis en el patrimoni net, dels fluxos d'efectiu i de l'execució del pressupost realitzats durant l'exercici 2023.

En la preparació dels comptes anuals s'han seguit els criteris descrits en la Nota 4 sobre Normes de reconeixement i valoració, havent-se aplicat tots els principis comptables obligatoris que poguessin tenir un efecte significatiu sobre les mateixes.

#### 3.2. Comparació de la informació

Fins a l'exercici 2019 el Consorci aplicava el Pla General de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya aprovat per l'Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny. A partir de l'exercici 2020, el règim de comptabilitat del Consorci ha estat el previst en la Llei reguladora de les Hisendes Locals per a les entitats locals i els seus organismes autònoms, i per tant, han estat elaborats d'acord amb l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local, així com el que preveu el Pla General de Comptabilitat Pública adaptat a l'Administració Local. En l'exercici 2023 no hi ha modificacions respecte l'exercici anterior



### 3.3. Canvis de criteris de comptabilització

No n'hi ha hagut

### 3.4 Canvis en estimacions comptables

No s'han realitzat en l'exercici 2023 canvis en estimacions comptables.

Els comptes anuals de l'exercici requereixen i inclouen l'aplicació d'estimacions comptables rellevants i la realització de judicis, estimacions i hipòtesis en el procés d'aplicació de polítiques comptables del Consorci per valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats en ells.

Aquestes estimacions es refereixen, bàsicament, als següents conceptes:

- La valoració dels actius per determinar l'existència de despeses susceptibles de no poder ser repercutides a la comunitat reparcel·latòria.
- La vida útil dels actius materials i intangibles, si s'escau.
- La probabilitat d'ocurrència i l'import dels passius indeterminats o contingents.

Tot i que les estimacions s'han realitzat en funció de la millor informació disponible en la data de formulació d'aquests comptes anuals sobre els fets analitzats, és possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-les (a l'alça o a la baixa) en pròxims exercicis.

Qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva a partir del moment en que fos coneguda, sempre i quan millorés la qualitat de la informació presentada, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en els corresponents comptes de pèrdues i guanys futurs.



## 4. Normes de valoració

### 4.1 Immobilitzat material

#### Béns vinculats a l'àmbit d'actuació: costos d'urbanització

S'enregistren en aquest epígraf aquelles despeses que per la seva naturalesa són imputables a l'àmbit d'actuació objecte del Consorci.

Inicialment es comptabilitzen atenent la seva naturalesa en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici i coincidint amb el tancament comptable es procedeix a la seva activació amb abonament a l'epígraf "Treballs realitzats per al propi immobilitzat".

Aquelles despeses que per la seva naturalesa no es consideren repercutibles als tercers propietaris dels futurs projectes de reparcel·lació, formen part del resultat de l'exercici i es consideren una despesa del Consorci.

Atesa la naturalesa de les mateixes no són objecte d'amortització ni provisió al final de l'exercici.

#### Altres béns de l'immobilitzat material

Es valoren pel preu d'adquisició, el qual està format per totes les despeses necessàries fins a la posada en funcionament del bé; no s'hi inclouen les despeses financeres.

Els costos que no representen una ampliació de la vida útil i les despeses de manteniment es carreguen directament a la compte de pèrdues i guanys. Les despeses d'ampliació, modernització o millora que provoquin un allargament de la vida útil son objecte de capitalització com més cost dels mateixos.

Per aquests béns la dotació anual a l'amortització es calcula pel mètode lineal d'acord amb la vida útil estimada dels diferents béns, la qual és de:

Descripció	Percentatge Anual	Vida útil (anys)
Altres instal·lacions	11,1%	9
Mobiliari	10%	10
Equips processos informació	25%	4



#### 4.2. Inversions immobiliàries

El Consorci classifica com a inversions immobiliàries aquells actius no corrents i que posseeixi per obtenir rendes, plusvàlues o ambdues, en lloc de per al seu ús en la producció o subministraments de béns o serveis, o bé per a finalitats administratives, o la seva venda en el curs ordinari de les operacions.

L'amortització d'aquests actius es calcula aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual, entenent-se que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, no són objecte d'amortització.

Aquestes inversions es valoren a preu de cost. Al finalitzar l'exercici s'avalua l'existència d'indicis de deteriorament dels actius en relació a l'import recuperable, efectuant les correccions valoratives que procedeixin.

#### 4.3. Immobilitzat intangible

Els béns compresos en l'immobilitzat intangible es valoren inicialment pel seu cost, ja sigui aquest el preu d'adquisició o el cost de producció.

Després del reconeixement inicial, l'immobilitzat intangible es valora pel seu cost, menys l'amortització acumulada i en el seu cas, l'import acumulat de les correccions per deteriorament registrades.

Els actius intangibles tenen vida útil definida i s'amortitzen sistemàticament en funció de la vida útil estimada dels mateixos:

Descripció	Percentatge Anual	Vida útil (anys)
Aplicacions informàtiques	25%	4
Altres immobilitzat intangible	2%	50



#### 4.4. Arrendaments

S'entén per arrendament, qualsevol acord, amb independència de la seva instrumentació jurídica, pel qual l'arrendador cedeix a l'arrendatari, a canvi de percebre una suma única de diners o una sèrie de pagaments o quotes, el dret a utilitzar un actiu durant un període de temps determinat, amb independència que l'arrendador quedi obligat a prestar serveis en relació amb l'explotació o manteniment del citat actiu.

La classificació dels contractes com a arrendaments financers o operatius depèn de les circumstàncies de cadascuna de les parts del contracte pel que podran ser qualificats de forma diferent per l'arrendador i l'arrendatari.

##### - Arrendament financer

Els arrendaments es classifiquen com a arrendaments financers sempre que de les condicions dels mateixos es dedueixi que es transfereixen a l'arrendatari substancialment els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. Els altres arrendaments es classifiquen com a arrendaments operatius.

##### - Arrendament operatiu

En les operacions d'arrendament operatiu, la propietat del bé arrendat i substancialment tots els riscos i avantatges que recauen sobre el bé, romanen en l'arrendador.

Quan la societat actuï tant com a arrendador o com a arrendatari, derivats dels acords d'arrendament operatiu seran considerats, respectivament, com a ingressos i despesa de l'exercici en el qual els mateixos reportin, imputant-se a linealment al compte de pèrdues i guanys.

#### 4.5. Permutes

En les permutes de caràcter comercial, es valora l'immobilitzat material rebut pel valor raonable de l'actiu entregat més les contrapartides monetàries que s'han entregat a canvi excepte que es tingui una evidència més clara del valor raonable de l'actiu rebut i amb el límit d'aquest últim.

Es considera una permuta de caràcter comercial quan:

- El risc, calendari i import dels fluxos d'efectiu de l'immobilitzat rebut difereix de la configuració dels fluxos d'efectiu de l'actiu entregat; o
- El valor actual dels fluxos d'efectiu després d'impostos de les activitats de la societat afectades per la permuta, es veu modificat com a conseqüència de la permuta.

Quan la permuta no tingui caràcter comercial o quan no pugui obtenir-se una estimació fiable del valor raonable dels elements que intervenen en l'operació, l'immobilitzat material rebut es valora pel valor comptable del bé entregat més, en el seu cas, les contrapartides monetàries que s'haguessin entregat a canvi, amb el límit, quan estigui disponible, del valor raonable del immobilitzat rebut si aquest fos menor.

#### 4.6. Actius i passius financers

##### 4.6.1. Actius financers

###### Classificació

Els actius financers que posseeix el Consorci es classifiquen en les categories següents:

a) Actius financers a cost amortitzat: inclou actius financers, fins i tot els admesos a negociació en un mercat organitzat, per als quals la Societat manté la inversió amb l'objectiu de percebre els fluxos d'efectiu derivats de l'execució del contracte i les condicions contractuals de l'actiu donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent. Amb caràcter general, s'inclouen en aquesta categoria:

- i. Crèdits per operacions comercials: originats en la venda de béns o en la prestació de serveis per operacions de trànsit amb cobrament ajornat, i
- ii. Crèdits per operacions no comercials: procedeixen d'operacions de préstec o crèdit concedits per la Societat els cobraments de les quals són de quantia determinada o determinable.

b) Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net: s'inclouen en aquesta categoria els actius financers les condicions contractuals dels quals donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent, i no es mantenen per negociar ni procedeix la seva classificació a la categoria anterior. També s'inclouran en aquesta categoria les inversions en instruments

de patrimoni designades irrevocablement per la Societat en el moment del seu reconeixement inicial, sempre que no es mantinguin per negociar ni s'hagin de valorar al cost.

c) Actius financers a cost: s'inclouen en aquesta categoria les inversions següents: a) instruments de patrimoni d'empreses del Grup, multigrup i associades; b) instruments



de patrimoni el valor raonable dels quals no es pugui determinar amb fiabilitat, i els derivats que tinguin com a subjacent aquestes inversions; c) actius financers híbrids el valor raonable dels quals no es pugui estimar de manera fiable, llevat que es compleixin els requisits per comptabilitzar-los a cost amortitzat; d) aportacions realitzades en contractes de comptes en participació i similars; e) préstecs participatius amb interessos de caràcter contingent; f) actius financers que s'haurien de classificar en la categoria següent, però el seu valor raonable no es pot estimar de manera fiable.

Es consideren empreses del Grup aquelles vinculades amb la Societat per una relació de control, i empreses associades aquelles sobre les quals la Societat exerceix una influència significativa. Addicionalment, dins de la categoria de multigrup s'inclouen aquelles societats sobre les quals, en virtut d'un acord, s'exerceix un control conjunt amb un o més socis.

d) Actius financers a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys: inclou els actius financers mantinguts per negociar i aquells actius financers que no han estat classificats en cap de les categories anteriors. Així mateix, s'inclouen en aquesta categoria els actius financers que així designa opcionalment la Societat en el moment del reconeixement inicial, que en cas contrari s'haurien inclòs en una altra categoria, ja que aquesta designació elimina o redueix significativament una incoherència de valoració o asimetria comptable que sorgiria en cas contrari.

#### **Valoració inicial**

Els actius financers es registren, en termes generals, inicialment al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de la transacció que siguin directament atribuïbles. No obstant això, es reconeixen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici els costos de transacció directament atribuïbles als actius registrats a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys.

En el cas d'inversions al patrimoni d'empreses del Grup que atorguen control sobre la societat dependent, els honoraris abonats a assessors legals o altres professionals relacionats amb l'adquisició de la inversió s'imputen directament al compte de pèrdues i guanys.

#### **Valoració posterior**

Els actius financers a cost amortitzat s'han de registrar aplicant aquest criteri de valoració imputant al compte de pèrdues i guanys els interessos meritats aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Els actius financers inclosos en la categoria de valor raonable amb canvis en el patrimoni net s'han de registrar pel seu valor raonable, sense deduir els costos de transacció en què es pugui incórrer en la seva alienació. Els canvis que es produeixen en el valor raonable es registraran directament al patrimoni net, fins que l'actiu financer

causi baixa del balanç o es deteriori, moment en què l'import així reconegut s'imputarà al compte de pèrdues i guanys.

Els actius financers a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys es valoren al seu valor raonable, registrant-se al compte de pèrdues i guanys el resultat de les variacions en aquest valor raonable.

Les inversions classificades a la categoria c) anterior, és a dir, les inversions en empreses del Grup, associades i multigrup es valoren pel seu cost, minorat, si escau, per l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament. Aquestes correccions es calculen com la diferència entre el seu valor en llibres i l'import recuperable, entès aquest com el major import entre el valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió. Tret de millor evidència de l'import recuperable, es pren en consideració el patrimoni net de l'entitat participada, corregit per les plusvàlues tàcites existents a la data de la valoració (incloent-hi el fons de comerç, si n'hi hagués).

Almenys al tancament de l'exercici la Societat fa un "test de deteriorament" per als actius financers que no estan registrats a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys. Es considera que hi ha evidència objectiva de deteriorament si l'import recuperable de l'actiu financer és inferior al valor en llibres. En tot cas, per als instruments de patrimoni a valor raonable amb canvis en el patrimoni net es presumirà que hi ha deteriorament davant d'una caiguda d'un any i mig o d'un 40% en la cotització, sense que s'hagi produït la recuperació del valor. El registre del deteriorament es registra al compte de pèrdues i guanys.

En particular, i respecte a les correccions valoratives relatives als deutors comercials i altres comptes a cobrar, el criteri utilitzat per la Societat per calcular les corresponents correccions valoratives, si n'hi hagués, és estimar el valor raonable dels saldos esmentats en funció dels cobraments futurs estimats.

La Societat dona de baixa els actius financers quan expiren o s'han cedit els drets sobre els fluxos d'efectiu del corresponent actiu financer i s'han transferit substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat, com ara en vendes fermes d'actius, cessions de crèdits comercials en operacions de factoring en què l'empresa no reté cap risc de crèdit ni d'interès, les vendes d'actius financers amb pacte de recompra pel seu valor raonable o les titulitzacions d'actius financers en què l'empresa cedent no reté finançaments subordinats ni concedeix cap tipus de garantia o assumeix algun altre tipus de risc.

Per contra, la Societat no dona de baixa els actius financers, i reconeix un passiu financer per un import igual a la contraprestació rebuda, en les cessions d'actius financers en què es retingui substancialment els riscos i els beneficis inherents a la seva propietat, com el descompte d'efectes, el factoring amb recurs, les vendes d'actius financers amb pactes de recompra a un preu fix o al preu de venda més un interès i les titulitzacions d'actius financers en què l'empresa cedent reté finançaments

subordinats o un altre tipus de garanties que absorbeixen substancialment totes les pèrdues esperades.

#### **4.6.2. Passius financers**

Els passius financers assumits o incorreguts per la Societat es classifiquen en les categories de valoració següents:

a) Passius financers a cost amortitzat: són els dèbits i les partides a pagar que té la Societat i que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de trànsit de l'empresa, o aquells que, sense tenir un origen comercial, no essent instruments derivats, procedeixen d'operacions de préstec o crèdit rebuts per la societat.

Aquests passius es valoren inicialment al valor raonable de la contraprestació rebuda, ajustada pels costos de la transacció directament atribuïbles. Amb posterioritat, aquests passius es valoren d'acord amb el cost amortitzat.

b) Passius financers a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys.

Els instruments financers derivats de passiu es valoren al seu valor raonable, seguint els mateixos criteris que els corresponents als actius financers a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys descrits a l'apartat anterior.

Els actius i passius es presenten separatament al balanç i únicament es presenten pel seu import net quan la societat té el dret exigible a compensar els imports reconeguts i, a més, tenen la intenció de liquidar les quantitats pel net o de fer l'actiu i cancel·lar el passiu simultàniament.

La Societat dona de baixa els passius financers quan s'extingeixen les obligacions que els han generat.

#### **Instruments de patrimoni**

Un instrument de patrimoni representa una participació residual al patrimoni de la societat, un cop deduïts tots els seus passius.

Els instruments de capital emesos per la Societat es registren al patrimoni net per l'import rebut, net de les despeses d'emissió.

Les accions pròpies que adquireix la Societat durant l'exercici es registren, pel valor de la contraprestació lliurada a canvi, directament com a valor més baix del patrimoni net. Els resultats derivats de la compra, venda, emissió o amortització dels instruments de patrimoni propi, es reconeixen directament en patrimoni net, sense que en cap cas es registri cap resultat en el compte de pèrdues i guanys.



#### 4.7. Fons Propis

Es corresponen, en tots els casos, a aportacions efectuades per les entitats consorciades amb la finalitat de finançar les despeses i inversions necessàries per tal que el Consorci realitzi les seves operacions.

S'enregistren pel valor efectiu de l'aportació i en el moment en què resulten exigibles.

#### 4.8. Impost sobre beneficis

Els Consorcis són subjectes passius de l'Impost sobre Societats, si bé tenen la consideració d'entitats parcialment exemptes pel què fa a l'activitat d'execució urbanística que constitueix el seu objecte, d'acord amb el què estableix l'article 9 de la Llei de l'impost.

L'Exempció, no obstant, no abasta els increments de patrimoni generats per l'alienació de terrenys propietat del Consorci a excepció dels guanys patrimonials que es posin de manifest com a conseqüència de la transmissió de solars adquirits mitjançant cessió obligatòria i gratuïta corresponent a l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació previst legalment.

En aquests casos però, l'apartat 2 de l'article 34 de la Llei de l'Impost sobre Societats estableix la bonificació del 99% d la part de la quota íntegra que correspongui a rendes derivades de la prestació dels serveis compresos en l'apartat 2 de l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local, de competències de les entitats locals territorials.

La despesa per impost corrent es determina mitjançant la suma de la despesa per impost corrent i l'impost diferit. La despesa per impost corrent es determina aplicant el tipus de gravamen vigent al guany fiscal, i minorant el resultat així obtingut en l'import de les bonificacions i deduccions generals i aplicades en l'exercici.

Els actius i passius per impostos diferits, procedeixen de les diferències temporàries definides com els imports que es preveuen pagadors o recuperables en el futur i que deriven de la diferència entre el valor en llibres dels actius i passius i la seva base fiscal. Els esmentats imports es registren aplicant a la diferència temporària el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Els actius per impostos diferits sorgeixen, igualment, com a conseqüència de les bases imposables negatives pendents de compensar i dels crèdits per deduccions fiscals generades i no aplicades.

Es reconeix el corresponent passiu per impostos diferits per a totes les diferències temporàries imposables, excepte que la diferència temporària es derivi del reconeixement inicial d'un fons de comerç o del reconeixement inicial (excepte en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que en el moment de la seva realització, no afecti ni al resultat fiscal ni comptable.

Per la seva part, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporànies deduïbles, només es reconeixen en el cas que es consideri probable que el Consorci tindrà en el futur suficients guanys fiscals contra els que poder fer-los efectius i no procedeixin del reconeixement inicial (excepte en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable. La resta d'actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen en el cas de que es consideri probable que l'Entitat vagi a tenir en el futur suficients guanys fiscals contra els que poder fer-los efectius.

A cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) amb l'objecte de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos, d'acord amb els resultats dels anàlisi realitzats.

La despesa o l'ingrés per impost diferit es correspon amb el reconeixement i la cancel·lació dels passius i actius per impost diferit, així com, en el seu cas, pel reconeixement i imputació al compte de pèrdues i guanys de l'ingrés directament imputat al patrimoni net que pugui resultar de la comptabilització d'aquelles deduccions i altres avantatges fiscals que tinguin naturalesa econòmica de subvenció.

#### **4.9. Ingressos i despeses**

D'acord amb el principi de meritació, els ingressos i les despeses s'imputen en funció del corrent real de béns i serveis que aquests representen i amb independència del moment en què es produeix el corrent monetari o financer que se'n deriva.

Els ingressos procedents de la venda de béns i de la prestació de serveis es valoren pel valor raonable de la contrapartida, rebuda o per rebre, derivada dels mateixos deduït l'import de qualsevol descompte, rebaixa en el preu o altres partides similars que la empresa pugui concedir, així com els impostos indirectes que graven les operacions i que són repercutibles a tercers. S'inclou com a valor més gran dels ingressos els interessos incorporats als crèdits comercials amb venciment no superior a un any que no tenen un tipus d'interès contractual, ja que l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

Els ingressos es comptabilitzen atenent el fons econòmic de l'operació i es reconeixen quan es compleixen totes i cadascuna de les condicions següents:

- La Societat reconeix els ingressos pel desenvolupament de la seva activitat quan es produeix la transferència de control dels béns compromesos amb els clients.
- El client assumeix els riscos i els beneficis significatius inherents a la propietat de l'actiu en el moment que rep l'actiu d'acord amb les especificacions contractuals.
- Els ingressos monetaris de la venda de béns i de la prestació de serveis es valoren per l'import monetari que s'espera rebre. La contrapartida és el preu

acordat per als actius a transferir al client, deduït l'import de qualsevol descompte, rebaixa al preu o altres partides similars que la Societat pugui concedir.

Els ingressos provinents de la prestació de serveis es reconeixen considerant el percentatge de realització del servei a la data de tancament de l'exercici, sempre que el resultat de la transacció pugui ser estimat amb fiabilitat. Quan el resultat d'una transacció que impliqui la prestació de serveis no pugui ser estimat de manera fiable, es reconeixen ingressos només en la quantia en què les despeses reconegudes es considerin recuperables.

#### **4.10. Provisions i contingències**

El Consorci en la preparació dels seus comptes anuals diferencia entre:

**Provisions:** saldos creditors que cobreixen obligacions actuals derivades de successos passats i que per a la seva cancel·lació és probable que s'origini una sortida de recursos, però que resulten indeterminats pel que respecte al seu import i/o moment de cancel·lació.

**Contingències:** obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, que per a la seva materialització futura resta condicionada a que succeeixi, o no, un o més successos futurs independents de la voluntat del Consorci.

Els comptes anuals recullen totes les provisions respecte les quals s'estima com a probable que calgui atendre a la seva obligació. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos en les notes de la memòria, en la mesura que es consideren com a possible i no s'han considerat com a remots.

#### **4.11. Subvencions, donacions i llegats**

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius de l'entitat fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

Quan les subvencions es concedeixen per finançar despeses específiques s'imputaran com ingressos en l'exercici en que es meritin les despeses que estan finançant.

## 5. Immobilitzat material

S'incorpora llistat adjunt amb les partides que componen l'immobilitzat material del Consorci.

No s'han produït durant l'exercici canvis d'estimació que afectin a valors residuals, als costos de desmantellament, retir, o rehabilitació, vides útils, ni mètodes d'amortització que tinguin incidència significativa en l'exercici present o en exercicis futurs.

No existeixen despeses financers capitalitzades.

No s'han rebut ni lliurat béns en adscripció, ni en cessió.

No s'ha realitzat cap correcció valorativa per deteriorament dels béns de l'immobilitzat material.

El Consorci no ha efectuat cap revaloració de béns, ni existeixen altres circumstàncies importants, com litigis, restriccions de titularitat ni garanties, que afectin als béns de l'immobilitzat material.

No hi ha cap bé en règim d'arrendament financer.

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

Pàg. 1

### IMMOBILITZAT MATERIAL

MODELO DEL COSTE

EXERCICI: 2023

PARTIDA BALANÇ	SALDO INICIAL	ENTRADES	AUGMENTS PER TRASPASSOS D'ALTRES PARTIDES	SORTIDES	DISMINUCIONS PER TRASPASSOS A ALTRES PARTIDES	CORRECCIONS VALORATIVES NETES PER DETERIORAMENT DE L'EXERCICI	AMORTITZACIÓ DE L'EXERCICI	SALDO FINAL
2150	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,01
2160	-0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,02
2170	-0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,02
2300	1.827.169,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.827.169,30
TOTAL	1.827.169,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.827.169,25



## 8. Immobilitzat intangible

S'incorpora llistat adjunt amb les partides que componen l'immobilitzat intangible del Consorci.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius intangibles es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, com a terme mitjà, dels diferents elements:

Descripció	Percentatge Anual	Vida útil (anys)
Aplicacions informàtiques	25%	4
Altres immobilitzat intangible	2%	50

No s'han produït durant l'exercici canvis d'estimació que afectin a valors residuals, vides útils, ni mètodes d'amortització que tinguin incidència significativa en l'exercici present o en els exercicis futurs.

No existeixen despeses financeres capitalitzades durant l'exercici.

No s'ha realitzat cap correcció valorativa per deteriorament dels béns de l'immobilitzat intangible. Ni s'ha efectuat cap revaloració dels béns.

No existeixen altres circumstàncies importants, com litigis, garanties ni restriccions de titularitat que afectin els béns de l'immobilitzat intangible.

Cal destacar que en l'exercici 2018, es va produir la cessió d'ús per part de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú de part de les dependències municipals de l'equipament de Can Pahissa a favor del Consorci per un període inferior a la vida econòmica del bé, fet pel qual es va registrar com a immobilitzat intangible pel valor raonable del dret d'ús de bé cedit. Aquesta cessió es va registrar en l'epígraf altre immobilitzat intangible per import de 104.113,84€ (adscripcions i cessions d'ús actiu per un període inferior a la seva vida econòmica).

La seva valoració es va realitzar atenent a la norma de valoració 19a *Adscripcions i altres sessions gratuïtes d'ús de béns i drets* del PGCPGC. En concret la norma esmenta



el següent: “Si l’adscripció o la cessió gratuïta del bé és per un període inferior a la vida econòmica d’aquest bé, la seva entitat beneficiària ha de registrar un immobilitzat intangible pel valor raonable del dret d’ús del bé cedit”. L’informe de valoració a valor raonable ha estat realitzat per la Regidoria d’Urbanisme, Habitatge i Projectes i obres d’urbanisme de l’Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, i ha estat validat per l’interventor municipal. La instrucció del model normal de comptabilitat local, aprovada per l’Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, també valora les adscripcions a la seva norma de valoració 19a.

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

IMMOBILITZAT INTANGIBLE

Pàg. 1

MODELO DEL COSTE

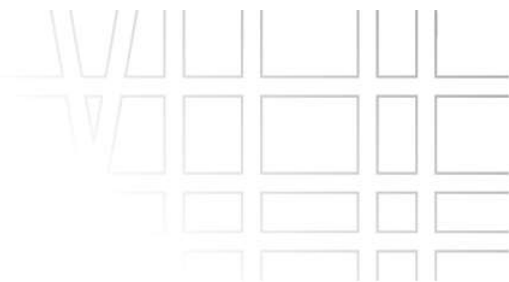
EXERCICI: 2023

PARTIDA BALANÇ	SALDO INICIAL	ENTRADES	AUGMENTS PER TRASPASSOS D'ALTRES PARTIDES	SORTIDES	DISMINUCIONS PER TRASPASSOS A ALTRES PARTIDES	CORRECCIONS VALORATIVES NETES PER DETERIORAMENT DE L'EXERCICI	AMORTITZACIÓ DE L'EXERCICI	SALDO FINAL
2082	113.355,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.482,28	110.872,75
TOTAL	113.355,03				0,00		2.482,28	110.872,75

## 11. Passius financers.

El Consorci, com a “Deutes” té per import de 42.391 € el saldo corresponent a les despeses incorregudes per l’Ajuntament de Vilanova i la Geltrú en concepte de procés de participació en el Concurs d’idees que es feu l’any 2009 i 2010. Aquestes despeses foren refacturades al Consorci per part de l’Ajuntament, preveient-ne la seva recuperació futura un cop es procedeixi a girar quotes d’urbanització.

Els saldos pendents de pagament corresponen a l’Ajuntament de Vilanova i la Geltrú per l’import esmentat.



CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

**PASSIUS FINANCERS**  
SITUACIÓ I MOVIMENTS DELS DEUTES

RESUM PER CATEGORIES

EXERCICI 2023

CATEGORIES	LLARG TERMINI						CURT TERMINI						TOTAL	
	OBLIGACIONS I ALTRES VALORS NEGOCIABLES		DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT		ALTRES DEUTES		OBLIGACIONS I ALTRES VALORS NEGOCIABLES		DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT		ALTRES DEUTES			
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
DEUTES A COST AMORTITZAT														
DEUTES A VALOR RAONABLE					42.395,4	42.395,4							450,00	
TOTAL					42.395,4	42.395,4							450,00	

## 15. Transferències, subvencions i altres ingressos i despeses.

A l'exercici 2018, el Consorci, va registrar com a Subvencions, donacions i llegats per al finançament de l'immobilitzat no financer, el valor raonable del dret d'ús de les dependències municipals de l'equipament de Can Pahissa a favor del Consorci. (veure nota 8 de la present memòria), d'acord a les normes de valoració 18a i 19a del PGCPGC. Aquesta subvenció s'imputa al resultat de cadascun dels exercici aplicant el mateix mètode que per a la dotació a l'amortització de la cessió activada.

Els imports rebuts en concepte de transferències durant el 2023, són les bestretes que l'INCASÒL va fer efectives per fer front a les despeses ordinàries del Consorci, en virtut dels Convenis i acords entre els Ens Consorciats.



CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

**TRANSFERÈNCIES I SUBVENCIONS REBUDES**

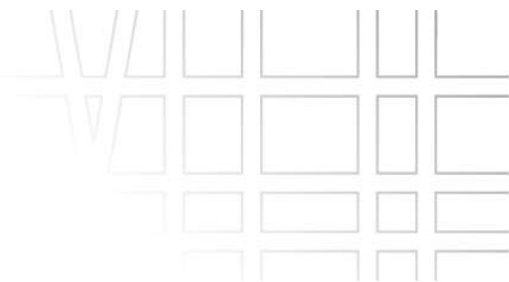
CARACTERÍSTIQUES	IMPORT REBUT		IMPORT REINTEGRABLE	IMPORT NO REINTEGRABLE	QUANTITAT IMPUTADA A RESULTATS	
	EXERCICI 2023	EXERCICIS ANTERIORS			EXERCICI 2023	EXERCICIS ANTERIORS
	120230000003 - 1 Transferència INCASOL 2023	37.500,00			0,00	0,00
120230000004 - 2 Transferència INCASOL 2023	50.500,00	0,00	0,00	50.500,00	50.500,00	0,00
120230000008 - Aportació Incasol (part segon semestre 2023)	70.339,00	0,00	0,00	70.339,00	70.339,00	0,00
2019-Dret d'us de les dependències municipals - Can Pahissa	0,00	95.088,78	0,00	95.088,78	2.082,27	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>158.339,00</b>	<b>95.088,78</b>	<b>0,00</b>	<b>253.427,78</b>	<b>160.421,27</b>	<b>0,00</b>

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

Exercici: 2023

19. PRESENTACIÓ PER ACTIVITATS DEL COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL

DESPESES		EJERCICIO 2023			EJERCICIO 2022			INGRESSO	EJERCICIO 2023	EJERCICIO 2022
CODI GRUP DE PROGRAMES	DESCRIPCIÓ GRUP DE PROGRAMES	PRESSUPOSTARIS	NO PRESSUPOSTARIS	TOTAL	PRESSUPOSTARIS	NO PRESSUPOSTARIS	TOTAL			
000	AMORTITZACIO IMMOBILITZAT	0,00	2.482,28	2.482,28	0,00	2.482,28	2.482,28	Ingressos de gestió ordinària	160.421,27	175.582,27
151	URBANISME.	170.612,14	0,00	170.612,14	182.272,12	0,00	182.272,12	ALTRES INGRESSOS		
<b>TOTAL</b>		<b>170.612,14</b>	<b>2.482,28</b>	<b>173.094,42</b>	<b>182.272,12</b>	<b>2.482,28</b>	<b>184.754,40</b>	<b>TOTAL</b>	<b>160.421,27</b>	<b>175.582,27</b>



CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

ESTAT DE DEUTORS NO PRESSUPOSTARIS

Pàg. 1

DEUTORS

EXERCICI: 2023

COMpte	CONCEPTE		SALDO 1 DE GÈNER	MODIFICACIONS SALDO INICIAL	CÀRRECS REALITZATS EN EXERCICI	TOTAL DEUTORS	ABONAMENTS REALITZATS EN EXERCICI	DEUTORS PENDENTS DE COBRAMENT A 31 DE
	CODI	DESCRIPCIÓ						
4700	10040	Hisenda Pública deutora per I.V.A.	2.643,95		2.167,01	4.810,96	2.664,55	2.146,41
TOTAL COMPT			2.643,95		2.167,01	4.810,96	2.664,55	2.146,41
4720	90001	HISENDA PUBLICA I.V.A. SUPORTAT			2.167,01	2.167,01	2.167,01	
TOTAL COMPT					2.167,01	2.167,01	2.167,01	
TOTAL			2.643,95		4.334,02	6.977,97	4.831,56	2.146,41

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

ESTAT DE CREDITORS NO PRESSUPOSTARIS

Pàg. 1

CREDITORS

EXERCICI: 2023

COMpte	CONCEPTE		SALDO 1 DE GÈNER	MODIFICACIONS SALDO INICIAL	ABONAMENTS REALITZATS EN EXERCICI	TOTAL CREDITORS	CÀRRECS REALITZATS EN EXERCICI	CREDITORS PDTS. DE PAGAMENT A 31 DE DESEMBRE
	CODI	DESCRIPCIÓ						
4100	20049	CREDITORS PER I.V.A.			2.167,01	2.167,01	2.072,51	94,50
TOTAL COMPT					2.167,01	2.167,01	2.072,51	94,50
4751	20001	I.R.P.F. RETENCIÓ TREBALL PERSONAL	10.235,54		33.310,77	43.546,31	36.172,24	7.374,07
4751	20002	I.R.P.F. PROFESSIONALS	376,08		561,00	937,08	835,08	102,00
TOTAL COMPT			10.611,62		33.871,77	44.483,39	37.007,32	7.476,07
4780	20030	SEGURETAT SOCIAL CREDITORA	3.079,05		32.599,03	35.678,08	33.891,12	1.786,96
TOTAL COMPT			3.079,05		32.599,03	35.678,08	33.891,12	1.786,96
TOTAL			13.690,67		68.637,81	82.328,48	72.970,95	9.357,53

## 22. Contractació administrativa. Procediments d'adjudicació.

Contractes adjudicats durant l'exercici 2023

Data	Òrgans sessió i	Contracte	Adjudicatari	Durada	Import total (IVA exclòs)	Tipus contracte i procediment



CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

Exercici: 2023

CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA. PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ

TIPUS DE CONTRACTE	PROCEDIMENT OBERT			PROCEDIMENT RESTRINGIT			PROCEDIMENT NEGOCIAT			DIALEG COMPETITIU	ADJUDICACIÓ DIRECTA	TOTAL
	*MULTIPLIC. CRITERI	UNIC CRITERI	TOTAL	*MULTIPLIC. CRITERI	UNIC CRITERI	TOTAL	AMB PUBLICITAT	SENSE PUBLICITAT	TOTAL			
- De Obras												
- De suministro												
- Patrimoniales												
- De gestión de servicios públicos												
- De servicios												
- De concesion de obra pública												
- De colaboración entre el sector público y el sector privado												
- De carácter administrativo especial												
- Otros												
TOTAL												

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

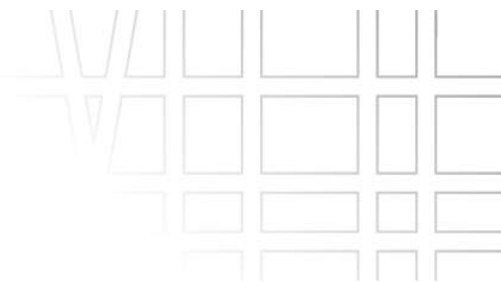
PRESSUPOST DE DESPESES. EXERCICI CORRENT

Pàg. 1

MODIFICACIONS DE CRÈDIT

EXERCICI 2023

APLIC. PRESUPPOSTARIA	DESCRIPCIO	CRÈDITS EXTRAORD.	SUPLEMENTS DE CRÈDIT	AMPLIACIONS DE CRÈDIT	TRANSFERÈNCIES CRÈDIT		INCORPORACIÓ ROMANENTS DE CRÈDIT	CRÈDITS GENERATS	BAIXES PER ANUL·L	AJUST PER PRORROGA	TOTAL MODIFICACIÓ
					POSITIVES	NEGATIVES					
151.12103	Altres complements				18.710,00						18.710,00
151.216	Equips per a processos d'informació										-1.576,00
151.22602	Publicitat i propaganda										-2.500,00
151.22799	Altres treballs realitzats per altres empreses i professionals										-1.970,00
151.230	Dietes										-11.664,00
151.23010	Del personal directiu										-1.000,00
TOTAL					18.710,00	18.710,00					



CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

PRESSUPOST DE DESPESES

ROMANENTS DE CRÈDIT

EXERCICI 2023

APLIC. PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	ROMANENTS COMPROMESOS			ROMNENTS NO COMPROMESOS		
		INCORPORABLES	NO INCORPORABL	TOTAL	INCORPORABLES	NO INCORPORABLE	TOTAL
2023 151 12103	Altres complements					0,98	0,98
2023 151 13000	Retribucions bàsiques					14.345,95	14.345,95
2023 151 16000	Seguretat Social					2.231,68	2.231,68
2023 151 16200	Formació i perfeccionament del personal					1.500,00	1.500,00
2023 151 16209	Fila riscos laborals i vigilància mèdica					5,32	5,32
2023 151 206	Amendaments d'equips per a processos d'informació					218,00	218,00
2023 151 216	Equips per a processos d'informació					4.736,67	4.736,67
2023 151 220	Material d'oficina					1.159,03	1.159,03
2023 151 222	Comunicacions					75,89	75,89
2023 151 224	Primes d'assegurances					200,00	200,00
2023 151 225	Tributs					10,00	10,00
2023 151 22602	Publicitat i propaganda						
2023 151 22603	Publicació en Diaris Oficials					1.300,00	1.300,00
2023 151 22699	Altres despeses diverses					69,64	69,64
2023 151 22700	Neteja i lavabo						
2023 151 22799	Altres treballs realitzats per altres empreses i professiona	857,72		857,72		26,00	26,00
2023 151 230	Dietes						
2023 151 23010	Del personal directiu						
2023 151 600	Inversions en terrenys				113.262,00		113.262,00
2023 151 636	Equips per a processos d'informació				10.000,00		10.000,00
<b>TOTAL</b>		<b>857,72</b>		<b>857,72</b>	<b>123.262,00</b>	<b>25.870,14</b>	<b>149.141,14</b>

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

PRESSUPOST D' INGRESSOS. EXERCICI CORRENT  
PROCÉS DE GESTIÓ

RECAPTACIÓ NETA

EXERCICI 2023

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	RECAPTACIÓ TOTAL	DEVOLUCIONS D'INGRÉS	RECAPTACIÓ NETA
451	D'organismes autònoms i agències de les comunitats autònomes	158.339,00		158.339,00
751	D'organismes autònoms i agències de les comunitats autònomes			
<b>TOTAL</b>		<b>158.339,00</b>		<b>158.339,00</b>

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

PRESSUPOST D' INGRESSOS. EXERCICI CORRENT  
PROCÉS DE GESTIÓ

COMPROMISOS CONCERTATS

EXERCICI 2023

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	COMPROMISOS CONCERTATS			COMPROMISOS REALITZATS	COMPROMISOS PENDENTS DE REALITZAR A 31 DE DESEMBRE
		INCORPORATS DE PTS. TANCATS	A L'EXERCICI	TOTAL		
451	D'organismes autònoms i agències de les comunitats autònomes		158.339,00	158.339,00	158.339,00	
<b>TOTAL</b>			<b>158.339,00</b>	<b>158.339,00</b>	<b>158.339,00</b>	

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

EXERCICIS TANCATS  
 OBLIGACIONS DE PRESSUPOSTOS TANCATS

EXERCICI 2023

Aplic. Pressupostària	Descripció	Obligacions pendents de pagament a 1 de Gener	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Total Obligacions	Prescripcions	Pagaments realitzats	Obligacions pendents de pagament a 31 de Desembre

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

ESTAT DEL ROMANENT DE TRESORERIA

EXERCICI 2023

COMPTES	COMPONENTS	IMPORTS			
		ANY	ANY ANTERIOR		
57,556	1. Fons líquids		11.772,77		27.431,51
	2. Drets pendents de cobrament		2.146,41		2.643,95
430	+ del Pressupost corrent				
431	+ de Pressupostos tancats				
257.258.270.275.440.442, 440.456.470.471.472.537, 538.550.555.586	+ d'Operacions no pressupostàries	2.146,41		2.643,95	
	3. Obligacions pendents de pagament		9.807,53		13.090,67
400	+ del Pressupost corrent	450,00			
401	+ de Pressupostos tancats				
185.186.180.185.410.414, 410.453.458.475.478.477, 502.515.516.521.550.560, 581	+ d'Operacions no pressupostàries	9.357,53		13.090,67	
	4. Partides pendents d'aplicació				
554.559	- cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva				
555.5581.5585	+ pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva				
	I. Romanent de tresoreria total (1 + 2 - 3 + 4)		4.111,65		16.384,79
2061.2062.2081.2082.49 00.4901.4902.4903.5901 5902.5981.5982	II. Saldos de dubtós cobrament				
	III. Exoès de finançament afectat				
	IV. Romanent de tresoreria per a despeses generals (I - II - III)		4.111,65		16.384,79



CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

Data obtenció 05/05/2024  
Pàg. 1

INDICADORS FINANCERS, PATRIMONIALS I PRESSUPOSTARIS.  
1. INDICADORS FINANCERS I PATRIMONIALS

A) LIQUIDITAT IMMEDIATA

EXERCICI 2023

FONS LÍQUIDS (1)	PASSIU CORRENT (2)	LIQUIDITAT IMMEDIATA (1/2)
11.772,77	9.807,53	1,20

B) LIQUIDITAT A CURT TERMINI

DRETS PENDENTS DE COBRAMENT (2)	FONS LÍQUIDS (1)	PASSIU CORRENT (3)	LIQUIDITAT A CURT TERMINI ((1-2)
2.146,41	11.772,77	9.807,53	1,42

C) LIQUIDITAT GENERAL

ACTIU CORRENT (1)	PASSIU CORRENT (2)	LIQUIDITAT GENERAL (1/2)
13.919,18	9.807,53	1,42

D) ENDEUTAMENT PER HABITANT

PASSIU CORRENT (1)	PASSIU NO CORRENT (2)	NOMBRE D'HABITANTS (3)	ENDEUTAMENT PER HABITANT ((1-2)/3)
9.807,53	42.395,41	68194	0,77

E) ENDEUTAMENT

PASSIU CORRENT (1)	PASSIU NO CORRENT (2)	PATRIMONI NET (3)	ENDEUTAMENT ((1-2)/(1-2+3))
9.807,53	42.395,41	1.899.758,24	0,03

F) RELACIÓ D'ENDEUTAMENT

PASSIU CORRENT (1)	PASSIU NO CORRENT (2)	RELACIÓ D'ENDEUTAMENT (1/2)
9.807,53	42.395,41	0,23

G) CASH-FLOW

PASSIU NO CORRENT (1)	FLUXOS NETS DE GESTIÓ (2)	PASSIU CORRENT (3)	CASH-FLOW ((1/2) + (3/2))
42.395,41	-15.658,74	9.807,53	-3,33

H) PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT A CREDITORS COMERCIALS

SUMATORI DE NOMBRE DE DIES PERÍODE DE PAGAMENT X IMPORT DE PAGAMENT (1)	SUMATORI de IMPORT DE PAGAMENT ...	PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT A CREDITORS COMERCIALS (1/2)
19.317,42	10.962,90	1,76

I) PERÍODE MITJÀ DE COBRAMENT

SUMATORI DE NOMBRE DE DIES PERÍODE DE COBRAMENT X IMPORT DE COBRAMENT (1)	SUMATORI IMPORT DE COBRAMENT (2)	PERÍODE MITJÀ DE COBRAMENT (1/2)
0,00	0,00	0,00



**CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD**

## J) RÀTIOS DEL COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL

## 1) ESTRUCTURA DELS INGRESSOS

INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1)	INGRESSOS TRIBUTARIS I URBANÍSTICS / (1)	TRANSFERÈNCIES I SUBVENCIONS REBUDES / (1)	VENDES I PRESTACIÓ DE SERVEIS / (1)	RESTA D'INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA / (1)
160.421,27	0,00	1,00	0,00	0,00

## 2) ESTRUCTURA DE LES DESPESES

DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1)	DESPESES DE PERSONAL / (1)	TRANSFERÈNCIES I SUBVENCIONS CONCEDIDES / (1)	APROVISIONAMENTS / (1)	RESTA DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA / (1)
173.094,42	0,92	0,00	0,00	0,08

## 3) COBERTURA DE LES DESPESES CORRENTS

DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1)	INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (2)	COBERTURA DE LES DESPESES CORRENTS (1/2)
173.094,42	160.421,27	1,08



CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

Data obtenció 05/05/2024  
Pàg. 1

INDICADORS PRESSUPOSTARIS

DEL PRESSUPOST CORRENT

EXERCICI 2023

EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES = OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES / CRÈDITS DEFINITUS		
EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	CRÈDITS DEFINITUS
0,53	170.612,14	320.611,00

REALITZACIÓ DE PAGAMENTS = PAGAMENTS LÍQUIDS / OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES		
REALITZACIÓ DE PAGAMENTS	PAGAMENTS LÍQUIDS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES
1,00	170.162,14	170.612,14

DESPESA PER HABITANT = OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES / N. D'HABITANTS		
DESPESA PER HABITANT	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	N. D'HABITANTS
2,50	170.612,14	68.194

INVERSIÓ PER HABITANT = OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (Cap. VI i VII) / N. D'HABITANTS		
INVERSIÓ PER HABITANT	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (Cap. VI i VII)	N. D'HABITANTS
0,00	0,00	68.194

ESFORÇ INVERSOR = OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (Cap. VI i VII) / OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES		
ESFORÇ INVERSOR	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (Cap. VI i VII)	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES
0,00	0,00	170.612,14

EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST D' INGRESSOS = DRETS RECONEGUTS NETS / PREVISIONS DEFINITIVES		
EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST D' INGRESSOS	DRETS RECONEGUTS NETS	PREVISIONS DEFINITIVES
0,49	158.339,00	320.611,00

REALITZACIÓ DE COBRAMENTS = RECAPTACIÓ NETA / DRETS RECONEGUTS NETS		
REALITZACIÓ DE COBRAMENTS	RECAPTACIÓ NETA	DRETS RECONEGUTS NETS
1,00	158.339,00	158.339,00

AUTONOMIA = DRETS RECONEGUT NETS (dels cap I, II, III, V, VI, VIII i transferències rebudes) / DRETS RECONEGUTS NETS TOTALS		
AUTONOMIA	DRETS RECONEGUT NETS (dels cap I, II, III, V, VI, VIII i transferències rebudes)	DRETS RECONEGUTS NETS TOTALS
0,00	0,00	158.339,00

**CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD**

**INDICADORS PRESSUPOSTARIS**

AUTONOMIA FISCAL = DRETS RECONEGUTS NETS D'INGRESSOS TRIBUTARIS / DRETS RECONEGUTS NETS TOTALS		
AUTONOMIA FISCAL	DRETS RECONEGUTS NETS D'INGRESSOS TRIBUTARIS	DRETS RECONEGUTS NETS TOTALS
0,00	0,00	158.339,00

SUPERÀVIT (o DÉFICIT) PER HABITANT = RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT / N. D'HABITANTS		
SUPERÀVIT (o DÉFICIT) PER HABITANT	RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT	N. D'HABITANTS
-0,18	-12.273,14	68.194

**DE PRESSUPOSTOS TANCATS**

REALITZACIÓ DE PAGAMENTS = PAGAMENT / SALDO INICIAL D'OBLIGACIONS (+/- Modificacions i Anul·lacions)		
REALITZACIÓ DE PAGAMENTS	PAGAMENTS	SALDO INICIAL D'OBLIGACIONS (+/- Modificacions i Anul·lacions)
Divisió per zero. 0,00	0,00	0,00

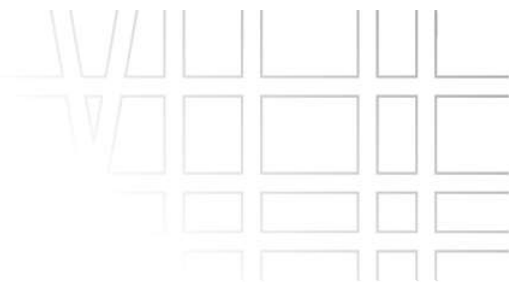
REALITZACIÓ DE COBRAMENTS = COBR. / SALDO INICIAL DE DRETS (+/- Modificacions i Anul·lacions)		
REALITZACIÓ DE COBRAMENTS	COBR.	SALDO INICIAL DE DRETS (+/- Modificacions i Anul·lacions)
Divisió per zero. 0,00	0,00	0,00



CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

BALANÇ DE COMPROVACIÓ

COMpte	DESCRIPCIÓ	SALDO INICIAL		MOVIMIENTOS		SALDO FINAL	
		DEUTOR	CREDITOR	DEURE	HAVER	DEUTOR	CREDITOR
1010	Patrimoni rebut. Aportació patrimonial dinerària.		3.898.121,04				3.898.121,04
1200	Resultats d'exercicis anteriors.		12.859,10	2.091.556,14		2.078.697,04	
1210	RESULTATS NEGATIUS EX ANT.	2.087.660,73			2.087.660,73		
1290	Resultat de l'exercici.	3.895,41			3.895,41		
1300	Subvencions per a finançament immobilitzat no financer i actius en estat de venda.		95.088,76	2.082,27			93.006,49
1610	DEUTES A llarg termini AMB ENTITATS DEL GRUP				42.395,41		42.395,41
1613	DEUTES A llarg termini AMB ENTITATS DEL GRUP.		42.395,41	42.395,41			
2080	Immobilitzacions intangibles. Aplicacions informàtiques.	29.081,00				29.081,00	
2092	Immobilitzacions intangibles. Adscripcions i cessió d'us	124.113,84				124.113,84	
2150	Immobilitzacions materials. Instal·lacions tècniques i altres instal·lacions.	42.000,00				42.000,00	
2160	Immobilitzacions materials. Mobiliari.	27.614,00				27.614,00	
2170	Immobilitzacions materials. Equips per a processos d'informació.	14.529,00				14.529,00	
23000	Adaptació de terrenys i béns naturals. Immobilitzat material.	1.623.451,08				1.623.451,08	
23001	Adaptació de terrenys i béns naturals. Immobilitzat material.	203.718,22				203.718,22	
2800	Amortització acumulada de l'immobilitzat intangible.		10.758,81	10.758,81			
2806	Amortització acumulada d'aplicacions informàtiques.		29.081,00				29.081,00
2809	Amortització acumulada d'un altre immobilitzat intangible.				13.241,09		13.241,09
2815	Amortització acumulada d'instal·lacions tècniques i altres instal·lacions.		42.000,01				42.000,01



CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

BALANÇ DE COMPROVACIÓ

COMPTE	DESCRIPCIÓ	SALDO INICIAL		MOVIMIENTOS		SALDO FINAL	
		DEUTOR	CREDITOR	DEURE	HAYER	DEUTOR	CREDITOR
2816	Amortització acumulada de mobiliari.		27.614,02				27.614,02
2817	Amortització acumulada d'equips per a processos d'informació.		14.529,02				14.529,02
4000	Creditors pressupostaris. Operacions de gestió.			170.182,14	170.612,14		450,00
4100	Creditors no pressupostaris. Creditors per IVA suportat.			2.072,51	2.167,01		94,50
4300	Deutors per drets reconeguts. Pressupost d'ingressos corrent. Operacions de gestió.			158.339,00	158.339,00		
4700	Hisenda Pública, deutor per IVA.	2.643,95		2.167,01	2.664,55	2.146,41	
4720	IVA suportat.			2.167,01	2.167,01		
4751	Hisenda Pública, creditor per retencions practicades.		10.611,62	37.007,32	37.871,77		7.476,07
4760	Seguretat Social.		3.079,05	33.891,12	32.590,03		1.786,96
5700	Efectiu i actius líquids equivalents. Caixa operativa.	166,25			144,42	21,83	
5710	Efectiu i actius líquids equivalents. Banos i institucions de crèdit. Comptes operatius.	27.265,26		161.003,55	176.517,87	11.750,04	
6210	Serveis exteriors. Arrendaments i cànon.			432,00		432,00	
6220	Serveis exteriors. Reparacions i conservació.			492,33		492,33	
6290	Serveis exteriors. Comunicacions i altres serveis.			9.691,72		9.691,72	
6400	Despeses de personal i prestacions socials. Sous i salaris.			132.363,09		132.363,09	
6420	Despeses de personal i prestacions socials. Cotitzacions socials a càrrec de l'ocupador.			27.268,32		27.268,32	

CONSORCI VNG EIXAMPLE NORD

BALANÇ DE COMPROVACIÓ

COMPTE	DESCRIPCIÓ	SALDO INICIAL		MOVIMIENTOS		SALDO FINAL	
		DEUTOR	CREDITOR	DEURE	HAYER	DEUTOR	CREDITOR
6440	Despeses de personal i prestacions socials. Altres despeses socials.			364,68		364,68	
6809	Amortització d'un altre immobilitzat intangible.			2.482,28		2.482,28	
7501	Transferències. De la resta d'entitats.				158.339,00		158.339,00
7540	Subv. per a actius corrents i despeses imputades a l'exercici de l'entitat o entitats propiet.				2.082,27		2.082,27
	TOTAL	4.186.138,74	4.186.138,74	2.886.696,71	2.886.696,71	4.330.217,78	4.330.217,78



## 28. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

No existeixen fets posteriors que posin de manifest circumstàncies que ja existien en la data de tancament de l'exercici i que per aplicació de la norma de registre i valoració, hagin suposat la inclusió d'un ajustament en les xifres contingudes en els documents que integren els comptes anuals o que no hagin suposat un ajustament en els comptes anuals adjunts però la informació continguda en la memòria hagi de ser modificada d'acord amb l'esmentat fet o que aquests fets siguin de tal importància que podria afectar a la capacitat d'avaluació dels usuaris dels comptes anuals.

No existeixen fets posteriors que posin de manifest circumstàncies que no existien a la data de tancament del exercici i que siguin de tal importància que, si no es subministrés informació al respecte, podrien afectar a la capacitat d'avaluació dels usuaris dels Comptes anuals.

No existeixen altres fets posteriors que afectin a l'aplicació del principi d'empresa en funcionament.

La Comissió Executiva, en funcions de Comissió de Comptes, elabora aquests comptes anuals corresponents a l'exercici 2023, integrats per 57 pàgines numerades de l'1 a la 57 per a la conformitat de la Comissió Executiva i la posterior exposició pública i aprovació pel Consell General del Consorci.

Vilanova i la Geltrú, 8 de maig de 2024

### Membres de la Comissió executiva.

Francesc Xavier Serra i Albet  
(en representació de l'Ajuntament de  
Vilanova  
i la Geltrú)

Sergi Espiau i Quijada  
(en representació de l'Institut Català del  
Sòl)

Jordi Jiménez i Pitarch  
(en representació de l'Ajuntament de  
Vilanova i la Geltrú)

**Esmena:** en l'apartat de les signatures, on posa Francesc Xavier Serra i Albet, ha de posar Gerard Llobet Sánchez.

## CARTA PRÈVIA I ESBORRANY DE L'INFORME DE CONTROL FINANCER



Vilanova i la Geltrú, 29 de maig de 2024

### CONSORCI URBANÍSTIC VNG EIXAMPLE NORD

Rambla de la Pau, 44-48  
08800 Vilanova i la Geltrú

Senyors/es

D'acord amb les competències que li són atribuïdes per raó dels articles 213 i 220 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Local i 3 i 29.3.A) del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, que regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, la Intervenció General de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú ha realitzat l'auditoria financera dels comptes anuals de **CONSORCI URBANÍSTIC VNG EIXAMPLE NORD** corresponents a l'exercici 2023.

En l'execució dels treballs d'auditoria, la Intervenció General ha comptat amb la col·laboració de la firma PLETA AUDITORES S.L.P., en virtut de l'adjudicació del contracte basat en serveis de col·laboració amb la Intervenció en les actuacions d'auditoria financera dels comptes anuals del Consorci de l'exercici 2023. Els treballs s'han efectuat sota la direcció i supervisió de la Intervenció General, havent elaborat aquesta el present informe sobre la base del treball realitzat per la societat d'auditoria PLETA AUDITORES, S.L.P.

El treball es troba pràcticament finalitzat, restant únicament pendents d'aplicar o completar els següents procediments d'auditoria:

- Obtenir els comptes anuals formulats, signats pel President del Consell Plenari.

La nostra opinió d'auditoria serà la continguda en l'informe d'auditoria financera, que emetrem una vegada s'efectuïn els referits procediments.

D'acord amb la seva sol·licitud, els informem que, si des de la data d'aquesta carta fins a la d'emissió del nostre informe d'auditoria financera no es posa de manifest cap fet que pugui afectar de forma significativa als comptes anuals o que sigui necessari reflectir en l'informe d'auditoria, un cop conclosos de manera satisfactòria els esmentats procediments, el nostre informe es redactarà en els següents termes:

### "INFORME DE CONTROL FINANCER

**Entitat: CONSORCI URBANÍSTIC VNG EIXAMPLE NORD**

**Actuació: AUDITORIA DE COMPTES ANUALS**

**Exercici: 2023**

#### Opinió

*La Intervenció General de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, en ús de les competències que li són atribuïdes pel articles 213 i 220 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i 3 i 29.3.A) del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, que regula el règim jurídic*

*del control intern en les entitats del Sector Públic Local, ha auditat els comptes anuals del Consorci Urbanístic per al desenvolupament del sector Eixample Nord, al terme municipal de Vilanova i la Geltrú (en endavant, el Consorci), que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2023, el compte del resultat econòmic-patrimonial, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, l'estat de liquidació del pressupost i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.*

*En la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del Consorci a 31 de desembre de 2023, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu i de l'estat de liquidació del pressupost corresponents a l'exercici acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (el qual s'identifica en la Nota 3 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables i pressupostaris continguts en el mateix.*

#### **Fonament de l'opinió**

*Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent en el Sector Públic a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant, en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals del nostre informe.*

*Som independents del Consorci de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals per al Sector Públic a Espanya segons l'exigir per la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes de dit Sector Públic.*

*Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.*

#### **Qüestions clau de l'auditoria**

*Les qüestions clau de l'auditoria són aquelles que, segons el nostre judici professional, han sigut de la major significativitat en la nostra auditoria de comptes anuals del període actual. Aquestes qüestions han estat tractades en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquestes, i no expressem una opinió per separat sobre aquestes qüestions.*

#### **Aplicació de les transferències rebudes dels ens consorciats per al finançament de les operacions del Consorci**

*D'acord amb els seus Estatuts, el Consorci té com a objecte la formulació de planejament derivat, la gestió i la urbanització, com a Administració actuant, del sector anomenat Eixample Nord, del Pla general d'ordenació urbana de Vilanova i la Geltrú, o dels diferents sectors que resultin de la seva divisió.*

*Els ens consorciats financen via transferències corrents pràcticament la totalitat de les despeses en les que incorre el Consorci, fet que implica un risc inherent associat a la ocurrència i meritació d'aquests ingressos.*

*Els procediments d'auditoria aplicats han estat en validar els imports rebut a través d'obtenir evidència mitjançant la confirmació dels ens consorciats de les transferències efectuades durant l'exercici juntament amb la conciliació de la documentació justificativa i el correcte registre comptable. Addicionalment, s'ha revisat la informació revelada en els comptes anuals del Consorci.*



#### Despeses incorregudes en l'execució de les operacions del Consorci.

Atenent a l'origen de les transferències rebudes, s'ha considerat com a qüestió clau de l'auditoria acreditar que aquestes s'apliquen efectivament al finançament de les operacions de l'Entitat, d'acord amb les funcions establertes als seus Estatuts.

Les despeses totals incorregudes durant l'exercici 2023 han estat de 173 milers d'euros i principalment corresponen a despeses de personal i prestacions de serveis realitzats per tercers.

Els procediments d'auditoria aplicats per validar-les han estat els següents:

- *Compres de béns i serveis: anàlisi de la naturalesa de la despesa juntament amb l'avaluació de documentació justificativa suport. Avaluació de la correcta imputació i meritació.*
- *Personal: anàlisi d'aquestes despeses i de la seva evolució respecte a l'exercici anterior, lligam de les retribucions i de les cotitzacions socials recollides en comptes amb les que figuren als registres auxiliars de personal i anàlisi dels increments aplicats sobre les retribucions en relació a l'exercici anterior.*

**Altres qüestions: participació d'auditors privats**

En l'execució dels treballs d'auditoria, la Intervenció General ha comptat amb la col·laboració de la firma PLETA AUDITORES S.L.P., en virtut de l'adjudicació del contracte basat en serveis de col·laboració amb la Intervenció en les actuacions d'auditoria financera dels comptes anuals del Consorci de l'exercici 2023. Els treballs s'han efectuat sota la direcció i supervisió de la Intervenció General, havent elaborat aquesta el present informe sobre la base del treball realitzat per la societat d'auditoria PLETA AUDITORES, S.L.P.

**Responsabilitat de la Comissió Executiva del Consorci en relació amb els comptes anuals**

La Comissió Executiva del Consorci és responsable de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i del resultat econòmic-patrimonial de l'Entitat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que consideri necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, la Comissió Executiva és responsable de la valoració de la capacitat de l'Entitat per continuar com a entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'Entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament, excepte si la Comissió Executiva o els ens consorciats tingueren la intenció de liquidar-la o de cessar les seves operacions, o bé no existeix cap altra alternativa realista.

**Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals**

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat

AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

*amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.*

*Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent per al Sector Públic a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria.*

**També:**

- *Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.*
- *Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'Entitat.*
- *Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada per la Comissió Executiva.*
- *Concloem sobre si és adequada la utilització, per part de la Comissió Executiva, del principi comptable d'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'Entitat per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència de auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que el Patronat deixi de ser una entitat en funcionament.*
- *Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.*

*Ens comuniquem amb la Comissió Executiva en relació amb, entre d'altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.*

*Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació a la Comissió Executiva, determinem les que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, les qüestions claus de l'auditoria.*

### *Informe sobre d'altres requeriments legals i reglamentaris*

*Amb l'abast previst en la nostra auditoria de comptes, hem revisat determinats aspectes vinculats al compliment de la legalitat en les operacions efectuades pel Consorci en l'exercici 2023. Aquestes comprovacions s'han efectuat aplicant procediments d'auditoria consistents en la verificació del control intern aplicat, així com els procediments analítics i substantius previstos en la planificació del treball d'auditoria.*

*Hem assolit evidència suficient i adequada per a considerar que, amb els procediments aplicats, s'ha complert amb els aspectes més rellevants de la legalitat, en quant a la incidència d'aquesta en la informació financera.*

*L'Interventor General*

### *Data de l'informe"*

Aquesta comunicació es realitza per al coneixement i ús exclusiu de l'òrgan d'administració del **CONSORCI URBANÍSTIC VNG EIXAMPLE NORD** i, en conseqüència, no s'ha d'utilitzar per a cap altra finalitat.

Finalment, assenyalar que atès que l'exercici de la funció de control intern per part de la Intervenció General es troba sotmès a procediment contradictori, dins del termini màxim de 10 dies comptats a partir del següent al de la recepció d'aquest escrit i de la proposta d'informe que hi conté, l'entitat pot efectuar les al·legacions que estimi oportunes sobre el seu contingut.

Atentament

L'Interventor General

Cèsar  
Rodríguez  
Solà - DNI  
77087860W  
(TCAT)

Signat digitalment  
per Cèsar  
Rodríguez Solà -  
DNI 77087860W  
(TCAT)  
Data: 2024.05.29  
13:07:24 +02'00'

I perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau del president de la Comissió Executiva.

El Secretari del Consorci

Sr. Martí Sarda

SARDA

ISIDRE -

46119765

G

Signat

digitalment per  
MARTI SARDA

ISIDRE -

46119765G

Data: 2024.06.09

16:58:16 +02'00'

El president de la Comissió Executiva

Sr. Gerard Llobet Sánchez

Gerard Llobet

Sánchez - DNI

52429015D

(TCAT)

Signat digitalment

per Gerard Llobet

Sánchez - DNI

52429015D (TCAT)

Data: 2024.06.10

09:36:38 +02'00'